



Asikkalan kunta
PL 6
17201 VÄÄKSY

Lausuntopyyntö 16.10.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaava, Orjastentie 36, 16-401-5-19, Asikkala

Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitun asemakaavan valmisteluaineistosta. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa.

Kaavalliset lähtökohdat ja kaavaratkaisu

Suunnittelualue on osoitettu Päijät-Hämeen vuonna 2019 lainvoiman saaneessa maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupunkialueeseen (ka) ja pohjavesialueeseen (pv).

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2010 lainvoiman saanut Vääksyn osayleiskaava, jossa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), joka on myös kyläkuvallisesti arvokasta aluetta ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). RKY-aluerajausta on sittemmin muutettu eikä suunnittelualueella ole enää valtakunnallista statusta. Yleiskaavassa on myös tiivistämis- ja eheyttämistarpeen merkintä. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta ja linnustolle tärkeä (luo-1), pohjavesialuetta (pv) sekä vedenottamon suojavyöhykealuetta (sv). Yleiskaavan mukaan pohjavesialueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto ja pilaamiskielto.

Alue on asemakaavoittamaton.

Kaava on tavoitteiltaan lähtökohtaisesti yleiskaavan vastainen osoittaessaan alueen loma-asumiseen. Poikkeamista on syytä perustella tarkemmin varmistaen, että kaavaratkaisu sopii yleiskaavan kokonaisuuteen.

Kaavaluonnoksessa ajoyhteys on osoitettu ohjeellisten tonttien 1 ja 4 sekä VL-alueeksi osoitetun Lehtolanpuiston kautta.

12.11.2025

Liikennratkaisua on syytä tarkastella vielä lähemmin ja varmistaa ratkaisun tarkoituksenmukaisuus sekä VL-alueen käyttökelpoisuus.

Pohjavesi

Kaava sijoittuu Anianpelto-nimiselle vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (luokka 1, pohjavesialuetunnus 0401602 A). Pohjavesialueella sijaitsee käytöstä poistettu Anianpellon pohjavedenottamo, jonka läheisyyteen kaava-alue sijoittuu. Pohjaveden virtaussuunta nykytilanteessa on kiinteistön kohdalla kohti Vesijärveä. Vedenottamoa käytettäessä voi pohjaveden virtaus kuitenkin kääntyä vedenottamon suuntaan. Myös kiinteistöllä tapahtuva pohjaveden pinnan läheisyyteen tai sen alapuolella ulottuva rakentaminen voi vaikuttaa pohjaveden virtauksiin ja purkautumiseen.

Kaavaselostusluonnoksen mukaan kiinteistön kohdalla lähellä rantaviivaa sijaitseva lähde ei ole vesilain tarkoittama luonnontilainen lähde. Aineistosta ei kuitenkaan selviä miten arvio luonnontilaisuudesta on tehty. Tarvittaessa tulee teettää asiantuntijaselvitys lähteen luonnontilaisuudesta.

Pohjavesialueelle on laadittu pohjavesialueen suojelusuunnitelma vuosina 2001 ja 2003 sekä niiden päivitys vuonna 2017 (Asikkalan ja Padasjoen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys, Insinööritoimisto Gradientti Oy, 28.11.2017). Suojelusuunnitelma tulee ottaa huomioon kaavan tausta-aineistona ja varmistaa, että siinä esitetyt toimenpidesuosituksat tulevat tarvittaessa huomioiduksi jatkosuunnittelussa. Kaavaan tulee lisätä pohjaveden suojelua koskeva kaavamääräys esimerkiksi seuraavan sisältöisenä: *Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Kaikista mahdollisesti pohjaveden pinnantason alapuolelle ulottuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Lupa- ja valvontavirastolta vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.*

Tulvariskien hallinta

Kaavassa tulee määrätä alimmasta rakentamiskorkeudesta. Hämeen ELY-keskuksen suositus alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Päijänteen rannoilla on N2000 +80,45 m. Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeutta, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

12.11.2025

Luonto

Kaavaselostuksen perusteella suunnittelualue on jo nykyisin lomarakennuskäytössä ja kaavan tarkoitus on osoittaa alueelle kaksi lomarakennuspaikkaa. Kaavaselostuksen perusteella kaavoituksessa hyödynnetään yleiskaavan selvityksiä, ja selvitystarpeita arvioidaan kaavatyön edetessä. Suunnittelualue sijaitsee Vääksyn osayleiskaavan luo-1-alueella. ELY-keskus näkee tarpeelliseksi, että kaavaselostuksessa kuvataan luo-1-merkinnän perusteet, ja esittää että yleiskaavan luontoselvitys on asemakaavan liiteaineistona.

