



Asikkalan kunta
PL 6
17201 VÄÄKSY
kirjaamo@asikkala.fi

Lausuntopyyntö 30.10.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutos, Salo, Asikkala

Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitun ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta. ELY-keskus on aiemassa lausunnossaan todennut, että kaavamuuotos on yleiskaavan vastainen ja että Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan, jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Kaavaselostuksessa on tarkemmin käyty läpi ko. ranta-asemakaavan suhdetta yleiskaavaan. Arvioinnista ei kuitenkaan käy ilmi, miten yleiskaavan kokonaisuus toteutuu kyseisellä muutoksella.

Yksittäisen ja lisäksi toisin kuin AKL 73 § esittää ranta-asemakaavojen tarkoituksesta järjestää pääasiassa loma-asumista sijaan tulisi alueen maankäyttö ratkaista Salonsaaren kattavalla yleiskaavalla, jossa tulisi arvioitavaksi myös pysyvän asumisen alueidenkäyttölain mukaiset edellytykset. Lisäksi ELY-keskus toistaa aiemmissa alueen maankäyttöä koskevissa lausunnoissa esittämänsä kannan, ettei yleiskaavan muuttuminen vanhentuneeksi sellaisten toistuvien lupa- ja asemakaavamenettelyiden seurauksena, jotka eivät toteuta yleiskaavan tavoitetta, ole alueidenkäyttölain tarkoittamaa vanhentuneisuutta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala.

Tiedoksi

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

21.11.2025

HAMELY/1030/2025

Päijät-Hämeen

liitto

Tämä asiakirja HAMELY/1030/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1030/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuitunen Hannele 20.11.2025 08:08

Ratkaisija Virkkala Julia 20.11.2025 09:39

VL: Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutos

Lähettäjä Asikkalan kunta kirjaamo <kirjaamo@asikkala.fi>

Päivämäärä ke 26.11.2025 7.53

Vastaanottaja Sutinen Kimmo <kimmo.sutinen@asikkala.fi>; Talvi Tiina <tiina.talvi@asikkala.fi>

Terveisin Kirjaamo / Suvi



Lähettäjä: Kaisa Torri <kaisa.torri@paijat-hame.fi>

Lähetetty: tiistai 25. marraskuuta 2025 16.02

Vastaanottaja: Asikkalan kunta kirjaamo <kirjaamo@asikkala.fi>

Aihe: Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutos

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri

Suunnittelupäällikkö

puh 040-774 7060

www.paijat-hame.fi



Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	26.11.2025 09:34:06 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 30.10.2025

Asia: Ranta-asemakaavan muutos Veiperintie 27 ehdotusvaihe, Asikkala

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaarella Veiperinkärjessä kiinteistön 16-417-25-7 (Kalliola). Ranta-asemakaavan muutoksella suunnittelualueen kiinteistö on tarkoitus osoittaa kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jolle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientalon ja siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 150 k-m2 ja rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikkaa kohden sijoittaa yhden kevytrakenteisen katoksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m2. Olevan loma-asunnon paikka on kaavassa osoitettu rantasaunan rakennusalueeksi (s). Ranta-asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu ehdotusvaiheen aineistosta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten Lahden museoiden valmisteluvaiheessa (15.8.2025) antamaan lausuntoon, muinaisjäännösten tiedot ovat alueelta puutteelliset, mutta niiden päivittämiselle ei suunnittelualueen osalta ole tarvetta.

Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo on 15.8.2025 antamassaan lausunnossa todennut, ettei suunnittelualue sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueelle. Kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ei ole huomioitu inventoinneissa. Ehdotusvaiheessa on tutkittu kaavan salliman rakennusoikeuden määrää suhteessa ympäristöön ja maisemaan erillisillä havainnekuvilla, joissa esitetään viitteellisesti sallittu rakentamismassan määrä kiinteistöllä.

Museo huomauttaa edelleen, ettei Asikkalassa ole toistaiseksi inventoitu moderneja, viime sotien jälkeisiä kulttuuriympäristöjä. Museo toistaa valmisteluvaiheessa esittämänsä kannan, jonka mukaa loma-asumiseen tarkoitettujen kiinteistöjen muuttaminen erillispientaloalueeksi on yleiskaavan vastainen.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

Kimmo Kyllönen

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY.keskus

Asikkalan kunta

kirjaamo@asikkala.fi

Lausuntopyyntö

Metsähallituksen lausunto Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

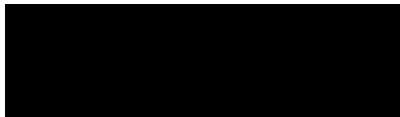
Metsähallitus on tutustunut ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen, joka koskee kiinteistöä osoitteessa Veiperintie 27 Asikkalan Salonsaarella ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Salonsaaren alueella on voimassa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava vuodelta 2002 sekä Rismalahden rantakaava vuodelta 1997. Alueella on viime vuosina ollut vireillä useampi pienialainen ranta-asemakaavan muutos, jotka ovat koskeneet pääosin käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen.

