

Kunnanhallitus

Aika 26.01.2026 klo 16:02 - 19:39

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 5	Vesivehmaan koulun uudisrakennushanke (SR-malli) – ohjausryhmän asettaminen, toimikausi, rakentamisen työryhmän linjaus ja projektisuunnitelman hyväksyminen	8
§ 6	Vääksyn Lämpö Oy:n lisäsopimuksen päättäminen	11
§ 7	Perinnön vastaanottaminen Asikkalan kunnalle	13
§ 8	Päijät-Hämeen lähiruokahanke	14
§ 9	Lausunto poikkeamisluvan valitukseen 16-406-2-221 AUNELA, Muikkuniementie 174	17
§ 10	Lausunto Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta	28
§ 11	Lausunto valtiovarainministeriön kuulemiseen: alueellinen matkailijavero	30
§ 12	Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe	35
§ 13	Orjastentie 36 asemakaavan A-120 ehdotusvaihe	39
§ 14	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-5-173 MANSIKKAPAIKKA Rästäskalliontie 112	44
§ 15	Poikkeamisluvan käsittely 16-421-6-38 KANKKULA, Pyhäniementie 380	53
§ 16	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-8-125 TOKONTUPA Tokonkärjentie 45	60
§ 17	Poikkeamisluvan käsittely 16-413-10-69 KÄKIRANTA, Pulkkilantie 1292	66
§ 18	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	74
§ 19	Tiedoksiantoasiat	76
§ 20	Muut asiat	76

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Upola Seija Vahto Heikki Mäkelä Satu Jouppila Vesa	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen asiantuntija asiantuntija	 Läsnä klo 16:53 asti. Läsnä klo 16:53 asti
Poissa	Viljanen Ilkka		
Muu	Tornio Tarja Hakala Marjut Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Tiihonen Aki	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	 Läsnä klo 18:01 asti

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Merja Palokangas-Viitanen
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Vahto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 29.1.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 26.01.2026 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 26.01.2026 § 2

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Merja Palokangas-Viitasen ja Seija Upolan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita keskuudestaan Merja Palokangas-Viitasen ja Heikki Vahdon (Seija Upola ilmoitti olevansa estynyt) tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 26.01.2026 § 3

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 26.01.2026 § 4

Tekninen johtaja Aki Tiihonen kertoi mm. MAL-asioista.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksesta ylijohtaja Satu Mäkelä ja elinkeinoista ja osaamisen osastosta vastaava Vesa Jouppila esittelivät 1.1.2026 aloittanutta Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta, johon Asikkala kuuluu.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen johtaja ohjeistettiin käynnistämään esisuunnitelmien laatiminen seuraaviin tavoitteisiin:

- Lahti-Vääksy-välin sujuvoittaminen ja nopeuttaminen
- Raskaan liikenteen ohjaaminen Vääksyn keskustasta VT24:lle
- VT24:lle kevyen liikenteen yhtenäisen väylän rakentaminen välille Vääksy-Lahti

Satu Mäkelä ja Vesa Jouppila poistuivat kokouksesta klo 16:53.

Aki Tiihonen poistui kokouksesta klo 18:01

Asiantuntijakuulemisten jälkeen julistettiin kokoustauko klo 18:01 – 18:10.

Vesivehmaan koulun uudisrakennushanke (SR-malli) – ohjausryhmän asettaminen, toimikausi, rakentamisen työryhmän linjaus ja projektisuunnitelman hyväksyminen

KHALL 26.01.2026 § 5
52/02.08.00/2025

Vesivehmaan koulun uudisrakennushanke toteutetaan SR-hankintamallilla. Kilpailutuksen ja hankkeen alkuvaiheen ohjaamiseksi asetetaan ohjausryhmä. Ohjausryhmän toiminnan perustana on 12.1.2026 päivätty projektisuunnitelma.

Ohjausryhmän toimikausi on rajattu hankkeen suunnittelu- ja kilpailutusvaiheeseen siten, että ohjausryhmä toimii 27.1.2026 alkaen ja sen toimikausi päättyy, kun rakennuslupahakemus on jätetty käsiteltäväksi. Rakennusluvan jättämisen jälkeen hankkeen toteutusvaiheeseen perustetaan rakentamisen työryhmä, joka vastaa hankkeen operatiivisesta etenemisestä ja toteutuksen yhteensovituksesta suunnitelmien mukaisesti. Päätöksenteko tapahtuu voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Ohjausryhmän tehtävät

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata hankkeen suunnittelu- ja kilpailutusvaihetta sekä käsitellä kilpailutusta varten tarvittavia linjauksia ja lähtötietoja, mukaan lukien mm.:

- puurakentamisen materiaalivaatimukset ja painotukset
- pohjatutkimuksen ja perustamistapalausunnon tarkastelu ja mahdolliset täydennykset
- alapohjaratkaisun periaatteet
- valmistuskeittiön laite- ja kalustemäärittelyt yhdessä ruokahuollon kanssa
- teknisen työn tilojen laitemäärittelyt
- iltakäyttötilojen määrittely ja tilaohjelman rajaukset
- alueputket ja johtoverkot (liittymät, siirrot ja väistöt)
- sijoittamislupa / kaavaratkaisu uudelle koulurakennukselle
- muut kilpailutuksen kannalta tarpeelliset linjaukset

