

Kunnanhallitus

Aika 27.10.2025 klo 16:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksyminen	7
6	Veiperintie 27 ranta-asetuksen muutos, ehdotusvaihe	30
7	Savonsaaren ranta-asetuksen muutos, ehdotusvaihe	33
8	Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-417-7-189 MATINRANTA (Uitontie 563)	36
9	Kunnan viestintä printtimediassa vuodesta 2026 alkaen	42
10	Eropyyntö luottamustoimesta, Valtteri Kurki	44
11	Lausunto ehdotuksesta Päijät-Hämeen liiton vuosien 2026- 2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2026 talousarvioksi	46
12	Valtuustoaloite kuntalaiskyselystä Vääksyn taajama-alueen kehittämiseksi	48
13	Valtuustoaloite koirapuiston perustamisesta	50
15	Valtuustoaloite Asikkalan kunnan tieverkoston rakentamisen ja saneeraamisen priorisoinnista	52
16	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	54
17	Tiedoksiantoasiat	56
18	Muut asiat	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kemppi Hilkka	puheenjohtaja
	Riihilahti Tuomo	I varapuheenjohtaja
	Mattila Yrjö	II varapuheenjohtaja
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen
	Upola Seija	jäsen
	Vahto Heikki	jäsen
Muu	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä
	Käkelä Iivari	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 27.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 27.10.2025

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Yrjö Mattilan ja Merja Palokangas-Viitasen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 27.10.2025

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 27.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

5

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksyminen

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistykseen, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteenä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoituseriaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteet sekä mitoitussyöhykkeet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
--------------	--

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.

Asian käsittely Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoitusperustan tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.*

Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustauon klo 17.32.

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustauon jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoitusperuste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueen mitoitusperuste olisi muutettu nolaksi, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAHVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkailla kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustaselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet
 - o Liite 3 linnustokartta
 - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008
 - o Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - o Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - o Liite 1 kohdelista
 - o Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. – 15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

KHALL 19.06.2023 § 159

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

KAAVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleellisimmat mielipiteissä esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

KAHVJA 27.08.2024 § 15

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitusvyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnust selvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoituseriaa-teen 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös

Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitettyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

KAADVJA 28.11.2024 § 27

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.

Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024
3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävät, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

KAHVJA 10.06.2025 § 4

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Kaavaehdotusta on muutettu kaava-aineistosta saadun palautteen perusteella. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset osoittautuivat niin laajoiksi, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Liite 20, Luontoselvityksen täydennys 2025 tuodaan kokoukseen pöydälle, ja esitellään siellä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Kaavaehdotus II:en asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Todettiin, että kaavakartta ja -selostus päivittyvät kunnanhallituksen kokoukseen ja materiaaleihin lisätään täydentävä luontoselvitys sekä ehdotusvaihe I:n muistutus- ja vastineraportti.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Kaavoitusjaosto käsitteli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 4. Toisen ehdotusvaiheen asiakirjoihin tehtiin seuraava muutos:

- Tilan 16-406-2-217 KURTTILA 4 uutta rakennuspaikkaa siirrettiin kaakkoon luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Aiemmassa sijainnissa liito-orava vaarantui, koska tie rakennuspaikoille olisi pitänyt rakentaa pesimäalueen läpi.

Kaavoitusjaosto tutustui päivitettyyn luontoselvitykseen pöydältä, ja hyväksyi sen, kuten muutkin kaavaehdotuksen asiakirjat.

Kaavaehdotus II:een on tehty lausuntojen ja mielipiteiden perusteella muutoksia, joitain rakennuspaikkoja on siirretty, mikä aiheutti lisäselvitysten tekemisen ja kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavaehdotus II 16.6.2025:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

- Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- LIITE 3 Luontoselvitys - 2008
- Liite 1 kartta
- LIITE 4 Maisemaselvitys 2008
- LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016
- LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012
- LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024
- LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023
- LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024
- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024
- LIITE 10 Emättilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025
- LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025
- LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024
- LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024
- LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024
- LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023
- LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025
- LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025
- LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola ja Tarja Tornio poistuivat asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi) klo 17.30-17.31.

KAHVJA 30.09.2025 § 15

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.06.2025 § 174 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan II ehdotuksen asetettavaksi nähtäville.

Kaavaehdotus II oli nähtävillä 23.6. – 29.8.2025. Ehdotuksesta II antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTk) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)
10. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TERV) – (ei huomautettavaa)

Muistutuksia saapui 43 kpl.

Vastineet lausuntoihin ja osaan muistutuksista ovat liitteenä.

