

Lausunto Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

YMPLTK 25.11.2025 § 93
215/10.02.03/2025

Asikkalan ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa Veiperintie 27 ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.11.2025 mennessä.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 § 268 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat. Veiperintie 27 (kiinteistö 16-417-25-7), ranta-asemakaavan muutoksen aineisto on ollut nähtävillä 30.10. – 28.11.2025 kunnanvirastolla (Rusthollintie 2, Vääksy) sekä kunnan verkkosivuilla.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta. Sen tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Muutoksella suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jolle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun erillispientalon ja siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277

sähköpostit: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa: Lautakunta on antanut Veiperintie 27 ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta lausunnon, jossa on mainittu hulevesien käsittelystä. Kaavaehdotuksessa on edelleen maininta, että hulevedet tulee imeyttää pääosin rakennuspaikalla. Lisäksi kaavaselostuksessa on maininta, että osa hulevesistä johdetaan tällä hetkellä vesistöön. Hulevesien johtaminen vesistöön voi aiheuttaa vaikutuksia vesistön tilaan. Kaava-asiakirjoihin tulisi muuttaa yksiselitteisesti maininta, ettei hulevesiä saa johtaa vesistöön, vaan ne tulee imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa ojaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.