

Kunnanhallitus

Aika 10.11.2025 klo 16:05 - 19:05

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 280	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 281	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 282	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 283	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 284	Asikkalan kunnan veroprosenteista päättäminen vuodelle 2026	8
§ 285	Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksyminen	11
§ 286	Asikkalan kunnan lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnoksesta 2060	37
§ 287	Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman ohjausryhmän edustajan nimeäminen	43
§ 288	Masto- ja laitetilakäyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteet	44
§ 289	Selvitys kunnanhallitukselle ja AVI:lle kanteluun ESAVI/32929/2025 (3.10.2025 liittyen)	46
§ 290	Valtuustoaloite Kalmarinranta	51
§ 291	Valtuustoaloite katoksen rakentamisesta keskustan turistipysäkille	55
§ 292	Toimielinten pöytäkirjat	57
§ 293	Tiedoksiantoasiat	58
§ 294	Muut asiat	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta klo 18:13 - 18:24
	Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Upola Seija	II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Poissa kokouksesta klo 18:13 - 18:17
	Vahto Heikki Laakso Vilho	jäsen varajäsen	Läsnä klo 18:16 - 18:24
Muu	Viljanen Ilkka Tornio Tarja	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta klo 18:13 - 18:17
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja	Poissa kokouksesta klo 17:49 - 17:55
	Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Varis Veeti Maunula Isa Lyytinen Aatu Tiihonen Aki	esittelijä tekninen sihteeri pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija	Läsnä klo 16:05 - 16:35 Läsnä klo 16:05 - 18:05 Läsnä klo 16:05 - 18:05

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi
puheenjohtaja

Veeti Varis
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

280 - 294

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Yrjö Mattila

Heikki Vahto

Ptk tark.

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 13.11.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 10.11.2025 § 280

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 10.11.2025 § 281

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Yrjö Mattilan ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita keskuudestaan Yrjö Mattilan ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 10.11.2025 § 282

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 10.11.2025 § 283

Kehittämispäällikkö Isa Maunula kertoi masto-, pylväs- ja laitetila-alueiden maanvuokrauksen hinnoittelusta ja sen periaatteista sekä kehityskohdista, sekä Asikkalan teollisuus- ja toimitila-alueista.

Tekninen johtaja Aki Tiihonen ja vesihuoltosinööri Aatu Lyytinen kertoivat Aurinkovuoren Vesi oy:n ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Isa Maunula poistui kokouksesta klo 16:35.

Marjut Hakala poistui kokouksesta klo 17:49 ja saapui takaisin kokoukseen klo 17:55.

Aki Tiihonen ja Aatu Lyytinen poistuivat kokouksesta klo 18:05.

Asikkalan kunnan veroprosenteista päättäminen vuodelle 2026

KHALL 10.11.2025 § 284
231/02.02.00/2025

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus tai mikäli tämä päivä osuu viikonloppuun, viimeistään seuraavana arkipäivänä eli vuonna 2025 viimeistään 17. marraskuuta. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Asikkalan kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 8,1 %.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit kiinteistöverolaissa ovat:

Rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 0,93–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 0,93 %

Maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 1,30–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 1,30 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 0,41–1,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 0,45 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi tulee määrätä 0,93–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 1,25 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,93–3,10 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00–2,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 0,75 %

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 2,00–6,00 %
Asikkalan kunnan veroprosentti vuonna 2025: 3,00 %

Asikkalan kunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2028 on nykyisillä veroprosenteilla tasapainossa eli jokainen

vuosi on esityksessä ylijäämäinen. Tämän vuoksi veroprosentit esitetään pidettäväksi ennallaan vuodelle 2026.

	TA2026	TS2027	TS2028
Toimintakate	-23 230	-24 000	-24 700
Verotulot	18 500	19 000	19 550
Valtionosuudet	7 900	8 100	8 000
Rahoituskulut	-200	-250	-300
Vuosikate	2 970	2 850	2 550
Poistot	-3 600	-3 300	-3 000
Tulos	-630	-450	-450
Varaukset	670	670	670
Yli/alijäämä	40	220	220

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

- 1) päättää kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,1%,
- 2) päättää kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: 2a) rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %,
- 2b) maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30%
- 2c) vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,45 %,
- 2d) muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %,
- 2e) yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,75 %,
- 2f) rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %,
- 2g) voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 3,10 %.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

17/2025

10

Kunnanhallitus

§ 284

10.11.2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksyminen

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistykseen, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteinä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituspäätökset sekä mitoitussyöhykkeet.

Asian käsittely Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoitustietojen tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.*

Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustaun klo 17.32.

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustaun jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoitustietojen ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueiden mitoitustietojen olisi muutettu nolaksi, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAHVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoitustietoon, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustoselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet
 - o Liite 3 linnustokartta
 - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008
 - o Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - o Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - o Liite 1 kohdelista
 - o Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

KHALL 19.06.2023 § 159

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

KAHVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleelliset mielipiteissä esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

KAHVJA 27.08.2024 § 15

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitussyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnustoselvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitettyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

KAHVJA 28.11.2024 § 27

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.
Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävät, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

KAADVJA 10.06.2025 § 4

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Kaavaehdotusta on muutettu kaava-aineistosta saadun palautteen perusteella. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset osoittautuivat niin laajoiksi, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäänkösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Liite 20, Luontoselvityksen täydennys 2025 tuodaan kokoukseen pöydälle, ja esitellään siellä.

Kaavaehdotus II:en asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Todettiin, että kaavakartta ja -selostus päivittyvät kunnanhallituksen kokoukseen ja materiaaleihin lisätään täydentävä luontoselvitys sekä ehdotusvaihe I:n muistutus- ja vastineraportti.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

KHALL 16.06.2025 § 174

Kaavoitusjaosto käsitteli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 4. Toisen ehdotusvaiheen asiakirjoihin tehtiin seuraava muutos:

- Tilan 16-406-2-217 KURTTILA 4 uutta rakennuspaikkaa siirrettiin kaakkoon luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Aiemmassa sijainnissa liito-orava vaarantui, koska tie rakennuspaikoille olisi pitänyt rakentaa pesimäalueen läpi.

Kaavoitusjaos tutustui päivitettyyn luontoselvitykseen pöydältä, ja hyväksyi sen, kuten muutkin kaavaehdotuksen asiakirjat.

Kaavaehdotus II:een on tehty lausuntojen ja mielipiteiden perusteella muutoksia, joitain rakennuspaikkoja on siirretty, mikä aiheutti lisäselvitysten tekemisen ja kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavaehdotus II 16.6.2025:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola ja Tarja Tornio poistuivat asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi) klo 17.30-17.31.

KAHVJA 30.09.2025 § 15

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.06.2025 § 174 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan II ehdotuksen asetettavaksi nähtäville.

Kaavaehdotus II oli nähtävillä 23.6. – 29.8.2025. Ehdotuksesta II antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)

9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)

10. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TERV) – (ei huomautettavaa)

Muistutuksia saapui 43 kpl.

Vastineet lausuntoihin ja osaan muistutuksista ovat liitteenä.

