

Lausunto Rantaharjun asemakaavan luonnosvaiheesta

TEKNLTK 29.10.2025

96/10.02.03/2024

Asemakaava koskee Asikkalan kiinteistöjä 16-402-1-81 (omistaja Päijät-Hämeen maaseutusäitiö), 16-402-1-134 (omistaja Asikkalan kunta) ja 16-402-1-137 (omistaja koulutuskeskus Salpaus). Asemakaavan tarkoituksena on määritellä suunnittelualueen maankäyttö tulevaa rakentamista varten. Maankäytön ja rakentamisen tarpeet jakautuvat asemakaavan eri maanomistajien tarpeiden mukaan.

Koulutuskeskus Salpauksen suunnittelun tavoitteena on huomioida pienentyneet tilatarpeet, määritellä suojeltavat ja säilytettävät rakennukset, purettavat rakennukset sekä alueen täydennysrakentamisen määrä ja sijoittuminen ja lopputilanteen kulkuyhteydet. Alueen jatkokehittämisen kannalta on oleellisen tärkeää, että rakennuskanta palvelee koulutuskeskuksen muuttuvia tarpeita. Asemakaava luo toimintaedellytykset opetuksen jatkumiselle pitkälle tulevaisuuteen. Päijät-Hämeen maaseutusäitiö on toiminnallaan tukenut Salpauksen koulutuskeskusta. Suurin osa maaseutusäitiön maasta jää edelleen tukemaan koulutusta. Säätion omistamalle tontille rantaan on suunniteltu pientaloalue. Asikkalankunnan omistamalla alueella rannan läheisyydessä tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa pientaloalue Päijänteen rantaan. Alueella on maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja, joita pyritään säilyttämään.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 040 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Lautakunnalla ei ole asemakaavan luonnosvaiheen kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Päätös