Muistutuksissa oli lähinnä:

- rakennuspaikan rajauseroitusmuutoksia
- käyttötarkoituseroitusmuutoksia
- lisärakennuspaikkatoiveita
- kaava-alueen rajauseroitusmuutoksia

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

- Laajat muistutukset (Hedman, Tontunniemi, Kakko)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 14.10.2025 § 21

Saapuneisiin lausuntoihin (10 kpl) ja muistutuksiin (44 kpl) on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Liitteet:

- Lausunnot
- Vastineet ehdotusvaihe II lausuntoihin
- Selostukseen tehdyt muutokset
- Muistutukset ja vastineet niihin (sisältää henkilötietoja)

Läpikäytyjen lausuntojen ja vastineiden edellyttämät muutokset tehdään kaavan hyväksymisvaiheen asiakirjoihin.

Valmistelija Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää, että Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto valmistellaan tältä pohjalta.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää korjatun kaava-aineiston kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

KHALL 27.10.2025
1755/10.02.02/2021

Kaavoitusjaoston kokouksessa KAAVJA 14.10.2025 § 21 käsiteltiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotus II lausuntoja ja muistutuksia ja vastineita niihin.

Ehdotus II:een oli tullut 10 lausuntoa ja 44 muistutusta.

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)

7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)

8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)

9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)

10. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TERV) – (ei huomautettavaa)

Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Mitoitus ja vapaat rannat
- Maisema
- Arkeologia
- Kulttuuriympäristö
- Liikenne
- Luonto
- Ilmasto
- Vaikutusten arviointi
- Kaavaprosessi

Lausuntoihin on vastattu ja ehdotus II:n asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia muutoksia, jotka ilmenevät liitteestä: Liite 24, vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin, 2025.

Kaavan laatijan karttasovelluksesta ilmenee kartalta kaikki kaavaprosessin aikana annetut muistutukset ja niihin annetut vastineet. Nykyisen julkisuuslainsäädännön mukaan muistutusten tekijöiden nimiä ei ole mahdollista julkaista ilman suostumusta. Palaute ja vastineet niihin löytyvät verkko-osoitteesta:

https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot_ryk_ehd/vastaukset

Linkki on myös liitteessä 24.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys – 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin – 2025

LIITE 22 Arkeologinen täydennyksinventointi Virtovuori – 2025

LIITE 23 Luontoselvitys Rantahaanmäki-Levonpelto – 2025

LIITE 24 Vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin - 2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
”Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 2 liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 3 liite 2.2 Lintualueet
- Liite 4 Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 5 Liite 2.4 Luokituskartta uusi
- Liite 6 LIITE 3 Luontoselvitys - 2008
- Liite 7 liite 3a Luontoselvitys liitekartta
- Liite 8 Kaavakartta 1
- Liite 9 Kaavakartta 2
- Liite 10 Kaavakartta 3
- Liite 11 Kaavamaaraykset
- Liite 12 Kaavaselostus

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

- Liite 13 LIITE 1 Oas_2025-10-21
- Liite 14 LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys - 2022
- Liite 15 liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024
- Liite 16 LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023
- Liite 17 LIITE 9 Rakennetus kulttuuriympäristön selvitys - 2024
- Liite 18 liite 9a Rakennetun kulttuuriympäristön kohteet - 2024
- Liite 19 liite 9b Rakennetun kulttuuriympäristön kohteet kartta - 2024
- Liite 20 LIITE 10 Emätilakartta_ja_muunnetturantaviiva - 2025
- Liite 21 LIITE 4 Maisemaselvitys - 2008
- Liite 22 LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016
- Liite 23 LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012
- Liite 24 LIITE 7 Tavoitteet_ja_mitoitusperiaatteet - 2024
- Liite 25 LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024
- Liite 26 LIITE 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi - 2024
- Liite 27 LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi - 2024
- Liite 28 LIITE 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi - 2024
- Liite 29 LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023
- Liite 30 LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025
- Liite 31 LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025
- Liite 32 LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet - 2024
- Liite 33 liite 12a Mitoitusmuutokset - 2024
- Liite 34 LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024
- Liite 35 LIITE 22 Arkeologinen täydennysinventointi Virtovuori - 2025
- Liite 36 LIITE 23 Luontoselvitys Rantahaanmäki-Levonpelto - 2025
- Liite 37 LIITE 24 Vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin - 2025
- Liite 38 LIITE 20 Täydentävä luontoselvitys - 2025
- Liite 39 LIITE 21 Vastaukset ehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 141

26.05.2025
27.10.2025

6**Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutos, ehdotusvaihe**

KHALL 26.05.2025 § 141

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asetmakaavan muutos laaditaan tilalle 16-417-25-7 KALLIOLA osoitteessa Veiperintie 27.

Kiinteistöllä on voimassa Rismalahden metsähallituksen ranta-asetmakaava (vahvistunut 3.4.1997). Ranta-asetmakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Selostuluonnos

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 141

26.05.2025
27.10.2025

KHALL 27.10.2025
215/10.02.03/2025

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 28.5 – 27.6.2025.

