

Vesivehmaan koulun kiinteistö

KASOPLTK 21.08.2025 § 76

Vesivehmaan koulu on elinvoimainen kyläkoulu. Koulussa opiskelevat 1- 6. vuosiluokkien oppilaat. Koululle on vuosien varrella rakennettu lisätilaa oppilasmäärän kasvun ja koulun tarpeista johtuvista syistä. Koulun laajennusta on tehty vaiheittain. Viimeisimmät peruskunnostukset on tehty kahden lisäluokan ja teknisen työtilan osalta.

Kunnanhallituksen alaisen kiinteistötyöryhmän raportissa todetaan, että Vesivehmaan koulukiinteistön käyttöä tarkastellaan uudestaan kolmen vuoden päästä. Kunnanhallitus 15.6.2022 § 181.

Vesivehmaan koulusta tehdään hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmaa varten on tehty erillinen tarveselvitys koulun nykyisistä tiloista ja tulevien vuosien tarpeesta.

Tarveselvitykseen on kuvattu

- nykyiset tilat ja tilatarve
- nykyinen oppimäärä ja arvio seuraavista vuosista
- eri vaihtoehdot peruskunnostamisen ja uudisrakentamisen osalta

Hankesuunnitelmaan liitetään myös ennakkovaikutusten arviointi.

Arviointikohteena on kolme eri vaihtoehtoa, jotka ovat:

- 0-vaihtoehto:
Koulukiinteistö säilyy nykyisellään. Siihen tehdään vain pieniä kunnostus- ja huoltotöitä. Käyttöikä n. 5 vuotta
- 1-vaihtoehto:
Koulukiinteistö peruskunnostetaan hankesuunnitelman mukaisesti. Käyttöikä 25 vuotta
- 2- vaihtoehto
Koulukiinteistön uudisrakentaminen hankesuunnitelman mukaisesti
Tässä vaihtoehdossa koulu voidaan suunnitella vastamaan tulevaisuuden tarpeita. Käyttöikä 25 vuotta

Vaikutuksia arvioidaan seuraavista näkökulmista:

- Kuntalaisvaikutukset
- Ympäristövaikutukset
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Lapsivaikutukset

Niitä selvitetään seuraavilta kohteilta

- Vesivehmaan koulun oppilaat ja huoltajat
- Päiväkotikiinteistön lapset ja huoltajat
- Itä-Asikkalan asukkaat
- Palvelualueen henkilöstö
- Asikkalan Yrittäjät
- Alueen yhdistykset

Lautakunta tutustuu kokouksen alussa Vesivehmaan koulun tarveselvitykseen ja käy keskustelun ennakkovaikutusten arvioinnin toteutustavasta.

Päätös Vesivehmaan koulun kunnostamisesta tuodaan päätöksentekoon vuoden 2026 talousarvion yhteydessä.

Tarveselvitys on erillisenä liitteenä.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Haapanen Petri, petri.haapanen(a)sikkala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Haapanen Petri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja velvoittaa sivistysjohtajaa jatkamaan valmistelutyötä käydyin keskustelun pohjalta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KASOPLTK 25.09.2025 § 91

Vesivehmaan koulun tarveselvitykseen liittyvää valmistelutyötä on päivitetty ennakkovaikutusarviointitilaisuuden 9.9. ja valtuustoseminaarin 11.9. pohjalta.

Koululle haetaan mahd. pitkää käyttöikää peruskorjaukseen tai uudisrakentamiseen liittyissä vaihtoehtoissa. Kolmantena vaihtoehtona on tarkasteltu myös sitä, että koululle tehdään ainoastaan vuosittaiset huoltotoimenpiteet. Vaihtoehtoihin liittyy oleellisena osana koulun koko.

Kuntotutkimus koululla on käynnistetty viikolla 38.

Kunnan oppilasmäärän lasku on laskeva. Oppilasmäärän laskuun voidaan vaikuttaa tontti- ja asuntotarjonnan lisäämisellä. Koulun säilyttäminen vuosiluokkien 1.-6. kouluna tukee alueen elin- ja pitovoimaa. Talouden näkökulmasta vuosiluokkien 5.-6. opetuksen siirtäminen Aurinkovuoren kouluun aikaisintaan lukuvuoden 2029-2030 on perusteltua.

