

Ympäristölautakunta

Aika 30.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanviraston kokoustila, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lupapalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2026	6
5	Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnokseen 2060	9
6	Lausunto Orjastentie 36 asemakaavan luonnosvaiheesta	10
7	Lausunto Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta	12
8	Lausunto Rantaharjun asemakaavan luonnosvaiheesta	13
9	Viranhaltijapäätökset	14
10	Tiedoksiantoasiat	15
11	Muut asiat	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tupala Reko	puheenjohtaja
	Kivistö Leevi	varapuheenjohtaja
	Santamäki Leena	jäsen
	Niemelä Pekka	jäsen
	Peltonen Liisa	jäsen
	Kilpinen Kari	jäsen
	Mantere Heidi	jäsen
Muu	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mattila Yrjö	kunnanhallituksen edustaja
	Kiuru Peppiina	nuorisovaltuuston edustaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Jäntti Anniina	esittelijä
	Vidgren Henri	esittelijä
	Talvi Tiina	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 30.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaa lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK 30.10.2025

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

8/2025

5

Ympäristölautakunta

30.10.2025

3

Esityslistan hyväksyminen

YMPLTK 30.10.2025

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Lupapalveluiden talousarvioesitys vuodelle 2026**

YMPLTK 30.10.2025
231/02.02.00/2025

Kunnanhallitus päätti vuoden 2026 talousarvion valmistelussa noudatettavasta talousarvioraamista toukokuussa 2025. Talousarvioraameissa on huomioitu koko kunnan tasolla virka- ja työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset sekä inflaation vaikutukset. Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on arvioitu valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden perusteella.

Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2025 on -635 000 euroa ja vuodelle 2026 talousarvioraami on -200 000. Talousarviomäärärahan lasku johtuu pääosin kiinteistöjen määrän vähentymisestä.

Ympäristölautakunta vastaa lupapalveluiden talousarviosta, mutta valtuustotasolla sitovana on koko teknisten palveluiden tulojen ja menojen erotus eli netto.

Lupapalveluissa ovat seuraavat yksiköt; ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta sekä ympäristöterveydenhuolto.

Lupapalvelut	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Talousarvioesitys 2026
Toimintatuotot	158 204	165 000	130 000
Toimintakulut	-603 372	-711 890	-635 028
Netto	-445 168	-546 890	-505 028

1) Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tuottoihin on vaikuttanut rakentamisen alhaisempi määrä sekä uuden rakentamislain voimaantulo. Uuden rakentamislain tuomat muutokset vaikuttavat toimintaympäristöön ja toimintaan, mm. muuttuvien rakennuslupamuotojen ja tietomallipohjaisen rakennusluvan myötä. Myös uuden lainsäädännön mukanaan tuomat velvoitteet rakennusjärjestyksen, hallintosäännön ja rakennusvalvonnan taksan uudistamisesta lisäävät rakennusvalvonnan työmäärää ja vaikeuttavat etenkin lupatuottojen budjetointia. Vuodelle 2025 arvioitu tuottojen määrä ei näillä näkymin tule toteutumaan, sillä tammi-syyskuun toteuma on noin 85 000 euroa. Sen vuoksi vuoden 2026 talousarvioon esitetään aiempaa pienempää tuottojen tasoa.

Toimintakulut ovat talousarvioesityksessä vuoden 2025 talousarvioon verrattuna pienemmät. Tämä johtuu yhtäältä yhden henkilötyövuoden

vähennyksestä sekä tietotekniikkakulujen laskusta. Toimintakuluissa merkittävin menoerä on henkilöstökulut, noin 70 % sekä tietotekniikkakulut, noin 25 % kokonaiskuluista.

Rakennus- valvonta	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Talousarvioesitys 2025
Toimintatuotot	125 249	140 000	110 000
Toimintakulut	-231 317	-289 470	-214 741
Netto	-106 068	-149 470	-104 741

2) Ympäristönsuojelu

Toimintatuottojen määrä on talousarvioesityksessä arvioitu varovasti hieman kuluvaan vuoden talousarviota pienemmäksi. Toimintatuotot koostuvat lupa- ja valvontamaksuista, käsittelymaksuista ja maa-ainesten tarkastusmaksuista.

