

Tekninen lautakunta

Aika 25.11.2025 klo 16:14 - 18:23

Paikka Ranskalainen kyläkauppa, II-kerroksen kokoustila, os. Vesijärventie 1, Vääksy

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 86	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 87	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 88	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
§ 89	Vesivehmaan koulun kiinteistö	7
§ 90	Kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä taksan tarkistus 1.1.2026 alkaen	11
§ 91	Lausunto Veiperintie 27 ranta-asetakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta	14
§ 92	Lausunto Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta	15
§ 93	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 5.11.2025 § 16/2025	16
§ 94	Viranhaltijapäätökset	19
§ 95	Tiedoksiantoasiat	19
§ 96	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kurtelius Jani	puheenjohtaja	
	Kunttu Saana	varapuheenjohtaja	
	Lindeberg Ari	jäsen	
	Laitinen Heini	jäsen	
	Järvinen Eerik	jäsen	
	Huovila Leena	jäsen	
	Polvela Sami	jäsen	
Muu	Vahto Heikki	kunnanhallituksen edustaja	
	Parviainen Tarja	esittelijä	
	Stenhammar Arja	sihteeri	
	Ahlqvist Pekka	asiantuntija	paikalla klo 17.15 asti

Allekirjoitukset

Jani Kurtelius
puheenjohtaja

Arja Stenhammar
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

85 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala (pvm)

Saana Kunttu
pöytäkirjantarkastaja

Ari Lindeberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 1.12.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKNLTK 25.11.2025 § 85

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKNLTK 25.11.2025 § 86

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saana Kunttu ja Ari Lindeberg.

Esityslistan hyväksyminen

TEKNLTK 25.11.2025 § 87

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

TEKNLTK 25.11.2025 § 88

Teknisten palveluiden talonrakennusmestari Pekka Ahlqvist esittäytyy kokouksen alussa. Pekka Ahlqvist vastaa tilapalvelusta sekä osaltaan talonrakennusinvestoinneista.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleen esittelyn ja asiantuntijakuulemisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Pekka Ahlqvist oli paikalla kokouksen alusta klo 17.15 saakka.

Vesivehmaan koulun kiinteistö

TEKNLTK 25.11.2025 § 89
52/02.08.00/2025

Nykyisessä koulukiinteistössä järjestetään 1-sarjaista opetusta 1.-6. luokkalaisille. Rakennuksessa on liikuntasali, joka palvelee kuntalaisia iltakäytössä koulun lisäksi. Koulurakennukseen on yhdyskäytävällä liitetty myös päiväkotia, joka hyödyntää koulun valmistuskeittiötä. Päiväkotilaiset ruokailevat omissa tiloissaan. Lähtökohtaisesti luokkamäärät tulevat pysymään samana. Liikuntasali on tärkeä osa koulun ja iltakäytön toimintaa.

Vesivehmaan koululle on tehty Berater Oy:n toimesta kuntoarvio 4.4.2022. Kuntoarviossa on tarkasteltu LVIA-, sähkö- sekä rakennusteknisten järjestelmien nykytilannetta ja tulevia korjaus- sekä parannustarpeita kymmenen vuoden aikana. Koulun ensimmäiset osat ovat valmistuneet vuonna 1980 ja sen jälkeen on tehty kahteen otteeseen laajennuksia. Kuntoarviossa on suositeltu kokonaisvaltaista kuntotutkimusta, rakenneavauksia ja sisäilmatutkimuksia. Näiden tutkimusten perusteella voidaan vasta määritellä todellinen korjaustarve.

Kuntoarviossa Berater on todennut, että aluerakenteet ja varusteet, perustukset, alapohja, rakennuksen runko, julkisivut, yläpohjarakenteet, vesikatto sekä sisäpinnat ja sisäovet ovat huonoja tai tyydyttävässä kunnossa. Tästä johtuen korjaustarpeet vaihtelevat vähäisestä melko suureen edellä mainituilla alueilla.

