

KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä: Asikkalan kunta
Y-tunnus 0145208-4
Osoite PL 6,
17201 Vääksy

Ostaja: Lahti Energia Oy
Y-tunnus 0804847-1
Osoite Kauppakatu 31, PL 93,
15141 Lahti

2. Kaupan kohde Vääksyn Lämpö Oy –nimisen yhtiön (Y-tunnus 0831596-3) (jäljempänä Yhtiö) osakkeet numerot 1 - 50.

3. Kauppahinta Satakuusikymmentäkahdeksantuhattasatakahdeksankymmentäkahdeksan (168 188) euroa.

4. Kauppahinnan maksutapa

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

5. Omistusoikeus Omistusoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

6. Hallintaoikeus Myyjä luovuttaa Vääksyn Lämpö Oy:n osakekirjat numerot 1 - 50 siirtomerkinnöin ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

7. Varainsiirtovero Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Muut ehdot Tätä kauppaa koskevat mahdolliset erimielisyydet, joista kaupan osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse sopimukseen, ratkaisee Lahden käräjäoikeus.

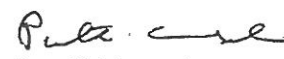
Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Vääksyssä, toukokuun 29. pnä 2002

ASIKKALAN KUNTA


Matti Rantanen
kunnanjohtaja

LAHTI ENERGIA OY


Pentti Kuusela
toimitusjohtaja

**Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeiden numerot 1-50
kauppaan liittyvä lisäsopimus**

Lahti Energia Oy (LE) ja Asikkalan kunta ovat sopineet kaupan lisäksi seuraavaa:

1. Osapuolet ovat tehneet erillisen sopimuksen energiahuolto-laitteiden sijoittamisesta ja käyttämisestä Asikkalan kunnan alueella 1.6.2002 alkaen.
2. Asikkalan kunta ja Vääksyn Lämpö Oy ovat tehneet 4.6.1991 allekirjoitetun lämpölaitoksen käyttöä koskevan sopimuksen, jonka päättämisestä sovitaan seuraavaa:
 - Ari Myllylän palkasta Vääksyn Lämpö Oy maksaa edelleen 25 % niin kauan kuin henkilö on Asikkalan kunnan palveluksessa.
 - Laitosmies otetaan LE:n palvelukseen 1.6.2002 alkaen vanhana työntekijänä.
 - Muilta osin sopimus lakkaa olemasta voimassa 1.6.2002 alkaen
3. Asikkalan kunta ja Etelä-Suomen Sähkö Oy ovat tehneet Yhteistoimintasopimuksen 4.1.1991, jonka 9 § mukaan Asikkalan kunta huolehtii siitä, että LE allekirjoittaa Yhteistoiminta-sopimuksen. Tähän LE sitoutuu.
4. LE sitoutuu aktiivisesti kehittämään kaukolämpöä Asikkalassa ja tarjoamaan sitä kuluttajille taloudellisesti kilpailukykyiseen hintaan sekä huolehtimaan siitä, että laitoksilla on tarvittava varalämpöteho käytössä.
5. LE sitoutuu huolehtimaan siitä, että jos LE:n harjoittamaa energialiiketoimintaa tulee harjoittamaan LE:n sijaan joku muu toimija, niin tämä toimija sitoutuu noudattamaan tämän sopimuksen määräyksiä.
6. Lämpökeskuskapasiteetin lisääminen

LE sitoutuu rakentamaan maakaasuputken Vääksyyn 30.8.2003 mennessä edellyttäen, että LE saa tarvittavat luvat johdon rakentamiseen. Ellei maakaasuputken rakentaminen ole puuttuvien lupien vuoksi mahdollista vuoden 2003 aikana, LE rakentaa maakaasuputken niin nopeassa aikataulussa kuin se on lupien puolesta mahdollista. Lämpökeskus-kapasiteettia lisätään heti, kun maakaasu on käytettävissä. Asikkalan kunta myötävaikuttaa kaikin tavoin laitteistojen sijoittamisessa.

LE sitoutuu huolehtimaan siitä, että Vääksyn lämpökeskuksilla on jatkuvasti tuotantokapasiteettia kulutusta vastaavasti sekä mahdollisesti tarvittava varalämpöteho mahdollisten ongelmatilanteiden varalta.

7.

Lämmön hinnoittelu

Kaukolämmön kokonaishinnoittelussa noudatetaan viimeistään 1.1.2003 lukien samaa taksaa, joka on voimassa Nastolan kunnassa.

Perusmaksut muutetaan samalle tasolle kuin ne ovat Nastolassa. Perusmaksun muutoksesta mahdollisesti kertyvä lisätulo kompensoidaan kuluttajamaksun alentamiseen.

Lämpölaitoksen myymä lämmön kokonaishinta saa olla Asikkalassa kuitenkin enintään 25 % korkeampi kuin Lahti Energia Oy:n Lahdessa perimä hinta.

Kaukolämpöön liittymisestä perittävät maksut (liittymismaksut) muutetaan 1.7.2002 lukien samalle tasolle kuin, mitä ne ovat Lahdessa.

8.

Muut sopimukset

Asikkalan kunnalla on Vääksyn Lämpö Oy:llä on kolme vuokrasopimusta. Ne jäävät voimaan sinällään. Muut mahdolliset ennen vuotta 2000 solmitut sopimukset lakkaavat olemasta voimassa tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

9.

Vakuudet

Asikkalan kunnan vakuudet lainoille poistuvat 30.10.2002 mennessä.

10.

Sopimussakko

Mikäli LE olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen 7 kohdan määräyksiä tai ei ole rakentanut Vääksyyn maakaasuputkea vuoden 2007 loppuun mennessä, on Asikkalan kunnalla oikeus saada hyvityksenä sopimussakkoa, joka on määrältään viisisataatuhatta (500.000) euroa, ei kuitenkaan, jos ehtojen laiminlyönti on seurausta viranomaisen määräyksen tai lainsäädännön muutoksen noudattamisesta.

11.

Voimaantulo

Tämä lisäsopimus tulee voimaan 1.6.2002.

12.

Erimielisyydet

Tätä lisäsopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse sopimukseen, ratkaisee Lahden käräjäoikeus.

Tätä lisäsopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta,
yksi Asikkalan kunnalle ja yksi Lahti Energia Oy:lle.

Vääksyssä toukokuun 29 pnä 2002

ASIKKALAN KUNTA



Matti Rantanen
kunnanjohtaja

LAHTI ENERGIA OY



Pentti Kuusela
toimitusjohtaja