

Kaavoitusjaosto

---

Aika 02.12.2025 klo 16:00 - 18:07

Paikka Kunnanviraston kokoustila Heimo, Rusthollintie 2, Vääksy.

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                         | Sivu |
|------|-------------------------------------------------|------|
| § 29 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus        | 3    |
| § 30 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                 | 4    |
| § 31 | Esityslistan hyväksyminen                       | 5    |
| § 32 | Kaavoituskatsaus 2025                           | 6    |
| § 33 | Maankäytön ja kaavoituksen taksan tarkistaminen | 7    |
| § 34 | Muut asiat                                      | 8    |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                              | Tehtävä                                               | Lisätiedot |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Vahto Heikki<br>Järvinen Mirja<br>Kangas Miia<br>Vesterinen Terhi<br>Laakso Vilho | puheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen |            |
| Poissa | Riihilahti Tuomo                                                                  |                                                       |            |
| Muu    | Sutinen Kimmo<br>Talvi Tiina                                                      | esittelijä<br>sihteeri                                |            |

## Allekirjoitukset

Heikki Vahto  
puheenjohtaja

Tiina Talvi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

29 - 34

## Pöytäkirjan tarkastus

Mirja Järvinen  
pöytäkirjantarkastaja

Miia Kangas  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KAAVJA 02.12.2025 § 29

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KAAVJA 02.12.2025 § 30

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirja Järvinen ja Miia Kangas.

**Esityslistan hyväksyminen**

KAAVJA 02.12.2025 § 31

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaavoituskatsaus 2025**

KAHVJA 02.12.2025 § 32  
574/10.02.03/2025

Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa esitetään kunnassa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet. Kaavioituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kunnan toimet ja päätökset, joilla on osaltaan välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen käyttötarkoitukseen sopivalla tavalla. Kaavoituskatsaus ja -ohjelma on tarkoitettu yleispiirteiseksi selvitykseksi kuntalaisille ja yhteistyötahoille odotettavissa olevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksessa käydään yleispiirteisesti läpi kaavoituksen eri vaiheet sekä kaavatasot. Lisäksi siinä selostetaan lyhyesti maankäyttö- ja rakennuslain keskeisiä säännöksiä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto esittää Asikkalan kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 sekä siihen liittyvän kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028 ja saattaa sen yleisesti tiedoksi.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä päivitti seuraavat asiat kaavoituskatsaukseen:

- Tuulivoimaloiden suojaetäisyys päivitetään oikeaksi.
- Metsä-Aakalan asuinalueen asemakaavan nimi vaihdetaan Vesivehmaan kylänraitin asemakaavaksi.
- Vesivehmaan kylänraitin asemakaavan karttakuva tarkennetaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin edellä mainituilla päivityksillä.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Maankäytön ja kaavoituksen taksan tarkistaminen**

KAHVJA 02.12.2025 § 33  
575/02.05.00/2025

Maankäytön ja kaavoituksen taksoja on tarkistettu viimeksi KHALL 23.10.2023 § 257. Kustannustaso on noussut ja Asikkalan kunnan taksat ovat selvästi jäljessä Päijät-Hämeen muiden kuntien taksoista.

Arvioidaan korotustarve ja uudet taksat.

Liitteenä joidenkin kuntien taksoja.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen Kimmo  
p.0 44 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Päätetään taksojen korotuksista kokouksessa.

Päätös

Kaavoitusjaosto päätti liitteen mukaiset taksat, joiden voimaantulo on 1.1.2026 ja esittää niitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Muut asiat**

KAAVJA 02.12.2025 § 34

Keskusteltiin kuntaan saapuneesta lausuntopyynnöstä koskien Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosta.

Kaavoitusjaoston seuraava kokous pidetään 20.1.2026 klo 16.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)