Toimintamenojen määrä on talousarvioesityksessä hieman kuluvaan vuotta pienempi, koska asiantuntijapalvelujen ostojen määräraha on osoittautunut tarpeettoman suureksi. Toimintakuluissa merkittävin menoerä on henkilöstökulut, noin 80 % kokonaiskuluista.

Ympäristön- suojelu	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Talousarvioesitys 2026
Toimintatuotot	32 955	25 000	20 000
Toimintakulut	-122 298	-183 420	-162 787
Netto	-89 342	-158 420	-142 787

4) Ympäristöterveydenhuolto

Seudullinen ympäristöterveydenhuolto, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, tuottaa kuntien vastuulla olevat lakisääteiset ympäristöterveydenhuollon tehtävät Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kunnille sekä Heinolan ja Orimattilan kaupungeille. Vastuukuntana toimii Hollola. Terveysterveystoimintatuen toimipisteet Hollolassa ja Heinolassa. Kunnaneläinlääkäripalvelut tuotetaan lähipalveluina seitsemällä vastaanotolla. Lisäksi valvontaeläinlääkäreillä on toimipiste Orimattilassa. Eläinlääkäripäivystys hoidetaan maakunnallisesti yhdessä Lahden kaupungin kanssa. Ostopalveluna toimii päiväaikainen eriytetty pieneläinlääkäripäivystys viikonloppuisin ja pyhinä.

Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi. Asikkalan maksuosuus vuodelle 2026 yhteensä 251 500 euroa, joka koostuu terveysterveystoimintatuen

ja eläinlääkintähuollosta. Kasvua vuoden 2025 talousarvioon nähden on noin viisi %.

Eläinsuojelulain 15 §:n mukaisesti kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteenotettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Asikkala on tehnyt sopimuksen tehtävien hoidosta Hartolan Seudun Eläinsuojeluyhdistys ry:n kanssa. Vuosittaisiin kuluihin on varattu n. 5 000 euroa. Lisäksi Asikkalan kunta maksaa alueellaan toimiville hyötyeläintuottajille eläinläärien käynneistä matkasubventioita vuosittain n. 1 000 euroa.

Ympäristö- terveys	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2025	Talousarvioesitys 2026
Toimintatuotot			
Toimintakulut	-249 757	-239 000	-257 500
Netto	-249 757	-239 000	-257 500

Valmistelija

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää omalta osaltaan lupapalveluiden talousarvioesityksen vuodelle 2026 hyväksyttäväksi.

Päätös

5**Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnokseen 2060**

YMPLTK 30.10.2025

430/10.02.00/2025

Päijät-Hämeen liitto pyytää lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta. Nähtävillä olevaan materiaaliin sisältyy

- kaavakartta,
- merkinnät ja määräykset,
- kaavaselostus,
- liitekartat ja
- kohdeluettelo.

Kaavoitusjaosto, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta muodostavat kaikki omat lausuntonsa, jotka kunnanhallitus kokoaa yhteen mahdollisine omine lisäyksineen.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnoksesta 2060 seuraavaa: Maakuntakaavakarttaan ei ole merkitty ampumaradaksi Vesivehmaan ampumarataa, joka on seudullisesti merkittävä ampumarata. Vääksynjoki yhdistää kaksi maakunnan suurta vesistöä, Päijänteen ja Vesijärven, toisiinsa. Vääksynjoen merkitseminen maakuntakaavaan olisi perusteltua. Merkitseminen voisi myös edesauttaa Vääksyn joen ennallistamista kalojen kulkuyhteydeksi vesistöjen välillä.

Päätös

6**Lausunto Orjastentie 36 asemakaavan luonnosvaiheesta**

YMPLTK 30.10.2025

261/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Anianpellon alueella kiinteistön 16-401-5-19 (Lähdepirtti) osoitteessa Orjastentie 36. Suunnittelualueeseen voidaan sisällyttää kulkuyhteyttä varten tarvittavia naapurikiinteistöjen osia.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asuinrakennuspaikkaa.