Kohteen LVIA-järjestelmät ovat kuntoarvion perusteella tyydyttävässä kunnossa. Sähköjärjestelmä on hyvässä kunnossa, kapasiteetti aiheuttaa kuitenkin rajoitteita, joten sähköjärjestelmän saneerausta on syytä tarkastella, jos muita taloteknisiä järjestelmiä saneerataan.

Kiinteistöryhmä on vuonna 2022 tarkastellut myös Vesivehmaan koulua ja todennut, että Vesivehmaan koulun käyttöä tarkastellaan uudestaan kolmen vuoden päästä. Vuoden 2025 talousarviossa varattiin määrärahat Vesivehmaan koulun tarvekartoituksen toteuttamiseen.

Kuntoarvion jälkeen kiinteistölle on tehty 22.10.2025 Polygon Finland Oy:n laatima kuntotutkimus. Kuntotutkimuksessa on havaittu merkittäviä korjaustarpeita liikuntasalin alapohjan rakenteiden ja ulkoseinän sisäkuoren tiiveyden osalta. Vuosien varrella kohteeseen on tehty ulkoseinän tiivistyskorjauksia, jotka eivät kuitenkaan ole täysin onnistuneet. Rakennuksen ulkopuolen tarkastuksessa ei havaittu merkittäviä sisäilman laatua heikentäviä olosuhteita.

Vesivehmaan koululle on toteutettu hankeselvitys Berater Oy:n toimesta ja se on valmistunut 29.10.2025. Hankeselvityksessä todetaan, että kohteeseen on tullut viimeksi toteutetun 4.4.2022 kuntoarvion jälkeen kaksi moduulirakenteista siipiosaa, jossa on kaksi opetustilaa aputiloineen. Toteutetussa hankeselvityksessä on tarkasteltu koulun mahdollista peruskorjausta tai uudisvaihtoehdon rakentamista. Tavoitteena molemmissa vaihtoehdoissa on vähintään 25 vuoden elinkaari.

Nykyisellä kiinteistöllä on tilaa tarvittaessa rakentaa uusi koulurakennus ilman vanhan rakennuksen purkamista, joka mahdollistaa koulun opetustoiminnan järjestämisen rakennustyön aikana. Jos kohteeseen tehdään peruskorjausta, niin siirtotiloille löytyy myös tila kiinteistöltä. Siirtotiloista tulee korjauksen aikana merkittävä erillinen kustannuserä.

Nykyinen koulurakennus on rakennettu useassa osassa. Koululle on vuosien varrella rakennettu lisätilaa oppilasmäärän kasvun ja koulun tarpeista johtuvista syistä. Koulun laajennusta on tehty vaihteittain. Viimeisimmät laajennukset ja kunnostukset on tehty kahden lisäluokan ja teknisen työtilan osalta. Koulun nykyinen tilaohjelma ei vastaa tämän hetken ja tulevaisuuden tarpeita. Tarveselvitysvaiheessa läpikäydyn tilaohjelmavaateen sijoittaminen nykyiseen runkoon ei ole ilman toimintojen muokkaamista mahdollista eikä se mahdu siihen myöskään pinta-alallisesti.

Tehdyn kuntoarvion ja kuntotutkimuksien perusteella peruskorjauksessa on huomioitava mahdolliset sisäilmariskit. Kuntotutkimuksessa on tehty rakenneavauksia ja kartoitettu riskirakenteet. Useassa vaiheessa tehdyt laajennukset sekä jo tiedossa olevat vauriot, tarkoittavat laajamittaista peruskorjausta, jotta rakennukselle saadaan tavoiteltu elinkaari. Kuntotutkimuksessa osalle rakennuksen alapohjassa osoitettu vaurioita ja rakennuksen ulkoseinät tulevat muodostamaan merkittävän korjaustarpeen, haettaessa tavoiteltua elinkaarta.

Nykyisen koulun korvaaminen uudisrakennuksella ja uudella rakennuspaikalla antaa mahdollisuuden koulurakennuksen tehokkaaseen suunnitteluun ja vastaamaan nykyisiä vaatimuksia toiminnallisesti ja rakennusteknisesti.

