

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

016-402-0012-0106
Honkaperäntie 5, 17200 Vääksy
Koko tila
Pihanperä
839 m²
Asemakaava 54
1975
14 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Omakotitalo

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

90 m²

90 m²

310 m³

RAKENNUKSET

Rak.nro

31675

PRT

104215132E

Toimenpide

uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro

31675

Käyttötarkoitus

AR: Asuinrakennus

Kerr.ala

90

Kok.ala

90

Tilav.

310

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Lausunto
Ote asemakaavasta
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
CV
Suunnittelijan tiedot
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa

Päätän rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Huomioitava annetut lausunnot.

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.

Vastaavan työjohtajan tulee täyttää savupiipun ja tulisijan

tarkastuspöytäkirja ja tarkastaa ne käyttöönotettavaksi.

Sähköurakoitsijan tekemä sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää loppukatselmuksessa.

Rakennuksen tiiviys on mitattava ennen käyttöönottamista, esitettävä mittauspöytäkirja käyttöönottokatselmuksessa sekä päivitettävä energiatodistus ennen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja se on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta (MRL 150 f).

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Tieliittymä on varustettava vähintään 300 mm:n läpimittaisella rummulla, mikäli sitä ei katsota tarpeettomaksi.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Radontekninen suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustuksista (sis. perustamistapalausunto/ -selvitys)
- salaojasuunnitelmiseen
- Kantavista vaaka- ja pystyrakenteista

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Aloituseroitus
- Mittausviranomainen: paikan merkit.
- Vastaava työnjohtaja: hormitarkastus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Valmistelija

Miia Virolainen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIKKALA 21.03.2025

Allekirjoittaja

Miia Virolainen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:

Asikkalan kunta

Rakennusvalvonta

Rusthollintie 2, PL 6 (käyntiosoite Asikkalantie 21)

17201 Vääksy

sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi,

puh.(03) 888 6111(vaihde)