Ennakkovaikutusten arviointi toteutettiin koululla 9.9.2025. Paikalla oli 11 osallistujaa. Osallistujien mielestä 2-vaihtoehto: Koulun uudisrakentaminen oli selkeästi vahvin kaikilla arviointialueilla:

- Kuntalaisvaikutukset: Tukee vetovoimaa, turvallisuutta, toimivuutta ja yhteisöllisyyttä.
- Ympäristövaikutukset: Edistää ilmastotavoitteita, parantaa maisemallista laatua ja liikenneturvallisuutta.
- Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset: Vahvistaa työhyvinvointia ja organisaation kehitystä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä.
- Taloudelliset vaikutukset: Kustannustehokas pitkällä aikavälillä, tukee elinvoimaa, moderni ja ennustettava ratkaisu. Kustannusero peruskorjaukseen nähden pieni suhteessa hyötyihin.

- Oppilaisiin kohdistuvat vaikutukset: Tarjoaa terveelliset, turvalliset ja monikäyttöiset tilat, jotka tukevat oppimista ja mahdollistavat joustavan käytön eri ikäryhmille.
- Oppilaiden näkemykset: Vastaa hyvin oppilaiden toiveisiin modernista, tilavasta ja monipuolisesta koulusta, jossa on viihtyisät ja toimivat tilat.

Lautakunta tutustuu valmistelussa olevaan tarveselvitykseen ja tekee siihen tarvittavia tarkennuksia.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Haapanen Petri, petri.haapanen(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee valmistelutyön tiedoksi ja velvoittaa sivistysjohtajaa jatkamaan valmistelutyötä käydyn keskustelun pohjalta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Lautakunta toteaa, että Aurinkovuoren ja Vesivehmaan koulujen yhdysvanhemmilta pyydetään lausunto.

KASOPLTK 09.10.2025 § 100

Lautakunta kuulee kokouksen alussa koulun kuntotutkimusten tuloksista.

Vesivehmaan koulun kohdalla arvioidaan, miten koulu jatkossakin palvelee Itä-Asikkalan alueen lapsia parhaalla mahdollisella tavalla, mutta myös kuntakohtaista kokonaisuutta.

Päiväkoti on koulun vieressä, mikä muodostaa lapsille yhtenäisen kasvun ja oppimisen polun. Vesivehmaan koulun oppilasmäärän pohjaava ennuste on 70-90 oppilasta.

Oppilasmäärän kehityksen arviointi auttaa varmistamaan, että rakennus tai peruskorjaus palvelee Vesivehmaan kouluunottoaluetta ja kuntaa pitkällä aikavälillä eikä johda ennenaikaiseen tilojen uudelleenjärjestelyyn.

Vaihtoehdot ovat tarkentuneet seuraaviksi:

Vaihtoehto 1 Koulukiinteistölle ei tehdä mitään

- opetus järjestetään vuosiluokille 1-6
- kunnan oppilasmääriä tarkistetaan vuoden 2028 aikana, jolloin Vesivehmaan koulun tilannetta tarkistetaan uudestaan
- koulurakennuksen käyttöikä olisi lyhyt

Vaihtoehto 2 Koulun peruskorjaus tai uudisrakentaminen

- opetusjärjestetään vuosiluokille 1-6
- kuntotutkimuksen tulokset vaikuttavat päätösesitykseen
- peruskorjaustason laajuus sekä tarvittavat tilaohjelmamuutokset tarkoittavat myös talotekniikan täydellistä peruskorjausta, pois lukien lämmönlähde ja joitain runkojärjestelmiä

- uusi koulu voidaan rakentaa osittain siirrettäväksi siltä varalta, että käyttötarve myöhemmin muuttuu
- mahdollinen uudisrakennus vaatii pohjatutkimuksen ja pinnanvaaituksen ennen tarkempaa suunnittelua.
- kaavamääräyksen mukaan osayleiskaava on voimassa 10 vuotta osayleiskaavan voimaantulosta. Kaava on tällä perusteella mennyt jo vanhaksi, koska kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt 7.4.2014. Koulun voi rakentaa sijoittamisluvalla, jonka kunnanhallitus voi myöntää.
- uuden koulun rakentamiseen liittyvien kustannusten arviointi on vielä valmistelussa
- koulurakennuksen käyttöikä olisi 25–50 vuotta.