Uudisrakennuksella saadaan myös mahdolliset sisäilmariskit minimoitua ja rakennukselle kauttaaltaan vaadittava elinkaari sekä energiatehokkuus.

Mikäli uudisrakennus saadaan sijoitettua esim. nykyiselle pelikentälle eli uudelle rakennuspaikalle, voi vanha koulu toimia rinnalla rakentamisen aikana. Toki rakennustyömaa vaikutuksineen tulee vaikuttamaan nykyisen koulun pihatoimintoihin, mutta raskailta väistötilaratkaisuilta välttyään.

HANKKEEN AIKATAULUTUS

Peruskorjausvaihtoehto

Alla kuvattu peruskorjausvaihtoehto (ns. nopein aikataulu):

- Hankesuunnittelun käsittely ja investointibudjetin hyväksyntä: 11/2025
- Suunnittelijoiden hankinta ja suunnittelun käynnistys: 11/2025 – 12/2025
- Urakkalaskentasuunnitelmat ja urakkalaskennan asiakirjat: 01/2026 – 09/2026
- Rakennusluvan hakeminen: 08/2026 – 09/2026
- Urakkalaskenta: 09/2026 – 10/2026
- Urakoitsijavalinta: 11/2026
- Toteutusaika: 01/2027 – 08/2028

Uudisrakentamisen vaihtoehto

Alla kuvattu SR-hankintamallilla toteutettava uudisrakennusvaihtoehto (ns. nopein aika-tila):

- Hankesuunnittelun käsittely ja investointibudjetin hyväksyntä: 11/2025
- Urakkalaskennan asiakirjojen laatiminen: (käyttäjätyöpajat) 11/2025 – 12/2025
- Urakkalaskenta: 01/2026 – 02/2026
- Urakoitsijavetoinen suunnittelu: 03/2026 – 09/2026
- Rakennusluvan hakeminen: 06/2026 – 07/2026
- Maanrakennus- ja perustustyöt rinnan suunnittelun kanssa: 07/2026
- Toteutusaika: 07/2026 – 08/2027
- Vanhan koulurakennuksen purku ja päiväkodin sisäänkäynnin järjestelyt: 06-08/2027
- Koulun liikuntapihan ja pysäköinnin viimeistely: 06-08/2028

Hankeselvityksessä on arvioitu että:

- uudisvaihtoehto maksaa ~5,6 miljoonaa euroa
- vanhan rakennuksen saneeraus maksaa ~4,5 miljoonaa euroa.

Vesivehmaan koulun liikenneturvallisuudessa on noussut parantamiseen liittyviä ehdotuksia kunnan liikenneturvallisuustyöryhmässä 9.9.2025, jotka liittyvät erityisesti saattoliikenteeseen. Nykyisen koulun ja piha-alueen sijainti rajoittaa saattoalueen kehittämistä, mutta mahdollisesti uuden koulun rakentaminen uudelle sijainnille mahdollistaa toimivamman saattoalueen rakentamisen ja muut koulun huoltoon liittyvät liikennejärjestelyt.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt 6.11.2025 ennakkovaikutusten arviointia, johon osallistuivat huoltajia, koulun henkilöstöä, oppilaita ja lisäksi pyydettiin lausunnot Vesivehmaan koulun vanhempainyhdistykseltä

Tekninen lautakunta

§ 89

25.11.2025

ja Aurinkovuoren koulun yhdysvanhemmilta. Ennakkovaikutusarvioinnissa peruskorjaus ja uudisrakentaminen on saanut kannatusta, mutta uudet tilat mahdollistavat tilatehokkuuden parantamisen ja tilojen monikäyttöisyyden hyödyntämisen nykyisiin sekä tuleviin tarpeisiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on 6.11.2025 kokouksessa ehdottanut uudisrakennuksen rakentamista.