Ohjausryhmän kokoonpano

Ohjausryhmään nimetään seuraavat varsinaiset jäsenet titteleittäin:

- kunnanjohtaja
- hyvinvointijohtaja
- kunnanhallituksen edustaja
- tekninen johtaja
- sivistysjohtaja
- teknisen lautakunnan puheenjohtaja
- kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja
- Vesivehmaan koulun rehtori

- tilapalvelupäällikkö

Varajäsenet:

- kunnanhallituksen edustajalla varajäsen
- teknisen johtajan sijainen
- sivistysjohtajan sijainen
- teknisen lautakunnan puheenjohtajalla varapuheenjohtaja
- kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtajalla varapuheenjohtaja
- Vesivehmaan koulun rehtorilla vararehtori
- kunnanjohtajan sijainen
- hyvinvointijohtajan sijainen

Ohjausryhmän toimikausi:

27.1.2026 alkaen – päättyy, kun rakennuslupahakemus on jätetty käsiteltäväksi.

Rakentamisen työryhmä (rakennusluvan jättämisen jälkeen)

Rakennusluvan jättämisen jälkeen perustetaan hankkeen toteutusvaiheeseen rakentamisen työryhmä, jonka tehtävänä on hankkeen operatiivinen edistäminen ja toteutuksen seuranta suunnitelmien mukaisesti.

Rakentamisen työryhmän kokoonpano:

- tekninen johtaja
- Vesivehmaan koulun rehtori
- tilapalvelupäällikkö

Osallistumisoikeus:

- kunnanjohtaja
- sivistysjohtaja

Rakentamisen työryhmä toimii toteutuksen tukena, ja hankkeen päätökset tehdään voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti toimivaltaisissa toimielimissä ja viranhaltijapäätöksinä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus

§ 5

26.01.2026

1. asettaa Vesivehmaan koulun uudisrakennushankkeelle (SR-malli) ohjausryhmän selostusosassa esitetyllä kokoonpanolla,
2. todeta, että ohjausryhmän toimikausi on 27.1.2026 alkaen ja päättyy, kun rakennuslupahakemus on jätetty käsiteltäväksi, sekä
3. merkitä tiedoksi, että rakennusluvan jättämisen jälkeen hankkeen toteutusvaiheeseen perustetaan rakentamisen työryhmä selostusosassa kuvatulla kokoonpanolla ja osallistumisoikeuksilla, ja että päätöksenteko tapahtuu voimassa olevan hallintosäännön mukaan ja
4. hyväksyä liitteenä olevan projektisuunnitelman ohjaamaan uudisrakennushanketta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Ohjausryhmään nimettiin kunnanhallituksen edustajaksi Henna Rautavuo-Hätönen ja varajäseneksi Merja Palokangas-Viitanen. Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti lisätä kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja valtuuston puheenjohtajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden ohjausryhmän kokouksiin.

Liitteet

Liite 1 Vesivehmaan koulun uudisrakennushanke - projektisuunnitelma

Vääksyn Lämpö Oy:n lisäsopimuksen päättäminen

KHALL 26.01.2026 § 6
5/02.05.05/2026

Asikkalan kunta on myynyt Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeet numeroiltaan 1–50 Lahti Energialle 29.5.2002 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan yhteydessä osapuolet ovat samana päivänä allekirjoittaneet kyseisiä osakkeita koskevan lisäsopimuksen.

Lisäsopimuksen ehtojen tarkoitus on liittynyt kaupan aikaisiin olosuhteisiin ja järjestelyihin, jotka ovat sittemmin käyneet ajallisesti ja sisällöllisesti vanhentuneiksi. Lisäksi Vääksyn Lämpö Oy on myöhemmin fuusioitu Lahti Energiaan, mikä on osaltaan muuttanut sopimussuhteiden rakennetta.

Lahti Energia on esittänyt Asikkalan kunnalle, että osapuolten välinen Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeita 1–50 koskeva lisäsopimus päätetään, koska sopimuksen määräykset eivät ole enää ajankohtaisia. Sopimuksen päättäminen selkeyttää osapuolten välistä oikeudellista tilannetta jatkossa.

Lisäsopimuksen päättämisestä sovitaan erillisellä osapuolten allekirjoitettavalla päättymissopimuksella. Päättymissopimuksessa todetaan lisäsopimuksen lakkaaminen sekä sovitaan Lahti Energian velvoitteesta huolehtia Vääksyn lämpökeskusten riittävästä tuotantokapasiteetista ja tarvittavasta varalämpötehosta myös mahdollisissa poikkeustilanteissa. Velvoite koskee myös mahdollista Lahti Energian seuraajaa energiatoiminnan harjoittajana.

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeita numeroiltaan 1–50 koskevan 29.5.2002 allekirjoitetun lisäsopimuksen päättämisen,

2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lisäsopimuksen päättämistä koskevan päättymissopimuksen Asikkalan kunnan puolesta.