Tarveselvitykseen on lisätty koonti koulun henkilöstön ennakkovaikutusten arvioinnin tuloksista.

Investointisuunnitelmassa tulee varautua koulun ja päiväkodin liikennejärjestelyjen parantamiseen.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Haapanen Petri, petri.haapanen@asikkala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Haapanen Petri Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Päätösehdotus tehdään kokouksessa.
Uusi ehdotus	Lautakunta päättää jatkaa Vesivehmaan koulun tarveselvitystä. Valmistelua suunnataan uudisrakentamisen eri vaihtoehtojen selvittämiseen.
Päätös	Uusi ehdotus hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 18:23-18:40. Esittelijä Petri Haapanen poistui kokouksesta klo 18:23. Tauon jälkeen esittelijänä toimi kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka.

KASOPLTK 06.11.2025 § 112

Vesivehmaan koulukiinteistöstä on tehty tarveselvitys. Tarveselvityksen aloittamisesta on päätetty vuoden 2025 talousarvion yhteydessä.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu koulukiinteistön kuntoa, kiinteistön kunnostukseen liittyviä eri vaihtoehtoja sekä opetuksen järjestämistä suhteessa kunnan ja koulun oppilasmäärään. Valmistelutyön yhteydessä on toteutettu ennakkovaikutusten ja lapsivaikutusten arvionnit. Tämän lisäksi lausuntoja on pyydetty Vesivehmaan koulun vanhempainyhdistykseltä ja Aurinkovuoren koulun yhdysvanhemmilta.

Koulukiinteistöön toteutettu kuntotutkimus, Polygon Finland Oy

Suoritetun osittaisen kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakenneavauksin sekä erilaisten materiaalinäytteenottojen avulla kiinteistön kunto ja mahdollinen korjaustarve. Lisäksi tutkimuksen tavoitteena oli kohteen aistinvaraisten havaintojen sekä lähtötietojen perusteella selvittää kiinteistössä mahdollisesti olevia riskirakenteita sekä kyseisten rakenteiden riskien toteutumista. Ilmanvaihdon toimintaan ei tässä tutkimuksessa otettu kantaa. Kenttätutkimukset suoritettiin 2.-4.9.2025.

Tutkimusten yhteydessä otetut mikrobimateriaalinäytteet toimitettiin Labroc Oy:n laboratorioon. Kyseinen laboratorio on Ruokaviraston hyväksymä ja sen käyttämä analyysimenetelmä mikrobimateriaalinäytteiden analysointiin on akkreditoitu.

Kuntotutkimusraportti on laadittu 22.10.2025. Alla on esitetty toimenpidesuosituksia huoneistojen sisäilman laadun parantamiseksi.

Jatkotoimenpidesuosituksukset sisäilman laadun parantamiseksi on esitetty tavoite suoritusjärjestyksessä.

1. Suositellaan korjaamaan liikuntasalin lattia erillisen korjaustyösuunnitelman mukaan, havaitusta mikrobivauriosta johtuen
2. Suositellaan korjaamaan havaittu vesivahinkoalue erillisen korjaustyösuunnitelman mukaan
3. Suositellaan poistamaan/ sitomaan alaslaskettujen sisäkattojen päällä olevat avoimet mineraalivillaiset putkieristeet. Tämän jälkeen alaslaskettujen sisäkattojen huolellinen kuitupölysiivous.
4. Suositellaan ulkoseinien kokonaisvaltaista korjaamista erillisen korjaustyösuunnitelman mukaan. Väliaikaisena ratkaisuna voidaan edelleen suorittaa tiivistyskorjauksia, mutta korjaukset tulee varmistaa merkkiainekaasutestillä. Testi tulisi uusua esim. vuoden kuluttua korjausten tekemisestä, jotta ilmatiiveydestä voidaan varmistua.

Terveysturvallisuuden lausunto on valmistelussa.

Ennakkovaikutusten arviointi

Ennakkovaikutusten arviointi toteutettiin huoltajille, koulun henkilöstölle ja oppilaille.

Peruskunnostus on resurssiviisas ja ympäristöystävällinen vaihtoehto. Se tukee kiertotaloutta ja voi olla taloudellisesti järkevä ratkaisu, mikäli rakenteet ja tilat ovat pääosin kunnossa ja tilaohjelma voidaan sovittaa olemassa olevaan rakennusmassaan

Peruskorjaus on kustannustehokas, ympäristöystävällinen ja resurssiviisas vaihtoehto, joka mahdollistaa nykyisen koulurakennuksen elinkaaren jatkamisen ja teknisen päivittämisen. Se tukee kiertotaloutta ja voi säilyttää koulun paikallisen identiteetin, mikäli tilaohjelma saadaan sovitettua nykyisiin rakenteisiin.

Uudisrakentaminen tarjoaa mahdollisuuden rakentaa terveellinen, energiatehokas ja pedagogisesti toimiva koulu, joka vastaa sekä nykyisiin että tuleviin tarpeisiin. Se tukee opetuksen laatua, kunnan strategisia tavoitteita ja kestävästä kehitystä.

Lapsivaikutusten arviointi

Oppilaat kokivat, että Vesivehmaan koulurakennusta voitaisiin parantaa ryhmätyötilojen, puukäsityöluokan, WC-tilojen ja käytävien osalta. Mikäli Vesivehmaalle rakennettaisiin uusi koulu tulisi sen olla moderni ja tilavampi. Oppilaat toivovat myös isompaa ruokasalia, kirjastoa ja pisteitä, joissa voi rauhoittua. Välituntialueesta toivotaan mahdollisimman suurta, jossa olisi enemmän pihavälineitä.

Oppilaiden toiveet olivat pieniä ja konkreettisia.

Aikuisten näkökulmasta uudisrakentamisen koettiin tuovan eniten hyötyä lasten näkökulmasta. Tiloja pystytään alusta alkaen suunnittelemaan opetuksen näkökulmasta vastaamaan nykyisiä ja tulevia vaatimuksia. Uudisrakentaminen mahdollistaa turvallisen ja terveellisen koulun pihalueineen. Rakennusaikaista melua ja liikennettä on tiedossa, mutta uuden koulun valmistuminen on mielialaa piristävä ja koulunkäyntiä motivoiva.

Lausunnot ja kannanotot

Lausuntoja ja kannanottoja on pyydetty Vesivehmaan koulun vanhempainyhdistykseltä ja Aurinkovuoren koulun yhdysvanhemmilta. Lausunnoissa puolletaan uudisrakentamista.

Koulukiinteistön kunnostukseen liittyvät eri vaihtoehdot

a) Vaihtoehto 1. Koulukiinteistölle ei tehdä muuta kuin välttämättömät kunnostukset

Pienillä kunnostustoimilla ei koulua saada turvallisesti lyhyellä tai pitkällä aikavälillä. Vaihtoehto on kustannuksiltaan halvin lyhyellä aikavälillä, ja antaisi aikaa suunnitella tulevia vuosia. Vaihtoehto on myös epävarmin, sillä kuntotutkimuksen suosituksiin perustuvia toimenpiteitä ja koulun keittiön peruskunnostus tulee tulevaisuudessa tehdä.

b) Vaihtoehto 2 Koulun peruskorjaus

Optimaalisia tilajärjestelyitä ei voida toteuttaa, koska peruskorjaus toteutettaisiin olemassa olevaan runkoon. Peruskorjauksen ajan koulu toimii siirtotiloissa. Ruokailun järjestäminen vaatisi poikkeusjärjestelyjä niin koulun kuin päiväkodin osalta. Peruskorjaus on opetuksen toteutuksen näkökulmasta kuormittavin vaihtoehto.

Kustannukset yhteensä 4,5 – 4,6 milj. euroa

- peruskorjauksen arvio n. 3,7 milj euroa
- lämmönjakokeskuksen tehon lisäys 20 000 euroa
- siirtotilat peruskorjauksen aikana 600 000 euroa

- liikennejärjestelyt 50 000 euroa
- välituntialueen rakentaminen 200 000 euroa

Alustava aikataulu olisi toteutettavissa niin, että peruskorjattu koulurakennus otettaisiin käyttöön 1.8.2028.

c) Vaihtoehto 3 Uudisrakentaminen

Tavoitteena on rakentaa puurakenteinen koulu, jonka pinta-ala on n. 1 550 m². Koulu tulee suunnitella osittain muuntojoustavaksi.

Muuntojoustavakoulu soveltuu muuhun käyttötarkoitukseen esim. esiopetukseen. Uuden koulun rakentamisella sisäilmariskit saadaan minimoitua. Koulu voidaan suunnitella energiatehokkaaksi.

