

Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe

KHALL 26.05.2025 § 141

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tilalle 16-417-25-7 KALLIOLA osoitteessa Veiperintie 27.

Kiinteistöllä on voimassa Rismalahden metsähallituksen ranta-asemakaava (vahvistunut 3.4.1997). Ranta-asemakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Selostuluonnos

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 27.10.2025 § 268

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 28.5 – 27.6.2025.

Lausuntoja saapui 6 kappaletta, mielipiteitä ei saapunut lainkaan.

Lausuntojen antajat:

- Hämeen ELY-keskus
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rantavyöhykkeen luonnontilaisuuteen liittyviä määräyksiä on lisätty kaavaan (is). Rantavyöhykkeelle sallittavan katosrakennuksen määritelmää on täsmennetty luonteeltaan avoimeksi ja sen pinta-alaa on pienennetty 20 m²:stä 15 m²:iin. Uudisrakentamiselle on annettu lausunnon mukaisesti kaavaehdotuksessa vähimmäiskorkeusasema.

Kaavaehdotuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Asian käsittely kokouksessa

Ennen asian käsittelyä Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola palasivat kokoushuoneeseen klo 18.15.

Tuomo Riihilahti ryhtyi johtamaan kokousta klo 18.15.

Yrjö Mattila toimi kokouksen puheenjohtajana klo 17.42-18.15.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.21.

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.10-28.11.2025. Kaavaehdotukseen saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä 7 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liitteenä.

1. Hämeen ELY-keskus
2. Lahden museot
3. Metsähallitus
4. Päijät-Hämeen liitto
5. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
6. Tekninen lautakunta
7. Ympäristölautakunta

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut. Selostukseen ja kaavamääräykseen on tehty teknisluonteisia korjauksia, jotka ovat siinä määrin vähäisiä, että ne eivät aiheuta kaavaehdotuksen uutta nähtäville asettamista. Esim. hulevesiä koskevaa määräystä (v/r) on täsmennetty siten, että hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikalla. Korjaukset on esitetty selostuksessa.

Kaava-asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutus
- havainnekuvat

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asemakaavan asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.