Tekniset palvelut on käynyt Vesivehmaan kouluun liittyvät selvitykset ja tutkimukset läpi ja keskustellut asiasta sivistys-, hyvinvointi- ja elinvoimajohtajan sekä talonrakennusmestarin kanssa. Selvitysten ja keskusteluiden perusteella uuden koulurakennuksen rakentaminen vaikuttaa parhaimmalta ratkaisulta.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Vesivehmaan koulun uudisrakentamishankkeeseen varataan 5,7 miljoonaa euroa. Talousarvioesitys sisältää uuden koulun ja piha-alueen rakentamisen sekä vanhan koulun purkamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että päätöksenteon jälkeen jäsen Sami Polvela jätti päätökseen eriävän mielipiteen, mutta päätöksenteon aikana eriävän mielipiteen jättäjä ei tehnyt eriävään mielipiteeseen oikeuttavaa kuntalain mukaista vastaehdotusta. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	25.11.2025

Kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä taksan tarkistus 1.1.2026 alkaen

TEKNLTK 22.10.2024 § 79

Asikkalan kunnassa otettiin 1.1.2024 käyttöön taksa kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä perittävistä maksuista. Hallintosäännön 41 §:n mukaisesti taksa on vahvistettu teknisessä lautakunnassa 26.9.2023 § 66.

Esityslistan liitteenä olevan tarkistetun taksaluonnoksen tekstejä on päivitetty ja lisätty linkit sähköisiin hakulomakkeisiin sekä yleisiin määräyksiin ja ohjeisiin kaivutöiden tekijälle. Taksojen hintoja on korotettu 5 % sekä lisätty taksat sähkökaappien ja ovien avaamisesta. Päivitetyt taksat esitetään otettavaksi käyttöön 1.1.2025.

Jatkossa taksojen hinnat tarkistetaan vuosittain maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaan ja, jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkistuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen voimaan tulevaksi seuraavan vuoden alusta lukien.

Valmistelija Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan taksan tulevan voimaan 1.1.2025, sekä tarkistaa jatkossa taksojen hinnat vuosittain maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaisesti. Jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkistuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.01 – 19.04.

TEKNLTK 13.05.2025 § 41

Tilavuokrien määrittelyn myötä on tilavuokriin lisätty hinnat ulkoalueen tapahtumia varten. Tämän lisäyksen seurauksena on syytä päivittää teknisessä lautakunnassa 22.10.2024 § 79 taksaa.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	25.11.2025

Taksoista poistetaan kappale 7. Lyhytaikaiset alueiden käyttöluvat/tapahtumaluvat, koska nämä ovat mukana tilavuokrien määrityksessä.

Valmistelija Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan taksa-asiakirjaan tehtävät muutosehdotukset ja päättää niiden tulevan voimaan 1.6.2025. Taksat ovat tarkastettu viimeksi 22.10.2024 ja jatkossa taksojen hinnat tarkistetaan vuosittain maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaisesti. Jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkistuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TEKNLTK 25.11.2025 § 90
391/02.05.00/2023

Masto- ja laitetilakäyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteiden myötä on syytä päivittää teknisessä lautakunnassa 13.05.2025 § 41 hyväksyttyä taksaa.

Taksoista poistetaan mastoja koskeva kirjaus.

Taksojen hinnat tarkistetaan maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaisesti. Jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkastuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen.

Valmistelija Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan taksa-asiakirjaan tehtävät muutosehdotukset ja päättää niiden tulevan voimaan 1.1.2026. Taksat ovat tarkastettu viimeksi 22.10.2024 ja jatkossa taksojen hinnat tarkistetaan vuosittain maanrakennuksen lokakuun indeksin mukaisesti. Jos indeksin muutos on edellisestä hintojen tarkistuksesta noussut yli 5 %, tarkistetaan taksojen hinnat uudelleen.