Lausuntoja saapui 6 kappaletta, mielipiteitä ei saapunut lainkaan.

Lausuntojen antajat:

- Hämeen ELY-keskus
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rantavyöhykkeen luonnontilaisuuteen liittyviä määräyksiä on lisätty kaavaan (is). Rantavyöhykkeelle sallittavan katosrakennuksen määritelmää on täsmennetty luonteeltaan avoimeksi ja sen pinta-alaa on pienennetty 20 m²:stä 15 m²:iin. Uudisrakentamiselle on annettu lausunnon mukaisesti kaavaehdotuksessa vähimmäiskorkeusasema.

Kaavaehdotuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbäck Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Kunnanhallitus	§ 141	26.05.2025
Kunnanhallitus		27.10.2025

Päätös

Liitteet

- Liite 40 Veiperintie 27 havainnekuvat
- Liite 41 Veiperintie 27 kaavaehdotuskartta 250914
- Liite 42 Veiperintie 27 kaavaselostus 250914
- Liite 43 Veiperintie 27 luonnosvaiheen lausunnot
- Liite 44 Veiperintie 27 OAS 250325

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 232

28.10.2024
27.10.2025

7**Savonsaaren ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe**

KHALL 28.10.2024 § 232

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tiloille 16-417-1-134 SAVONSALO, 16-417-1-133 KUPINKÄRKI ja 16-417-1-167 ORMESTARI. Alueella on voimassa 8.12.1987 hyväksytty ranta-asemakaava, johon tilat sisältyvät.

Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 KUPINKÄRKI tai 16-417-1-167 ORMESTARI. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoa sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoedosta paras.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta jossa sijoitusvaihtoehdot
- Selostusluonnos

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 232

28.10.2024
27.10.2025

KHALL 27.10.2025
410/10.02.03/2024

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 4.11.-9.12.2024.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kuusi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausunnot ja huomautukset ovat liitteenä.

Lausuntojen antajat:

- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Tekninen lautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Korjattiin nimi osallisuus ja arviointisuunnitelmaan, Päijät-Hämeen ympäristöterveys.
- Museolta tehtiin arkeologinen tarkastus rakennuspaikkavaihtoehtoista (kevät 2025). Tarkastuksessa ei tehty havaintoja muinaismuistolain (295/1963) suojaamista kohteista. Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulta 8 poistettiin kohta Arkeologiset selvitykset, koska esitetyt selvitykset eivät ole arkeologisia selvityksiä.
- Lisättiin tieto läheisestä Salonsaaren rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja maisema-alueesta kaavaselostukseen sekä osallistumis- arviointisuunnitelmaan. Täydennettiin vaikutusten arviointia maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia maiseman ja rakennetun ympäristön osalta. Savonsaaren rakennuksen purkamisluvan hakemisesta vastaa maanomistaja ja rakennusvalvonta seuraa.
- Lisättiin selostukseen loppukesällä 2024 tapahtuneen biologin maastokäynnin tulokset ja valokuvia alueelta. Selvityksessä merkittäviä luontotekijöitä ei todettu yhdelläkään kolmesta vaihtoehtoisesta rakennuspaikasta. Täydennettiin selostusta myös mitoituksen osalta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus		27.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Liitteet

- Liite 45 Asikkala Savonsaaren muutos kaavaehdotus A3 4000 020625
- Liite 46 Asikkala Savonsaaren muutos kaavaehdotus OAS 020625
- Liite 47 Asikkala Savonsaaren muutos kaavaehdotus SELOSTUS 020625
- Liite 48 Asikkala Savonsaaren muutos vastine kaavaluonnoksesta jätettyyn palautteeseen 020625
- Liite 49 Tarkastusraportti_Asikkala_Savonsaari_asemakaava_2025

8

Poikkeamisluvan käsittely kiinteistölle 16-417-7-189 MATINRANTA (Uitontie 563)

KHALL 27.10.2025

434/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Päijänteen rannalla Uitonsalmessa sijaitsevan kiinteistön 16-417-7-189 Matinranta (lainhuutotodistus 24.9.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 3339 m², ja se on muodostunut 18.10.2022.

Kiinteistöllä sijaitsee 44 k-m² suuruinen saunarakennus sekä 13 k-m² suuruinen talousrakennus (puuvaja). Yhteensä käytettyä kerrosalaa on näin ollen nykytilan mukaisesti 57 k-m². Kiinteistö sijaitsee vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (Uitonharju 2).