Asian käsittely kokouksessa

Todettiin, ettei päätöstä voi tehdä puutteellisista liitetiedoista johtuen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

1/2026

12

Kunnanhallitus

§ 6

26.01.2026

Liitteet

Liite 2 020529 kauppakirja

Perinnön vastaanottaminen Asikkalan kunnalle

KHALL 26.01.2026 § 7
20/02.07.02/2026

Ilman perillisiä kuolleen henkilön omaisuus siirtyy lain mukaan perintönä valtiolle. Kunta, jonka asukkaan omaisuus on mennyt perintönä valtiolle, voi hakea perintönä mennyttä omaisuutta itselleen käytettäväksi nimettyä tarkoitusta varten. Valtio pidättää itsellään kuitenkin aina osan perintönä saaduista rahavaroista.

Valtiokonttori on tehnyt päätöksen luovuttaa vuonna 2025 perillisittä kuolleen henkilön omaisuudesta Asikkalan kunnalle rahavaroja noin 250.000 euroa, Vääksyssä sijaitsevan asunto-osakkeen (2h+k) sekä Vääksyssä sijaitsevan omakotikiinteistön, käytettäväksi asikkalalaisten lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen. Asunto-osakkeen ja omakotikiinteistön arvoksi on perukirjassa arvioitu yhteensä 115.000 euroa eli kunnalle luovutettavan omaisuuden arvon on yhteensä noin 365.000 euroa. Valtiokonttorin päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Asikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnalle tulevan perinnön tai lahjoituksen vastaanottamisesta.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää ottaa vastaan esittelytekstissä kuvatun perinnön, jonka valtiokonttori on päättänyt Asikkalan kunnalle luovuttaa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 8

20.01.2026
26.01.2026

Päijät-Hämeen lähiruokahanke

ELINVJA 20.01.2026 § 5

Päijät-Hämeen LähiruokaSilta -hanke 1.6.2026-31.5.2028

Päijät-Hämeessä on monipuolista alkutuotantoa ja pienimuotoista jalostusta (esim. tilajuustolat, erikoiskasvit, tilamyymälät), mutta tuottajien tuotteet eivät löydy kuluttajille ja ostajille riittävän helposti. Tuottajat kaipaavat yhteisiä markkinakanavia, ostajayhteyksiä ja logistiikkaratkaisuja; kuluttajat puolestaan helppoa tapaa löytää ja ostaa paikallisia tuotteita.

Taustaselvityksissä ja tiedonkeruussa ovat tuottajat ja kumppanit nostaneet esiin selkeitä pullonkauloja ja ratkaisuehdotuksia: helppokäyttöinen saatavuustieto (REKO/ruokapiiri-tyyppiset mallit), siirrettävä lähiruokatori tai noutopiste, pääsy olemassa oleviin tukkukanaviin, väylien löytäminen sesonkituotteiden saamiseksi ammattikeittiöiden saataville, yhteinen brändi ja tapahtumat sekä ruokamatkailun vahvistaminen.

Maakunnassa on samanaikaisesti käynnissä ruoka- ja matkailuteemaisia kehittämistoimia (FoodHub, digitaalinen ruokamatkailu jne.), joten mahdollisen uuden hankkeen tulee keskittyä koordinoivaan rooliin ja markkinapolkujen avaamiseen ilman päällekkäistä alusta- tai yrityskehitystyötä.

Valtakunnalliset ja EU-tason kokemukset lyhyistä ruokaketjuista osoittavat, että vaikuttavin malli syntyy, kun tuottajaverkosto, yhteinen tarjontatieto, jakelun koordinointi ja vahva paikallinen tarina rakennetaan yhdeksi kokonaisuudeksi.

Hankkeen päätavoitteena on lisätä Päijät-Hämeen lähiruoan tuotannon kannattavuutta ja kuluttajasaatavuutta rakentamalla pysyvä maakunnallinen tuottajaverkosto, toimivat markkinapolut ja logistiikkaratkaisut sekä vahvistamalla lähiruoan arvostusta osana arkea ja matkailua. Osatavoitteita ovat: 1. Tuottajien verkostoitumisen ja yhteistoiminnan kehittäminen kaikissa Päijät-Hämeen kunnissa. 2. Markkinoiden löytäminen pienille tuottajille (kuluttajat, ravintolat, matkailu, erikoiskaupat, ammattikeittiöt). 3. Saatavuuden parantaminen yhteisellä tuotetieto-/saatavuusmallilla (ml. 1–2 logistiikka- tai myyntipilottia). 4. Lähiruoan tunnettuuden ja arvostuksen nosto maakunnallisella brändillä, tarinoilla ja ruokamatkailun kytkennällä. 5. Toimintamallien vakiinnuttaminen hankkeen jälkeen.

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 8

20.01.2026
26.01.2026

Hanke vastaa CAP-kauden maaseuturahaston tavoitteisiin (yhteistyö, maaseudun elinvoima, yritystoiminnan kehittäminen, innovatiiviset lyhyet ruokaketjut). Hankkeen luonne on maakunnallinen yhteistyöhanke, jonka tavoitteena on kehittää lyhyitä ruokaketjuja, paikallisia markkinoita ja yritystoiminnan edellytyksiä Päijät-Hämeessä. Hankkeen lisäarvo syntyy siitä, että se koordinoi ja yhdistää maakunnan erilliset ruoka-, matkailu- ja yritysverkot, ratkaisee saatavuuden ja logistiikan käytännön esteitä tuottajalähtöisesti ja skaalaa jo toimivia malleja (REKO/ruokapiirit, Hub-ajattelu, julkisen hankinnan käytännöt) Päijät-Hämeen oloihin ilman päällekkäistä kehittämistä.