Muistutuksissa oli lähinnä:

- rakennuspaikan rajauseroitusmuutoksia
- käyttötarkoituksellisia muutoksia
- lisärakennuspaikkatoiveita
- kaava-alueen rajauseroitusmuutoksia
- Laajat muistutukset (Hedman, Tontunniemi, Kakko)

Valmistelija

Kaavoitusjohtaja Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoitusjohtaja Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 14.10.2025 § 21

Saapuneisiin lausuntoihin (10 kpl) ja muistutuksiin (44 kpl) on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Liitteet:

- Lausunnot
- Vastineet ehdotusvaihe II lausuntoihin
- Selostukseen tehdyt muutokset

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

- Muistutukset ja vastineet niihin (sisältää henkilötietoja)

Läpikäytyjen lausuntojen ja vastineiden edellyttämät muutokset tehdään kaavan hyväksymisvaiheen asiakirjoihin.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää, että Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto valmistellaan tältä pohjalta.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää korjatun kaava-aineiston kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

KHALL 27.10.2025 § 267

Kaavoitusjaoston kokouksessa KAAVJA 14.10.2025 § 21 käsiteltiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotus II lausuntoja ja muistutuksia ja vastineita niihin.

Ehdotus II:een oli tullut 10 lausuntoa ja 44 muistutusta.

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)
10. Terveystensuojeluviranomainen (TERV) – (ei huomautettavaa)

Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Mitoitus ja vapaat rannat
- Maisema
- Arkeologia
- Kulttuuriympäristö
- Liikenne
- Luonto
- Ilmasto
- Vaikutusten arviointi
- Kaavaprosessi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Lausuntoihin on vastattu ja ehdotus II:n asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia muutoksia, jotka ilmenevät liitteestä: Liite 24, vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin, 2025.

Kaavan laatijan karttasovelluksesta ilmenee kartalta kaikki kaavaprosessin aikana annetut muistutukset ja niihin annetut vastineet. Nykyisen julkisuuslainsäädännön mukaan muistutusten tekijöiden nimiä ei ole mahdollista julkaista ilman suostumusta. Palaute ja vastineet niihin löytyvät verkko-osoitteesta:

https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot_ryk_ehd/vastaukset

Linkki on myös liitteessä 24.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys – 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024

- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätalakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin – 2025

LIITE 22 Arkeologinen täydennysinventointi Virtovuori – 2025

LIITE 23 Luontoselvitys Rantahaanmäki-Levonpelto – 2025

LIITE 24 Vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin - 2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy

p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittivat edellisen pykälän käsittelyn aikana olevansa esteellisiä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan käsittelyssä (osallisuusjävi) ja poistuivat kokoushuoneesta puheenjohtajan julistettua kokoustauon klo 17.35 ja jäivät kokoushuoneen ulkopuolelle kokoustauon jälkeen.

Yllä mainitusta johtuen Yrjö Mattila jatkoi puheenjohtajana toimimista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 10.11.2025 § 285
1755/10.02.02/2021

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan KHALL 27.10.2025 § 267 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat.

Yksi muistutus oli jäänyt käsittelemättä.

Muistutus käsiteltiin, ja siihen tehtiin vastine 5.11.2025.

Muistutuksessa on esitetty RA-rakennuspaikan laajentamista takamaastoon uuden päärakennuksen rakentamiseksi etäämmäksi rannasta kuin kaavaehdotus II mahdollisti. Lisäksi on esitetty saunan rakentamista 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Kyseinen tila oli kaavaluonnoksessa kokonaan rakentamiselle varattua aluetta.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Kotkanniemen ympäristössä osa muistakin tiloista oli tällöin osoitettu laajemmin rakentamiselle. Kotkanniemen alue on alueen tiiveimmin rakennettu ja kaavaluonnoksen jälkeen joidenkin rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta vähennettiin pienentämällä rakennuspaikkojen laajuutta. Tämä tehtiin viranomaislausunnoissa esiin tuodun palautteen johdosta. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan rantayleiskaavoissa tulee varmistua vapaan yhtenäisen rantaviivan riittävydestä. Rakennuspaikan laajentaminen sisämaahan muistutuksessa esitetyin tavoin ei vähennä vapaata yhtenäistä rantaviivaa, joten laajentaminen sisämaahan on tältä osin mahdollista. Alueelle on lisäksi tehty drone-kuvaus kesällä 2025. Tämän perusteella rakennuspaikan laajentaminen on myös maiseman osalta mahdollista alueen peitteisyydestä johtuen. Kaavan RA-1 -aluetta laajennetaan sisämaahan muistutuksen mukaisesti. Rantayleiskaavalla ei voida tapauskohtaisesti määrätä kyseiselle tilalle poikkeusta rantaetäisyyksistä.

Kaavakartat ja selostus on korjattu vastineessa esitellyllä tavalla.

Korjatut liitteet:

- Kaavakartta 1, 5.11.2025
- Kaavakartta 2, 5.11.2025
- Kaavakartta 3, 5.11.2025
- Kaavamääräykset 5.11.2025
- Kaavaselostus 5.11.2025

Muihin kokouksessa KHALL 27.10.2025 § 267 hyväksyttyihin liitteisiin ei tehty korjauksia.

Korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025

Valmistelija Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittautuivat esteellisiksi (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:13.

Tuomo Riihilahden varajäsen Vilho Laakso saapui kokoukseen klo 18:16.

Tarja Tornio ja Seija Upola saapuivat takaisin kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18:17.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 1 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 2 asik_ruot_määräykset_hyv_2025-11-05
- Liite 3 asik_ruot_selostus_hyv_2025-11-05
- Liite 4 ruot_ryk_kaavakartta_1_2025-11-05
- Liite 5 ruot_ryk_kaavakartta_2_2025-11-05
- Liite 6 ruot_ryk_kaavakartta_3_2025-11-05

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

Asikkalan kunnan lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavaluonnoksesta 2060

KAAVJA 14.10.2025 § 23

Päijät-Hämeen liitto pyytää lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta. Nähtävillä olevaan materiaaliin sisältyy

- kaavakartta,
- merkinnät ja määräykset,
- kaavaselostus,
- liitekartat ja
- kohdeluettelo.

Kaavoitusjaosto, tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta muodostavat kaikki omat lausuntonsa, jotka kunnanhallitus kokoaa yhteen mahdollisine omine lisäyksineen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto määrittelee lausunnon kokouksessa.

Päätös Kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KAAVJA 03.11.2025 § 27

Kaavoitusjaosto on valmistellut lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavasta. Luonnos lausunnosta on liitteenä. Lausunnon lopullinen muoto määritetään kokouksessa.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto määrittelee lopullisen lausunnon kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa:

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

Lausuntoa muokattiin yksimielisesti seuraavissa asioissa: Salonsaaren kehittäminen muotoiltiin samalla lauseella kuin mitä Asikkalan kaavoituskatsaukseen on kirjattu ja todettiin, että Kirkkotien kehittämisessä luontoarvojen selvittäminen ja niiden säilyttäminen on normaali toimintatapa.

Näiden lisäksi Terhi Vesterinen esitti, että lausuntoon lisätään raideliikenteen huomioiminen ja mahdollistaminen kunnan alueelle. Miia Kangas ja Mirja Järvinen kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi Terhi Vesterisen tehneen esittelijän esityksestä poikkeavan kannatetun esityksen, joten asia oli ratkaistava äänestämällä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen ja teki seuraavan äänestysesityksen: "Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, vastaavat vuorollaan JAA ja ne, jotka kannattavat Vesterisen tekemää esitystä, vastaavat EI." Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan äänestysesitys ja -tapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kaksi JAA-ääntä (Laakso Vilho ja Vahto Heikki) ja kolme EI-ääntä (Vesterinen Terhi, Kangas Miia ja Järvinen Mirja). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen, jonka mukaan Terhi Vesterisen esitys raideliikennemahdollisuudesta lisätään lausuntoon.