Hakijalla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoitus rakentaa uusi 28 k-m² suuruinen talousrakennus (aitta) noin 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi 85 k-m², mikä ylittäisi Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden 60 k-m²:llä. Nykyisessä tilanteessa rakennusoikeus on ylittynyt 33 k-m²:llä. Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jolle on osoitettu saunarakennuksen rakennuspaikka (sa). Saunarakennus saa olla kerrosalaltaan korkeintaan 25 k-m².

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Aitta on väriltään tumma, ja sulautuu maisemaan. Rannassa on puustoa suojaamassa näkymää.
- Aittarakennus on pienimuotoinen ja tarkoitettu varastointiin, tilapäiseen majoittumiseen ja harrastetoimintaan. Harrastan mattojen kutomista ja muita käsitöitä. Aittarakennukseen tulee tila kangaspuille, ja niitä voi säilyttää siellä ympäri vuoden. Lisäksi kesäaikana on tarve lisämajoittumiselle ja rauhalliselle etätyöpisteelle.
- Aittarakennuksessa säilytetään mm. ilmatäytteisiä vesileluja ja kalastustarvikkeita.
- Pyydän huomioimaan yhdenvertaisuuden toteutumiseksi, että kiinteistön viereisille sa-paikoille on myönnetty toimenpidelupia jo olemassa oleville talous- ym. rakennuksille.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu yksi saunan rakennuspaikka (sa), ja muutoin kiinteistö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Saunarakennuksen rakennuspaikka, sa

Merkintä osoittaa alueen osan, johon saadaan rakentaa yksi saunarakennus kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² ja jonka etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 m. Saunarakennuksen paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omaksi tilakseen.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alueella on sallittu rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen lukuun ottamatta 100 metrin syvyyttä rantavyöhykettä. Rakennuslain 31 §:n perusteella määrätään, että alueella on 100 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta kunnanvaltuuston kaavan hyväksymishetkellä olemassa olevaan maatilan talouskeskuksen asuinrakennukseen liittyvää kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruista rantasaunaa.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee maaseutumaiseksi luokitellulla alueella sekä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv15, Uitonharju).

Poikkeaminen

Koska voimassa oleva Päijänteen rantaosayleiskaava osoittaa kiinteistölle ainoastaan saunarakennuksen rakennuspaikan (sa) ja rakennusoikeudeksi 25 k-m², ja muutoin kiinteistö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), on hakemuksen mukaisille toimenpiteille haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikuulemisesta kuulutettiin Päijät-Häme-lehdessä ja kunnan internetsivuilla yhteystiedottomien osallisten sekä muiden mahdollisten osallisten tiedottamiseksi 4.10.2025.

Kuulutusaika oli 4.–19.10.2025. Kuullut naapurikiinteistöt ovat

- 16-417-7-151
- 16-417-878-18 (yhteinen venevalkama)
- 16-895-2-22 (yleinen tie)

Naapurikiinteistöjen omistajilla tai osallisilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen
p. 044 5340061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2022, eikä sille ole Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu omarantaista rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta, mutta kiinteistölle on osoitettu saunarakennuksen rakennuspaikka (sa) ja sille enimmäisrakennusoikeudeksi 25 k-m². Alue on muutoin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rakennettavan aittarakennuksen voidaan kuitenkin katsoa käytännössä lukeutuvan saunaan liittyväksi talousrakennukseksi. Talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjaustavoitteelle, ottaen huomioon, että aittarakennuksessa voidaan säilyttää myös metsätaloutta palvelevia tarvikkeita. Hakija on esittänyt talousrakennuksen sijoittamiselle Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ymmärrettäviä syitä ja perusteluja, ja talousrakennukselle on käytännön tarve.

Suunnitellun talousrakennuksen (28 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 25 metriä. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön eikä aiheuta haittaa rantamaisemalle tai vesiensuojelulle. Uuden talousrakennuksen aiheuttama kerrosalan ylitys voidaan katsoa kokonaisuuden kannalta vaikutuksiltaan hyvin vähäiseksi ottaen huomioon kiinteistön aiemmin toteutunut rakentamisen tilanne.

Suunnitellun hankkeen myötä alueelle ei muodostu uusia omarantaisia asuin- tai loma-asuinrakennuspaikkoja, vaan aittarakennus on maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sijoittuva talousrakennus, joka palvelee myös kiinteistön omistajan saunarakennusta. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään.