Hanke toteutetaan Päijät-Hämeen kuntien yhteisenä hankkeena. Lisäksi mukaan kutsutaan kumppaneita, kuten Ladec, Päijät-Hämeen liitto sekä oppilaitoksia. Hankebudjetti on 240 000 euroa (kustannukset jakautuvat kolmelle vuodelle). Rahoitus haetaan Kaakkois-Suomen ELY:stä 31.1.2026 päättyvällä hankeierroksella. Mikäli hankkeeseen ei ELY:ltä saada 100 prosentista rahoitusta, katetaan loppuosa hankkeeseen mukaan lähtevien kuntien kesken erikseen sovituin osuuksin.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Päätetään hakea Päijät-Hämeen LähiruokaSilta hankkeelle (1.6.2026-31.5.2028) rahoitus ELY:n kautta myönnettävän maaseuturahaston varoista. Lisäksi päätetään, että mikäli rahoitus toteutuu, hankkeen toteutuksesta vastaamaan palkataan kokoaikainen, Asikkalasta käsin työskentelevä projektityöntekijä toimimaan maakunnallisen verkoston koordinaattorina. Viedään asia tiedoksi kunnanhallitukselle.

Muutettu päätösehdotus

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Päätetään hakea Päijät-Hämeen LähiruokaSilta hankkeelle (1.6.2026-31.5.2028) rahoitus Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen kautta myönnettävän maaseuturahaston varoista 30.4.2026 päättyvällä hakukierroksella. Lisäksi päätetään, että mikäli rahoitus toteutuu, hankkeen toteutuksesta vastaamaan palkataan kokoaikainen, Asikkalasta käsin työskentelevä projektityöntekijä toimimaan maakunnallisen verkoston koordinaattorina. Esitetään hanketta kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 5
§ 8

20.01.2026
26.01.2026

KHALL 26.01.2026 § 8
7/14.01.00/2026

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Päijät-Hämeen LähiruokaSilta -hankkeen
elinvoimajaoston esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

Lausunto poikkeamisluvan valitukseen 16-406-2-221 AUNELA, Muikkuniementie 174

KHALL 01.09.2025 § 221

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-406-2-221 Aunela (lainhuutotodistus 30.7.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 1,2040 hehtaaria, ja se on muodostunut 10.10.2003. Rantaviivan pituus on noin 45 metriä. Kiinteistölle johtaa tieyhteys, Muikkuniementie, joka halkaisee kiinteistön kahteen osaan.

Kiinteistöllä sijaitsee kunnan rakennustietojärjestelmän mukaisesti

- 75 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus
- 12 k-m² talousrakennus (aitta)

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennustietojärjestelmän mukaisesti käytetty näin ollen 87 k-m². Rakennukset sijoittuvat kiinteistöllä Muikkuniementien pohjoispuoliselle osuudelle.

Hakijoiden asemapiirrokseseen on merkitty myös 28 m² suuruinen grillikatos, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä sekä 20 m² suuruinen polttopuukatos, joka sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiirissä.

Hakijoilla on tarkoitus rakentaa kiinteistölle 27 k-m² saunarakennus asemapiirroksen mukaisesti ensisijaisesti noin 12 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ja toissijaisesti noin 42 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi kiinteistöllä 114 k-m².

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on näin ollen alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve – meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- poikkeamisluvan myöntäminen ei muodosta uutta rakentamisaikaa, vaan korkeintaan laajentaa olemassa olevaa ja jo rakennettua rakentamisaikaa;
- alueelle on laadinnassa oleva rantaosayleiskaava, joka on vielä tekeillä; poikkeamisluvan myöntämisen jälkeinen tilanne voidaan ottaa kaavoituksessa vielä huomioon;

