

Kaavoitusjaosto

Aika 03.11.2025 klo 16:00 - 16:55

Paikka Kunnanviraston kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 26	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 27	Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnokseen 2060	6
§ 28	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahto Heikki Järvinen Mirja Kangas Miia Vesterinen Terhi Laakso Vilho	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Riihilahti Tuomo		
Muu	Sutinen Kimmo Talvi Tiina	esittelijä sihteeri	

Allekirjoitukset

	Heikki Vahto puheenjohtaja	Tiina Talvi pöytäkirjanpitäjä
--	-------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat

	24 - 28
--	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Asikkala	
	Terhi Vesterinen pöytäkirjantarkastaja	Miia Kangas pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

	Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.
--	---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAAVJA 03.11.2025 § 24

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimitelimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimitelimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAAVJA 03.11.2025 § 25

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Vesterinen ja Miia Kangas.

Esityslistan hyväksyminen

KAAVJA 03.11.2025 § 26

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto

§ 23

14.10.2025

Kaavoitusjaosto

§ 27

03.11.2025

Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnokseen 2060

KAAVJA 14.10.2025 § 23

Päijät-Hämeen liitto pyytää lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta. Nähtävillä olevaan materiaaliin sisältyy

- kaavakartta,
- merkinnät ja määräykset,
- kaavaselostus,
- liitekartat ja
- kohdeluettelo.

Kaavoitusjaosto, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta muodostavat kaikki omat lausuntonsa, jotka kunnanhallitus kokoaa yhteen mahdollisine omine lisäyksineen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto määrittelee lausunnon kokouksessa.

Päätös

Kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KAAVJA 03.11.2025 § 27
430/10.02.00/2025

Kaavoitusjaosto on valmistellut lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavasta. Luonnos launnosta on liitteenä. Lausunnon lopullinen muoto määritetään kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto määrittelee lopullisen lausunnon kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa:

Lausuntoa muokattiin yksimielisesti seuraavissa asioissa: Salonsaaren kehittäminen muotoiltiin samalla lauseella kuin mitä Asikkalan

Kaavoitusjaosto
Kaavoitusjaosto

§ 23
§ 27

14.10.2025
03.11.2025

kaavoituskatsaukseen on kirjattu ja todettiin, että Kirkkotien kehittämisessä luontoarvojen selvittäminen ja niiden säilyttäminen on normaali toimintatapa.

Näiden lisäksi Terhi Vesterinen esitti, että lausuntoon lisätään raideliikenteen huomioiminen ja mahdollistaminen kunnan alueelle. Miia Kangas ja Mirja Järvinen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi Terhi Vesterisen tehneen esittelijän esityksestä poikkeavan kannatetun esityksen, joten asia oli ratkaistava äänestämällä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen ja teki seuraavan äänestysesityksen: "Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat vuorollaan JAA ja ne, jotka kannattavat Vesterisen tekemää esitystä, vastaavat EI." Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan äänestysesitys ja -tapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä (Laakso Vilho ja Vahto Heikki) ja kolme EI-ääntä (Vesterinen Terhi, Kangas Miia ja Järvinen Mirja). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jonka mukaan Terhi Vesterisen esitys raideliikennemahdollisuudesta lisätään lausuntoon.

Päätös

Asikkalan kaavoitusjaosto kiittää mahdollisuudesta saada lausua Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta. Kaavaluonnos on pääosin Asikkalan kunnan toivomusten mukainen, mutta kaavoitusjaosto esittää muutamia asioita, joiden pohjalta kaavaluonnosta voitaisiin kehittää.

Taajama-alue lännessä Asikkalantien pohjoispuolella on Asikkalan luonnollinen laajenemissuunta. Suunta on kuitenkin maakuntakaavan luonnoksessa rajattu tiukasti nykyisen rakennetun alueen reunaan. Vääksyn osayleiskaavassa rakentamaton länteen suuntautuva alue on kuitenkin osoitettu asumisen selvitysalueeksi. Kaavoitusjaosto esittääkin, että taajama-aluetta laajennetaan noin 700 m länteen. Tämä turvaisi Asikkalan kunnalle laadukkaiden omakotitonttien tarjonnan tulevaisuudessa. Laajentuminen ei vaaranna harjumaishan arvoja.

On hyvä, että tieyhteyden oikaisu Loukkuharjun teollisuusalueen kohdalta valtatie 24:lle on säilytetty edellisestä maakuntakaavasta. Tieyhteys siirtäisi raskasta liikennettä pois Vääksyn taajaman läpiajolta. Asikkalan kirkonkylästä valtatie 24 johtava tie (Kirkkotie) olisi kehittämisen tarpeessa siten, että myös pohjoisesta ja pohjoiseen suuntautuva raskas liikenne voisi välttää Vääksyn taajaman läpiajon.

Maakuntakaavaan on merkitty raideliikenteen kehittämiskohteita säteittäin Lahdesta ympäristökuntiin kaikkiin muihin suuntiin paitsi meille pohjoiseen. Esitämme raideliikenneväylän lisäämistä alustavasti Vääksyn ja Lahden välille.

Kaavoitusjaosto

§ 23

14.10.2025

Kaavoitusjaosto

§ 27

03.11.2025

Heinolan puolella sijaitsevan Syrjälänkankaan teollisuusalueeseen voitaisiin tukeutua myös Asikkalan kunnan puolella laajentamalla Urajärven työpaikka-alueen aluevarausta. Metsä-Aakalan teollisuusalue pitäisi näkyä myös maakuntakaavassa. Asikkalan kunta on lähitulevaisuudessa tutkimassa Salonsaaren osayleiskaavan laatimisen tarvetta, jossa arvioidaan Salonsaaren uudisrakentamisen mahdollisuudet ja toivoo, että Rismalahden virkistysaluetta voitaisiin kehittää luontoarvoja kunnioittaen laajemmalla alueella kuten voimassa olevassa kaavassa on. Luonnokseen aluetta on supistettu. Lopuksi kaavoitusjaosto esittää, että Vesivehmaan ampumarata merkitään maakuntakaavaan.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Muut asiat

KAAVJA 03.11.2025 § 28

Kaavoitusjaosto kokoontuu vielä ennen joulua käsittelemään ajankohtaisia kaavakäsittelyjä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)