



Pääjänne
Asikkalanselkä



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YMPÄRIVUOTISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN ERILLISPIENTALON JA SIIHEN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 150 k-m ² .
---	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
2	KORTTELIN NUMERO.
3	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
Iu2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.06	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
k+80,45	UUDISRAKENNUKSEN ALIMMAN SALLITUN LATTIAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA (N2000).
ju	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN TUMMIA. JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA. LAAJOJA, HEIJASTAVIA MATERIAALIPINTOJA TULEE VÄLTÄÄ.
sa	RAKENNUSALA.
sa	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.
is	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAA PENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m ² . KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHREÄ LUONNE JA LUONNONTILA RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN, AVOIMEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 15 m ² .
v/r	HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ RAKENNUSPAIKALLA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLÄ EI SAA VAARANTAA POHJAVETTÄ. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

POHJAKARTAN TIEDOT

Laatija
Laatimispäivä
Koordinaattijärjestelmä
Korkeusjärjestelmä
Hyväksyjä
Hyväksymispäivä

Geops Oy
26.4.2025
ETRS-GK26
N2000
Anna-Leena Rouhiainen, tonttipäällikkö
19.6.2025

ASIKKALAN KUNTA

VEIPERINTIE 27 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVAEHDOTUS

1.1.2026

Ehdotus nähtävillä 30.10.-28.11.2025
Ehdotus KH 27.10.2025 § 268
Luonnos nähtävillä 28.5.-27.6.2025
Vireille KH 26.5.2025 § 141

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 2 tonttia 3.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan Salon kylän korttelin 2 tontti 3.

Mittakaava 1:1000
Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski