

Kunnanhallitus

Aika 18.08.2025 klo 16:00 - 18:50

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 196	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 197	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 198	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 199	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 200	Vuoden 2026 talousarvion valmistelun ja päätöksenteon aikataulu	8
§ 201	Asikkalan kunnan strategian valmistelu	12
§ 202	Asikkalan kunnan tietotekniikkapalveluiden järjestäminen	14
§ 203	Lausunto kuntien peruspalveluiden valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamisesta	16
§ 204	LADEC Oy osakassopimuksen hyväksyminen	18
§ 205	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-406-2-217 KURTTILA (Lammasojantie 96)	19
§ 206	Poikkeamisluvan käsittely 16-424-9-1 TUULIKALLIO, Röhniöntie 235	27
§ 207	Tiedoksiantoasia	32
§ 208	Muut asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilkka Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Upola Seija Vahto Heikki Laakso Vilho	puheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	saapui klo 16.13 saapui klo 16.03
Poissa	Riihilahti Tuomo		
Muu	Viljanen Ilkka Tornio Tarja Hakala Marjut Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Pispa Aapo Haapanen Petri	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	 paikalla klo 16.30-16.50 paikalla klo 16.50-17.27

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilkka Kemppi
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Yrjö Mattila
puheenjohtaja § 196-198, § 205

Käsitellyt asiat

196 - 208

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Heikki Vahto
pöytäkirjantarkastaja

Vilho Laakso
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 21.8.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 18.08.2025 § 196

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin, että II varapuheenjohtaja Yrjö Mattila avasi kokouksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 18.08.2025 § 197

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Seija Upolan ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita keskuudestaan Vilho Laakson (Seija Upola estynyt) ja Heikki Vahdon tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 18.08.2025 § 198

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Henna Rautavuo-Hätönen saapui asian käsittelyn aikana klo 16.03.

Lisäksi merkittiin, että siirryttiin II varapuheenjohtajan johdolla käsittelemään asialistan kohtaa 10, poikkeusluvan käsittely (KURTTILA).

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 18.08.2025 § 199

Talousjohtaja Aapo Pispala ja sivistysjohtaja Petri Haapanen esittelivät ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja Kemppi aloitti kokouksen johtamisen klo 16.29, kun asiakohta avattiin.

Merkittiin, että Aapo Pispala oli paikalla klo 16.30-16.50 ja Petri Haapanen klo 16.50-17.27. Ikola-Norrbacka oli poissa klo 17.05-17.07.

Kunnanhallitus	§ 116	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	18.08.2025

Vuoden 2026 talousarvion valmistelun ja päätöksenteon aikataulu

KHALL 26.05.2025 § 116

Kunnan talousarvion valmistelu vuodelle 2026 alkaa odottavissa tunnelmissa, sillä vuoden 2027 alusta voimaan astuvaksi suunnitellun valtionosuusuudistuksen vaikutuksista yksittäisten kuntien talouteen ei ole vielä tietoa. Kunta-alan palkkaratkaisun (2025-2028) syntyminen toukokuun alussa tuo hieman selkeyttä kuntien talouden suunnitteluun, sillä henkilöstökustannukset ovat selvästi suurin yksittäinen kuntien kustannuserä. Palkkaratkaisu nostaa Asikkalan kunnan henkilöstökustannuksia sopimuskauden aikana noin 1,5 miljoonalla eurolla.

Talousarviovalmistelun ohjausvälineeksi on valmisteltu perinteiseen tapaan talousarvioraami koko kunnan ja kunkin palvelualueen osalta. Talousarvioraamissa on lähdetty liikkeelle koko kunnan taloudellisesta liikkumavarasta ja sen jälkeen on otettu huomioon aiemmin päätettyjen talouden sopeuttamistoimenpiteiden vaikutukset, yllä mainitun palkkaratkaisun vaikutukset sekä muut talouteen vaikuttavat tekijät. Lisäksi on ennakoitu tulevan valtionosuusuudistuksen vaikutuksia uudistuksen selvityshenkilöiden tekemän raportin pohjalta. Verotulojen ennakoidaan valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden perusteella kasvavan maltillisesti suunnitelmakautena. Valtionosuuden tason arvioidaan pysyttelevän melko vakaana valtionosuusuudistuksesta huolimatta, mutta arvioon sisältyy merkittävää epävarmuutta. Käyttöomaisuudesta tehtävien poistojen määrä pienenee vuodesta 2027 alkaen selvästi, koska Vääksyn yhteiskouluun hankitun irtaimiston poisto aika on varsin lyhyt verrattuna sen todelliseen käyttöikänsä. Vääksyn yhteiskoulun rakentamista varten tehtyjä investointivaroja puretaan täysimääräisesti suunnitelmakaudella ja ne auttavat pitämään kunnan talouden ylijäämäisenä.

Ehdotus kunnan talousarvioraamiksi vuosille 2026-2028:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 116
§ 200

26.05.2025
18.08.2025

	TA2025	TA2026	TS2027	TS2028
Toimintakate	-23 750	-23 550	-24 250	-24 800
Verotulot	18 700	18 750	19 200	19 800
Valtionosuudet	8 600	8 150	7 850	8 000
Rahoituskulut	-150	-300	-300	-300
Vuosikate	3 400	3 050	2 500	2 700
Poistot	-3 200	-3 600	-3 100	-3 100
Tulos	200	-550	-600	-400
Varaukset	300	670	670	670
Yli/alijäämä	500	120	70	270

Kasvatus- ja opetuspalveluiden kustannukset kasvavat erityisesti kunta-alan palkkaratkaisun johdosta koko suunnitelmakauden ajan ja kustannukset laskevat aiemmin päätettyjen talouden sopeuttamistoimenpiteiden myötä vuonna 2026. Teknisten palveluiden kustannukset laskevat aiemmin tehtyjen talouden sopeuttamistoimenpiteiden johdosta sekä toimitilojen rakentamiseen ja remontointiin liittyvien erien muutosten myötä vuonna 2026. Elinvoimapaalveluissa joukkoliikenteen määräraha osoittautui riittämättömäksi vuoden 2024 tilinpäätöksen analysoinnin yhteydessä ja se kasvattaa kustannuksia vuodelle 2026. Yhteisissä palveluissa kustannuksia kasvattaa vuosina 2026-2027 henkilöstöjärjestelmän vaihtamisesta aiheutuva kertaluontoinen kustannus. Kunta-alan palkkaratkaisu ja yleinen kustannustason nousu kasvattaa kustannuksia kaikilla palvelualueilla.

Ehdotus palvelualueiden talousarvioraamiksi (toimintakate – tuottojen ja kulujen erotus):

	TA2025	TA2026	TS2027	TS2028
Kasvatus- ja opetuspalvelut	16 150 000	16 150 000	16 550 000	16 950 000
Hyvinvointipalvelut	2 125 000	2 100 000	2 200 000	2 250 000
Tekniset palvelut	635 000	200 000	300 000	420 000
Elinvoimapaalvelut	2 630 000	2 830 000	2 860 000	2 900 000
Yhteiset palvelut	2 210 000	2 270 000	2 340 000	2 280 000
YHTEENSÄ	23 750 000	23 550 000	24 250 000	24 800 000

Kunnanhallitus	§ 116	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 200	18.08.2025

Palvelualueiden toimintakatteet ovat todellisuudessa negatiivisia, mutta ne on luettavuuden parantamiseksi esitetty yllä olevassa taulukossa ilman miinusmerkkejä.

Suunnitelmakaudella 2026-2028 merkittäviä investointihankkeita tulevat olemaan maantie 313 kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkaminen, Aniankedon asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen, Vesivehmaan koulun korjaus- ja rakentamissuunnitelmien toteuttaminen sekä sotekeskuksen investointihanke.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispala puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
------------	-------------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että esitys vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmaksi valmistellaan esittelytekstin mukaisen talousarvioraamin mukaisesti sekä koko kunnan että kunkin palvelualueen osalta.
---------------	---

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

KHALL 18.08.2025 § 200
231/02.02.00/2025

Vuoden 2026 talousarvion valmistelun ja päätöksenteon aikatauluesitys on laadittu edellisten vuosien kokemusten perusteella seuraavasti:

19.8.2025	Kuntatalouden ja Asikkalan kunnan talouden perehdytys valtuutetuille.
-----------	---

11.9.2025	Valtuustoseminaari (valtuustomatalla). Alustukset palvelualueilta ja keskustelua vuoden 2026 talousarvion perusteista ja painopisteistä.
-----------	--

Lokakuu	Lautakuntien talousarviokäsittelyt
---------	------------------------------------

3.11.2025	Valtuustoseminaari. Keskustelua talousarvioesityksestä (painopisteet, investoinnit, tavoitteet, veroprosentit ym.)
-----------	--

10.11.2025	Kunnanhallituksen esitys valtuustolle veroprosenteista vuodelle 2026
------------	--

17.11.2025	Valtuusto päättää veroprosenteista vuodelle 2026
------------	--

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 116
§ 200

26.05.2025
18.08.2025

(veroproositit pitää ilmoittaa verohallinnolle viimeistään
18.11.)