Suunnittelualue sijoittuu osittain rakentamattomalle alueelle ja ruovikkoisille ranta-alueille. ELY-keskus näkee tarpeellisena, että kaavoituksessa arvioidaan suunnittelualueen soveltuvuus erityisesti luontodirektiivin liitteen IV (a) lajistolle. ELY-keskus huomauttaa, että suunnittelualueen lähistöllä on havaintoja mm. luontodirektiivin liitteen IV (a) lajista viitasammakosta. Mikäli kaavoituksessa tarkastellaan rakennusten purkamista, tulee arvioida ovatko rakennuksen soveltuvia luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin lukeutuville lepakoille. Mikäli potentiaalia esiintyy huomionarvoiselle lajistolle, tulee laatia erillisselvitys lajiston esiintymisestä.

ELY-keskus huomauttaa lopuksi, että kaavassa tulee huolehtia maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta varmistaen, että uuden rakennuspaikan osoittamiselle on olemassa mitoitukselliset perusteet. Mitoitus tulee kuvata kaavaselostuksessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen, vesitalousasiantuntija Jukka Sainio ja pohjavesiasiantuntija Tuomo Korhonen.

Tiedoksi

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/1841/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1841/2025 har godkänts elektroniskt

Kuitunen Hannele 12.11.2025 13:01

Virkkala Julia 12.11.2025 14:03



Lausunto Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta

Asikkalan kunta pyytää lausuntoa Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta 16.11.2025 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua Asikkalan kunnan [verkkosivuilla](#).

Kaavaluonnosalue sijaitsee Asikkalan Anianpellon alueella. Kaavan tavoitteena on jakaa olemassa oleva kiinteistö kahdeksi loma-asuntojen rantarakennuspaikaksi. Koska asemakaavoittamattoman alueen rantaviivan pituuden vähimmäisvaatimus (40 metriä) ei täyty, asia on ratkaistava asemakaavalla. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavaluonnosalue sijoittuu pääosin asemakaavoittamattomalle alueelle ja hieman asemakaavassa viheralueeksi asemakaavoitetulle alueelle.

Vääksyn osayleiskaavassa (lainvoima 2010) kaavaluonnosalue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja kuuluu tiivistämis- ja eheyttämistarvealueeseen, luonnon monimuotoisuuden kannalta linnustolle erityisen tärkeään alueeseen (luo-1), pohjavesialueeseen (pv), vedenottamon suojavyöhykkeeseen (sv), kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vääksyn kanava ja Anianpellon markkinapaikka). Yleiskaavan laatimisen jälkeen inventointia on päivitetty, eikä alue enää kuulu RKY-kohteisiin.

Voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaavaluonnosalue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja kuuluu kaupunkialueeseen (ka) sekä pohjavesialueeseen (pv).

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä. Nähtävillä olleessa maakuntakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu taajamatoimintojen alue (A), pohjavesialue (pv) ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut erityisasiantuntija Mari Lång-Kauppi, puh. 044 371 9437.



Päätös

Suunnitteluratkaisussa esitetään vapaa-ajan asumista alueelle, joka maakuntakaavassa 2014 on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Myös yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja kuuluu tiivistämis- ja eheyttämistarvealueeseen. Päijät-Hämeen liitto esittää harkittavaksi alueelle vapaa-ajan asumisen sijasta pysyvää asumista.