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

- kiinteistön rannassa kaavaluonnoksen loma-asuntoalueen ulkopuolella on jo laillisesti rakennettu laituri, jolle on myönnetty lupa virkistyskäyttöön;
- jos rakentamiskaava ulotettaisiin rantaan, rakennuspaikkojen kokonaismäärä kasvaisi 0,5:llä; tämä lisäys olisi alle 0,5 % koko kaavan suunnitellusta rantarakennuspaikkalisäyksestä (noin 103 kpl), eli vaikutus olisi erittäin vähäinen;
- kaavakartasta poiketen kaavaluonnoksen mitoituslaskelmassa kiinteistön käytetty rantarakennusoikeus on laskettu täydeksi rantarakennuspaikaksi, mikä vastaa tilannetta, jossa RA-alue ulottuisi rantaan saakka; muutos kaavakartassa ei vaikuttaisi mitoituslaskelmaan;
- viereisillä kiinteistöillä on pääsääntöisesti rakennettu rantasauna lähemmäs vesirajaa, ja suunniteltu sauna on linjassa alueen rakennustavan kanssa eikä poikkea ympäröivästä käytännöstä;
- saunan sijoittaminen lähelle rantaa mahdollistaa turvallisemman vapaa-ajan käytön, kun tien ylittämistä ei enää tarvita siirryttäessä saunasta rantaan;
- saunarakennus on kevytrakenteinen, se toteutetaan kevythirrestä ilman keittiötä tai teknisiä asumisjärjestelmiä; rakennus toteutetaan kantovedellä ja jätevesien käsittely hoidetaan saunakaivolla ja imeytyskentällä;
- kiinteistömme alue on aidattu, hoidettu, valaistu ja muodostaa selkeän yhtenäisen piha-alueen; rakentaminen ei loisi uutta rakennuspaikkaa;
- suunniteltu sauna sijoittuu siten, ettei se vaikuta haitallisesti naapureiden näkymiin;
- rakennus ei vaadi uusia teitä tai maansiirtotöitä; kulku hoituu olemassa olevaa pihaa ja uraa pitkin;
- pesuvedet johdetaan saunakaivoon ja imeytyskenttään;
- sauna vähentäisi vesistökuormitusta, sillä nykyinen, rakennusjärjestyksen sallima saunalautta jäisi tarpeettomaksi;
- rakentaminen ei heikennä kaavoituksen tavoitteita, ympäristöä eikä naapureiden etuja;
- luvan myöntäminen olisi yhdenvertaisen kohtelun mukaista, koska vastaavia ratkaisuja on hyväksytty samassa kaavatilanteessa.

Kaikki hakemuksen perustelut on esitetty varsinaisessa hakemustekstissä, joka on tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. ”valkoisella alueella” eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva-

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

tai kohdemerkintöjä. Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 laatiminen on työn alla.

Kiinteistöllä ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä myöskään ranta-asemakaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen, joka on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69. Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 16.9.–18.10.2024 välisenä aikana. Toinen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 23.6.–29.8.2025 välisenä aikana.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa kiinteistö on osa loma-asuntojen aluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), ja kiinteistölle on osoitettu yksi sisämaan rakennuspaikka, jolla ei ole omaa rantaviivaa (rakennuspaikka kuluttaa rakennusoikeutta $\frac{1}{2}$ rantarakennuspaikkaa). Kiinteistön rantaviiva on osoitettu M-alueeksi.

RA, Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

1 § Uuden lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m². Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m².

2 § Mikäli rakennuspaikka sijoittuu rantaan, tulee sen puusto pääosin säilyttää.

3 § Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

4 § Rakennusten vähimmäisetäisyys kiinteistönrajasta on 4 m.

5 § Rakennuspaikalla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maaperän luonnolliset muodot. Pengerrykset ja tukimuurit tulee suunnitella maaperän luonnollisten muotojen ehdoilla.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavaan osoitettujen erillisten saunojen rakentaminen.

6 § Alueen rantarakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen varatuille rakennuspaikoille.

Emätilatarkastelu

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatimisen yhteydessä on tehty kaavaan liittyvä emätila- ja lohkotilakohtainen mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelma (16.6.2025). Kiinteistön emätila on poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 ollut kiinteistö 16-406-2-32(X) Rasila. Emätilalla on ollut muunnettua rantaviivaa 0,142 kilometriä. Emätilan keskimääräinen mitoitusluku rantaviivalla on laskelman mukaisesti 7 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä (mrv-km) kohden. Emätilalle muodostuu täten laskennallista rakennusoikeutta $0,994 \approx 1$ paikka. Emätila on puolestaan käyttänyt 2,5 rakennuspaikkaa, joten laskennallinen rakennusoikeus on ylittynyt 1,5 paikalla. (Huomioitavaa on, että mitoituslaskelmassa kiinteistön 2:221 Aunela todellisuudessa käyttämä rakennusoikeus on tällä hetkellä 0,5 eikä 1, kuten mitoituslaskelmassa on annettu ymmärtää. Mitoituslaskelman virheellisellä luvulla ei ole merkitystä emätilan ylitetyn rakennusoikeuden kannalta.)

Näin ollen uusia rantarakennuspaikkoja ei ole emätilalle tai sen lohkotiloille mahdollista muodostaa. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 2:221 Aunela osoitetaan yksi ei-omarantainen, sisämaan rakennuspaikka toteutuneen mukaisesti, ja kiinteistön ranta-alue osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueidenkäyttölain 73.1 § kohdan 3 mukaan emätilan alueelle on jätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta. Hakemuksen mukainen toiminta merkitsisi uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostumista, sillä kiinteistön vapaa-ajan asunto on rakennettu aikanaan ilman poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta Muikkuniementien pohjoispuoliselle alueelle – luvituksen yhteydessä on tällöin tulkittu, että loma-asuinrakennus sijoittuu MRL (nykyisen AKL) 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolelle, jonka johdosta rakennuspaikkaa ei ole mahdollista ulottaa rantaan. Kiinteistön rantaviiva on ollut maa- ja metsätalousvaltaista aluetta Muikkuniementien eteläpuolella.