Päätös

Asikkalan kaavoitusjaosto kiittää mahdollisuudesta saada lausua Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta. Kaavaluonnos on pääosin Asikkalan kunnan toivomusten mukainen, mutta kaavoitusjaosto esittää muutamia asioita, joiden pohjalta kaavaluonnosta voitaisiin kehittää.

Taajama-alue lännessä Asikkalantien pohjoispuolella on Asikkalan luonnollinen laajenemissuunta. Suunta on kuitenkin maakuntakaavan luonnoksessa rajattu tiukasti nykyisen rakennetun alueen reunaan. Vääksyn osayleiskaavassa rakentamaton länteen suuntautuva alue on kuitenkin osoitettu asumisen selvitysalueeksi. Kaavoitusjaosto esittääkin, että taajama-aluetta laajennetaan noin 700 m länteen. Tämä turvaisi Asikkalan kunnalle laadukkaiden omakotitonttien tarjonnan tulevaisuudessa. Laajentuminen ei vaaranna harjumaishan arvoja.

On hyvä, että tieyhteyden oikaisu Loukkuharjun teollisuusalueen kohdalta valtatie 24:lle on säilytetty edellisestä maakuntakaavasta. Tieyhteys siirtäisi raskasta liikennettä pois Vääksyn taajaman läpiajolta. Asikkalan kirkonkylästä valtatie 24 johtava tie (Kirkkotie) olisi kehittämisen tarpeessa siten, että myös pohjoisesta ja pohjoiseen suuntautuva raskas liikenne voisi välttää Vääksyn taajaman läpiajon.

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

Maakuntakaavaan on merkitty raideliikenteen kehittämiskohteita säteittäin Lahdesta ympäristökuntiin kaikkiin muihin suuntiin paitsi meille pohjoiseen. Esitämme raideliikenneväylän lisäämistä alustavasti Vääksyn ja Lahden välille.

Heinolan puolella sijaitsevan Syrjälänkankaan teollisuusalueeseen voitaisiin tukeutua myös Asikkalan kunnan puolella laajentamalla Urajärven työpaikka-alueen aluevarausta. Metsä-Aakalan teollisuusalue pitäisi näkyä myös maakuntakaavassa. Asikkalan kunta on lähitulevaisuudessa tutkimassa Salonsaaren osayleiskaavan laatimisen tarvetta, jossa arvioidaan Salonsaaren uudisrakentamisen mahdollisuudet ja toivoo, että Rismalahden virkistysaluetta voitaisiin kehittää luontoarvoja kunnioittaen laajemmalla alueella kuten voimassa olevassa kaavassa on. Luonnokseen aluetta on supistettu. Lopuksi kaavoitusjaosto esittää, että Vesivehmaan ampumarata merkitään maakuntakaavaan.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 10.11.2025 § 286
430/10.02.00/2025

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt Asikkalan kunnalta Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta lausunnon. Lausunto toivotaan annettavan yhtenä lausuntona koottuna eri toimielimien lausunnoista.

Oman lausuntonsa ovat antaneet tekninen lautakunta, ympäristölautakunta ja kaavoitusjaosto.

Rungoksi otetaan kaavoitusjaoston lausunto, jota täydennetään teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnoilla.

Lausuntojen kooste:

Asikkalan kaavoitusjaosto kiittää mahdollisuudesta saada lausua Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta. Kaavaluonnos on pääosin Asikkalan kunnan toivomusten mukainen, mutta kaavoitusjaosto esittää muutamia asioita, joiden pohjalta kaavaluonnosta voitaisiin kehittää.

Taajama-alue lännessä Asikkalantien pohjoispuolella on Asikkalan luonnollinen laajenemissuunta. Suunta on kuitenkin maakuntakaavan luonnoksessa rajattu tiukasti nykyisen rakennetun alueen reunaan. Vääksyn osayleiskaavassa rakentamaton länteen suuntautuva alue on kuitenkin osoitettu asumisen selvitysalueeksi. Kaavoitusjaosto esittääkin, että taajama-aluetta laajennetaan noin 700 m länteen. Tämä turvaisi Asikkalan

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

kunnalle laadukkaiden omakotitonttien tarjonnan tulevaisuudessa. Laajentuminen ei vaaranna harjumaiseman arvoja.

On hyvä, että tieyhteyden oikaisu Loukkuharjun teollisuusalueen kohdalta valtatie 24:lle on säilytetty edellisestä maakuntakaavasta. Tieyhteys siirtäisi raskasta liikennettä pois Vääksyn taajaman läpiajolta. Asikkalan kirkonkylästä valtatie 24 johtava tie (Kirkkotie) olisi kehittämisen tarpeessa siten, että myös pohjoisesta ja pohjoiseen suuntautuva raskas liikenne voisi välttää Vääksyn taajaman läpiajon.

Maakuntakaavaan on merkitty raideliikenteen kehittämiskohteita säteittäin Lahdesta ympäristökuntiin kaikkiin muihin suuntiin paitsi meille pohjoiseen. Esitämme raideliikenneväylän lisäämistä alustavasti Vääksyn ja Lahden välille.

Heinolan puolella sijaitsevan Syrjälänkankaan teollisuusalueeseen voitaisiin tukeutua myös Asikkalan kunnan puolella laajentamalla Urajärven työpaikka-alueen aluevarausta. Metsä-Aakalan teollisuusalue pitäisi näkyä myös maakuntakaavassa. Asikkalan kunta on lähitulevaisuudessa tutkimassa Salonsaaren osayleiskaavan laatimisen tarvetta, jossa arvioidaan Salonsaaren uudisrakentamisen mahdollisuudet ja toivoo, että Rismalahden virkistysaluetta voitaisiin kehittää luontoarvoja kunnioittaen laajemmalla alueella kuten voimassa olevassa kaavassa on. Luonnokseen aluetta on supistettu. Lopuksi kaavoitusjaosto esittää, että Vesivehmaan ampumarata merkitään maakuntakaavaan.

Lisäksi tekninen lautakunta:

Lautakunta pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että maakuntakaavaluonnokseen on merkitty uusi laivaväylä ja satama sekä Lehmonkärkeen että Salonsaareen.

Lisäksi ympäristölautakunta:

Vääksynjoki yhdistää kaksi maakunnan suurta vesistöä, Päijänteen ja Vesijärven toisiinsa. Vääksynjoen merkitseminen maakuntakaavaan olisi perusteltua. Merkitseminen voi edesauttaa Vääksynjoen ennallistamista kalojen kulkuyhteydeksi vesistöjen välillä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja kaavoitusjaoston lausunnoista kootun yhdistelmälausunnon ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asikkalan kunnanhallitus kiittää mahdollisuudesta saada lausua Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta. Kaavaluonnos on pääosin Asikkalan kunnan toivomusten mukainen, mutta kunnanhallitus esittää muutamia asioita, joiden pohjalta kaavaluonnosta voitaisiin kehittää.