8.12.2025 Kunnanhallituksen esitys valtuustolle talousarviosta ja
taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2028

15.12.2025 Valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta
vuosille 2026-2028

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille
2026-2028 valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon esittelytekstin
mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunnan strategian valmistelu

KHALL 18.08.2025 § 201
386/00.01.03/2025

Kuntastrategia on kunnanvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategiassa tulee kuntalain mukaan ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Strategiassa on kuntayhteisössä ja kuntaorganisaatiossa tapahtuneen vuorovaikutuksen johtopäätöksenä tehtävät linjaukset siitä, mitä pidetään kaikkein tärkeimpinä asioina, joihin halutaan erityisesti panostaa. Strategiassa yhtä tärkeitä kuin sen linjaamat asiat, ovat ne asiat, joita eivät strategian keskiöön nouse. Näiden keskustelujen käyminen ja valintojen tekeminen on strategisen johtamisen ydintä.

Kuntastrategian tekeminen muodostuu kokonaisuudesta, jonka eri vaiheita ovat:

- Strategiatyön suunnittelu ja aloitus
- Yhteisen tilannekuvan muodostaminen ja toimintaympäristön muutosten ennakointi
- Tahtotilan tai vision ja strategian kärkitavoitteiden määrittely
- Strategian toimeenpano

Kuntastrategiaproessin eri vaiheita ei tule nähdä toisistaan erillisinä, vaan niiden muodostama kokonaisuus on hyvä nähdä jatkuvana prosessina, johon eri toimijat osallistuvat eri vaiheissa ja rooleissa. Kokonaisuudessaan strategian arvo riippuu siitä, kuinka hyvin se näkyy kuntaorganisaation ja muiden toimijoiden työssä sekä lopulta kuntalaisen hyvinvointina ja kunnan menestyksenä.

Strategian työstäminen etenee parhaiten prosessina, jossa strategian linjaukset ja sisällöt jalostuvat eri tahojen pohdintojen kautta. Strategiaproessin aikana valtuustolla, kunnanhallituksella, johtoryhmällä, henkilöstöllä, kuntalaisilla ja muilla sidosryhmillä voi olla omia tai yhteisiä keskustelu-, työstö- ja käsittelytilaisuuksia. Näin strategian mahdollisten

Kunnanhallitus

§ 201

18.08.2025

sisältöjen viestikapula siirtyy eri toimijoiden välillä, ja vaiheittain strateginen keskustelu saa lisää elementtejä, joista voidaan tehdä johtopäätöksiä ja valintoja. Lopulliset valinnat tekee valtuusto hyväksyessään kuntastrategian

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää strategiatyön ja linjaa valmistelun. Strategiatyön pohjana käytetään edellisen valtuuston hyväksymää nykyisin voimassaolevaa strategiaa. Työssä käytetään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita. Uusi strategia tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi viimeistään kesäkuussa 2026. Prosessin aikana kuullaan eri sidosryhmiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunnan tietotekniikkapalveluiden järjestäminen

KHALL 18.08.2025 § 202
379/00.01.02/2025

Tiera Oy on tuottanut Asikkalan kunnalle tietotekniikkapalveluita vuoden 2019 alusta alkaen. Tiera on kuntien omistama ns. in-house yhtiö, jonka palveluita sen omistajakunnat voivat hankkia ilman kilpailutusta. Tiera kilpailuttaa osan kunnille tarjottavista palveluista markkinoilla ja tuottaa osan palveluista itse oman henkilökunnan voimin.

Tiera tuottaa Asikkalan kunnalle tätä nykyä perustietotekniikan palvelukokonaisuuden, joka sisältää:

- Tietotekninen käyttötuki työntekijöille Microsoft -ympäristön ja tietoliikenneyhteyksien osalta
- Tietoteknisten laitteiden elinkaaripalvelut, tekninen ylläpito ja hallinta
- Tietoliikenteen ja verkkolaitteiden valvonta sekä ylläpito
- Kyberturvapalvelut
- Konesalipalvelut
- Tietoteknisen infrastruktuurin (Microsoft Azure ja O365) hallinta ja ylläpito

