

## Vesivehmaan maanhankinta

KHALL 24.11.2025 § 301  
573/10.00.01/2025

Monisampo Oy on tarjonnut Asikkalan kunnalle kolmen kiinteistön kokonaisuutta ostettavaksi Vesivehmaalta. Kiinteistöt 16-410-4-41, 16-410-4-40 ja 16-410-4-56 sijaitsevat vierekkäin, rajoittuen Rinnetiehen, Verstaantiehen sekä valtatie 24:een. (kartta liitteenä). Kehittämispäällikkö on neuvotellut myyjän kanssa ja maanhankinta-asia on esitelty kunnanhallitukselle 27.10.2025.

Myyntiin tarjottuja maa-alueita koskee yleiskaava, joka vanhentunut 03/2024. Rakennuslupia ei siten voida suoraan myöntää kaavan perusteella, vaan ne vaativat sijoittumisluvan. Osa tarjotusta maa-alueesta kuuluu ns. melualueeseen.

Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 1,6233 ha ja maa-alueet sijaitsevat St1-polttoaineaseman välittömässä läheisyydessä, mikä mahdollistaisi Rinnetien hyödyntämisen kaavassa katuna.

Kaavoituspäällikön laatiman alustavan luonnoksen (liitteenä) mukaan alueelle voidaan kaavoittaa kaksi noin 5200 m<sup>2</sup>:n ja 9300 m<sup>2</sup>:n kokoista rakennuspaikkaa. Alue voitaisiin liittää käynnissä olevaan Metsä-Aakalan asuinkaavaprosessiin, jolloin alueen kaavoituskustannukset jäisivät muutamiin tuhansiin euroihin. Uuden alueen koostuessa isommista tonteista, voidaan viereiselle Metsä-Aakalan teollisuusalueelle osoittaa tarvittaessa rakennuspaikkoja pienempiin hallitarpeisiin.

Kunta ei ole lähivuosina ostanut maata Vesivehmaalta. Viimeisimmät maanhankinnat Vesivehmaalta ovat 9 – 17 vuoden takaa, jolloin raakamaan neliöhinta on varioinut 1,55 eurosta 2,90 euron neliöhintaan.

Ostettava maapinta-ala on 1,6233 ha, jolloin ostohinnaksi muodostuisi myyjän ostotarjouksen mukaisesti 40.582,50 euroa.

|               |                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kehittämispäällikkö Isa Maunula<br>puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi                                                        |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna                                                                                                                     |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää ostaa Monisampo Oy:ltä kolmen kiinteistön kokonaisuuden (16-410-4-41, 16-410-4-40 ja 16-410-4-56) 40.582,50 euron kauppahintaan. |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                   |