Suunniteltu hanke ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

Kiinteistön ympäristöä on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Kinissaaren luonnonsuojelualue (YSA041925) / Rominojan Natura-alue sijaitsee noin 2,3 kilometriä kiinteistöstä kaakkoon.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäänöksiä.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille. Kiinteistö sijaitsee muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (Uitonharju 2), jonka johdosta hanke tulee toteuttaa niin, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu myöskään rakennus- ja kaivuutöiden seurauksena. Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston istuttamiseen tai säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua tämän päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden

kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Liite 50 16-417-7-189_Asemapiirros
- Liite 51 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 52 16-417-7-189_Hakemus_Hävitetty
- Liite 53 16-417-7-189_Kaavaote_Paijanteen_royk
- Liite 54 16-417-7-189_Karttaote
- Liite 55 16-417-7-189_Kiinteistorekisteriote
- Liite 56 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 57 16-417-7-189_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 58 Naapurin_kuuleminen_kunnanvirasto

9**Kunnan viestintä printtimediassa vuodesta 2026 alkaen**

KHALL 27.10.2025

541/07.02.01.02/2025

Asikkalan kunta on pitkään käyttänyt paikallista ilmaisjakelulehti Päijät-Hämettä ensisijaisena julkaisukanavanaan, kun kunnan ilmoituksia ja kuulutuksia on julkaistu. Lehden jakelua suoraan kotitalouksiin on vähennetty ja jakelu on keskittynyt aiempaa enemmän telinejakeluun. Vuoden 2026 alusta Päijät-Hämeen ilmaisjakelulehdet Uusi Lahti, Nastola-Lehti, Hollolan Sanomat, Orimattilan aluelehti ja Asikkalassa jaettava Päijät-Häme yhdistyvät uudeksi ilmaisjakelulehdeksi.

Vuonna 2026 viranomaisviestintä tulee siirtymään entistä vahvemmin digitaaliseen muotoon, kun lakiuudistus aktivoi Suomi.fi-viestin käyttöönoton. Jatkossa viranomaisviestintä tulee ensisijaisesti yksilön digitaaliseen Suomi.fi-viestipalveluun aikaisemman paperipostin sijaan.

Kunnan virallisia kuulutuksia tai muita ilmoituksia ei ole lainsäädännön puitteissa vuodesta 2020 alkaen tarvinnut julkaista painetussa lehdessä. Asikkalassa kuitenkin esimerkiksi kuulutuksia on edelleen julkaistu lehdessä laajalti, vaikka tämä ei olisikaan enää välttämätöntä ollut. Lehti-ilmoitukset ovat olleet lisäpalvelu, mutta on myös asiakaspalautteen perusteella nähtävissä, että lehti-ilmoittelukaan ei tavoita kaikkia kuntalaisia.

Asikkalan kunta käytti paikalliseen lehti-ilmoitteluun vuonna 2024 noin 30.000 euroa. Lehti-ilmoittelua vähentämällä määrärahoja voidaan sekä säästää että niitä voidaan kohdentaa muihin viestinnän ja markkinoinnin kanaviin.

Kunnan eri palvelualueet ovat keskustelleet todellista tarpeesta lehti-ilmoittelulle ja ovat päätyneet yhdessä siihen, että lehti-ilmoittelua voidaan merkittävästi vähentää. Keskustelussa todettiin, että lehtijulkaisun laatiminen on jatkossa ns. erityistapaus, johon käytetään aina kokonaisvaltaista harkintaa. Kokonaistarkastelussa huomioidaan etenkin kohderyhmä ja ilmoitettavan kokonaisuuden merkityksellisyys. Esim. selkeästi seniorikuntalaisille kohdennettua ilmoittelua voi jatkossakin julkaista lehdessä matalalla kynnyksellä, kun taas esim. jokin pienimuotoisempi tapahtuma työikäisille kuntalaisille tavoittaa kohderyhmänsä parhaiten aktiivisella näkymisellä verkossa ja somessa. Merkittävät, suuria kohderyhmiä koskettavat kokonaisuudet voidaan julkaista lehdessä jatkossakin, esim. vaaleihin liittyvät kuulutukset sekä ainakin osa merkittävistä isoista kaava- ja rakentamishankkeista.

Asioiden valmistelijat tekevät aina ratkaisun julkaisutavoista tapauskohtaisesti huomioiden tilanteeseen liittyvät erityispiirteet ja lainsäädäntö. Esim. jos tehdään naapurien kuulemisia, jossa kaikkien naapurien yhteystietoja ei ole saatu selville, on alueen lehdessä julkaisu käytännössä ainoa tapa toteuttaa kuuleminen siltä osin, keitä ei muulla tapaa ole tavoitettu.

Printtimediassa ilmoittamisen vähentämisestä tullaan viestimään kunnan eri kanavissa (mm. verkkosivut, some, infonäytöt) aktiivisesti, jotta asukkaat osaavat hakeutua tiedon äärelle. Lisäksi tietoa jaetaan erilaisissa tapahtumissa, esim. kylä- ja yhdistysilloissa.