Tekninen lautakunta	§ 79	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 41	13.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 90	25.11.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Veiperintie 27 rantaa-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 25.11.2025 § 91

215/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaaressa Veiperinkärjessä kiinteistön Kalliola 16-417-25-7 osoitteessa Veiperintie 27. Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.5.-27.6.2025. Tekninen lautakunta on todennut 26.8.2025 § 53 Veiperintie 27 rantaa-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta, että rakennusten sijoittelussa tulee noudattaa osayleiskaavan vaatimuksia rakennusten etäisyyksistä. Muilta osin lautakunnalla ei ollut luonnosvaiheen asiakirjoihin lausuttavaa.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavan rakennusala muutettu siten, että se on 17,5–20 m etäisyydellä rantaviivasta (aiemmin 15–20 m). Kaavaehdotukseen on myös kirjattu määräyksiä mm. luonnontilaisuudesta ja puiden lukumäärästä, millä on olennainen vaikutus laajemmin järven rantamaisemaan. Aiemmassa rantaa-asemakaavassa puiden määrästä ei ollut annettu määräyksiä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.10.2025 § 268 Veiperintie 27 rantaa-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat. Aineisto on nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Tekniseltä lautakunnalta pyydetään ehdotusvaiheen lausuntoa nähtävilläoloaikana.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Veiperintien 27 rantaa-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 25.11.2025 § 92
410/10.02.03/2024

Ranta-asetakaavan muutos laaditaan tiloille Savonsalo 16-417-1-134 sekä osalla tiloista Kupinkärki 16-417-1-133 ja Pormestari 16-417-1-167. Suunnittelualue on Asikkalan kunnan keskustaaajaman koillispuolella, Päijänteen Asikkalanselällä sijaitsevassa Salonsaarella. Suunnittelualueen kolmesta tilasta Savonsalo 16-417-1-134 sijaitsee kokonaan pohjoisempana Savonsaarella ja kaksi muuta tilaa Kupinkärki 16-417-1-133 ja Pormestari 16-417-1-167 etelämpänä Salonsaarella.

Kaavalla on tarkoitus siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta tilalta Savonsalo 16-417-1-134 Salonsaareen mantereelle. Lisäksi tavoitteena on tarkistaa vanhassa kaavassa olevia suunnittelualueen tonttien ja aluevarausten rajoja vastaamaan olemassa olevia kiinteistörajoja. Vanha rakennus saaresta poistuu kaavamuutoksen myötä. Kaavamuutoksella pieneen saareen syntyy maisemallisesti merkittävä vapaan rannan jakso.

Tekninen lautakunta on antanut 10.12.2024 § 87 lausuntonsa Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen luonnosvaiheesta. Lautakunta on lausunnossaan todennut, että kunnallistekniikan toteuttaminen on kaavaselostuksessa tuotu esille.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.10.2025 § 269 Savonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat. Ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Tekniseltä lautakunnalta pyydetään kaava-aineistosta lausuntoa.

Valmistelija

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Savonsaaren ranta-asetakaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan päätökseen 5.11.2025 § 16/2025

TEKNLTK 25.11.2025 § 93
111/10.03.00/2025

Tekninen johtaja Aki Tiihonen on tehnyt viranhaltijapäätöksen 5.11.2025 § 16/2025 [REDACTED] vahingonkorvausvaatimuksesta. Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 5.11.2025 § 16/2025 hylännyt [REDACTED] 814,00 euron vahingonkorvausvaatimuksen perusteettomana.

[REDACTED] on lähettänyt vahingonkorvausvaatimuksen Asikkalan kunnan kirjaamoon keskiviikkona 15.10.2025. Hakemuksessa on viitattu lautakunnan ja tarkastajan toimintaan, liittyen kiinteistöön 16-413-5-91 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 1998_2025_10.10.2025.

[REDACTED] on esittänyt 814 € korvausvaatimuksen perustuen hänen mukaansa tuhoutuihin pylväisiin ja virheelliseen valitusosoitteeseen. Hän on osoittanut muutoksenhaun hinnaksi 200 € ja kahden pylvään arvoksi 614 €.

[REDACTED] on toiminut valtuutettuna kiinteistön (16-413-5-91) vahingonkorvausasian edustajana.