Taajama-alue lännessä Asikkalantien pohjoispuolella on Asikkalan luonnollinen laajenemissuunta. Suunta on kuitenkin maakuntakaavan luonnoksessa rajattu tiukasti nykyisen rakennetun alueen reunaan. Vääksyn osayleiskaavassa rakentamaton länteen suuntautuva alue on kuitenkin osoitettu asumisen selvitysalueeksi. Kunnanhallitus esittääkin, että taajama-aluetta laajennetaan noin 700 m länteen. Tämä turvaisi Asikkalan kunnalle laadukkaiden omakotitonttien tarjonnan tulevaisuudessa. Laajentuminen ei vaaranna harjumaseman arvoja.

On hyvä, että tieyhteyden oikaisu välille mt 313:lta vt 24:lle Loukkuharjun teollisuusalueen kohdalta on säilytetty edellisestä maakuntakaavasta. Tieyhteys siirtäisi raskasta liikennettä pois Vääksyn taajaman läpiajolta. Asikkalan kirkonkylästä valtatie 24 johtava tie (Kirkkotie) olisi kehittämisen tarpeessa siten, että myös pohjoisesta ja pohjoiseen suuntautuva raskas liikenne voisi välttää Vääksyn taajaman läpiajon. Maakuntakaavaan on merkitty raideliikenteen kehittämiskohteita säteittäin Lahdesta ympäristökuntiin kaikkiin muihin suuntiin paitsi meille pohjoiseen. Esitämme raideliikenneväylän lisäämistä alustavasti Vääksyn ja Lahden välille. Heinolan puolella sijaitsevan Syrjälänkankaan teollisuusalueeseen voitaisiin tukeutua myös Asikkalan kunnan puolella laajentamalla Urajärven työpaikka-alueen aluevarausta. Metsä-Aakalan teollisuusalue pitäisi näkyä myös maakuntakaavassa. Asikkalan kunta on lähitulevaisuudessa tutkimassa Salonsaaren osayleiskaavan laatimisen tarvetta, jossa arvioidaan Salonsaaren uudisrakentamisen mahdollisuudet ja toivoo, että Rismalahden virkistysaluetta voitaisiin kehittää luontoarvoja kunnioittaen laajemmalla alueella kuten voimassa olevassa kaavassa on. Luonnokseen aluetta on supistettu. Vesivehmaan seudullisesti merkittävä ampumarata pitäisi merkitä maakuntakaavaan.

Kunnanhallitus pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että maakuntakaavaluonnokseen on merkitty uusi laivaväylä ja satama sekä Lehmonkärkeen että Salonsaareen. Vääksyn kanavan laivaväylän rinnalla Vääksynjoki yhdistää kaksi maakunnan suurta vesistöä, Päijänteen ja Vesijärven toisiinsa. Vääksynjoen merkitseminen maakuntakaavaan olisi perusteltua. Merkitseminen voi edesauttaa Vääksynjoen ennallistamista kalojen kulkuyhteydeksi vesistöjen välillä.

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

Asian käsittely kokouksessa

Vilho Laakso teki keskustelun aikana seuraavan muutosesityksen:

Kunnanhallituksen antamasta lausunnosta poistetaan kohta: "Esitämme raideliikenneväylän lisäämistä alustavasti Vääksyn ja Lahden välille."

Muutosesitystä kannatti useampi jäsen ja kunnanhallitus päätti yksimielisesti poistaa kyseessä olevan kohdan antamastaan lausunnosta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä teknisen lautakunnan, ympäristölautakunnan ja kaavoitusjaoston lausunnoista kootun yhdistelmälausunnon ja esitti muutosesityksen mukaisesti lausuntonaan seuraavaa:

Asikkalan kunnanhallitus kiittää mahdollisuudesta saada lausua Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta. Kaavaluonnos on pääosin Asikkalan kunnan toivomusten mukainen, mutta kunnanhallitus esittää muutamia asioita, joiden pohjalta kaavaluonnosta voitaisiin kehittää.

Taajama-alue lännessä Asikkalantien pohjoispuolella on Asikkalan luonnollinen laajenemissuunta. Suunta on kuitenkin maakuntakaavan luonnoksessa rajattu tiukasti nykyisen rakennetun alueen reunaan. Vääksyn osayleiskaavassa rakentamaton länteen suuntautuva alue on kuitenkin osoitettu asumisen selvitysalueeksi. Kunnanhallitus esittääkin, että taajama-aluetta laajennetaan noin 700 m länteen. Tämä turvaisi Asikkalan kunnalle laadukkaiden omakotitonttien tarjonnan tulevaisuudessa. Laajentuminen ei vaaranna harjumaiseman arvoja.

On hyvä, että tieyhteyden oikaisu välille mt 313:lta vt 24:lle Loukuharjun teollisuusalueen kohdalta on säilytetty edellisestä maakuntakaavasta. Tieyhteys siirtäisi raskasta liikennettä pois Vääksyn taajaman läpiajolta. Asikkalan kirkonkylästä valtatie 24 johtava tie (Kirkkotie) olisi kehittämisen tarpeessa siten, että myös pohjoisesta ja pohjoiseen suuntautuva raskas liikenne voisi välttää Vääksyn taajaman läpiajon. Maakuntakaavaan on merkitty raideliikenteen kehittämiskohteita säteittäin Lahdesta ympäristökuntiin kaikkiin muihin suuntiin paitsi meille pohjoiseen. Heinolan puolella sijaitsevan Syrjälänkankaan teollisuusalueeseen voitaisiin tukeutua myös Asikkalan kunnan puolella laajentamalla Urajärven työpaikka-alueen aluevarausta. Metsä-Aakalan teollisuusalue pitäisi näkyä myös maakuntakaavassa. Asikkalan kunta on lähitulevaisuudessa tutkimassa Salonsaaren osayleiskaavan laatimisen tarvetta, jossa arvioidaan Salonsaaren uudisrakentamisen mahdollisuudet ja toivoo, että Rismalahden virkistysaluetta voitaisiin kehittää luontoarvoja kunnioittaen laajemmalla alueella kuten voimassa olevassa kaavassa on. Luonnokseen aluetta on

Kaavoitusjaosto	§ 23	14.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 27	03.11.2025
Kunnanhallitus	§ 286	10.11.2025

supistettu. Vesivehmaan seudullisesti merkittävä ampumarata pitäisi merkitä maakuntakaavaan.

Kunnanhallitus pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että maakuntakaavaluonnokseen on merkitty uusi laivaväylä ja satama sekä Lehmonkärkeen että Salonsaareen. Vääksyn kanavan laivaväylän rinnalla Vääksynjoki yhdistää kaksi maakunnan suurta vesistöä, Päijänteen ja Vesijärven toisiinsa. Vääksynjoen merkitseminen maakuntakaavaan olisi perusteltua. Merkitseminen voi edesauttaa Vääksynjoen ennallistamista kalojen kulkuyhteydeksi vesistöjen välillä.

Tuomo Riihilahti saapui takaisin kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18:24.

Vilho Laakso poistui kokouksesta klo 18:24.