Mikäli uudisrakennus saadaan sijoitettu esim. nykyiselle pelikentälle eli uudelle rakennuspaikalle, voi vanha koulu toimia rinnalla rakentamisen aikana. Koulun voi rakentaa sijoittamisluvalla, jonka kunnanhallitus voi myöntää.

Uudisvaihtoehdossa tulee teknisesti ja toiminnallisesti toteuttaa koulun irtautuminen päiväkotirakennuksesta teknisten järjestelmien ja ruokahuollon osalta.

Uudisrakennus tulee vaatimaan väestösuojan rakentamisen, joka on huomioitu tilaohjelmassa.

Alustavat kustannukset yhteensä 5,6 - 5,7 miljoonaa euroa

- uudisrakennus suunnitteluineen 4 727 500 euroa
- väestösuoja 135 000 euroa
- uusi lämmönjakokeskus 250 000 euroa
- liikennejärjestelyjen muutokset 50 000 euroa
- välitunti- ja lähiliikuntapaikka 300 000 euroa
- päiväkodin sisäänkäynnin muokkaus 25 000 euroa
- vanhan koulun purkaminen 150 000 euroa

Uudisrakentamisen kohdalla uusi koulu voitaisiin ottaa käyttöön 1.8.2027 alkaen.

Koulukiinteistöön liittyvä hankeselvitys Berater Oy

Vesivehmaan koulun toiminnan ylläpitämiseksi tarvitaan joko nykyisen koulun laajamittainen peruskorjaus tai koulun korvaaminen uudisrakentamisella. Nykyistä rakennusta on laajennettu useaan otteeseen, ja käytön yhteydessä sekä kuntotutkimuksissa on tullut esiin sisäilmavaurioita, joita on korjattu paikallisesti tarpeen mukaan. Useat laajennukset ovat tehneet nykyisestä rakennusrungosta monimuotoisen ja sokkeloisen, jolloin siihen on vaikea toteuttaa toiminnan vaatimaa tilaohjelmaa. Sisäilmariskien minimoimisen, toiminnan tilaohjelman toteuttamisen sekä aikataulullisen toteutuksen kannalta nykyisen koulun korvaaminen

uudisrakennuksella, vaikuttaaärkevimmältä ratkaisulta. Kustannuksien tarkastelun virhemarginaalien mukaisesti uudisrakennus ei riskienhallinta huomioiden ole merkittävästi kalliimpi. Peruskorjausvaihtoehdon väistötilaratkaisut tuovat käytännön ongelmia etenkin koulun ja päiväkodin ruokahuollon arkeen. Uudisrakennuksen SR-toteutusmalli mahdollistaa kohtuullisen nopean etenemisen hankkeen kanssa, jolloin nykyisen rakennuksen tiedossa olevien sisäilmariskien hallinta jää lyhyempiaikaiseksi.

Perustelut päätösehdotukselle

Vesivehmaalla järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta, mikä turvaa yhtenäistä polkua varhaiskasvatuksesta kouluun. Päätöksen tulee olla lähtökohdiltaan pitkäaikainen ratkaisu. Päätöksen tulisi haitata koulutyötä mahdollisimman vähän.

a) Toiminnallisuus ja tilaratkaisut

Päätöksen tulee mahdollistaa joustava tilaohjelma, sen tulee olla muuntojoustava ja vastata myös tulevaisuuden tarpeita. Opetustyö vaatii myös pienryhmätiloja.

b) Terveellisyys ja energiatehokkuus

Koulurakennuksen tulee minimoida sisäilmariskit ja mahdollistaa terveellinen oppimisympäristö oppilaille ja henkilöstölle. Rakennus voidaan rakentaa puukouluna, mikä tukee vähähiilistä rakentamista.

c) Oppilasennusteet

Itä-Asikkalan alue on kasvanut ennusteita paremmin. Kuntakohtaisen oppilasmäärän ennustetaan kasvavan tilastoja paremmin, mutta se edellyttää onnistumista tontti- ja asuntotarjonnassa. Oppilasmäärän kehityksen arviointi auttaa varmistamaan, että rakennus tai peruskorjaus palvelee Vesivehmaan kouluunottoaluetta ja kuntaa pitkällä aikavälillä eikä johda ennenaikaiseen tilojen uudelleenjärjestelyyn. Palvelualue varautuu tarvittaessa esiopetuksen siirtämiseen koulujen yhteeseen.

d) Kustannukset

Päätösehdotus tarjoaa parhaimman elinkaaren ja vähäisimmät käyttökustannukset pitkällä aikavälillä. Investointeja tulee tulevaisuudessa tehdä mm. keittiön osalta.

e) Henkilöstö

6-opettajainen koulu on toimiva kokonaisuus. Henkilöstömäärältään pieni koulu on haavoittuvampi mm. sijaisjärjestelyiden osalta.

