

Vapautushakemus vesijohtoon ja viemäriin liittamisestä (16-402-7-119)

YMPLTK 20.01.2026 § 5
313/11.03.03/2025

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä hulevesiviemäriverkostoon liittamisvelvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittamisvelvollisuudesta koskee kiinteistöä Tuulensuoja (16-402-7-119) osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistön koko on 2170 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Ylä-Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1961 rakennettu 77 m² vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää kaksi (2) henkilöä, sekä 29 m² 1963 rakennettu talousrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käytetään 4–5 kuukautena vuodessa. Viime vuosina käyttö on kuitenkin ollut hakemuksessa ilmoitettuakin vähäisempää ja tarkastuskäynnillä käyttövuorokausiksi on tarkentunut noin 30 vuorokautta vuodessa.

Kiinteistöllä on polttava kuivakäymälä (Cinderella Comfort). Kiinteistön pesuvedet pumpataan kaivosta kauempana sijaitsevan yhden (1) vuonna 1980 rakennetun 3 m³ betonisen saostuskaivon kautta maahanimeyttämöön, jonka arvellaan vapautushakemukseen kirjattujen tietojen perusteella olevan rakennettu vuonna 2008. Maahanimeyttämön imeytysputkiston pituudeksi on hakemuksessa ilmoitettu 30 metriä ja siinä on 2–4 kappaletta ilmastusputkia. Vapautushakemukseen kirjattujen tietojen mukaan jätevesien imeytysjärjestelmän etäisyys kiinteistön rajasta on 30 metriä, vesistöstä 50 metriä ja kiinteistön omasta talousvesikaivosta 50 metriä. Karttaohjelmassa karkeasti mittaustyökälulla mitattuna jätevesien imeytysputkiston etäisyys vesistöstä ja kiinteistön omasta talousvesikaivosta on noin 30 metriä. Käsitellystä jätevedestä ei saa otettua näytettä.

Vesikalustona ovat tiskiallas sekä sauna, jonka pesuvedet lämmitetään padassa. Pesuvedet otetaan kesäaikaan kiinteistön omasta rengaskaivosta pumpulla. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Hakemuksen perustelut

[REDACTED]

Liitteet

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto
Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 17.4.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 6.6.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 11.1.2026 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 11.1.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Muut huomiot

Asikkalan ympäristönsuojelumääräykset kieltävät jätevesien imeyttämisen maaperään pohjavesialueella. Vähäiset jätevedet (ns. kantovesi) voidaan kuitenkin imeyttää maaperään puhdistettuina. Kiinteistöllä veden käyttö on vähäistä (kesävesi), mutta vapautusta käsitellessä on syytä pohtia riittääkö yksi sakokaivo puhdistukseksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 24.11.2025 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä. Kiinteistöllä sijaitsevan kaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen kuin sen laatu on varmistettu laboratoriotutkimuksilla.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan

ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Terveystensuojeluviranomaiselle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja. Kiinteistön läheisyydessä ei sijaitse terveystensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta.

Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 22.12.2025 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkoston (Vesihuoltolaki 119/2001, 10§). Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella, mikä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset kieltävät jätevesien imeyttämisen maaperään pohjavesialueella. Vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää maaperään puhdistettuina.

Vesihuoltolaitos katsoo, että yksi saostuskaivo ei riitä puhdistukseksi kiinteistöllä. Käsitellystä jätevedestä ei saa otettua vesinäytettä, joten jäteveden puhdistumista ei voida seurata. Vaikka kiinteistön käyttö on vähäistä, sijaitsee kiinteistö kuitenkin pohjavesialueella (Aurinkovuoren pohjavesialue 0401601, alueluokitus 1). Asikkalan ja Padasjoen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen (2017) mukaisesti luvussa 5.2.1 todetaan, kaikki vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston piiriin kuuluvalla toiminta-alueella olevat kiinteistöt suositellaan liitettäväksi viemäriin.

Hakijan vastine

Toivomme, että lautakunta tulee hyväksymään vapautushakemuksen niillä reunaehdoilla, jotka terveystensuojeluviranomaisen lausunnossa todetaan: Vapautusperusteet arvioidaan uudelleen, kun kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Esim. vuosien 2024 ja 2025 käyttöaika vuorokausina oli pienempi kuin vapautushakemuksessa on arvioitu.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaista.

Kohtuuttomuuden arvioinnissa tulee ottaa huomioon erityisinä syinä objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt, kuten liittymän rakentamiskustannukset, muodostuvan jäteveden vähäinen määrä tai muu näihin verrattava syy. Kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa ainoastaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin. (KHO 10.11.2011/3283)

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 30 vuorokautena vuodessa käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka vesikalustona ovat tiskiallas sekä sauna, johon pesuvedet otetaan omasta rengaskaivosta pumpulla ja lämmitetään padassa. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6

kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttääpuhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Vesihuoltolaitos katsoo lausunnossaan, että yksi saostuskaivo ei riitä puhdistukseksi kiinteistöllä ja, että käsitellystä jätevedestä ei saa otettua vesinäytettä, joten jäteveden puhdistumista ei voida seurata. Kiinteistöllä ei kuitenkaan muodostu käymälävesiä. Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan ensin kaivoon, josta ne pumpataan kauempana olevaan saostuskaivoon ja siitä maahanimeyttämöön, joka on hakemuksessa esitetyn tiedon mukaan rakennettu vuonna 2008. Jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 17 vuotta. Jätevesien imeytysjärjestelmän etäisyys vesistöstä on noin 30 metriä ja kiinteistön omasta talousvesikaivosta noin 30 metriä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, koska jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön kaivon vettä käytetään vain peseytymisessä, mutta juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamin ehdoin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että

vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681) Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 § Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §
Valmistelija	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Anu Ahonen puh. 044 778 0911, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Tuulensuoja (16-402-7-119) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa saostussäiliötä ja imeytysputkistoa sekä poistaa jätevesiliete saostussäiliöstä noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §). Kiinteistöllä sijaitsevan kaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen kuin sen laatu on varmistettu laboratoriotutkimuksilla. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita kiinteistöllä. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.