Liitteet

Liite 7 Asikkalan kunnan lausunto Päijät-Hämeen
maakuntakaavaluonnoksesta 2060

Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman ohjausryhmän edustajan nimeäminen

KHALL 10.11.2025 § 287
117/00.04.01/2024

Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelmassa on linjattu keskeiset kärkitavoitteet työllisyyden edistämistä koskeville toimille vuosille 2025–2030. Ohjelman tavoitteiden toteutumisen seuranta on keskeinen osa ohjelman onnistumista. Seurannan vastuutahona toimii maakuntaliiton koordinoimana Työllisyyden edistämishjelman ohjausryhmä, joka koostuu alueen työvoimaviranomaisten, kuntien, Hyvinvointialueen, oppilaitosten, elinkeinoelämää edustavien järjestöjen, Päijät-Hämeen yrittäjien, ELY-keskuksen ja muiden ohjelman toimeenpanon kannalta keskeisten tahojen edustajista. Ohjausryhmän kokoonpanoa voidaan tarvittaessa täydentää uusilla jäsenillä, mikäli ohjelman edetessä ilmenee tarvetta lisäosaamiselle tai uusille näkökulmille.

Seurantaa tehdään vuosittain, ja ohjausryhmä kokoontuu neljännesvuosittain arvioimaan ohjelman edistymistä. Vuosittain laaditaan raportti, jossa tarkastellaan ohjelman tavoitteiden saavuttamista ja tehdään korjaavia toimenpiteitä. Työllisyyden edistämishjelman toimeenpanon seurantaa viedään vuosittain käsiteltäväksi myös maakunnan kuntien valtuustoihin.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 (80 §) nimennyt ohjausryhmän jäseneksi hyvinvointijohtaja Matti Kettusen ja varajäseneksi työllisyysvastaava Minttu Toivosen. Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen organisaatiouudistuksen myötä kunnan työllisyyspalvelut ovat nykyisin elinvoimapalveluiden alaisuudessa. Tästä johtuen elinvoimajohtajan olisi hyvä olla työllisyyden edistämishjelman ohjausryhmän jäsen.

Valmistelija Hallintoassistentti Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä Päijät-Hämeen työllisyyden edistämishjelman ohjausryhmän jäseneksi elinvoimajohtaja Tarja Parviaisen hyvinvointijohtaja Matti Kettusen tilalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Masto- ja laitetilakäyttötarkoituksiin vuokrattavien alueiden hinnoitteluperiaatteet

KHALL 10.11.2025 § 288
557/10.00.02/2025

Asikkalan kunnalla on muutamia maanvuokrasopimuksia koskien matkaviestintukiasemien masto/pylväs- ja laitetila-alueita. Vuokra-alueet sijaitsevat pääosin asema- tai yleiskaava-alueilla. Vuokraajina mm. Dna ja Telia. On todennäköistä, että tulevaisuudessa on edelleen tarvetta tukiasemaverkon tihentämiseen, sillä mm. 5G, sisätilapeitto, lisääntyvät kapasiteettivaatimukset ja asiakkaiden laatuvaatimukset edellyttävät suurempaa tukiasematiheyttä. Käytännössä tämä edellyttää uusien matkaviestintukiasemien rakentamista. Asikkalan kunnassa ei ole tähän mennessä linjattu masto- ja laitetilojen hinnoitteluperiaatteita.

Tekninen lautakunta on vahvistanut asiakirjan Asikkalan kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä, alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä perittävistä maksuista, joka astui voimaan kuluvan vuoden alusta. Pumpppaamojen, puistomuuntamoiden ja mastojen osalta siinä mainitaan sijoituslupa ja aluemaksu, muttei vuokrahinnastoa, joka määräytyisi mastokorkeuden mukaan. Uuden rakentamislain mukaan rakentamislupa vaaditaan, mikäli maston korkeus ylittää 30 metriä.

Uusia sopimuksia tehtäessä toimija lähettää kunnalle hakemuksen maston/pylvään ja laitetilan sijoituspaikaksi. Mikäli sijoituspaikkaa ei ole osoitettu asemakaavassa (esim. et-alue), kartoittaa kaavoitus yhdessä toimijan kanssa sopivan sijoituspaikan. Tämän jälkeen valmistellaan alueen vuokraamista koskeva viranhaltijapäätös ja maanvuokrasopimus. Lain vaatima rakentamislupa jätetään rakennusvalvonnalle.

Yleistyneenä periaatteena on hinnoitella matkaviestintukiasema- ja vastaavat alueet pylvään/maston korkeuden mukaan, ei pinta-alan. Vuokra-aikana on Asikkalan kunnassa käytetty masto- ja laitetiloja koskien vaihtelevasti 30 vuotta, tai sopimus on voitu myös laatia olemaan voimassa toistaiseksi. Lahden kaupunki on monien muiden kuntien tapaan määritellyt vastaavaksi vuokra-ajaksi 10 vuotta. Vuokrasopimus on uusittavissa. Vuosivuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin.

Toiminnan jouhevoittamiseksi olisi suositeltavaa, että Asikkalan kunnassa matkaviestintukiasema- ja vastaaviin käyttötarkoituksiin vuokrattavat alueet hinnoiteltaisiin taulukon hinnoilla seuraavat viisi vuotta. Jotta masto/pylväs- ja laitetila-alueiden hinnoittelu olisi tasapuolista maanvuokrasopimusten tekemisen ajankohdasta riippumatta, esitetään alla olevassa taulukossa esitettyjen vuokrien sitomista elinkustannusindeksiin vuoden 2025 keskilukuun.

MASTO-, PYLVÄS- JA LAITETILA-ALUEIDEN VUOKRIEN HINNOITTELU JA VUOKRA-AJAT

Maston korkeus (m)	Vuokra €/vuosi	Vuokra-aika vuosina
0 - 25	1020	10
26 - 50	1290	10
51 - 75	1560	10
76 - 100	1980	10
101 - 125	2520	10
126 - 150	2940	10
150 =>	3450	10
Laitetila-/muuntamo	600	10

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. masto- ja laitetilakäyttötarkoituksiin vuokrattavat alueet hinnoitellaan oheisen taulukon mukaisilla hinnoilla ja vuokra-ajoilla
2. hinnoitteluperiaatteet tarkistetaan viiden vuoden määräajoin.
3. oheiset masto-, ja laitetila-alueiden vuokrien hinnoittelu ja vuokra-ajat ovat voimassa aikavälillä 1.1.2026-31.12.2030.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Selvitys kunnanhallitukselle ja AVI:lle kanteluun ESAVI/32929/2025 (3.10.2025 liittyen)

KHALL 10.11.2025 § 289
549/10.03.00/2025

Asianosainen on lähettänyt kantelun Aluehallintovirastoon 1.9.2025 koskien rakennustarkastaja Miia Virolaisen toimintaa kohteessa Honkaperäntie 5 b, Vääksy (16-402-12-106).

Aluehallintovirasto on lausunto- ja selvityspyynnössään (3.10.2025; ESAVI/32929/2025) pyytänyt Asikkalan kuntaa eli käytännössä kunnanhallitusta antamaan selvityksen kantelussa esiin tuoduista asiakokonaisuuksista, oikaisuvaatimusta koskeva väite mukaan lukien. Lisäksi pyydetään liittämään asiakirjat, jotka liittyvät kyseisen kantelijan asian hoitamiseen kunnassa.

Kunnan (kunnanhallituksen) lausunnon lisäksi Virolaiselle pyydetään antamaan mahdollisuus antaa selvityksensä asiassa. Selvitys on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon 1.12.2025 mennessä osoitteeseen: kirjaamo.etela@avi.fi.