Kaavan luonnoksessa esitetään rakentamisen määrää (10 %) suuremmaksi kuin Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksessä sallitaan (6 %).

Kiinteistön eteläosan puusto on pääosin kaadettu, alueelle on jätetty joitakin yksittäisiä puita. Kiinteistön pohjoisreunassa on eri-ikäistä sekapuustoa. Aiemman loma-asuinkäytön ja puuston kaatamisen vuoksi kiinteistön ympäristö ei ole luonnontilainen. Osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty linnustoselvitys (Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2006). Osayleiskaavan selostuksen mukaan suunnittelualueen kohdalla on ruovikko- ja rantalintujen pesimäalue. Alueen arvokkaaseen pesimälajistoon kuuluu mm. kaulushaikara ja viitakerttunen. (Vääksyn osayleiskaavan selostus, kappale 2.1.6)

Suunnittelualue rajoittuu Päijänteen vesialueeseen. Suunnittelualue on luokiteltua pohjavesialuetta ja se kuuluu yleiskaavan mukaan vedenottamon suojavyöhykkeeseen (sv). Alueen maaperä on vettä läpäisevää. Alueen hulevedet imeytyvät maaperään sekä osin johtuvat järveen. Kiinteistön kohdalla, lähellä rantaviivaa on pohjaveden purkautumispaikka. Kyseessä ei kuitenkaan ole vesilain tarkoittama luonnontilainen lähde.

Suunnittelualue kuuluu Asikkalan kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen. Orjastentien kohdalle on rakennettu yksityistä kiinteistöä varten vesihuoltolinja.

Suunnittelualuetta koskien ei ole tehty erillisiä selvityksiä. Kaavatyössä hyödynnetään osayleiskaavan selvityksiä. Selvitystarvetta arvioidaan kaavatyön edetessä yhteistyössä viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti

puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren

puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuu asemakaavan luonnosvaiheesta seuraavaa: Kaavaselostuksessa rantavyöhykkeelle on sallittu kevyiden rankenteiden tekeminen, kaavassa tulisi ottaa huomioon kiinteistön rannassa oleva vesijättöalue ja sen omistussuhteet.

Kaavan selvityksenä käytetään linnustoselvitystä, joka on lähes 20 vuotta vanha. Selvitystä ei voida pitää enää ajantasaisena.

Kaavamerkinnoissa ja määräyksissä hulevesien imeyttämien on määrätty tehtäväksi pääosin kiinteistöllä ja jätevesien käsittely ei saa vaarantaa pohjavettä. Merkintä ehdotetaan muutettavaksi muotoon hulevesien imeyttäminen tulee tehdä kiinteistöllä, jos tämä ei ole mahdollista tulee hulevedet johtaa kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesiä ei saa johtaa vesistöön. Hule- ja jätevesistä ei saa aiheutua vaikutuksia pohja- tai pintavesille. Kiinteistö on liitettävä kunnallisen vesihuoltoverkostoon. Kaava-alueella sijaitsee lähde, joka ei ole luokiteltu. Sen olemassa olo tulee kuitenkin ottaa huomioon kaavassa ja rakentamisessa.

Esitettyä rakennusoikeutta voidaan pitää kohtuullisena, kun verrataan rakennusoikeutta Päijänteen rantaosayleiskaavan RA rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeuteen (250 m²). Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

7**Lausunto Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta**

YMPLTK 30.10.2025

257/10.02.03/2025

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöstä 16-401-6-709, joka on osa Anianpellon kylän (401) korttelia 164 Asemakaavan muutoksella muodostuu Anianpellon kylän 401 kortteliin 164 kaksi tonttia. Asemakaavan yhteydessä tehdään ohjeellinen tonttijako.

Tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voi puretun koulun tilalle rakentaa terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin. Kortteliin tehdään tonttijako. Rakennusalueelle ja velvoiteautopaikoille osoitetaan paikka ja määrä. Monipuolisen uudisrakentamisen mahdollistamisella eheytetään Vääksyn taajamarakennetta.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

8

Lausunto Rantaharjun asemakaavan luonnosvaiheesta

YMPLTK 30.10.2025

96/10.02.03/2024

Asemakaava koskee Asikkalan kiinteistöjä 16-402-1-81 (omistaja Päijät-Hämeen maaseutusäitiö), 16-402-1-134 (omistaja Asikkalan kunta) ja 16-402-1-137 (omistaja koulutuskeskus Salpaus). Asemakaavan tarkoituksena on määritellä suunnittelualueen maankäyttö tulevaa rakentamista varten. Maankäytön ja rakentamisen tarpeet jakautuvat asemakaavan eri maanomistajien tarpeiden mukaan.

Koulutuskeskus Salpauksen suunnittelun tavoitteena on huomioida pienentyneet tilatarpeet, määritellä suojeltavat ja säilytettävät rakennukset, purettavat rakennukset sekä alueen täydennysrakentamisen määrä ja sijoittuminen ja lopputilanteen kulkuyhteydet. Alueen jatkokehittämisen kannalta on oleellisen tärkeää, että rakennuskanta palvelee koulutuskeskuksen muuttuvia tarpeita. Asemakaava luo toimintaedellytykset opetuksen jatkumiselle pitkälle tulevaisuuteen. Päijät-Hämeen maaseutusäitiö on toiminnallaan tukenut Salpauksen koulutuskeskusta. Suurin osa maaseutusäitiön maasta jää edelleen tukemaan koulutusta. Säitiön omistamalle tontille rantaan on suunniteltu pientaloalue. Asikkalankunnan omistamalla alueella rannan läheisyydessä tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa pientalo alue Päijänteen rantaan. Alueella on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja, joita pyritään säilyttämään.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu Rantaharjun asemakaavan luonnosvaiheesta seuraavaa: Koulutuskeskus Salpauksella on kiinteistöllään eläinsuoja, jolla on ympäristölupa. Eläinsuojan toimintaan liittyy useampi lantala. Kaava-aluetta suunnitellessa tulee ottaa huomioon eläinsuojien vähimmäisetäisyydet asutuksesta, jotta suunnitellulle asutukselle ei tule kohtuuttomia haittoja esimerkiksi lannan säilytyksestä.

Päätös

9**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 30.10.2025

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 19.9. – 23.10.2025.

Ympäristönsuojelutarkastajat

§ 8/2025 Leirintäalueilmoitusta koskeva päätös, Asikkalan kunta,
Matkaparkki

Rakennustarkastajat

25-0098-RL

25-0099-RJ

25-0101-RL

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää rakennustarkastajien päätösten osalta olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ympäristölautakunta

30.10.2025

10**Tiedoksiantoasiat**

YMPLTK 30.10.2025

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat
ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Hämeen ELY:
Ruoppausilmoitus, Ruotsalainen.
2. Hämeen ELY:
Ruoppausilmoitus, Päijänne.
3. Hämeen ELY:
Ruoppausilmoitus, Ruotsalainen.
4. Hämeenlinnan hallinto-oikeus (2557/03.04.04.04.16/2023):
Päätös rakennusvalvontaa koskevaan valitukseen (ympltk
21.11.2023 § 88).
5. Hämeenlinnan hallinto-oikeus (885/03.04.04.04.16/2025):
Päätös rakennusvalvontaa koskevaan valitukseen (ympltk
11.3.2025 § 27).
6. Hämeenlinnan hallinto-oikeus (2162/03.04.04.04.16/2025):
Päätös rakennusvalvontaa koskevaan valitukseen (ympltk
1.4.2025 § 35).
7. Ympäristöministeriö (VN/35657/2024-YM-2):
Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys
kunnille.
8. Käyttötalouden toteuma 1-9/2025.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä
luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

8/2025

16

Ympäristölautakunta

30.10.2025

11

Muut asiat

YMPLTK 30.10.2025