

A scenic view of a lake with reeds and trees in the foreground. The image shows a calm body of water with tall reeds growing along the shore. In the foreground, there are several trees with green leaves, some of which are in sharp focus. The sky is overcast and grey. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaava
Orjastentie 36, Asikkala

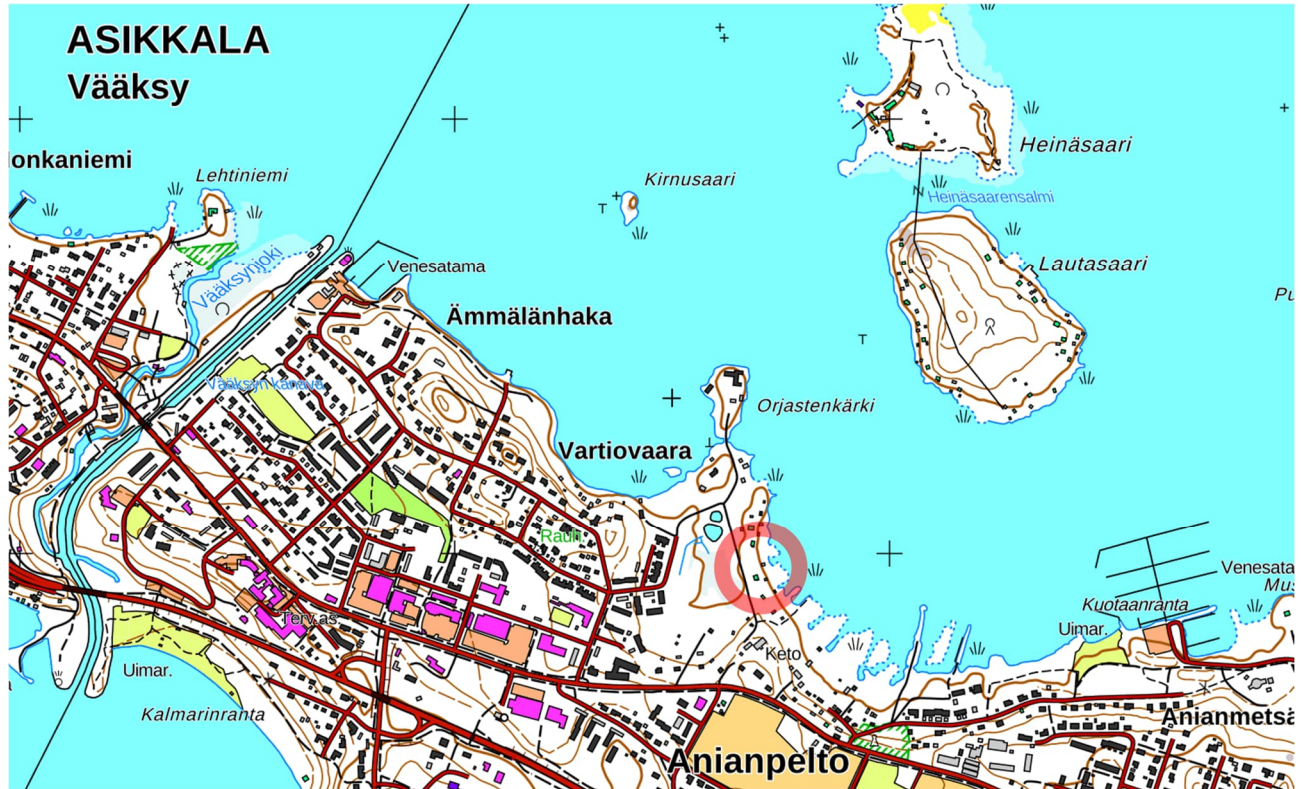
27.6.2025

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Anianpellon alueella kiinteistön 16-401-5-19 (Lähdepirtti) osoitteessa Orjastentie 36. Suunnittelualueeseen voidaan sisällyttää kulkuyhteyttä varten tarvittavia naapurikiinteistöjen osia.

KAAVAN TAVOITE

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asuinrakennuspaikkaa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla (Kartta MML)



Kuva 2. Suunnittelualueen rajausta (Kartta MML)

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Kiinteistön omistaja on hakenut asemakaavaa 1.6.2025.

Suunnittelutilanne

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, lainvoimainen 14.5.2019.
- Vääksyn osayleiskaava, lainvoimainen 31.5.2010.
- Kiinteistö on asemakaavoittamaton.

Lähtötiedot esitetään tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Selvitykset

Selvitystarvetta arvioidaan kaavatyön edetessä yhteistyössä viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa. Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Asikkalan tekninen lautakunta / kaavoitusjaosto ja ympäristölautakunta
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Alueella toimivat puhelin-, sähkö- ja vesiyhtiöt
- Asikkalan luonnonystävät ry

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan Asikkalan kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana. Kaavatyön verkkosivulle lisätään kaavatyön yhteydessä mahdollisesti laadittavia selvityksiä sekä muuta työhön liittyvää aineistoa.

Luonnosvaiheessa kaava-aineistot ovat nähtävillä Asikkalan kunnan teknisten palveluiden tiloissa (Asikkalantie 21). Lisäksi kuulemisaineisto viedään kaavatyön verkkosivulle. Lausuntoja pyydetään luonnosvaiheessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan asemakaavan selostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Ehdotusvaiheessa ei lähetetä viranomaisille lausuntopyyntöjä (lukuun ottamatta MRA 28 § mukaisia tapauksia), ellei kaavaehdotus ole oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta tai ellei sitä ole erikseen pyydetty.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Viranomaisilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunto luonnosvaiheessa.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavan hyväksyy Asikkalan kunnanvaltuusto. Aikataulu on tavoitteellinen ja edellyttää, että kaavasta ei jätetä muistutuksia tai valiteta.

1

ALOITUSVAIHE / kesä 2025

Asikkalan kunnanhallitus asettaa ranta-asetakaavan muutoksen vireille sekä hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

2

LUONNOSVAIHE / syksy 2025

Luonnosvaiheessa laaditaan kaavaluonnos sekä arvioidaan luonnoksen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten kuuleminen. Materiaalit lisätään kaavatöön verkkosivulle.

Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti kunnan osoittamalla tavalla. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

3

EHDOTUSVAIHE / talvi 2025

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 30 vuorokaudeksi teknisten palveluiden tiloihin sekä verkkosivuille. Jos mahdolliset muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kunnanhallitus asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävilläolon aikana. Muistutukset on jätettävä kunnan osoittamalla tavalla.

4

HYVÄKSYMISVAIHE / talvi 2026

Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kunnanvaltuusto hyväksyy ehdotuksen.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5

VOIMAANTULO / kevät 2026

Kaava saa lainvoiman noin kahden kuukauden kuluttua kunnanvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään ranta-asemakaavan selostuksessa. Arvioitavat vaikutukset ovat:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavaan liittyen ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimusta yksityisen kiinteistönomistajan kanssa.

KAAVAN LAATIJA

Markus Lehmuskoski, arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski
puh. 045 636 0379