Valittaja kokee, että rakentamislupa on myönnetty riittämättömillä tiedoilla rakennukselle, joka ei sovellut naapuruston/ympäristön näkökulmasta.

"Naapurien kuulemisaikana saamiemme piirustusten perusteella, saimme maallikkoina käsityksen talosta, joka istuu hyvin naapurustoon. Siksi emme valitusaikana valittaneet rakennuslupahakemuksesta. Vasta myöhemmin, maanrakennustöiden alkaessa huomasimme, että rakennus nousee huomattavasti luultua korkeammalle. Rakennuslupaprosessin aikana naapurien kuulemisessa ei ole ilmoitettu rakennuksen todellista korkeusasemaa merenpinnasta. Piirustuksissa näkyy vain lattiakorkoon sidottuja mittoja. Olen pyytänyt kyseisiä tietoja mutta niitä ei ole olemassa. Minulle on annettu maanrakennustöiden alkaessa vain suullinen ilmoitus, minkä korkuinen sokkelista tulee, mutta maanpinnan koroista en ole pyydettäessä saanut tietoja. Asemapiirroksista puuttuu kaikki tontin korot. Piirroksista pitäisi löytyä seuraavat tiedot: tontin nurkan korot, maanpinnan korot, rakennuksen nurkkien kohdalta maanpinnan korot ja rakennuksen lattiakorot merenpinnasta. Näiden rakennuslupahakemuksessa vaadittujen tietojen puuttuessa, emme ole voineet tietää miten uusi rakennus sijoittuu maanpinnasta meidän tonttiimme nähden. Vasta nyt, rakennuksen perustusten teko vaiheessa, näemme sen, miten korkealle uusi rakennus nousee suhteessa naapurustoon. Tämä vaikuttaa ratkaisevalla tavalla oman tonttimme yksityisyyteen. Olen valittanut asiasta ja vaatinut naapureiden uutta kuulemistä. Tähän lupatarkastaja ei suostunut. Vastaus oli, että meidän olisi (maallikkoina) pitänyt tietää millainen rakennuksesta tulee, koska

rakennusluvassa on maininta tuulettuvasta alapohjasta ja naapureina näemme, millainen tontti on muodoiltaan. Tällainen oletamus on mielestämme täysin kohtuuton. Tällä hetkellä maanrakennustyöt ovat valmiina, eivätkä ne vastaa asemapiirrosta, jonka saimme vasta kuulemisen jälkeen, rakennustöiden jo alettua. Maanpinta on korotettu omalta tontiltamme katsottuna huomattavan korkealle, jolloin hulevedet valuvat tontillemme. Jälkikäteen saaduissa piirustuksissa näkyviä, valumavesiä ohjaavia painanteita ei myöskään ole tehty. Asikkalan kunnan rakentamisjärjestyksessä sanotaan näin: "Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan". Olemme maininneet asiasta useita kertoja, mutta asiaan ei ole reagoitu riittävällä tavalla. Olen myös tehnyt oikaisuvaatimuksen ympäristölautakuntaan mutta sitä ei otettu edes käsittelyyn. Haluamme että tontille rakennettava rakennus on siihen sopiva ja istuu ympäristöön. Niin kuin kunnan oma rakennusjärjestyksin määrää."

Rakennustarkastaja Miia Virolaisen selvitys 30.10.2025:

1. Selvitys ja sähköpostivastaus asianosaiselle on viety tiedoksi ympäristölautakuntaan YMPLTK 26.8.2025 67 §: kohta 7.
2. Lupapäätöksessä (Liite 2, 25-0033-RL, 21.3.2025), on edellytetty selvitys perustuksista (sis. perustamistapalausunto/-selvitys) salaojasuunnitelmiseen.
3. Lupapäätöksessä on edellytetty hulevesisuunnitelma. Hulevesisuunnitelma on liitetty Lupapisteeseen 14.5.2025
4. Lähimmät etäisyydet rajoihin on esitetty lupa-asiakirjoissa
5. Rakennuksen korkeus, harjakorkeus ja räystäskorkeus käyvät ilmi lupa-asiakirjoista. Ne ovat ilmoitettu lattiakorkoon sidottuina, kuten on aivan normaali käytäntö lupahakemusvaiheessa. Rakennus on leikkauspiirustuksessa esitetty tasamaan talona, jonka räystäskorkeus on 3,65 m lattiatason korosta ja harjakorkeus 5,405 m. Korkeudet vastaavat normaalia yhden kerroksen omakotitaloa.
6. Maanpinnan loiva kaltevuus ei käy ilmi dokumenteista, mikä on myönnetty jo aiemmin, mutta naapurina valittaja on tietoinen maanpinnan muodoista. Toisaalta naapuri olisi voinut tehdä huomautuksen naapurin kuulemisen yhteydessä ja vaatia tarkempia suunnitelmia ennen päätöksen tekoa.
7. Maanpinnan kaltevuus ei ole poikkeava kohteen maastokartan perusteella, ja tasamaan talo on karttatarkastelun perusteella toteutettavissa kohteessa kartan korkeuskäyrien perusteella, ks. alla

ote maastokartasta.

8. Rakennuksen korkeus ja kerrosluku (I) käyvät ilmi leikkauspiirustuksesta. Ainoastaan perustusta ei ole määritetty, mutta viitataan tuulettuvan alapohjaan. Ennen perustamistapalausuntoa (Edellytetty lupapäätöksessä) ei ole päätetty perustamistavasta.
9. Perustamistapalausunto (päiväty 3.3.2025) on liitetty Lupapisteeseen 7.4.2025 ja siinä on esitetty rakennuksen nurkkapisteiden maanpinnan korot. Korkojen perusteella rakennus on ollut toteuttavissa tasamaan rakennuksena joko maanvaraisella laatalla tai tuulettuvalla alapohjalla.
10. Sokkelin korko on maanpinnasta perustussuunnitelman mukaisesti noin 500 mm ja kohteessa sokkeli on todettu perustussuunnitelman mukaiseksi.
11. Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017 20 §:ssä on esitetty: Uuden rakennuksen ryömintätilan korkeuden on oltavakeskimäärin vähintään 0,8 metriä.
12. Ympäristöministeriön asetuksessa 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta sanotaan, että maanvastaisen alapohjan on oltava vähintään 0,3 metriä rakennuksen ulkopuolella olevan maanpinnan yläpuolella.
13. Vaikka lupavaiheessa perustamistapaa ei ole vielä määritetty, niin on yleisesti tiedossa, että sokkelin korko on vähintään 0,3-0,8 metriä. On totta, että sokkelikorkeutta ei ollut esitetty lupahakemusvaiheessa. Rakennusvalvonta on valvova viranomainen ja huolehtii sokkelin korosta, kuten muistakin rakennusmääräyksistä, ilman että kaikkea selostetaan auki naapureille. Lupahakemuksen piirustuksista käy ilmi, että on kyse normaalista sokkelikorkeudesta, koska kyse on mittakaavassa olevasta piirustuksesta.
14. Ympäristöministeriön asetuksessa 216/2015 rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä: 5 §:ssä, Asemapiirrookseen on tarvittaessa sisällyttävä seuraavat tiedot rakennuspaikalla olemassa olevista ja sille suunnitelluista rakennuksista: mm. suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden suunnitellut ja olemassa olevan rakennuksen viralliset ja mitatut korkeusasemat.” Tarvittaessa ei ole sama asia kuin vaatimus.
15. Vallitsevan käytännön mukaan kunnan mittauspalvelu kävi mittamaamassa rakennuksen sijainnin ja maanpinnan koron suhteessa tiehen vasta lupapäätöksen antamisen jälkeen eli tässä tapauksessa 11.6.2025.