Tekninen johtaja Aki Tiihonen on viranhaltijapäätöksessä 5.11.2025 ottanut kantaa ainoastaan vahingonkorvauslain 1.9.1974 2 luku 1 § vahingon aiheuttajan korvausvastuuseen. Päätöksen johdannossa todetaan, että rakennusvalvonnan tarkastuskäynnillä 6.3.2025 [REDACTED], joka toimii asiassa vahingonkorvausasiaa koskevan kiinteistönomistajan valtuuttamana edustajana, on moottorisahalla katkaissut omatoimisesti kolme puhelinpylvästä. Asikkalan kunnan henkilöstö ei ole poistanut pylväitä, eikä näin ollen ole aiheuttanut pylväille aiheutunutta vahinkoa. Vahingonkorvausvaatimus on siten hylätty perusteettomana.

Viranhaltijapäätös on tämän päätöksen liiteasiakirjoissa.

[REDACTED] on lähettänyt sähköpostilla 18.11.2025 viranhaltijapäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään edelleen, että Asikkalan kunnan tulee korvata asianomistajalle aiheutunut vahinko. Oikaisuvaatimuksessa eritellään suunnittelusta, rakentamisesta ja purkamisesta sekä virheellisestä valitusosoituksesta ja oikaisuvaatimuksen laadinnasta aiheutuneet kustannukset.

Vaatimuksessa todetaan, että ”julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon. Sama korvausvelvollisuus on muualla yhteisöllä, joka lain, asetuksen tai lakiin sisältyvän valtuutuksen perusteella hoitaa julkista

tehtävää. Edellä 1 momentissa säädetty vastuu yhteisöllä on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.

1. Asianosaisen kuuleminen on laiminlyöty.
2. On sovellettu uutta rakentamislakia vaikka olisi pitänyt soveltaa vanhaa rakennus- ja maankäyttölakia.
3. On annettu purkumääräys ilman, että on ollut tähän toimivalta.
4. On annettu virheellinen valitusosoitus.
5. On tehty menettelytapavirhe.”

██████ oikaisuvaatimus liitteineen on tämän päätöksen liiteasiakirjoissa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Kiinteistön 16-413-5-91 vahingonkorvausasian edustajan vahingonkorvausvaatimusta koskevan päätöksen oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa. Näin ollen tekninen lautakunta päättää, että teknisen johtajan tässä asiassa tekemää viranhaltijapäätöstä ei muuteta.

Asian käsittely kokouksessa

Vs. tekninen johtaja muutti päätösesityksensä seuraavaksi:

Hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 885/03.04.04.16/2025 Asikkalan kunnan rakennustarkastajan ja ympäristölautakunnan päätökset rakennustyön keskeyttämistä koskevan asian käsittelyssä ympäristölautakunnassa tapahtuneen menettelyvirheen perusteella. Hallinto-oikeus ei siten ottanut kantaa siihen, tulisiko rakennustyöt keskeyttää vai ei. Asiassa palattiin siten takaisin lähtöasetelmiin.

Rakennustyön keskeyttämistä koskeva purkumääräys koski pylväiden poistamista ja vahingonkorvauksen hakijalla on voinut olla perusteltu syy sille, että pylväät on poistettava. Tekninen lautakunta katsoo, että vahinko ei täytä vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n tahallisuuden tai tuottamuksellisuuden määritelmää. Kunta on palauttanut kiinteistön omistajalle tarkastusmaksun 170 euroa ja hylkää siten hakijan korvaushakemuksen muutoksenhaun hinnan (200 euroa) osalta. Sen sijaan tekninen lautakunta hyväksyy korvaushakemuksen kahden pylvään poistamisen, yhteensä 614 euroa, osalta.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

TEKNLTK 25.11.2025 § 94

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 24.10.-25.11.2025.