Monikanavaista viestintää tullaan kehittämään jatkossakin ja keskittymään nimenomaan viestinnän vaikuttavuuteen ja oikeiden kohderyhmien tavoittamiseen.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 210,

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuodesta 2026 alkaen kunnan viestinnässä vähennetään lehti-ilmoitusten määrää esittelytekstissä kuvatulla tavalla.

Päätös

10**Eropyyntö luottamustoimesta, Valtteri Kurki**

KHALL 27.10.2025
537/00.00.01/2025

Varavaltuutettu Valtteri Kurki on 16.10.2025 jättämässään eropyynnössä pyytänyt eroa luottamustehtävistään henkilökohtaisista syistä. Kurki toimii Vasemmistoliiton valtuustoryhmän toisena varavaltuutettuna sekä tarkastuslautakunnan jäsenenä.

Kuntalain 70.3 §:ssä säädetään luottamustoimesta eroamisesta seuraavaa: "Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle."

Kunnanvaltuusto on valinnut 9.6.2025 (§ 40) kokouksessaan Kurjen tarkastuslautakunnan jäseneksi, joten valtuusto päättää myös eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta.

Kurjen luottamustehtävien päättyä Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle jää ainoastaan yksi varavaltuutettu, mikä alittaa kuntalain vaatimuksen.

Varavaltuutettujen määrääminen

Varavaltuutetut määräytyvät kuntavaalituloksen mukaisesti. Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Varavaltuutettujen määräämisestä säädetään vaalilain 93 §:ssä. Jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajiston pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:ssä säädetään yleisestä vaalikelpoisuudesta seuraavaa: Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakunnassa

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakunnan jäsenenä toimimiseen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Valmistelija

Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. toteaa Valtteri Kurjen varajäsenyyden valtuustossa sekä jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneiksi;
2. päättää valita tarkastuslautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
3. merkitsee tiedoksi, että valtuuston puheenjohtajisto pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Vasemmistoliiton valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun.

Päätös

11

Lausunto ehdotuksesta Päijät-Hämeen liiton vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2026 talousarvioksi

KHALL 27.10.2025
546/00.04.01/2025

Päijät-Hämeen liitto on lähettänyt 14.10.2025 jäsenkunnille tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten ehdotuksen vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2026 talousarvioksi. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 3.11.2025 mennessä.

Päijät-Hämeen liiton perussopimuksen mukaan seuraavan kalenterivuoden talousarvio- ja suunnitelmaehdotus on toimitettava jäsenkunnille 15.10. mennessä. Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi.

Lausuntopyyntöön on nostettu seuraavat huomiot jäsenkuntien maksu- ja rahoitusosuuksista:

*Maakuntavaltuuston hyväksymässä vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmassa jäsenkuntien maksuosuuden kasvu vuoden 2026 käyttömenoihin arvioitiin 2 prosentiksi. Nyt valmisteltu talousarvioesitys on laadittu siltä pohjalta, että jäsenkuntien maksuosuus liiton käyttömenoihin kasvaa **0 prosenttia** kuluvaan vuoteen verrattuna.*

Lisäksi kunnilta kerätään:

- 100 000 euron rahoitusosuus Lahden yliopistokampuksen toimintaan*
- 87 000 euron rahoitusosuus Päijät-Häme – Suomen liikkuvien maakunta -hankkeeseen.*

Vuosien 2027 ja 2028 jäsenkuntien maksuosuuksien kasvuksi on arvioitu 0 prosenttia.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, ettei sillä ole lausuttavaa ehdotuksesta Päijät-Hämeen liiton vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2026 talousarvioksi.

Päätös

Liitteet

Liite 59 Ehdotus Päijät-Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmaksi
2026-2028 ja talousarvioksi 2026

12**Valtuustoaloite kuntalaiskyselystä Vääksyn taajama-alueen kehittämiseksi**

KHALL 27.10.2025

533/10.03.01.00/2025

Asikkalan Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti 8.11.2021 valtuustoaloitteen kuntalaiskyselyn järjestämisestä liittyen Vääksyn keskustaajama-alueen kehittämiseen. Kyselyssä tulisi kartoittaa kuntalaisten mielipidettä ja halukkuutta osallistua uimahallin rakentamisen ja ylläpidon aiheuttamiin kustannuksiin, jotka vastaajalle ilmoitettaisiin konkreettisella tasolla.

Valtuustoaloitteessa painotetaan huolellisen suunnittelun ja kuntalaisten osallistamisen merkitystä keskustaajama-alueen kehittämisessä, jolla on merkittävä vaikutus Asikkalan tulevaisuuteen. Mainitaan lisäksi, että kyselyssä voitaisiin kartoittaa muitakin keskustaajama-alueen kehityskohtia.

Uimahallin rakentamisen mahdollisuuteen palattiin toisen valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä 2022, jolloin ajatuksesta (hankkeen toteuttaminen) luovuttiin hankkeen kustannusten vuoksi.