Metsähallituksen näkemyksen mukaan Salonsaaren alueen maankäytön tilanne olisi hyvä tarkastella laajemmin yleiskaavoituksen kautta, jolloin alueen ajantasainen maankäytön kokonaiskuva ja sen kehittyminen on mahdollista todeta. Tämä loisi alueen maanomistajalle paremmat mahdollisuudet tarkastella maankäytön muutoksien vaikutuksia hallitsemiinsa alueisiin sekä suunnitella omien alueidensa jatkokäyttöä.

Muilta osin Metsähallituksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Metsähallituksen puolesta



Ida Montell

Alueidenkäytön johtava asiantuntija

Asikkalan kunta
Kaavoitus

kirjaamo@asikkala.fi

Lausunto

26.11.2025

HOLDno-2025-548

Viite: Lausuntopyyntö 30.10.2025

**Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Asikkalan Veiperintie 27 asemakaavan
ehdotusvaiheen asiakirjoista**

Asikkalan kunnan kaavoitus pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa
otsikossa mainittua kiinteistöä koskevasta ranta-asemakaavamuutoksesta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen
korttelialueelle osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen
rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Terveydensuojeluviranomainen on antanut lausunnon kaavahankkeen
luonnosvaiheessa. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon
kaavahankkeessa ja lausuntoon on myös annettu vastine ehdotusvaiheessa.

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavahankkeen
ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Silja Mäkelä
Ympäristöterveysjohtaja

Lausunto Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

TEKNLTK 25.11.2025 § 91
215/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Salonsaassa Veiperinkärjessä kiinteistön Kalliola 16-417-25-7 osoitteessa Veiperintie 27. Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 28.5.-27.6.2025. Tekninen lautakunta on todennut 26.8.2025 § 53 Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta, että rakennusten sijoittelussa tulee noudattaa osayleiskaavan vaatimuksia rakennusten etäisyyksistä. Muilta osin lautakunnalla ei ollut luonnosvaiheen asiakirjoihin lausuttavaa.

Luonnosvaiheen jälkeen on kaavan rakennusala muutettu siten, että se on 17,5–20 m etäisyydellä rantaviivasta (aiemmin 15–20 m). Kaavaehdotukseen on myös kirjattu määräyksiä mm. luonnontilaisuudesta ja puiden lukumäärästä, millä on olennainen vaikutus laajemmin järven rantamaisemaan. Aiemmassa ranta-asemakaavassa puiden määrästä ei ollut annettu määräyksiä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.10.2025 § 268 Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat. Aineisto on nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Tekniseltä lautakunnalta pyydetään ehdotusvaiheen lausuntoa nähtävilläoloaikana.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Veiperintien 27 ranta-asemankaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjoihin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

01.12.2025

Tiina Talvi
kaavoituskoordinaattori

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 91

25.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Lausunto Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta

YMPLTK 25.11.2025 § 93
215/10.02.03/2025

Asikkalan ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa Veiperintie 27 ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.11.2025 mennessä.

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 § 268 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat. Veiperintie 27 (kiinteistö 16-417-25-7), ranta-asemakaavan muutoksen aineisto on ollut nähtävillä 30.10. – 28.11.2025 kunnanvirastolla (Rusthollintie 2, Vääksy) sekä kunnan verkkosivuilla.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan maanomistajan aloitteesta. Sen tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Muutoksella suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), jolle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun erillispientalon ja siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Miia Virolainen
puh. 044 778 0948

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277

sähköpostit: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa: Lautakunta on antanut Veiperintie 27 ranta-asemakaavan luonnosvaiheesta lausunnon, jossa on mainittu hulevesien käsittelystä. Kaavaehdotuksessa on edelleen maininta, että hulevedet tulee imeyttää pääosin rakennuspaikalla. Lisäksi kaavaselostuksessa on maininta, että osa hulevesistä johdetaan tällä hetkellä vesistöön. Hulevesien johtaminen vesistöön voi aiheuttaa vaikutuksia vesistön tilaan. Kaava-asiakirjoihin tulisi muuttaa yksiselitteisesti maininta, ettei hulevesiä saa johtaa vesistöön, vaan ne tulee imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa ojaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 93

25.11.2025

01.12.2025

Tiina Talvi
Pöytäkirjanpitäjä

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 93

25.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)