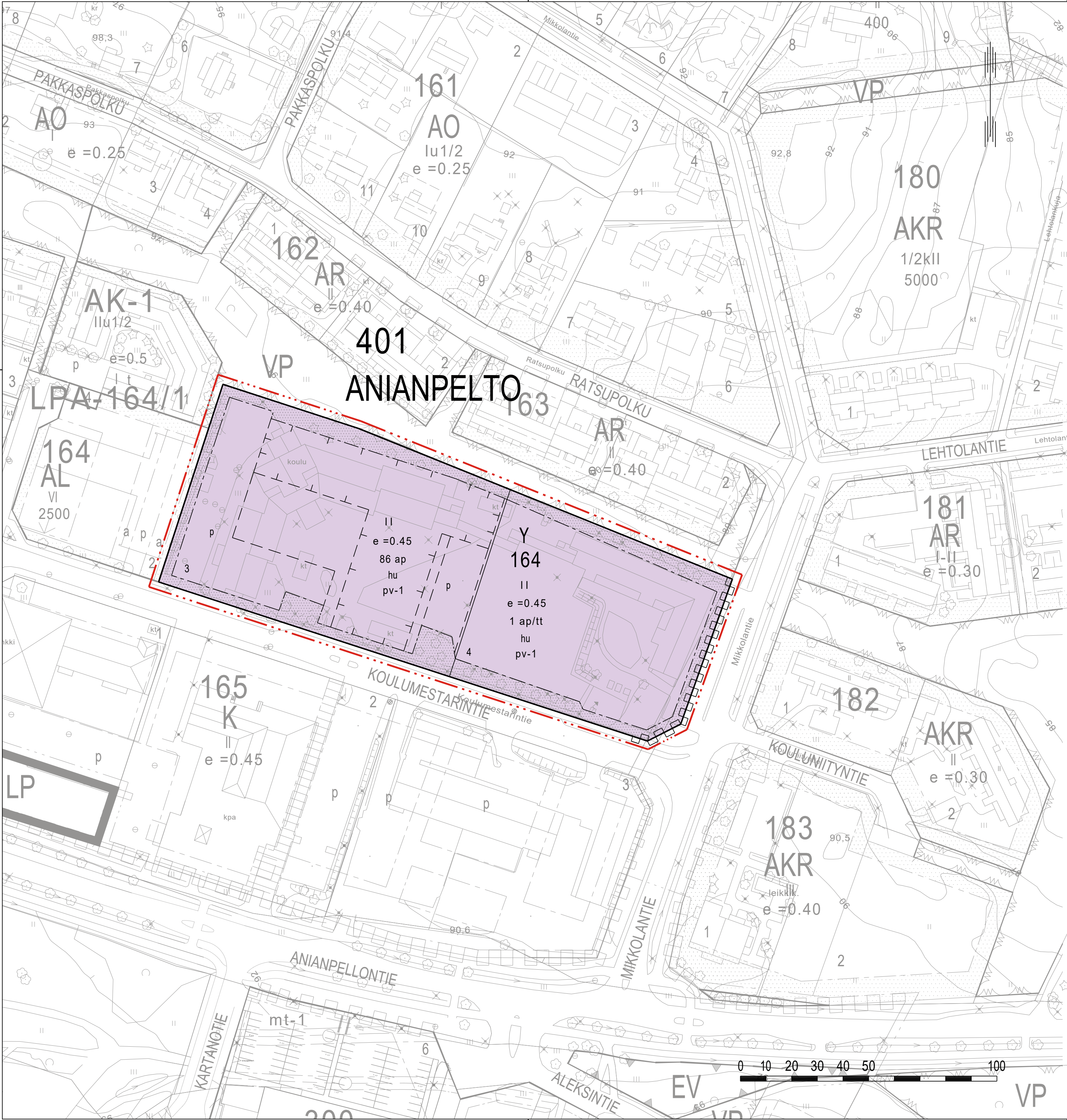




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 401
ANI
164

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 3

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 164

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 86 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille on rakennettava.
- 1 ap/tt

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava työntekijää kohti.
- hu

Kaava-alueella on viivytettävä 1 m³ hulevesiä jokaista 100 m² päällystettyä/kovaa pintaa kohden. Rakentamislupa on sisällyttävä hulevesien käsittelysuunnitelma, joka käsittää myös rakentamisen aikaisen hulevesien käsittelyn.
- pv-1

Asemakaava-alue on tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Pohjaveden laatu ei saa vaarantaa alueella tehtävien rakennus- ja kaivutöiden seurauksena.
- p

Ohjeellinen pysäköintialue.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radonhaitan torjuntaan.

Rakennukset suositellaan liitettäväksi kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään.

ASIKKALAN KUNTA

KOULUMESTARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 korttelia 164.

LUONNOS 19.9.2025

 ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO
		KORTTELI 164
		PÄIVÄYS 9.9.2025
		MITTAK. 1:1000
LAINVOIMA PVÄ		KAIVANUMERO
KV HYVÄKSYNYT	LV	XX
KH HYVÄKSYNYT	VALT	XX
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§	KH	XX
KH HYVÄKSYNYT	NÄHT	XX
KH HYVÄKSYNYT	KH	XX
KUULEMINEN MRL 62§	NÄHT	XX
KH HYVÄKSYNYT	KH	XX
OAS	16.6.2025 § 175	Kimmo Sutinen
VIREILLE	16.6.2025 § 175	kaavoituspäällikkö,
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY XX.XX.XXXX		Asikkalan kunta
ETRS-GK26, N2000		