Meneillään oleva hankintalain uudistus tähtää Tieran kaltaisten kuntien omistamien in-house -yhtiöiden purkamiseen, minkä vuoksi kunnan tietotekniikkapalveluiden järjestämistä jatkossa on valmisteltu kuluneen kevään ja kesän aikana. Valmistelun keskeisiä kysymyksiä ovat olleet 1) mitä palveluja tuotamme jatkossa itse ja mitä hankimme ulkopuolelta, 2) hankimmeko ulkopuoliset palvelut yhdeltä vai useammalta palveluntuottajalta sekä 3) miten saavutamme parhaan hinta-laatu -suhteen. Valmistelussa on tutkittu muiden kuntien kokemuksia, selvitetty tietotekniikan tarjontaa ja kustannustasoa sekä palveluiden että ohjelmistojen osalta ja tutkittu henkilöstön saatavuutta.

Asikkalan kunnan tilanteeseen parhaaksi ratkaisuksi on valmistelun kuluessa osoittautunut yhdistelmä omaa palvelutuotantoa ja yksittäin hankittuja ulkopuolisia palveluita. Oma palveluna hoidettaisiin jatkossa tietotekninen käyttötuki työntekijöille Microsoft -ympäristön ja tietoliikenneyhteyksien osalta, tietoteknisten laitteiden elinkaaripalvelut, tekninen ylläpito ja hallinta sekä tietoteknisen infrastruktuurin hallinta ja ylläpito. Ulkopuolisina palveluina ostettaisiin tietoliikenteen valvontaan ja ylläpitoon liittyvää erityisasiantuntemusta, konesalipalvelut, sekä kyberturvapalveluihin liittyvää erityisosaamista. Oman palvelun edellyttämät ohjelmistot hankittaisiin markkinoilta, lukuun ottamatta Microsoft -ympäristöä ja siihen liittyviä ohjelmistoja, jotka ovat kunnan hankkimia tälläkin hetkellä. Oman palvelun tuottamista varten palkattaisiin kaksi henkilöä, joista yhden tehtävä painottuisi työntekijöiden käyttötukeen

ja laitteiden elinkaari palveluun ja toisen tehtävä tietoteknisiin asiantuntijatehtäviin.

Tieran tuottamien palveluiden kustannukset ovat tällä hetkellä noin 300.000 euroa vuodessa. Yllä esitetty yhdistelmä omaa palvelua ja ulkopuolisia palveluita olisi kustannuksiltaan noin 200.000 – 250.000 euroa vuodessa, sisältäen kahden palkattavan henkilön kustannukset sekä hankittavat ohjelmistot ja palvelut. Esitetty ratkaisu olisi siis selvästi nykyistä edullisempi ja se sisältäisi kaikki Tieran tällä hetkellä tuottamat palvelut. Esitetty ratkaisu toisi toimintaamme lisää joustavuutta ja nopeutta.

Asikkalan kunnalla on Tieran kanssa puitesopimus voimassa vuoden 2026 loppuun saakka ja yksittäisten palveluiden sopimukset ovat irtisanottavissa kukin 6 kk:n irtisanomisajalla. Tieran palveluista olisi tarkoitus luopua vaiheittain syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana siten, että Tieran nyt tuottamien tietotekniikkapalveluiden järjestäminen tapahtuisi kokonaisuudessaan yllä esitetyllä tavalla viimeistään elokuusta 2026 alkaen.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta siirtyy vaiheittain vuosien 2025-2026 aikana järjestämään yllä luetellut tietotekniset palvelut oman toiminnan ja ulkopuolisten palveluiden yhdistelmänä esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto kuntien peruspalveluiden valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamisesta

KHALL 18.08.2025 § 203
378/02.05.01.01/2025

Valtiovarainministeriö on 7.7.2025 pyytänyt lausuntoa kuntien peruspalvelujen valtionosuuteen esitetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta. Vähennys on suunniteltu toteutettavaksi vähentämällä noin kaksi prosenttia kuntien peruspalvelujen valtionosuusrahoituksesta vuonna 2026. Esitys on tehty maan hallituksen kehysriihessä ja kuntien valtionosuuden vähennyksellä on tarkoitus osaltaan tasapainottaa valtion taloutta. Esityksen tavoitteena on, ettei vähennys kasvata kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa eikä negatiivisia valtionosuuksia ja että lakisääteiset palvelut pystytään turvaamaan. Vastaavan suuruinen pysyvä säästö koko maan tasolla toteutettaisiin erikseen vuodesta 2027 alkaen niin, että se huomioidaan kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistuksen yhteydessä.