Elokuussa 2025 toteutettiin kuntakysely, jossa 83 vastaajaa toi esille ideoitaan keskustaajaman, kylien sekä yleisesti kunnan palveluiden ja toiminnan kehittämiseen. Keskustaajama-alueeseen liittyen toivottiin ulkokuntosalien ja uimahallin rakentamista. Vastaajat toivoivat viihtyisyyden lisäämistä viheraluein, penkein ja kukkaistutuksin. Torin uudelleensijoittaminen nousi lisäksi esiin useassa vastauksessa. Ehdotuksia tuli myös ulkopeleistä, kuten minigolfista ja pihashakista.

Kyselyn tuloksia tullaan huomioimaan käynnissä olevassa kuntastrategiatyössä.

Kunnan elinvoimapalvelut käynnistää tulevana vuonna keskustaajaman ja erityisesti Kustaantorin kehittämissuunnitelman, jonka yhteydessä tullaan kartoittamaan tarkemmin sidosryhmien toiveita.

Kunnan viranhaltijat esittävät lisäksi vuoden 2026 talousarvion investointiosaan määrärahaa Kalmarinrannan kokonaissuunnitelman laatimiseksi.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;
2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Liite 60 Valtuustoaloite kuntalaiskyselystä Vääksyn keskustaajama-alueen kehittämiseksi

13**Valtuustoaloite koirapuiston perustamisesta**

KHALL 27.10.2025

368/10.03.01.00/2023

Yrjö Mattila (SDP) jätti 12.6.2023 valtuustoaloitteen kunnan virallisen koirapuiston perustamisesta Asikkalaan. Koirapuiston tulisi sijaintinsa puolesta olla laajasti kuntalaisten hyödynnettävissä. Koirapuistoa esitetään sijoitettavaksi kunnan puistoon tai sen osaksi, tai vaihtoehtoisesti Aurinkovuoren parkkipaikan läheisyyteen.

Koirien määrä on kasvanut Asikkalassa, ja koiranomistajilla on tarve kunnan ylläpitämälle paikalle, jossa koirat pystyvät tutustumaan ja leikkimään. Asikkalan nykyinen vapaaehtoisvoimin perustettu koirapuisto palvelee sijaintinsa puolesta Rantakulman alueen koiranomistajia, mutta vähemmän muita.

Teknisten palveluiden arvion mukaan uusi koirapuisto tulisi maksamaan koosta ja sijainnista riippuen n. 60 000–100 000 euroa. Koirapuiston ylläpito aiheuttaisi vuosittain n. 10 000 euron kustannuksen (sähköt, roskat, muu ylläpito).

Kunnanhallitus päätti 2.10.2023 elinvoimajaoston esityksen mukaisesti, että koirapuiston perustamista tarkastellaan uudelleen vuoden 2026 talousarviota laadittaessa silloisen taloustilanteen takia. Kunnanhallitus päätti lisäksi, että Rantakulmalla sijaitsevaa koirapuistoa kohennetaan hankkimalla sinne roska-astia, penkki, pöytä sekä tarvittavat opastetaulut. Muihin talkootyöllä toteutettaviin koirapuiston kohennustöihin kunta voi tarjota materiaaleja. Päättetyt kohennukset on toteutettu.

Uuden koirapuiston perustamiseen ei edelleenkään pystytä varaamaan tarvittavia resursseja vuoden 2026 talousarvioon.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;

2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Liite 61 Valtuustoaloite koirapuiston perustamisesta

15**Valtuustoaloite Asikkalan kunnan tieverkoston rakentamisen ja saneeraamisen priorisoinnista**

KHALL 27.10.2025

486/10.03.01.00/2025

Asikkalan Perussuomalaisten valtuustoryhmä on 14.4.2025 aloitteessaan esittänyt, että Asikkalan kunta laatii ja hyväksyy selkeän suunnitelman autoteiden ja kevyenliikenteenväylien rakentamisen ja saneeraamisen priorisoinnista, joka perustuu erityisesti asukkaiden tarpeisiin, turvallisuusnäkökulmiin sekä aluekehityksen periaatteisiin. Aloitteessa esitetään, että Asikkalan kunta ottaa käyttöön selkeän arviointikriteeristön tiehankkeiden priorisointiin, joka sisältää ainakin seuraavat näkökohdat:

1. Liikenneturvallisuus;
2. Maa- ja metsätalouden ja elinkeinoelämän tarpeet;
3. Liikennemäärät ja alueelliset erityispiirteet.

Samalla tulisi tarkastella rahoitusmahdollisuuksia, kuten valtionapua ja EU:n tukia, joita voidaan käyttää kuntarahoituksen täydentämiseen. Myös tiehankkeisiin ohjattua poliittista rahoitusta on tärkeää kohdentaa samaa arviointikriteeristöä käyttäen.