16. Aloituskokouspöytäkirja on päivätty 13.5.2025 ja siihen ovat osallistuneet vastaava työnjohtaja (Hollolan kunnan virassa oleva rakennustarkastaja) Lauri Pasanen ja Asikkalan kunnan toinen rakennustarkastaja Henri Vidgren. Rakentamislupapäätöksen määräyksenä on mainittu, että ”Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä korjauksia.” Jos hakemusasiakirjoista olisi poikettu, olisi vaadittu rakennusaikaiset muutospiirustukset (RAM) ja kuultu tarvittaessa naapurit uudelleen. Näin ei ole kuitenkaan tapahtunut. Vidgrenillä olisi ollut mahdollista huomata ristiriita lupa-asiakirjojen ja kohteen maastokäynnin perusteella ja vaatia rakennusaikaisia muutospiirustuksia. Aloituskokouspöytäkirjassa oli ainoastaan maininta, että vältetään jyrkkiä pengerryksiä.

17. Valituskohteena olevassa uudessa omakotitalossa Honkaperäntie 5 b (16-402-12-106) vastaavana työnjohtajana on Hollolan kunnassa virassa oleva rakennustarkastaja Lauri Pasanen, joten oli oletettavaa, että hän tuntee hyvin rakennusmääräykset. Häneltä pyydettiin myös kirjallinen selvitys ja hän antoi sen s-postilla 12.8.2025 ”Tontti näyttää kuitenkin mielestäni tällaisena enemmän pääpiirustusten mukaiselta, kuin loivemmin luiskattuna. Korko on tulosuunnasta tosi hyvä ja hyvän rakentamistavan mukainen.”

18. Kohteessa otettiin alla olevat valokuvat ja tehtiin kohdekäynti rakennustarkastaja Miia Virolaisen toimesta torstaina 30.10.2025. Miia Virolainen voi todeta, että rakennus on lupa-asiakirjojen ja rakennusjärjestyksen mukainen ja se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Rakennusta ei voi rakentaa monttuun, tuulettuvan alapohjan korkeus on oltava vähintään 0,8 m (noin 0,5 m maanpinnalta) ja maanpinnan tulisi viettää vähintään 1:20 (5 cm metriä kohti) kaltevaksi kolmen metrin matkalle rakennuksesta pois päin, jotta voidaan varmistaa rakennuksen kosteustekninen toiminta. Hulevedet tullaan imeyttämään suunnitelman mukaisesti. Rakennus on rakennettu suunnitelmien ja hyvän rakennustavan sekä rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 0447780948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan Miia Virolaisen selvityksen kantelussa esiin tuoduista asiakokonaisuuksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 8 AVI lausunto- ja selvityspyyntö (32929/25)
- Liite 9 Kuntakantelu
- Liite 10 Miia Virolaisen selvitys kunnanhallitukselle ja AVille kanteluun Honkaperäntie 5b liittyen 251030
- Liite 11 Liite 1 Sähköposti Selvitys Honkaperäntie 5
- Liite 12 Liite 1 Tiedoksiantoasiat YMPLTK 250826
- Liite 13 Liite 2 PAATOS_25-0033-RL_20250321155046267
- Liite 14 Liite 2 PAATOS_25-0033-RL_20250321155046267_Hävitetty
- Liite 15 Liite 3 ARK asemapiirros Honkaperäntie 5
- Liite 16 Liite 4 Leikkauspiirustus Honkaperäntie 5
- Liite 17 Liite 5 Re_ Selvityspyyntö Honkaperäntie 5 vastaava työnjohtaja
- Liite 18 Liite 6 2813_Honkaperäntie_5_B_Vaaksy_Perustamistapalausunto_liitteet
- Liite 19 Liite 7 LVI_002_SORMUNEN SARI_HULEVESISUUNNITELMA_HULEVESI
- Liite 20 Liite 8 RAK perustusleikkaukset ja -detaljit
- Liite 21 Liite 9 LP-016-2025-00030 Katselmuksen pöytäkirja 12.06.2025 07.34 paikan merkitseminen 250611
- Liite 22 Liite 10 Aloituskokouspöytäkirja

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	17/2025	51
Hyvinvointilautakunta	§ 61	29.10.2025		
Kunnanhallitus	§ 290	10.11.2025		

Valtuustoaloite Kalmarinranta

HYVOLTK 29.10.2025 § 61

Valtuutettu Kari Kallio jätti valtuustoaloitteen 16.9.2024 koskien Kalmarinrannan kehittämistä. Valtuustoaloite kokonaisuudessaan alla:

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 61
§ 290

29.10.2025
10.11.2025



Kristillisdemokraatit
ARVOISTASI POLITIIKKAA.

Suomen Kristillisdemokraatit (KD) Rp
Asikkalan paikallisosasto Ry

VALTUUSTOALOITE

Asikkala, 16.9.2024

KALMARINRANTA VÄÄKSYSSÄ - YKSI ETELÄ-SUOMEN PARHAISTA UIMARANNOISTA - LAITETAAN KUNTOON!

Asikkalan kunnassa mietitään parhaillaan kunnan kehittämistä sekä veto- ja pitovoiman lisäämistä kaikin tavoin. Esimerkkinä viime aikojen onnistuneista hankkeista voidaan mainita matkaparkin perustaminen kolme vuotta sitten. Kävijämäärillä mitattuna palvelu on ollut menestys. Toinen on tämä uusi VYK, johon olemme vasta tutustumassa. Toivomme, että tästä tulee tai on jo Asikkalan ehkä voimakkain vetovoimatekijä. Jos ja kun saamme lapsiperheitä kuntaan, myös koulujen täyttöaste nousee.

Kunnan keskusta Vääksy sijaitsee kahden suuren järven välisellä n. kilometrin levyisellä kannaksella, t.s. hyvin luonnonkauniilla paikalla. Kunnassa ei ole vielä hyödynnetty kaikkia elinvoimatekijöitä, joita luonnon olosuhteet meille tarjoavat. Kehittyvä ja itseään kunnioittava kunta huolehtii siitä, että kunnan palvelut ja luonnon olosuhteet kohtaavat parhaalla mahdollisella tavalla.

Kalmarin uimaranta Vääksyssä Vesijärven rannalla on yksi Etelä-Suomen parhaista uimarannoista. Yleisön käytössä oleva hiekkaranta on n. 600 metriä leveä. Se on koko leveydeltään niin matala ja loivaan syvenevä, että se sopii pienimpienkin lasten lapsiperheille. Veden syvyys kasvaa hyvin tasaisesti niin, että uikkarit kastuvat n. 40-50 m päässä rannasta ja aikuinen uimari voi kävellä noin 100 m jalat pohjassa ja pää vedenpinnan yläpuolella. Siellä veden syvyys on n. 150-160 cm.

Kalmarin uimaranta luonnonmukaisessa tilassaan sijoittuu sekä rannan leveydessä että uimarannan laadussa Etelä-Suomen parhaiden järviuimarantojen joukkoon.