Valtiovarainministeriön muistion (7.7.2025) mukaan vähennys olisi mahdollista toteuttaa myös vakiintuneella tavalla, eli alentamalla valtionosuusprosenttia. Säästön toteuttamisen vakiintuneella tavalla voitaisiin katsoa tukevan valtionosuusjärjestelmän peruseriaatteita, joita ovat laskennallisuus, ennakoitavuus ja läpinäkyvyys.

Vakiintuneella tavalla toteutettuna asukaskohtainen vähennys olisi jokaisessa kunnassa 13,38 euroa/asukas (kuntakohtainen vaikutus valtionosuuden määrään vaihtelisi välillä 0,6 – 40%). Esityksen mukaisesti toteutettuna vähennyksen määrä olisi kunnittain välillä 0 eur/asukas – 50/euroa/asukas.

Asukaskohtainen 13,38 euron suuruinen vähennys tarkoittaisi Asikkalan kunnan vuoden 2026 valtionosuudessa noin -100.000 euroa.

Linjauksen mukainen noin kahden prosentin vähennys Asikkalan kunnan vuoden 2026 valtionosuudesta tarkoittaisi noin -140.000 euroa (mikä olisi - 20 euroa/asukas).

Asikkalan kunnan lausunto:

Asikkalan kunta katsoo, että vähennys tulisi toteuttaa vakiintuneella tavalla, eli alentamalla valtionosuusprosenttia. Säästön toteuttamisen vakiintuneella tavalla tukee valtionosuusjärjestelmän peruseriaatteita, joita ovat laskennallisuus, ennakoitavuus ja läpinäkyvyys. Molemmissa nyt esillä olevissa vaihtoehtoissa on suuria eroja vaikutuksissa kuntien välillä, minkä vuoksi vakiintuneen tavan käyttäminen vähennyksen kohdentamiseen olisi myös perusteltua.

Kuntien valtionosuuksien vähentäminen 75 miljoonalla eurolla heikentää kuntien mahdollisuutta turvata lakisääteisten palveluiden tuottaminen. Hallituksen perusopetuksen uudistuksiin liittyvät päätökset lisäävät laskennallisesti kuntien tuloja ja menoja yhtä paljon, mutta samaan aikaan toteutettavat valtionosuuksien leikkaukset heikentävät kuntien mahdollisuuksia turvata lakisääteisten palvelujen tuottamismahdollisuudet. Lapsille ja nuorille annettavien palvelujen ollessa suurin osa kunnan toiminnasta, kohdentuisi nyt linjattu valtionosuuden vähennys pääosin näiden palvelujen tuottamiseen.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa asiassa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

LADEC Oy osakassopimuksen hyväksyminen

KHALL 18.08.2025 § 204
376/00.04.01/2025

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa sekä markkinoi seutua vetovoimaisena yritys ympäristönä. LADEC auttaa Päijät-Hämeessä toimivia yrittäjiä ja yrityksiä kaikissa yrityksen perustamiseen, yrittäjyyteen, kasvuun, kehittämiseen ja kansainvälistymiseen sekä seudullemme sijoittumiseen liittyvissä asioissa.

Osakassopimuksen tarkoituksena on täydentää osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräyksiä sopimalla Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallinnoinnista ja toiminnan suuntaviivoista. Sopimus koskee sekä osakkaiden keskinäisiä että osakkaiden ja yhtiön välisiä suhteita.

Osakassopimuksen tavoitteena on vahvistaa hankintalain mukaista sidosyksikköasemaa eli ns. in-house -asemaa luomalla osakkaille tosiasiallisia keinoja käyttää määräysvaltaa yhtiössä ja vaikuttaa yhtiön strategiaan ja tärkeisiin päätöksiin.

Valmistelija Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan LADEC Oy:n osakassopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Lahden seudun kehitys LADEC Oy osakassopimus 2025

Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-406-2-217 KURTTILA (Lammasojantie 96)

KHALL 18.08.2025 § 205
375/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa tilan 16-406-2-217 Kurttila (lainhuutotodistus 4.8.2025) Ruotsalaisen rannalla. Tilan pinta-ala on 279,7 hehtaaria.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole käytettyä kerrosalaa, kiinteistö on rakentamaton. Tila on muodostunut 7.2.2001, ja sillä on rantaviivaa noin 2,3 kilometriä.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen (116 k-m² 250 mm) rakentamiseksi noin 51 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa talousvesikaivo sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä asianmukaisesti. Hulevedet imeytetään tontille, ja rakennuspaikalle sijoitetaan myös maalämpökaivo. Rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Rakennuspaikalle on tarkoitus muodostaa tieyhteys Lammasojantieltä.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisen hankkeen toteuduttua ja rakennuspaikan lohkomisen jälkeen rakennuspaikan yhteenlaskettu käytetty kerrosala olisi 116 k-m².