Poikkeaminen

Alue sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, eikä sillä ole ranta-asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (alueidenkäyttölaki 72 §). Tämän vuoksi hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².*
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.*
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualla 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.*

13.1 Rakentaminen muualla kuin ranta-alueella

Rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Yli 5 hehtaarin suuruiselle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²*
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus*
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²*

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-406-2-13
- 16-406-2-258
- 16-406-2-89
- 16-406-2-220
- 16-406-2-223

Kiinteistöt 2:13, 2:258, 2:220 ja 2:223 antoivat 16.6.2025 muistutuksen, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

- *"Vaadimme, että poikkeus- ja rakennuslupaa ei myönnetä, ja nyt pystytettävä rakennus joko puretaan tai siirretään. Vaadimme myös, että aiemmin rakennetut lauttasauna ja katos puretaan.*
- *Ranta-alue on palautettava mahdollisimman paljon luonnontilaan.*
- *Yhdenvertainen kohtelu vaatii, että rantarakentamista ei hyväksytä.*
- *Useat Aunelan omistajan perustelut on hylättävä merkityksettöminä."*

Muistutus on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Hakijat ovat antaneet muistutukseen 15.8.2025 päivätyn vastineen, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

- *"Purkuvaatimukset eivät kuulu poikkeamislupakuulemisen piiriin.*
- *Ensimmäinen rakennuslupa myönnettiin 20 metriä nykyistä paikkaa pohjoisemmaksi, kauemmas rannasta, mutta lupaa ei käytetty. Nykyinen rakennuslupa on myönnetty tavanomaisena rakennuslupana ilman mainintaa rajoituksista, rantarakentamisalueelle noin 60 metrin päähän rannasta. Tuolloin ei edellytetty poikkeamislupaa, mikä vastasi käytäntöä. Lopputarkastuspöytäkirjaan käsin kirjattu yksittäinen lause ei sellaisenaan muodosta vahvaa indikaattoria kunnan tahdosta tai pysyvästä linjasta, erityisesti kun mikään muu virallinen asiakirja ei tue kyseistä merkintää.*
- *Poikkeamishakemuksessamme on esitetty erityiset syyt, jotka ovat myös konkreettisia ja perustuvat kiinteistön olosuhteisiin.*
- *MRL:n kommentaarien mukaan pihapiiri määräytyy olosuhteiden perusteella, eikä laissa ole tarkkaa määritelmää sen laajuudesta.*

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

Erityisesti saunarakennuksia koskeva tulkinta on ollut salliva, kun kyseessä on talousrakennus, joka ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa eikä sisällä asumiseen liittyviä toimintoja.

- Olemme sitoutuneet siihen, ettei luonnonmukaista kasvillisuutta poisteta, vaan sitä lisätään. Rakennuksen väritys ja sijainti minimoivat maisemavaikutukset, ja se sijoittuu luvallisen laiturin läheisyyteen sekä naapurin rakennuslinjan taakse. Rakennusvalvoja on todennut, että rannassa on jo riittävästi suojaavaa puustoa ja lisäksi kasvillisuutta on kasvamassa lisää, mikä entisestään vahvistaa maisemaan sopeutumista ja näkymäsuojaa.*
- Lisäksi rannan käyttäminen virkistykseen ja luonnon rauhasta nauttimiseen sekä tukitoimintojen (kuten polttopuiden käsittely) keskittäminen takapihalle edistää naapurisopua. Naapureiden esittämä näkemys, jossa rannassa oleskelu estettäisiin ja virkistystoiminta siirrettäisiin kokonaan takapihalle, johtaisi päinvastaiseen lopputulokseen: melua ja muuta toimintaa siirtyisi rantaan, jolloin heidän toivomansa rauha ranta-alueella vähenisi.*
- Rantasaunan sijoittaminen rannan läheisyyteen on tavanomaista ja luontevaa rantatontin käyttöä. Ratkaisu tukee virkistystoimintoja ja kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä, parantaa sen arvoa ja asumisviihtyvyyttä.*
- Naapurin muistutus sisältää virheellisiä juridisia tulkintoja ja puutteellista tietoa. Lainsäädäntö (AKL 72 §, MRL 115 §, 117 §, 135 §, 137 § ja 171–172 §) sekä kiinteistön lupahistoria ja aiemmat viranomaisratkaisut tukevat poikkeamisluvan myöntämistä.”*

Vastine on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, ettei poikkeamislupaa myönnetä.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen maankäytön suunnittelullinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke aiheuttaisi RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

- 1) Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen hyväksyminen merkitsisi uuden rakennuspaikan muodostumista alueidenkäyttölain 72.1 §:ssä tarkoitetulle rantavyöhykkeelle. Alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen, eikä poikkeamisilla saa vaarantaa alueidenkäyttölain mukaiset sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista. Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten mukaisesti ranta-alueille on jäätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta (alueidenkäyttölaki 73.1 §, kohta 3).

