

Lausunto Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 25.11.2025 § 91
215/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaarella Veiperinkärjessä kiinteistön Kalliola 16-417-25-7 osoitteessa Veiperintie 27. Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.5.-27.6.2025. Tekninen lautakunta on todennut 26.8.2025 § 53 Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta, että rakennusten sijoittelussa tulee noudattaa osayleiskaavan vaatimuksia rakennusten etäisyyksistä. Muilta osin lautakunnalla ei ollut luonnosvaiheen asiakirjoihin lausuttavaa.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavan rakennusala muutettu siten, että se on 17,5–20 m etäisyydellä rantaviivasta (aiemmin 15–20 m). Kaavaehdotukseen on myös kirjattu määräyksiä mm. luonnontilaisuudesta ja puiden lukumäärästä, millä on olennainen vaikutus laajemmin järven rantamaisemaan. Aiemmassa ranta-asemakaavassa puiden määrästä ei ollut annettu määräyksiä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.10.2025 § 268 Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat. Aineisto on nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Tekniseltä lautakunnalta pyydetään ehdotusvaiheen lausuntoa nähtävilläoloaikana.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Veiperintien 27 ranta-asemankaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjoihin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.