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavilla syillä:

- Uusi rakennus on yksitasoinen, tummasävyinen, ympäröivään maastoon ja luontoon sointuva ja vähäisesti erottuva.
- Rantaan on noin 50 metriä rannan puoleiselta seinältä, rakennus ei myöskään näy vesistön puolelta käytännössä johtuen maaston muodosta.
- Alueelle on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaava, joka on asetettu ehdotuksena nähtäville 23.6.–29.8.2025 väliselle ajalle. Kaavaesityksessä on rakennuspaikka sijoitettuna haettavan poikkeamisluvan sijaintiin.

Kaava- ja lupatilanne

Kiinteistöllä ei ole (ranta-)asemakaavaa tai rakentamista suoraan ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tästä syystä alueella on AKL 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve, ja hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Mikäli poikkeamislupa voidaan myöntää, rakentamisessa on noudatettava Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen normistoja, ennen kuin laadinnassa oleva Ruotsalaisen rantaosayleiskaava saa lainvoiman.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella, johon ei kohdistu osa-alueiden erityisominaisuuksia, aluevarauksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä – alue on kuitenkin osoitettu maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (Etelä-Päijänteiden kulttuuri- ja harjusaarimaisemat sekä Kymenvirran maisema-alue).

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (asetettu vireille 21.3.2022 § 69 Asikkalan kunnanhallituksen päätöksellä). Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa eikä toimenpiderajoitusta. Vireillä oleva kaavoitus korostaa varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättämisen tärkeyttä poikkeamisharkinnassa.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa (nähtävillä 23.6.–29.8.2025) poikkeamislupahakemuksen mukaiselle sijainnille on osoitettu loma-asuntojen alueen (RA-2) rakennuspaikka.

RA-2, Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 180 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

§ 1 Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m². Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m².

§ 2 Mikäli rakennuspaikka sijoittuu rantaan, tulee sen puusto pääosin säilyttää.

§ 3 Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

§ 4 Rakennusten vähimmäisetäisyys kiinteistönrajasta on 4 m.

§ 5 Rakennuspaikalla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maaperän luonnolliset muodot. Pengerrykset ja tukimuurit tulee suunnitella maaperän luonnollisten muotojen ehdoilla.

Emätilatarkastelu

Hanke merkitsee uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostamista AKL 72 §:ssä tarkoitetulla rantavyöhykkeellä, jolla on rannan suunnittelutarve – alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta, eri emätilojen kesken sekä emätilojen sisällä, on keskeisessä asemassa rantarakentamiseen liittyvissä kaavoitus- ja poikkeamismenettelyissä, ja työkaluiksi asian varmistamiseen ovat muodostuneet emätilatarkastelu sekä siihen liittyvä rantaviivan muuntaminen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti rantarakennuspaikkojen mahdollinen määrä lasketaan emätilan muunnetun rantaviivan sekä emätilan käytettyjen rakennusoikeuksien perusteella. Asikkalan kunnassa muunnetun rantaviivan mittaustavat on määritetty Päijänteen ja Ruotsalaisen rantaosayleiskaavojen laadinnan yhteydessä.

Vireillä olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusta varten on laadittu emätilakohtainen mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelma (16.6.2025). Mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelma on osa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan 2. ehdotusvaiheen aineistoa.

Kiinteistö 2:217 Kurttila on muodostunut 7.2.2001. Sen emätila poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 (rakennuslain rantakaavasäännösten voimaantulon ajankohta) on ollut 16-406-2-115(X) KURTTILA. Emätilasta on lohkottu vuosien varrella lukuisia lohkotiloja, ja emätila on käyttänyt toistaiseksi 10 rakennusoikeutta.

Emätilalla 2:115 KURTTILA on ollut luonnollista karttarantaviivaa 3,203 kilometriä. Emätilan luonnollinen rantaviiva on muunnettu: rantaviivan pituuden laskemiseen vaikuttavat rannan muodot, kuten niemet, lahdet, salmet ja kannakset.

