

Lausunto Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisesta ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 26.08.2025 § 55
1755/10.02.02/2021

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu Asikkalan kunnan Ruotsalaisen vesistöalueet sekä ranta-alue noin 150-200 metrin laajuisena kun etäisyys mitataan rannasta mantereelle. Alue sijoittuu Vääksyn ja Heinolan taajamien väliin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 70 neliökilometriä. Alueella on rantaviivaa noin 180 km.

Kaavaehdotuksesta I jätettiin 38 muistutusta ja 8 lausuntoa. Näiden johdosta kaavaan tehtiin useita muutoksia. Lisäksi muutoksia on aiheuttanut rakentamislain voimaantulo ja kunnan uusi rakennusjärjestys. Näiden muutosten johdosta kaava oli asetettava uudelleen kaavaehdotuksena nähtäville. Lisäksi muutokset olivat sellaisia, että ne vaativat täydentäviä selvityksiä luonnon ja arkeologian osalta (LIITTEET 19 j 20) Oleellimmat muutokset määräyksiin ilmenevät vastauksissa lausuntoihin (LIITE 21). Muita oleellisia muutoksia olivat

Kaavamääräykset

- RA, RA-1 ja RA-2 rakennusten määrä nostetaan viidestä kuuteen
- RA-3, RA-4 rakennusten määrä nostetaan kolmesta neljään
- Lisätty: Kaavan enimmäisrakennusoikeuden estämättä voidaan tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakentaa vastaava rakennus

Kaavakartta

Kaavakarttaan tehtiin useita muutoksia, jotka pääosin ilmenevät muistutuksiin annettujen vastineiden sisällöistä. Muutokset koskivat usein olemassa olevaa rakentamistilannetta tai rakennuspaikan sijaintia. Lisäksi tehtiin tarkennuksia mm. herkkien rakennuspaikkojen osalta eli RA-merkintöjä muutettiin osin RA-1, RA-2 tai R-3 merkinnöiksi.

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 040 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut kaava-aineistoon ja sen pohjalta lautakunnalla ei ole huomautettavaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Saana Kunttu poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) pykälän käsittelystä klo 16.28.