Maakuntakaavaa 2060 varten laaditussa "Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys 2024, MARY2" -raportissa sekä arvoalueita tarkemmin kuvaavissa kohdekorteissa kaavaluonnosalue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Anianpellon (ASI3) alueelle. Päijät-Hämeen liitto esittää tiedon lisäämistä kaava-asiakirjoihin sekä huomioimista kaavaratkaisussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä ja sen luonnos ollut nähtävillä. Päijät-Hämeen liitto katsoo, että tieto olisi hyvä lisätä kaava-asiakirjoihin.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	13.11.2025 16:14:57 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.10.2025

Asia: Orjastentie 36 asemakaava valmisteluvaihe Asikkala

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi lomarakennuspaikkaa. Luonnoksessa korttelialueelle osoitetaan kaksi ohjeellista tonttia ja rakennuspaikkaa, yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosalan ollessa 150 k-m². Kaavan myötä rantavyöhykkeelle rakennettaisiin tontin käyttöä palvelevia rakenteita sekä yksi kevytrakenteinen katos (20 m²) ja sauna (50m²), rakennusoikeuden ollessa 220m² kullakin tontilla.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu kaavan valmisteluvaiheen aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei entuudestaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muitakaan suojeltavaksi määriteltäviä kohteita. Tiedot alueen muinaisjäännöksistä ovat kuitenkin vanhentuneet. Viimeksi se on ollut arkeologisen inventoinnin kohdealueena vuonna 2004 (*A. Kehusmaa: Asikkalan arkeologinen inventointi, Museovirasto 2004*)) ja on varsin todennäköistä, ettei suunnittelualuetta ole koskaan tarkastettu arkeologin toimesta. Alueen topografia ja sijainti sekä ympäristöstä tunnetut muinaisjäännökset läheisiltä saarilta sekä hieman etäämpää Anianpellon alueelta tekevät alueesta kuitenkin potentiaalisen arkeologian kannalta, ja erityisesti esihistoriallisten kohteiden osalta. Suunnittelualue ja sen läheiset alueet ovat olleet osittain rakennettuja ja/tai viljeltyjä jo pidemmän aikaa, mutta on kuitenkin mahdollista, että alueella on säilynyt ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä tai jäänteitä niistä. Koska kyseessä on pienialainen ja nopeasti tarkastettava kohdealue, Lahden museot voi pyynnöstä virkатыönään tarkastaa rakennuspaikkavaihtoehdot keväällä 2026. Arkeologisen inventoinnin voi tilata myös haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internet-sivuilta (kohta: Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Suoritetun inventoinnin raportti on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle hyväksyttäväksi ennen kuin se lähetetään tilaajalle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue sijoittuu Päijät-Hämeen maakuntakaavaa varten laaditussa inventoinnissa (MARY 2024) maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä *Anianpelto*. Kohteen arvojen kuvauksessa todetaan seuraavaa: *Anianpellon kylällä on vuosisataisena markkina- ja asuinpaikkana maakunnallista merkitystä koko Päijänteen ympäristössä ja laajemminkin Päijät-Hämeessä.*

✉ PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
@ etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi

Alueella on säilynyt 1800–1900-lukujen vaihteelle luonteenomaista rakennuskantaa. Anianpellontien ja Päijänteen väliselle alueelle sijoittuva asutus, muinaisjäännökset sekä iäkäs rauhoitettu markkinamännikkö muodostavat monikerroksisen kulttuuriympäristön. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on tällä hetkellä valmisteluvaiheessa ja Anianpellon alue osoitetaan luonnoksessa inventoinnin mukaisesti maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristöalueena.

Suunnittelualue on Vääksyn osayleiskaavassa (2010) osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi merkinnällä AP ja kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi merkinnällä sk-1 ja kohdenimellä *Anianpellon markkinapaikka*. Kiinteistön läheisyydessä sijaitsee kaksi osayleiskaavassa suojelumerkinnällä sr-2 varustettua rakennusta; Vähä-Laakkala ja Keto. Anianpelto on myös paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö (VIRKU-inventointi). Edellä mainitut tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen.

