

3.1.6 Hyväksymiskäsittelyn valmistelu

Kaavaehdotuksesta II jätettiin 44 muistutusta ja 10 lausuntoa. Lausunnoista huomautettavaa oli viidessä. Edellä mainittujen johdosta kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin joitakin tarkennuksia. Lisäksi tehtiin täydennyksiä kaavaselistukseen. Muutokset eivät aiheuta erillistä kuulemistä johtuen niiden vähäisyydestä ja suhteesta naapurustoon. Varmuuden vuoksi joidenkin muutosten osalta on varmistettu asianosaisten kanta muutokselle puhelinsoitolla sekä sen jälkeisellä sähköpostilla ilmi tuoden kaavaratkaisun lopullinen sisältö. Nämä on kirjattu alle. Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin kaavaehdotuksesta II ilmenee liitteestä 24. Johdanto - luvussa on linkit, joista ilmenee kaavasta annettujen palautteiden (mielipiteet ja muistutukset) sisältö sekä niihin annetut vastineet karttajärjestelmässä. Alla oleva vahvennettu numero viittaa karttajärjestelmän numerointiin. Kunnan päätöksen tekijöille on lisäksi toimitettu erilliset yhteenvedot tulleesta palautteesta ja niihin annetuista vastineista pdf-formaatissa. Kaavaehdotukseen II tehtiin seuraavat muutokset:

Kaavakartta

- 621 ja 631 - RA-rakennuspaikka on muutettu muistutuksen mukaisesti AO-rakennuspaikaksi kunnan rakennusrekisterin mukaisesti tiloilla 16-419-7-132 ja 16-419-10-348. Lisäksi ensimmäisellä RA-alueella laajennettu sisämaahan ja rantaan 70 metriä varaavaksi
 - o Ei ilmoitustarvetta. Todetaan olemassa oleva rakentamistilanne
- 623 - RA-alue laajennettu tilalla 16-410-10-300 muistutuksen mukaisesti saman suuruisiksi kuin muutkin rantarakennuspaikat
 - o Vähäinen muutos, ei naapurien kuulemistarvetta
- 628 - RA-alueella laajennettu viereiselle tilalle 16-406-3-83
 - o Vähäinen muutos, ei naapurien kuulemistarvetta
- 633 - ku-merkintä poistettu tilalta 16-417-9-22 muistuttajan esityksen mukaisesti
 - o Ei vaikutusta ympäristöön, ei ilmoitustarvetta
- 636 - Honnilanvuorten arvokkain alue osoitettu MY-merkinnällä tilalla 16-419-1-133
 - o Maanomistajan valtuuttama henkilö hyväksynyt sähköpostilla 23.9.2025
- 640 - RA-merkintä kavennettu pois tilalta 16-419-7-181
 - o Käyty läpi puhelimesta muistuttajan kanssa 30.9.2025
 - o Vähäinen muutos, ei naapurien kuulemistarvetta
- 641 - RA-alueella laajennettu tilalla 16-419-8-125
 - o Vähäinen muutos ympäristöön, ei kuulemistarvetta. Maanomistaja on hyväksynyt esityksen sähköpostitse 23.9.2025
- 667 - Tontunniemen kallioalueet osoitettu luontoselvityksen (LIITE 16) mukaisesti kaavaan luo-1 -alueina
 - o Ilmoitettu sähköpostilla maanomistajalle 29.9.2025. Vähäinen muutos, ei naapurien kuulemistarvetta
- 642 - Pukkisaaren rakennuspaikkojen rajausta supistettu rannan osalta ja laajennettu sisämaahan 16-417-5-104
 - o Ilmoitettu vastaesitys sähköpostilla maanomistajan valtuuttamalle henkilölle 25.9.2025, jonka hän on hyväksynyt. Vähäinen muutos ympäristöön nähden, ei naapurien kuulemistarvetta
- 645 - RA-alueella laajennettu tilalla 16-419-7-31
 - o Vähäinen muutos ympäristöön nähden, ei naapurien kuulemistarvetta
- Luvitetun ja rakennetun rakennuspaikan symboli lisätty tilalle 16-416-3-23 (havaittu erikseen)
 - o Ei ilmoitustarvetta. Todetaan olemassa oleva rakentamistilanne

Kaavamääräykset

- 1 §:ää tarkennettu: Uuden asuin/lomarakennuspaikan...
- AO ja RM -alueiden määräykseen tarkennettu sama periaate 6 %:n rakennusoikeudesta kuin muillakin
- AO -rakennuspaikan vähimmäisrakennusoikeudeksi lisätty 130 k-m². Tämä vaikuttaa vain yhteen rakennuspaikkaan
- MY-alueen määräys muutettu siten, että maisematyöluopalvelvoite poistetaan lainvastaisena. Määräys muutettu uudelleen johtaen käytännössä samaan lopputulokseen alueen arvojen säilyttämisen näkökulmasta.
- Muita pieniä teknisiä tarkennuksia (mm. kirjoitusvirheitä), jotka eivät vaikuta kaavaratkaisun sisältöön.

Selostus

Lisätty lista kaavaan osoitetuista luontoarvokohtaista. Muut lausuntojen ja muistutusten vastineissa esiintuodut muutokset. Lisäksi rakennusoikeuslaskelmaan on tehty tarkennuksia, jotka eivät vaikuta kaavaratkaisuun