

Asikkalan kunta

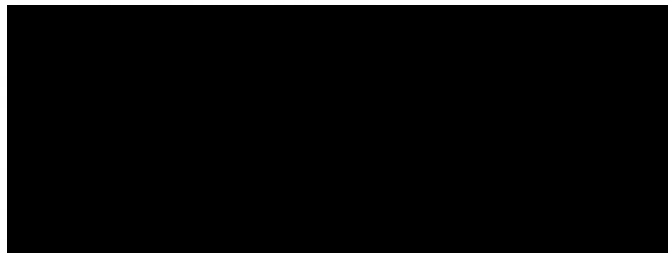
Kaavoitus

PL 6, 17201 Vääksy

Sähköpostitse: kirjaamo@asikkala.fi

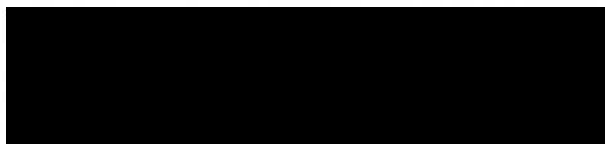
LAUSUMA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Maanomistajat,
lausuman antajat



Asema asiassa

Yhteyshenkilö



1 KUULEMISPYINTÖ

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 § 268 hyväksynyt Veiperintie 27:n ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat. Ranta-asemakaava laaditaan tilalle 16-417-25-7 Kalliola. Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävillä 30.10. – 28.11.2025 ja kunnan muilla jäsenillä on oikeus esittää asiakirjoista mielipide.

2 MAANOMISTAJIEN LAUSUMA

Ehdotettua ranta-asemakaavan muutosta ei lain vastaisena voi hyväksyä. Perusteluina esitämme seuraavaa:

Kuten jo ELY-keskus on esittänyt lausunnossaan kaavaehdotuksesta, ranta-asemakaava ei voi poiketa lainvoimaisista kaavahierarkiassa ylempänä olevista kaavoista. Sekä Päijät-Hämeen maakuntakaava että Päijät-Hämeen ranta-alueiden osayleiskaava vuodelta 2002 osoittavat kyseisen alueen loma-asuntojen alueeksi. Tästä ei voida asemakaavalla poiketa.

Kiinteistölle ei myöskään voida antaa enempää rakennusoikeutta kuin ylemmän asteen kaavat sallivat. Ehdotus loukkaa myös alueen kiinteistöjen omistajien yhdenvertaisuutta lisäämällä merkittävästi rakennusoikeutta yhdelle kiinteistölle (+66 %) ja sallimalla vakituisen asumisen tarkoitetun rakennuksen rakentamisen kiinteistölle. Kaavaehdotuksen jätevesien käsittelyä koskevat määräykset ovat myös lainvastaisia.

Kaavan muutosehdotuksen mukainen rakentaminen aiheuttaisi kohtuutonta rasitusta niin ympäristölle kuin naapurikiinteistöille. Vakituinen asuminen ko. kiinteistöllä aiheuttaisi merkittävää lisärasitusta kiinteistöille johtavalle Veiperintielle. Tie soveltuu huonosti esimerkiksi loka-autojen liikennöitäväksi. Kaavaehdotuksessa on melkoista toiveajattelua, kun siinä oletetaan vakituisen asuinkäytön parantavan tien kunnossapitoa ja huoltoa. Mainittakoon, että tien on 1950-luvulla rakentanut kiinteistömme aikaisempi omistaja [REDACTED] eikä naapurikiinteistöjen omistajat pyynnöistä huolimatta vuosikymmenten kuluessa ole osallistuneet mitenkään tien rakentamiseen tai ylläpitoon. [REDACTED] on meidän nykyisten omistajien isä ja appi.

Olemme sittemmin ehdottaneet tien varressa olevien muiden kiinteistöjen omistajille sopimuksen tekemistä tien hoidosta, mutta kukaan heistä ei ole ollut tähän halukas. Esimerkiksi lumen auraamisen talvisin olemme kustantaneet yksin.

Kaavan mukaisen rantavyöhykkeen kaventaminen kolmanneksella nykyisestä on myös ylemmän asteisen kaavan vastaista ja yleensäkin perusteetonta huomioon ottaen kiinteistönomistajien yhdenvertaisuus ja ympäristön suojeleminen.

3 MUUTA

Pyydämme ystävällisesti, että meitä informoidaan erikseen asian käsittelyn tulevista vaiheista.

Lahdessa, 24. päivänä marraskuuta 2025