Muunnetun rantaviivan pituudeksi tulee emätilalle yhteensä 2 939 metriä eli 2,939 kilometriä. Mitoituksen perusteella emätilalla on jäljellä 1,74 eli kaksi käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä lisäksi emätilalta 16-406-3-222(X) IISAKKILA siirretty kaksi rakennusoikeutta (yhteensä neljä). Näistä jäljellä olevista rakennusoikeuksista kolme on osoitettu lohkotilalle 2:217 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa, kun lohkotilan muunnetun rantaviivan pituus on 2,132 kilometriä. Lohkotila 2:217 ei ole käyttänyt vielä yhtäkään rakennusoikeutta.

Poikkeamislupahakemuksen mukaiselle sijainnille on osoitettu Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa uusi rakennuspaikka eikä uuden rakennuspaikan muodostaminen aiheuta haittaa vireillä olevalle kaavoitukselle. Lohkotilalle jää vielä kaksi muuta käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §, rannan suunnittelutarve). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualla 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.1 Rakentaminen muualla kuin ranta-alueella

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Yli 5 hehtaarin suuruiselle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²

Kunnanhallitus

§ 205

18.08.2025

- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Kiinteistö on laaja, lähes 280 hehtaarin suuruinen, ja poikkeamislupahakemuksen mukainen rakennuspaikka on tarkoitus lohkoa, jolloin ainoaksi naapuriksi jää hakijan tila 2:217 Kurttila. Näin ollen RakL 64 §:n ja MRA 86 §:n mukaiseen naapurikuulemiseen ei ole tarvetta.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p.044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, alueen kaavallisen tilanteen ja kunnan rakennusjärjestyksen sisältö huomioden, voidaan katsoa, ettei haettu hanke aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö 2:217 on muodostunut vuonna 2001. Kiinteistölle ei ole toistaiseksi muodostunut yhtään rakennuspaikkaa, ja Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan 2. ehdotuksessa kiinteistölle on osoitettu muunnetun rantaviivan perusteella kolme uutta rakennusoikeutta. Emätilakohtaisen mitoitustarkastelun perusteella kiinteistölle on mahdollisuus muodostaa yhteensä kolme uutta rantarakennuspaikkaa niin, että maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja AKL 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset toteutuvat (ks. kohta "Emätilatarkastelu").

Kun myös kaavalla kiinteistölle voidaan osoittaa rakennusoikeuksia, ja kun otetaan huomioon Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan 2. ehdotuksen ratkaisu, ei uuden rakennuspaikan muodostaminen aiheuta haittaa vireillä olevalle kaavoitukselle.

Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi noin 116 k-m². Tämä on vireillä olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukaista. Suunnitellun vakituisen asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (noin 51 metriä) on riittävä ja perusteltu, ottaen huomioon rannan puustoisuus sekä suunnitellun asianmukaisen jätevesien käsittelyn toteutuminen. Puuston säilymiseen rannassa on kiinnitettävä myös jatkossa erityistä huomiota rantamaisemavaikutusten minimoimiseksi. Tämä korostuu kapean Kymenvirran rannoilla.

Rakentaminen on myös kunnan rakennusjärjestyksen mukaista. Lohkottavan tontin pinta-ala on riittävän suuri vakituisen asumisen edellyttämien toimintojen järjestämiseksi.

Talousveden saatavuus sekä jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakentamislupavaiheessa.

Poikkeamisen myöntäminen haetun mukaisesti ei muodosta alueelle ns. taaja-asutusta. Kiinteistölle muodostetaan ympärivuotinen toimiva tieyhteys Lammasojantieltä, joka mahdollistaa mm. jätehuollon ja pelastusajoneuvojen paikalle pääsyn. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen (Kalkkinen). Kiinteistön lähiympäristössä Kalkkisissa on myös muuta vakituista asutusta, ja hanke tukee Kalkkisten alueen elinvoimaisuutta ja tasapainottaa Asikkalan kylärakennetta. Lähimmät vakituiset asumukset sijaitsevat noin 800 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Etäisyys kuntakeskus Vääksyyn on teitse 29 kilometriä ja maakuntakeskus Lahteen 44 kilometriä. Ottaen huomioon edellä mainittu, vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ei aiheuta haittaa vireillä olevalle kaavoitukselle.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muulle vastaavassa asemassa olevalle maanomistajalle, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaarannu poikkeamisen johdosta.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähin luonnonsuojelualue, Virtovuoren luonnonsuojelualue (YSA236515), sijaitsee lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä poikkeamislupahakemuksen mukaisesta rakennuspaikasta eteläkaakkoon. Virtovuoren luonnonsuojelualue on osoitettu Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa luonnonsuojelualueeksi (SL/90).