Päätösehdotuksena on käynnistää Vesivehmaan koulun uudisrakennushanke, jonka tavoitteena ottaa uusi koulu käyttöön 1.8.2027. Koulu rakennetaan puurakenteisena.

Suunnittelussa huomioidaan uudisrakentamisen muuntojoustavuus, väestösuoja, lähiliikuntapaikka ja liikennejärjestelyt.

Valmistelija	Sivistysjohtaja Haapanen Petri, petri.haapanen@asikkala.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Haapanen Petri
Päätösehdotus	Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle varata Vesivehmaan koulun uudisrakennushankkeeseen 5,7 miljoonaa euroa. Talousarvioesitys sisältää uudisrakennuksen suunnitteluineen, väestösuojan, uuden lämmönjakokeskuksen, liikennejärjestelyt, välitunti- ja lähiliikuntapaikan, päiväkodin sisäänkäynnin muokkauksen, vanhan koulun purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Kustannukset tarkentuvat kilpailutuksen yhteydessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

TEKNLTK 25.11.2025 § 89
52/02.08.00/2025

Nykyisessä koulukiinteistössä järjestetään 1-sarjaista opetusta 1.-6. luokkalaisille. Rakennuksessa on liikuntasali, joka palvelee kuntalaisia iltakäytössä koulun lisäksi. Koulurakennukseen on yhdyskäytävällä liitetty myös päiväkotia, joka hyödyntää koulun valmistuskeittiötä. Päiväkotilaiset ruokailevat omissa tiloissaan. Lähtökohtaisesti luokkamäärät tulevat pysymään samana. Liikuntasali on tärkeä osa koulun ja iltakäytön toimintaa.

Vesivehmaan koululle on tehty Berater Oy:n toimesta kuntoarvio 4.4.2022. Kuntoarviossa on tarkasteltu LVIA-, sähkö- sekä rakennusteknisten järjestelmien nykytilannetta ja tulevia korjaus- sekä parannustarpeita kymmenen vuoden aikana. Koulun ensimmäiset osat ovat valmistuneet vuonna 1980 ja sen jälkeen on tehty kahteen otteeseen laajennuksia. Kuntoarviossa on suositeltu kokonaisvaltaista kuntotutkimusta, rakenneavauksia ja sisäilmatutkimuksia. Näiden tutkimusten perusteella voidaan vasta määritellä todellinen korjaustarve.

Kuntoarviossa Berater on todennut, että aluerakenteet ja varusteet, perustukset, alapohja, rakennuksen runko, julkisivut, yläpohjarakenteet, vesikatto sekä sisäpinnat ja sisäovet ovat huonoja tai tyydyttävässä kunnossa. Tästä johtuen korjaustarpeet vaihtelevat vähäisestä melko suureen edellä mainituilla alueilla.

Kohteen LVIA-järjestelmät ovat kuntoarvion perusteella tyydyttävässä kunnossa. Sähköjärjestelmä on hyvässä kunnossa, kapasiteetti aiheuttaa kuitenkin rajoitteita, joten sähköjärjestelmän saneerausta on syytä tarkastella, jos muita taloteknisiä järjestelmiä saneerataan.

Kiinteistöryhmä on vuonna 2022 tarkastellut myös Vesivehmaan koulua ja todennut, että Vesivehmaan koulun käyttöä tarkastellaan uudestaan

kolmen vuoden päästä. Vuoden 2025 talousarviossa varattiin määrärahat Vesivehmaan koulun tarvekartoituksen toteuttamiseen.