Elinvoimajohtaja, vs. tekninen johtaja	
Ei julkaistuja päätöksiä	
Tekninen johtaja	
05.11.2025 16/2025	<u>Vahingonkorvauspäätös</u> ; Kiinteistön 16-413-5-91 edustajan esittämä korvausvaatimus 814 euroa hylätty perusteettomana.
06.11.2025 § 17/2025	<u>Viemärlaitostyöntekijän määräaikaisuuden jatkaminen 1.1.-30.4.2026</u> ; Jatkettu viemärlaitostyöntekijän määräaikaista työsopimusta ajalle 1.1.-30.4.2026
10.11.2025 § 18/2025	<u>Ympäristönsuojelutarkastajan virkavalinta</u> ; Virkaan valittu ympäristötekniikan insinööri (AMK) Sanna Kumpumäki 7.1.2026 alkaen. Kieltäytymisen varalle valittu ympäristötekniikan insinööri (AMK) Pilvi Koivisto.
14.11.2025 § 19/2025	<u>Ateriapalvelun ateriahinnat 1.1.2026 alkaen</u> ; Vahvistettu päätöksen mukaisesti ateriapalvelun ateriahinnat 1.1.2026
14.11.2025 § 20/2025	<u>Salassapitopäätös, kiinteistöjen turvajärjestelmien asiakirjat</u> ; Määrätty kameravalvonta, hälytysjärjestelmien ja lukitusratkaisujen järjestelmävaatimukset turvallisuusratkaisuiden ja laatuvertailumäärittely turvallisuusratkaisujen uusinnan asiakirjat salaisiksi.
Paikkatietoasiantuntija	
31.10.2025 § 23/2025	<u>Suunnittelijan valinta Kalmarinrannan metsän- ja maisemanhoitosuunnitelman laatijaksi</u> ; Laatijaksi valittu Maisemasuunnittelu Oivallus Oy hintaan 6 300,00 € (alv 0 %).
Talonrakennusmestari	
Ei julkaistuja päätöksiä	

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 95

25.11.2025

Tiedoksiantoasiat

TEKNLTK 25.11.2025 § 95

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen

- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tekemän Vesivehmaan koulua koskevan terveydensuojelulain mukaisen asiakirjatarkastuksen tarkastuskertomuksen. Tarkastus suoritettiin 18.11.2025.
- Väylävirasto on ilmoittanut tekevänsä Vääksyn kanavan kanavasillan kunnossapitotöitä. Töiden aikana liikennettä sillalla rajoitetaan ja sillalle tulee painorajoitus. Raskas liikenne joudutaan ohjaamaan muualle 01-04/2026.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

TEKNLTK 25.11.2025 § 96

Kevään 2026 kokoukset sovittiin alustavasti pidettäväksi seuraavasti

Tiistai 27.1.2026 klo 16-18
Tiistai 17.2.2026 klo 16-18
Tiistai 24.3.2026 klo 16-18
Tiistai 28.4.2026 klo 16-18
Tiistai 26.5.2026 klo 16-18
Tiistai 16.6.2026 klo 16-18.

Joulukuun 2025 kokous on 10.12.2025, jos se tulee tarpeelliseksi.

Jäsen Polvela toi kokouksessa esille, että hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vesihuollon kehittäminen. Kunta on vuosien saatossa myynyt vesihuoltoliittymiä ja vanhoissa sopimuksissa ei ole määritelty liitospisteitä. Jäsen Polvela kysyi, että voisiko tekninen lautakunta tutkia vanhat viranomaisohjeistukset, jotka on annettu liittyjille liitospisteistä, koska vanhoissa liittymissä on tulkintaeroja kiinteistönomistajien ja vesihuoltoyhtiön kesken. Kokouksessa päätettiin, että asia kirjataan pöytäkirjaan ja jätetään selvitettäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 91, § 92, § 94, § 95, § 96

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Hallinto-oikeus ei kuitenkaan tutki kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta tai korvauksen määrästä. Vahingonkorvausasiassa toimivaltainen tuomioistuin on Päijät-Hämeen käräjäoikeus.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päijät-Hämeen käräjäoikeus

Postiosoite: PL 3, 15101 Lahti

Sähköpostiosoite: paijat-hame.ko@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 47175

Puhelinnumero: 029 56 47000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Linkki tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015). Ajantasainen tieto hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuista Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.