



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 150 k-m².

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN TUMMIA. JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA. LAAJOJA, HEIJASTAVIA MATERIAALIPINTOJA TULEE VÄLTÄÄ.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.

ALUEELLA OLEVAAJOYHTEYS.

ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAAPENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m² ERIKSEEN OSOITETUN RANTASAUNAN LISÄKSI.

HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.

ALUEELLA OLEVAAJOYHTEYS.

ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAAPENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m² ERIKSEEN OSOITETUN RANTASAUNAN LISÄKSI.

HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.

ALUEELLA OLEVAAJOYHTEYS.

ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAAPENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHRÄÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m² ERIKSEEN OSOITETUN RANTASAUNAN LISÄKSI.

HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.

ALUEELLA OLEVAAJOYHTEYS.

ASIKKALAN KUNTA

ORJASTENTIE 36 ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAVALUONNOS

4.8.2025

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asikkalan kunnan kiinteistöä 16-401-5-19 sekä kiinteistöjen 16-401-10-180 ja 16-401-10-181 osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan uimaranta-alueen ja lähivirkistysalueen osia.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan korttelin 12 ohjeelliset tontit 1-4 sekä lähivirkistysaluetta.

Mittakaava 1:1000

Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski

LUONNOS