Kuntoarvion jälkeen kiinteistölle on tehty 22.10.2025 Polygon Finland Oy:n laatima kuntotutkimus. Kuntotutkimuksessa on havaittu merkittäviä korjaustarpeita liikuntasalin alapohjan rakenteiden ja ulkoseinän sisäkuoren tiiveyden osalta. Vuosien varrella kohteeseen on tehty ulkoseinän tiivistyskorjauksia, jotka eivät kuitenkaan ole täysin onnistuneet. Rakennuksen ulkopuolen tarkastuksessa ei havaittu merkittäviä sisäilman laatua heikentäviä olosuhteita.

Vesivehmaan koululle on toteutettu hankeselvitys Berater Oy:n toimesta ja se on valmistunut 29.10.2025. Hankeselvityksessä todetaan, että kohteeseen on tullut viimeksi toteutetun 4.4.2022 kuntoarvion jälkeen kaksi moduulirakenteista siipiosaa, jossa on kaksi opetustilaa aputiloineen. Toteutetussa hankeselvityksessä on tarkasteltu koulun mahdollista peruskorjausta tai uudisvaihtoehdon rakentamista. Tavoitteena molemmissa vaihtoehdoissa on vähintään 25 vuoden elinkaari.

Nykyisellä kiinteistöllä on tilaa tarvittaessa rakentaa uusi koulurakennus ilman vanhan rakennuksen purkamista, joka mahdollistaa koulun opetustoiminnan järjestämisen rakennustyön aikana. Jos kohteeseen tehdään peruskorjausta, niin siirtotiloille löytyy myös tila kiinteistöltä. Siirtotiloista tulee korjauksen aikana merkittävä erillinen kustannuserä.

Nykyinen koulurakennus on rakennettu useassa osassa. Koululle on vuosien varrella rakennettu lisätilaa oppilasmäärän kasvun ja koulun tarpeista johtuvista syistä. Koulun laajennusta on tehty vaihteittain. Viimeisimmät laajennukset ja kunnostukset on tehty kahden lisäluokan ja teknisen työtilan osalta. Koulun nykyinen tilaohjelma ei vastaa tämän hetken ja tulevaisuuden tarpeita. Tarveselvitysvaiheessa läpikäydyn tilaohjelmavaateen sijoittaminen nykyiseen runkoon ei ole ilman toimintojen muokkaamista mahdollista eikä se mahdu siihen myöskään pinta-alallisesti.

Tehdyn kuntoarvion ja kuntotutkimuksien perusteella peruskorjauksessa on huomioitava mahdolliset sisäilmariskit. Kuntotutkimuksessa on tehty rakenneavauksia ja kartoitettu riskirakenteet. Useassa vaiheessa tehdyt laajennukset sekä jo tiedossa olevat vauriot, tarkoittavat laajamittaista peruskorjausta, jotta rakennukselle saadaan tavoiteltu elinkaari. Kuntotutkimuksessa osalle rakennuksen alapohjassa osoitettu vaurioita ja rakennuksen ulkoseinät tulevat muodostamaan merkittävän korjaustarpeen, haettaessa tavoiteltua elinkaarta.

Nykyisen koulun korvaaminen uudisrakennuksella ja uudella rakennuspaikalla antaa mahdollisuuden koulurakennuksen tehokkaaseen suunnitteluun ja vastaamaan nykyisiä vaatimuksia toiminnallisesti ja rakennusteknisesti.

Uudisrakennuksella saadaan myös mahdolliset sisäilmariskit minimoitua ja rakennukselle kauttaaltaan vaadittava elinkaari sekä energiatehokkuus.

Mikäli uudisrakennus saadaan sijoitettua esim. nykyiselle pelikentälle eli uudelle rakennuspaikalle, voi vanha koulu toimia rinnalla rakentamisen aikana. Toki rakennustyömaa vaikutuksineen tulee vaikuttamaan nykyisen koulun pihatoimintoihin, mutta raskailta väistöilaratkaisuilta välttyään.

