

Lausunto Rantaharjun asemakaavan luonnosvaiheesta

YMPLTK 30.10.2025

96/10.02.03/2024

Asemakaava koskee Asikkalan kiinteistöjä 16-402-1-81 (omistaja Päijät-Hämeen maaseutusäätiö), 16-402-1-134 (omistaja Asikkalan kunta) ja 16-402-1-137 (omistaja koulutuskeskus Salpaus). Asemakaavan tarkoituksena on määritellä suunnittelualueen maankäyttö tulevaa rakentamista varten. Maankäytön ja rakentamisen tarpeet jakautuvat asemakaavan eri maanomistajien tarpeiden mukaan.

Koulutuskeskus Salpauksen suunnittelun tavoitteena on huomioida pienentyneet tilatarpeet, määritellä suojeltavat ja säilytettävät rakennukset, purettavat rakennukset sekä alueen täydennysrakentamisen määrä ja sijoittuminen ja lopputilanteen kulkuyhteydet. Alueen jatkokehittämisen kannalta on oleellisen tärkeää, että rakennuskanta palvelee koulutuskeskuksen muuttuvia tarpeita. Asemakaava luo toimintaedellytykset opetuksen jatkumiselle pitkälle tulevaisuuteen. Päijät-Hämeen maaseutusäätiö on toiminnallaan tukenut Salpauksen koulutuskeskusta. Suurin osa maaseutusäätiön maasta jää edelleen tukemaan koulutusta. Säätiön omistamalle tontille rantaan on suunniteltu pientaloalue. Asikkalankunnan omistamalla alueella rannan läheisyydessä tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa pientalo alue Päijänteen rantaan. Alueella on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja, joita pyritään säilyttämään.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu Rantaharjun asemakaavan luonnosvaiheesta seuraavaa: Koulutuskeskus Salpauksella on kiinteistöllään eläinsuoja, jolla on ympäristölupa. Eläinsuojan toimintaan liittyy useampi lantala. Kaava-aluetta suunnitellessa tulee ottaa huomioon eläinsuojien vähimmäisetaisyydet asutuksesta, jotta suunnitellulle asutukselle ei tule kohtuuttomia haittoja esimerkiksi lannan säilytyksestä.

Päätös