Kiinteistöllä sijaitsee nykytilanteessa yksikerroksinen 1957 toteutettu loma-asunto, 1962 rakennettu rantasauna sekä varastorakennus. Rakennuksille on myönnetty purkamislupa toukokuussa 2025. Purkamislupa ei ole pyydetty museon lausuntoa. Kaavaselostuksen mukaan rakennuksilla ei ole nähty olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Museo huomauttaa, että rakennetun kulttuuriympäristön asiantuntijana toimiminen kuuluu lakisääteisesti museoviranomaiselle (Museolaki 7§).

Kaavaa varten ei ole toteutettu erillisiä selvityksiä, vaan on hyödynnetty osayleiskaavan (2010) selvityksiä. Osayleiskaavan iän huomioiden selvitysten laatiminen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta olisi ollut tarpeen. AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Asemakaavalla kiinteistö osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi merkinnällä RA. Selostuksen mukaan kaavalla mahdollistetaan rakennusjärjestyksen mitoitukseen nähden suurempi rakentamisen määrä. Edelleen selostuksen mukaan kaavan salliman rakennusoikeuden määrää suhteessa ympäristöön ja maisemaan on tarkoitus tutkia ehdotusvaiheessa erillisillä havainnekuvilla, joissa esitetään viitteellisesti sallittu rakentamismassan määrä kiinteistöllä. Museo huomauttaa, että havainnekuvat tulisi sisällyttää jo valmisteluvaiheen aineistoon, jotta voidaan varmemmin arvioida kaavan toteutumisen vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Havainnekuvia tulisi laatia sekä järven että rannan puolelta. Kaavan toteutumisen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan tulee täydentää kaavaselostukseen.

Anianpellon kylän vanhan tieverkoston Anianpellontien, Orjastentien ja Männiköntien varrella on edelleen hyvin säilyneitä 1800- ja 1900-luvun asuinrakennuksia. Alueella on ollut myös loma-asutusta 1950-luvulta asti. Rakentamisen mittakaava on ollut tuolloin pienimuotoista ja osin vaatimatonta.

Suunnitellulla perinteisestä rakennustyyppistä poikkeavalla lomarakentamisella saattaa olla haitallisia vaikutuksia alueen arvoihin.

Kaava on tavoitteiltaan lähtökohtaisesti yleiskaavan vastainen osoittaessaan alueen loma-asumiseen. Viitaten edellä mainittuun, museo ei puolla loma-asumiseen tarkoitettua kaavaratkaisua, eikä yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista rakennusoikeudesta. Kaavan toteutuminen ja poikkeamisen myöntäminen saattaa aiheuttaa ei toivotun kehityksen alueen muiden tonttien rakennuskannan määrän, sijoittelun ja mittakaavan osalta, sekä sitä myöten mahdollisia muutoksia rakennusperinnön tunnistettuihin arvoihin.

Lahten museot pyytää jatkossa saada asemakaavat lausunnolle jo OAS-vaiheessa.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Lausunto Orjastentie 36 asemakaavan luonnosvaiheesta

YMPLTK 30.10.2025 § 84
261/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Anianpellon alueella kiinteistön 16-401-5-19 (Lähdepirtti) osoitteessa Orjastentie 36. Suunnittelualueeseen voidaan sisällyttää kulkuyhteyttä varten tarvittavia naapurikiinteistöjen osia.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asuinrakennuspaikkaa.

Kaavan luonnoksessa esitetään rakentamisen määrää (10 %) suuremmaksi kuin Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksessä sallitaan (6 %).

Kiinteistön eteläosan puusto on pääosin kaadettu, alueelle on jätetty joitakin yksittäisiä puita. Kiinteistön pohjoisreunassa on eri-ikäistä sekapuustoa. Aiemman loma-asuinkäytön ja puuston kaatamisen vuoksi kiinteistön ympäristö ei ole luonnontilainen. Osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty linnustoselvitys (Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, 2006). Osayleiskaavan selostuksen mukaan suunnittelualueen kohdalla on ruovikko- ja rantalintujen pesimäalue. Alueen arvokkaaseen pesimälajistoon kuuluu mm. kaulushaikara ja viitakerttunen. (Vääksyn osayleiskaavan selostus, kappale 2.1.6)

Suunnittelualue rajoittuu Päijänteen vesialueeseen. Suunnittelualue on luokiteltua pohjavesialuetta ja se kuuluu yleiskaavan mukaan vedenottamon suojavyöhykkeeseen (sv). Alueen maaperä on vettä läpäisevää. Alueen hulevedet imeytyvät maaperään sekä osin johtuvat järveen. Kiinteistön kohdalla, lähellä rantaviivaa on pohjaveden purkautumispaikka. Kyseessä ei kuitenkaan ole vesilain tarkoittama luonnontilainen lähde.