HANKKEEN AIKATAULUTUS

Peruskorjausvaihtoehto

Alla kuvattu peruskorjausvaihtoehto (ns. nopein aikataulu):

- Hankesuunnittelun käsittely ja investointibudjetin hyväksyntä: 11/2025
- Suunnittelijoiden hankinta ja suunnittelun käynnistys: 11/2025 – 12/2025
- Urakkalaskentasuunnitelmat ja urakkalaskennan asiakirjat: 01/2026 – 09/2026
- Rakennusluvan hakeminen: 08/2026 – 09/2026
- Urakkalaskenta: 09/2026 – 10/2026
- Urakoitsijavalinta: 11/2026
- Toteutusaika: 01/2027 – 08/2028

Uudisrakentamisen vaihtoehto

Alla kuvattu SR-hankintamallilla toteutettava uudisrakennusvaihtoehto (ns. nopein aika-tila):

- Hankesuunnittelun käsittely ja investointibudjetin hyväksyntä: 11/2025
- Urakkalaskennan asiakirjojen laatiminen: (käyttäjätöpaikat) 11/2025 – 12/2025
- Urakkalaskenta: 01/2026 – 02/2026
- Urakoitsijavetoinen suunnittelu: 03/2026 – 09/2026
- Rakennusluvan hakeminen: 06/2026 – 07/2026
- Maanrakennus- ja perustustyöt rinnan suunnittelun kanssa: 07/2026
- Toteutusaika: 07/2026 – 08/2027
- Vanhan koulurakennuksen purku ja päiväkodin sisäänkäynnin järjestelyt: 06-08/2027
- Koulun liikuntapihan ja pysäköinnin viimeistely: 06-08/2028

Hankeselvityksessä on arvioitu että:

- uudisvaihtoehto maksaa ~5,6 miljoonaa euroa
- vanhan rakennuksen saneeraus maksaa ~4,5 miljoonaa euroa.

Vesivehmaan koulun liikenneturvallisuudessa on noussut parantamiseen liittyviä ehdotuksia kunnan liikenneturvallisuustyöryhmässä 9.9.2025, jotka liittyvät erityisesti saatto liikenteeseen. Nykyisen koulun ja piha-alueen sijainti rajoittaa saattoalueen kehittämistä, mutta mahdollisesti uuden koulun rakentaminen uudelle sijainnille mahdollistaa toimivamman saattoalueen rakentamisen ja muut koulun huoltoon liittyvät liikennejärjestelyt.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on käsitellyt 6.11.2025 ennakkovaikutusten arviointia, johon osallistuivat huoltajia, koulun henkilöstöä, oppilaita ja lisäksi pyydettiin lausunnot Vesivehmaan koulun vanhempainyhdistykseltä ja Aurinkovuoren koulun yhdysvanhemmilta. Ennakkovaikutusarvioinnissa peruskorjaus ja uudisrakentaminen on saanut kannatusta, mutta uudet tilat mahdollistavat tilatehokkuuden parantamisen ja tilojen monikäyttöisyyden hyödyntämisen nykyisiin sekä tuleviin tarpeisiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on 6.11.2025 kokouksessa ehdottanut uudisrakennuksen rakentamista.

Tekniset palvelut on käynyt Vesivehmaan kouluun liittyvät selvitykset ja tutkimukset läpi ja keskustellut asiasta sivistys-, hyvinvointi- ja elinvoimajohtajan sekä talonrakennusmestarin kanssa. Selvitysten ja keskusteluiden perusteella uuden koulurakennuksen rakentaminen vaikuttaa parhaimmalta ratkaisulta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Vesivehmaan koulun uudisrakentamishankkeeseen varataan 5,7 miljoonaa euroa. Talousarvioesitys sisältää uuden koulun ja piha-alueen rakentamisen sekä vanhan koulun purkamisen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että päätöksenteon jälkeen jäsen Sami Polvela jätti päätökseen eriävän mielipiteen, mutta päätöksenteon aikana eriävän mielipiteen jättäjä ei tehnyt eriävään mielipiteeseen oikeuttavaa kuntalain mukaista vastaehdotusta. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

KHALL 08.12.2025 § 316

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi Sivistysjohtaja Petri Haapanen puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Vesivehmaan koulun uudisrakentamishankkeeseen varataan 5,7 miljoonaa euroa.

Talousarvioesitys sisältää uuden koulun ja piha-alueen rakentamisen sekä vanhan koulun purkamisen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 15.12.2025 § 82
52/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Sivistysjohtaja Petri Haapanen
puh. 044 778 0430, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että Vesivehmaan koulun uudisrakentamishankkeeseen varataan 5,7 miljoona euroa.

Talousarvioesitys sisältää uuden koulun ja piha-alueen rakentamisen sekä vanhan koulun purkamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.