Paikka on kesäisin ahkerassa käytössä ja erityisesti lapsiperheiden suosiossa. Rannan suunta on iltapäivän aurinkoon päin, joten täällä länsi-lounaistuulten alueella pintavesi ajautuu tuulessa rantaa kohti pitäen veden miellyttävän lämpimänä. Uimavesi on yleensä suurimman osan kesästä noin 20-asteista tai lämpimämpää.

Rannan palvelut ovat jo nyt melko monipuoliset. Sinne on kunnan toimesta kolmen WC:n lisäksi rakennettu mm. rantalentopallo- ja padel-/tennistentät, frisbeegolf-rata, leikkipuisto ja ulkokuntoilupaikka. Lisäksi alueella on kiosk, jonka miehityksen ja palvelutoiminnan on viime vuosina parhaana sesonki-aikana järjestänyt 4H-yhdistys. Palveluina ovat olleet mm. kioskimyynti, sub-lautojen ym. välineiden vuokraus

Kuitenkin uimisen ja kävijöiden vapaa-ajan vieton näkökulmasta palvelut eivät ole vielä täysin kunnossa, infrastruktuuria tarvitaan lisää ja rakenteet ja kalusteet tulee valita kovaakin käyttöä kestäviksi.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 61
§ 290

29.10.2025
10.11.2025

Tässä parannettavia asioita:

- Vessoihin tulee vain kylmä vesi eikä suihkuja ja suihkutiloja ole. Vessoissa lavuaarihanojen putket ovat vääränlaisia. Ne ovat liian pitkiä ja epäasiallisesti käyttäytyvien kävijöiden toimesta helposti piloille väännettävissä. Tästä valitettavasti muilla kävijöillä on paljon havaintoja.
- Rannalta puuttuvat kunnolliset pukukopit. Minimivaatimus on, että pukukopeissa on (mielellään puu-) lattiat, maapohjaisina ne eivät täytä normeja, niissä vaatteiden vaihto ja jalkojen puhtaanapito on vaikeaa.
- Uimarannalla oloa ja toimimista helpottaisivat pukukoppien tai -huoneiden ja suihkujen yhteyteen rakennetut terassit ja patiot. Sateen yllättäessä ja myös aurinkovarjopaikkoina voisivat toimia katokset tai sesonkikaudeksi pystytettävät tukevarunkoiset teltat.
- Mikäli rannan tasoa haluttaisiin nostaa hieman enemmän, siellä voisi olla piknik-alueita pöytineen, penkkeineen ja katoksineen. Hyvin suunniteltu laituri tai laiturisysteemi puhumattakaan vesiliukumäestä herättäisi lasten ja nuorten mielenkiintoa.
- Esimerkiksi suihkut, joista tulee myös lämmin vesi, parantaisivat rannan tasoa ja vetovoimaa merkittävästi. Uimarannalla on myös vuosia sitten palvellut vanha tiettävästi SPR:n henkilökunnan käytössä ollut sauna pukuhuoneineen. Sitä ei ole käytetty merkittävästi enää yli 15 vuoteen. Sen kunnostusta tai mahdollisen uuden saunan rakentamista tulee harkita erikseen, koska tämä lisäisi uimarannan kehittämishankkeen kustannuksia oleellisesti. Myös saunan käytön järjestäminen saattaisi olla haasteellista.

**Millaiseen vetonaulaan ja mihin tasoon Asikkalassa halutaan päästä?
Tässä vaihtoehtoja:**

- A. Perustaso: Puulattialliset pukukopit, nykyiset urheilupaikat, WC:t
 - B. Palvelutaso: A + Kioskimyynti ja välinevuokraus sesonkiaikana
 - C. Hyvä taso: B + Suihkut (lämmin vesi), mahdollinen laituri
 - D. Huipputaso: C + Patiot, terassit ja katokset, pöydät ja penkit
 - E. Extrataso: D + Saunat, vesiliukumäki, mökit, huvilat, ravintola
- Extratason vertailupaikka: Kalajärven uimaranta, Peräseinäjoki

KD Asikkalan valtuustoryhmä

Kari Kallio

Kari Kallio, valtuutettu

Kalmarinranta on ehdottomasti yksi kunnan vetovoimatekijöistä. Alueen kehittäminen edelleen niin, infran kuin palveluiden osalta on kannatettavaa. Ranta-alueen edellinen suunnitelma on peräisin 1980-luvulta. Kunnan puutarhurilla on työstettävänä rannan puistosuunnitelma, joka kannattaa huomioida/yhdistää ranta-alueen kehittämisessä. Rannan kehittäminen tarvitsee kokonaissuunnitelman ja siihen on varauduttava taloudellisesti.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 61
§ 290

29.10.2025
10.11.2025

Kunnan viranhaltijat esittävät vuoden 2026 talousarvion investointiosaan määrärahaa Kalmarinrannan kokonaissuunnitelman laatimiseksi.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toimittaa sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 10.11.2025 § 290
532/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;
2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Valtuustoaloite katoksen rakentamisesta keskustan turistipysäkille

KHALL 10.11.2025 § 291
535/10.03.01.00/2025

Asikkalan Kotikunta-valtuustoryhmä on 14.4.2025 jättämässään aloitteessa esittänyt rakennettavaksi katosta keskustan turistipysäkille. Katoksen tulisi olla käytännöllinen ja toimiva, positiivista huomiota herättävä ja mielellään paikallisesti toteutettava rakennelma.

Katos toimisi maamerkinä pysäkin paikasta ja säänsuojana sekä levähdyspaikkana kuljetusten odottajille. Asikkalan kunta on jo pidempään järjestänyt uimahallikyytejä lähiseudun uimahalleihin. Turistipysäkiltä lähtee myös muita, yhdistysten ja muiden toimijoiden järjestämiä retkiä, ja turvallisuuden vuoksi olisi tärkeää erottaa toisistaan parkkipaikan ajorata ja pysäkki.

Elinvoimapaalvelut ovat todenneet turistipysäkin katoksen tukevan kuntalaisten sekä vierailijoiden julkisen liikenteen käyttämistä sekä parantavan keskustaaaman yleisilmettä. Elinvoimapaalvelut ovat selvittäneet erilaisia vaihtoehtoja pysäkin katokselle.

Tilaus aloitteessa esitetystä katoksesta on tehty, ja se tullaan asentamaan joulukuussa 2025.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;
2. esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 23 Valtuustoaloite katoksen rakentamisesta keskustan
turistipysäkille

Toimielinten pöytäkirjat

KHALL 10.11.2025 § 292

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta 29.10.2025

Tekninen lautakunta 29.10.2025

Ympäristölautakunta 30.10.2025

Valmistelija	Hallinnon asiantuntija livari Käkelä puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 10.11.2025 § 293

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen tarkastuslautakunnan 22.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen aluehallituksen 27.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen 28.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja
4. Päijät-Hämeen maakuntaliiton yhteistyöryhmän 28.10.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 10.11.2025 § 294

1. Heikki Vahto kertoi terveisiä Ladecin strategiaseminaarista 6.-7.11.2025 ja maakuntahallituksen kokouksesta 10.11.2025.
2. Hallintosääntöuudistusta valmistellaan joulukuun kokoukseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 287, § 288**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.