Esitystä perustellaan kunnan monilta osin vanhentuneen tieverkoston korjaus- tai saneeraustarpeella. Tieverkoston ylläpitäminen on tärkeää asukkaille, elinkeinoelämälle sekä huoltovarmuudelle.

Asikkalan kunta käy vuosittain Uudenmaan ELY:n kanssa neuvottelut ELY:n tienpidosta ja liikenteestä Asikkalan kunnan alueella. Edunvalvonta on jatkuvaa vuoropuhelua ELY:n lisäksi myös muiden toimijoiden suuntaan ja se pohjautuu viranhaltijoiden valmistelemaan ja kunnanhallituksessa päätettyyn tienpidon ja liikenteen edunvalvonnan suunnitelmaan. Suunnitelmaa tarkistetaan säännöllisin väliajoin.

Tuorein suunnitelma on koottu kolmeen koriin 15.9.2025 kunnanhallituksessa käydyin linjauskeskustelun pohjalta. Kunnanhallitus linjasi nämä korit ja niiden alla olevat kokonaisuudet kunnan tienpitoa ja liikennettä koskevan edunvalvonnan kärjiksi (29.9.2025 § 239). Valtuustoaloitteessa esitetyt näkökohdat on huomioitu kunnanhallituksen linjauksessa.

Asikkalan kunta selvittää lisäksi vuosittain tie- ja kevyen liikenteen verkoston kehittämisen rahoitusmahdollisuuksia. Kunnalle on myönnetty valtion taholta rahoitusta kevyenliikenteen olosuhteiden kehittämiseen osana maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuskumppanuutta. Rahoituksen ehtona oli kuntarajat ylittävä yhteistyö ja rahoituspäätös koski

maantie 313 Vääksy-Vierumäki kevyenliikenteen väylän rakentamista yhteistyössä Heinolan kaupungin kanssa.

Asikkalan kunta haki Asikkalantien liikenneturvallisuuden parantamiseen vuonna 2024 valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmasta, mutta ei sitä saanut.

Elinkeinoelämän tarpeisiin liittyviä hankkeita on ajettu läpi ja saatu toteutettua useita, esimerkkinä Pasolanharjun yritysalueen liittymä.

Päällystekorjauksiin on saatu rahoitusta myös eduskunnan ns. Joululahjarahoista. Niissä ohjaus ei välttämättä aina kohdennu kunnassa tehtyjen linjausten tai prioriteettien mukaisesti, mutta ne ovat tärkeässä roolissa kunnan tieverkon kohentamisessa.

EU:n myöntämien tukien pääneuvottelijat ovat maakuntaliitto ja valtio, eivät kunnat yksin.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbäck Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;
2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös**Liitteet**

Liite 62 Valtuustoaloite Asikkalan kunnan tieverkoston rakentamisen ja saneeraamisen priorisoinnista

16**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 27.10.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 7.10.2025

Kaavoitusjaosto 14.10.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta 9.10.2025

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Elinvoimajohtaja

§ 9/2025

Kausivalojen hankinta Vääksyyn

Kaavoituspäällikkö

§ 14/2025

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöllä 16-401-6-818 SUIVA

§ 15/2025

Osoitenumeron määrittäminen kiinteistölle 016-417-7-150 Uitonsalmentie

§ 16/2025

Osoitteen määrittäminen kiinteistölle 16-401-6-69 Sulkumiehentie 16

§ 17/2025

Osoitteen tarkentaminen kirjaimin Sänärintie 256 B-E

Kehittämispäällikkö

§ 10/2025

Liikerakennustontin korttelissa 132, eli määräalan tilasta Kalevanmaa (Rn:o 16-401-19-43) ja määräalan tilasta Pirppulanlisä (Rn:o 16-401-10-145) vuokraaminen Jukolanpellon pohjoisosan asemakaava

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi

ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus

27.10.2025

17**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 27.10.2025

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 13.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen aluevaltuuston 13.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen tulevaisuuslautakunnan 16.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
4. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen järjestöneuvottelukunnan 14.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
5. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan 15.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
6. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 14.10.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja
7. Hollolan kunnan työllisyyslautakunnan 15.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
8. Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan (Päijät-Hämeen ympäristöterveys) 16.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
9. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän osavuosisikatsaus Q3 (tammi-syyskuu 2025)
10. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan 25.9.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
11. Hyvinvointialueen talouden osavuosisikatsaus 2/2025 ja omavalvonnan osavuosisikatsaus 5-8/2025

Kunnanhallitus

27.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut
ilmoitusluontoiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

16/2025

58

Kunnanhallitus

27.10.2025

18

Muut asiat

KHALL 27.10.2025