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Rakennuspaikalle toteutetaan ympärivuotinen tieyhteys Lammasojantien kautta, ja talousveden saanti sekä jätevesien käsittely on asianmukaisesti järjestettävissä. Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia, ei haittaa vireillä olevaa rantaosayleiskaavoitusta eikä aiheuta rantamaisemassa merkittäviä muutosvaikutuksia. Hankkeen toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös johtaa ranta-alueella uuden rakennuspaikan muodostamiseen, mutta sen edellytysten täyttyminen on tarkasteltu ja varmistettu emätilakohtaisella mitoitustarkastelulla rantaosayleiskaavaa laadittaessa. Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen poikkeaminen olisi samoissa olosuhteissa mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Lupaehdot:

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
- Tämän poikkeamisluvan myötä muodostetaan kiinteistölle 2:217 uusi rantarakennuspaikka, joka lisätään vuoden 1969 mukaisen emätilan 2:115(X) Kurttila käytettyihin rakennusoikeuksiin.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Merkittiin, että Hilka Kemppi saapui asian käsittelyn aikana klo 16.13. II varapuheenjohtaja Mattila toimi puheenjohtajana asian käsittelyn loppuun klo 16.29 asti.

Liitteet

- Liite 2 16-406-2-217_Asemapiirros
- Liite 3 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 4 16-406-2-217_Kaavaote
- Liite 5 16-406-2-217_Karttaote
- Liite 6 16-406-2-217_Kiinteistorekisteriote
- Liite 7 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 8 16-406-2-217_Naapurien_yhteystiedot

Poikkeamisluvan käsittely 16-424-9-1 TUULIKALLIO, Röhniöntie 235

KHALL 18.08.2025 § 206
292/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa, Vähä-Äiniön kylässä sijaitsevan kiinteistön 16-424-9-1 TUULIKALLIO (lainhuutotodistus 4.8.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,7960 ha ja se on muodostunut 30.3.2000. Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä maa- ja metsätalousalueella M.

Kiinteistöllä sijaitsee 105 m² ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus sekä 21 m² talousrakennus ja 18 m² varistorakennus.

Tavoitteena on muuttaa vapaa-ajan rakennus vakituisesti asuinrakennukseksi.

Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee kulttuurihistorian tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella.

Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rantaosayleiskaavan rantavyöhykkeellä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asuinrakennukseksi.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².

2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.

3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (Rakl 64 § MRA 86 §) Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-424-6-52
- 16-424-5-123
- 16-424-5-120
- 16-424-5-126
- 16-424-5-114

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 2000 ja sille on muodostunut olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa pelastuajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen, ja noin 300 m päässä on vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadin merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 105 m² rakennus sijaitsee noin 165 metrin päässä rannasta.

- 2) Ei vaikuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue, Päijänteen kansallispuisto sijaitsee noin 1.5 km päässä koillisessa.

- 3) Ei vaikuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Ritavuoren 1000050252 muu kulttuuriperintökohde (tien keskilinja, tien pohja) sijaitsee noin 1.5 km päässä koillisessa.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemukasessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa,

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 9 Asemapiirros Rohniontie 235
- Liite 10 Hakala Esko ja Outi
- Liite 11 Jarkko Ala-Heikkilä
- Liite 12 Juntunen Mauno suostumus
- Liite 13 kaavaote_päijänne rantaosayleiskaava
- Liite 14 Katja ja Mika Heino suostumus
- Liite 15 kiint_rek_ote 16-424-9-1

- Liite 16 kiint_rek_ote 16-424-9-1_kartta
- Liite 17 Kimmo Nikula
- Liite 18 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 19 Naapurin kuuleminen (RakL)_Juntunen Mauno
- Liite 20 Naapurin kuuleminen (RakL)_Nikula Jani

Tiedoksiantoasia

KHALL 18.08.2025 § 207

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellun pöytäkirjan:

1. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 12.8.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellun pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 18.08.2025 § 208

1. Konserniyhtiöiden tilannekatsaus.
2. Valmistelussa olevan uuden hankintalain vaikutukset Asikkalan kunnan toimintaan, ja tilanteeseen varautuminen.
3. Poikkihallinnollinen liikuntaohjelma menossa lautakuntien käsittelyyn.

Merkittiin, että Seija Upola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.41-18.43.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 207, § 208

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 204

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 205, § 206**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.