Suunnittelualue kuuluu Asikkalan kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen. Orjastentien kohdalle on rakennettu yksityistä kiinteistöä varten vesihuoltolinja.

Suunnittelualuetta koskien ei ole tehty erillisiä selvityksiä. Kaavatyössä hyödynnetään osayleiskaavan selvityksiä. Selvitystarvetta arvioidaan kaavatyön edetessä yhteistyössä viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuu asemakaavan luonnosvaiheesta seuraavaa: Kaavaselostuksessa rantavyöhykkeelle on sallittu kevyiden rakenteiden tekeminen, kaavassa tulisi ottaa huomioon kiinteistön rannassa oleva vesijättöalue ja sen omistussuhteet.

Kaavan selvityksenä käytetään linnustoselvitystä, joka on lähes 20 vuotta vanha. Selvitystä ei voida pitää enää ajantasaisena.

Kaavamerkinnoissä ja määräyksissä hulevesien imeyttäminen on määrätty tehtäväksi pääosin kiinteistöllä ja jätevesien käsittely ei saa vaarantaa pohjavettä. Merkintä ehdotetaan muutettavaksi muotoon hulevesien imeyttäminen tulee tehdä kiinteistöllä, jos tämä ei ole mahdollista tulee hulevedet johtaa kunnan hulevesijärjestelmään. Hulevesiä ei saa johtaa vesistöön. Hule- ja jätevesistä ei saa aiheutua vaikutuksia pohja- tai pintavesille. Kiinteistö on liitettävä kunnallisen vesihuoltoverkostoon. Kaava-alueella sijaitsee lähde, joka ei ole luokiteltu. Sen olemassa olo tulee kuitenkin ottaa huomioon kaavassa ja rakentamisessa.

Esitettyä rakennusoikeutta voidaan pitää kohtuullisena, kun verrataan rakennusoikeutta Päijänteen rantaosayleiskaavan RA rakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeuteen (250 m²). Ympäristölautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

Otteen oikeaksi todistaa

06.11.2025

Tiina Talvi
Pöytäkirjanpitäjä

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 84

30.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Lausunto Orjastentie 36 asemakaavan luonnosvaiheesta

TEKNLTK 29.10.2025 § 75
261/10.02.03/2025

Suunnittelualue käsittää Asikkalan Anianpellon alueella kiinteistön 16-401-5-19 (Lähdepirtti) osoitteessa Orjastentie 36. Suunnittelualueeseen voidaan sisällyttää kulkuyhteyttä varten tarvittavia naapurikiinteistöjen osia.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asuinrakennuspaikkaa.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 040 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole asemakaavaluonnokseen lausuttavaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

06.11.2025

Arja Stenhammar
pöytäkirjanpitäjä, teknisten palveluiden talouspäällikkö

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 75

29.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asikkalan kunta
Kaavoitus

kirjaamo@asikkala.fi

Lausunto

6.11.2025

HOLDno-2025-908

Viite: Lausuntopyyntö 16.10.2025

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Asikkalan Orjastentie 36 asemakaavan luonnoksesta

Asikkalan kunnan kaavoitus pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa osoitteessa Orjastentie 36 sijaitsevaa kiinteistöä koskevan asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjoista.

Kaavahankkeella suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jolle saa rakentaa loma-asuntoja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Korttelialueelle osoitetaan kaksi ohjeellista tonttia ja rakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista toinen on rakennettu aiemmin.

Olen tutustunut toimitettuun kaava aineistoon ja totean, että terveydensuojelun kannalta kaavahankkeessa on huomioitu keskeisimmät terveysturvallisuuteen vaikuttavat tekijät, joten terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Silja Mäkelä
Ympäristöterveysjohtaja