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaa varten tehdyn mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelman (16.6.2025, ote oheisaineistona) mukaan hakemuksen kohteen mukaisen kiinteistön emätila, 2:32(X) Rasila, on ylittänyt laskennallisen rakennusoikeutensa 1,5 rakennuspaikalla, kun emätila on käyttänyt jo 2,5 rakennusoikeutta, emätilan laskennallisen rakennusoikeuden ollessa $0,994 \approx 1$ rakennuspaikka. Uuden rakennuspaikan muodostuminen merkitsisi emätilakohtaiseksi rakentamistehokkuudeksi 21,12 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Jo nykytilanteessa toteutunut tehokkuus on 17,60 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Poikkeamisluvan tapauksessa olisi mahdollista noudattaa varovaisuusperiaatteen mukaisesti korkeintaan tehokkuutta 4–5 rp / mrv-km. Kun emätilan rakennusoikeudet on jo käytetty ja merkittävästi ylitetty, uusien rakennuspaikkojen muodostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen. Vastaavan kaltaista poikkeamista ei olisi mahdollista myöntää vastaavassa asemassa oleville maanomistajille tai muille emätiloille. Tästä syystä on katsottava, että uusien lisärakennuspaikkojen muodostuminen emätilalle aiheuttaisi rakentamislain 57 §:ssä tarkoitetulla tavalla haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntäminen olisi laadinnassa olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mitoituseriaatteiden vastaista. Poikkeamislupaa ei voida myöntää tilanteessa, jossa rantarakennusoikeutta ei ole mahdollista osoittaa edes kaavoituksella.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksessa kiinteistön rantaan rajoittuva osuus Muikkuniementien eteläpuolella on osoitettu rakentamiselta vapaaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kiinteistön rakennusalue on osoitettu Muikkuniementien pohjoispuolelle.

- 2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Ropioissaaren lehmuskohde (LTA200560) noin 500 metriä kiinteistöstä kaakkoon sekä Valtionkärjen Natura-alue noin 800 metriä kiinteistöstä lounaaseen.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Kiinteistön läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita eikä myöskään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, lukuun ottamatta Salmenrannan kiinteää muinaisjäännöstä (1000003014), joka sijaitsee noin 100 metriä kiinteistöstä koilliseen.

- 4) Voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muuton aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikka haetun poikkeamislupahakemuksen mukainen uuden rakennuspaikan muodostuminen ja sille rakentaminen ei varsinaisesti olisikaan ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, on katsottava, että rantamitoituksen huomattava ylittyminen voisi johtaa paikallisesti merkittäviin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin mm. rantamaiseman sulkeutumisen sekä rantaluonnon ja vesistöjen ekologisen tilan osalta – myös muille emätiloille olisi myönnettävä vastaava rantamitoitus. Poikkeamislupaa ei voida myöntää tilanteessa, jossa uuden rakennuspaikan muodostaminen ei ole mahdollista edes kaavoituksella (Ruotsalaisen rantaosayleiskaava), huomioiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä alueidenkäyttölain 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221
§ 9

01.09.2025
26.01.2026

Kunnanhallituksen päätöksestä KHALL 01.09.2025 § 221 on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, ja sieltä on pyydetty kunnanhallituksen lausuntoa vastineeksi valitukseen asiassa dnro 2553/03.03.03.16/2025.

vaativat, että kunnanhallituksen päätös 1.9.2025 § 221 on kumottava, ja poikkeamislupa myönnettävä haetulle rantasaunalle. Toissijaisesti päätös on kumottava, ja asia palautettava Asikkalan kunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus toteaa, että poikkeamisen edellytysten täyttymistä on tarkasteltu asianmukaisesti ja rakentamislain 57 §:n mukaisesti, eivätkä poikkeamisen edellytykset ole täyttyneet esillä olevassa tapauksessa. Perustelut käyvät ilmi kunnanhallituksen päätöksestä 1.9.2025 § 221.

Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että poikkeamisen edellytysten täyttymistä on tarkasteltu asianmukaisesti ja rakentamislain 57 §:n mukaisesti, eivätkä poikkeamisen edellytykset ole täyttyneet esillä olevassa tapauksessa. Perustelut käyvät ilmi kunnanhallituksen päätöksestä 1.9.2025 § 221. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen. Kaavoitus on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.7.–15.9.2023, I kaavaehdotus 16.9.–18.10.2024, ja II kaavaehdotus 23.6.–29.8.2025. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa poikkeamislupakäsittelyn (1.9.2025) jälkeen 17.11.2025. Rantaosayleiskaava ei ole vielä toistaiseksi lainvoimainen. Vireillä olevan kaavoituksen piiriin kuuluminen korostaa varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättämisen tärkeyttä poikkeamisharkinnassa. Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten mukaisesti ranta-alueille on jätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta (alueidenkäyttölaki 73.1 §, kohta 3). Yksittäisillä poikkeamisilla ei saa vaarantaa lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista. Hyväksytyssä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistön rantaan rajoittuva osuus Muikkuniementien eteläpuolella on osoitettu rakentamiselta vapaaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), eikä rantaosayleiskaavaa varten laaditun mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelman perusteella kiinteistölle ole ollut mahdollista osoittaa omarantaista rakennuspaikkaa. Kiinteistön rakennuspaikka Muikkuniementien pohjoispuolisella alueella on osoitettu

Kunnanhallitus

§ 221

01.09.2025

Kunnanhallitus

§ 9

26.01.2026

olemassa olevaksi, ei-omarantaiseksi loma-asumisen rakennuspaikaksi (RA). Poikkeamislupaa ei voida myöntää tilanteessa, jossa rantarakennusoikeutta ei ole mahdollista osoittaa edes kaavoituksella. Naapureita on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 §, MRA 86 §), ja naapurit ovat vastustaneet hanketta. Poikkeamisen myöntäminen johtaisi uuden omarantaisen rantarakennuspaikan muodostumiseen vireillä olevan rantaosayleiskaavoituksen ja sen mitoitusperiaatteiden vastaisesti. Ottaen huomioon edellä mainittu, kunnanhallitus katsoo, että kunnanhallituksen pää-tökseen 1.9.2025 § 221 kohdistuva valitus tulee hylätä perusteettomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (dnro 2553/2025)

Liite 4 Asikkala_lausunto_Hämeenlinnan_HaO_Aunela

Liite 5 Asikkala_lausunto_Hämeenlinnan_HaO_Aunela_Julkaistava

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 4
§ 10

20.01.2026
26.01.2026

Lausunto Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta

KAHVJA 20.01.2026 § 4

Hämeenlinnan kaupunki pyytää lausuntoa Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta (kaavanro 9531). Lausunto pyydetään toimittamaan 23.1.2026 mennessä. Kaava-alue rajautuu Asikkalan kunnan rajalle.

Kaavoituksen tavoitteena on lisätä retkeilyalueen palveluja ja majoitusmahdollisuuksia sekä huomioida retkeilyn, opetuksen ja tutkimuksen, luonnon ympäristön, alueen muun maankäytön sekä mahdollisen kansallispuiston edellytysten yhteensovittamistarpeet. Kaavoitus on käynnistetty Metsähallituksen aloitteesta ja suunnittelualueeseen kuuluu myös muiden maanomistajien alueita.

Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen kaava, jonka keskeisimpiä rakentamisalueita jatkosuunnitellaan myöhemmin asemakaavalla. Kaavatyön keskeisinä tavoitteina on lisätä alueen palveluja ja majoitusmahdollisuuksia sekä huomioida retkeilyn, luonnon ympäristön sekä alueen muun maankäytön yhteensovittamistarpeet.

Kaava-alue sijaitsee Hämeenlinnan koillisosassa, Evon retkeilyalueella. Kaava-alueen laajuus on noin 79 km². Kaava-alueeseen kuuluu valtion omistamien ja Metsähallituksen hallinnoimien alueiden lisäksi Hämeenlinnan ammattikorkeakoulu HAMK:n ja yksityisten maanomistajien alueita. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Padasjoen kunnan rajaan ja idässä Asikkalan kunnan rajaan. Kaava-alue sisältää retkeilyalueen lisäksi mm. Hämeen ammattikorkeakoulun Evon kampusalueen, opetusmetsäalueita, ja luonnonsuojelualueita ja maa- ja metsätalouskäytössä olevia alueita.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto määrittelee lausunnon kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa

Kaavoitusjaosto
Kunnanhallitus

§ 4
§ 10

20.01.2026
26.01.2026

Terhi Vesterinen esitti, että kaavoitusjaostolla ei ole lausuttavaa Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kaavoitusjaostolla ei ole lausuttavaa Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

KHALL 26.01.2026 § 10
668/10.02.01/2025

Hämeenlinnan kaupunki pyytää lausuntoa Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta (kaavanro 9531). Lausunto pyydetään toimittamaan 23.1.2026 mennessä. Kaava-alue rajautuu Asikkalan kunnan rajalle.

Kaavoituksen tavoitteena on lisätä retkeilyalueen palveluja ja majoitusmahdollisuuksia sekä huomioida retkeilyn, opetuksen ja tutkimuksen, luonnon ympäristön, alueen muun maankäytön sekä mahdollisen kansallispuiston edellytysten yhteensovittamistarpeet. Kaavoitus on käynnistetty Metsähallituksen aloitteesta ja suunnittelualueeseen kuuluu myös muiden maanomistajien alueita.

Lausunnolle anottiin ja myönnettiin lisääaikaa 31.1.2026 asti.

Kaavoitusjaosto ja ympäristölautakunta ovat tutustuneet Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen asiakirjoihin, ja todenneet ettei niillä ole kaavasta lausuttavaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallituksella ei ole lausuttavaa Evon retkeilyalueen osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Lausuntopyyntö Evo Luonnosvaihe

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 6
§ 11

20.01.2026
26.01.2026

Lausunto valtiovarainministeriön kuulemiseen: alueellinen matkailijavero

ELINVJA 20.01.2026 § 6

Valtiovarainministeriö selvittää alueellisen matkailijaveron toteuttamisedellytyksiä ja pyytää kommentteja ja näkemyksiä valmistelua varten. Matkailijavero tarkoittaa yleensä lyhytaikaisen majoittumisen yhteydessä maksettavaa veroa tai maksua. Vastaavia majoittumiseen liittyviä ja matkailijoilta kerättäviä maksuja tai veroja on käytössä monissa Euroopan unionin jäsenmaissa.

Pääministeri Petteri Orpon hallitus on kevään 2025 puoliväliriihessä päättänyt Itäisen ja Pohjoisen Suomen ohjelmien strategisten toimenpiteiden käynnistämisestä. Osana tätä hallitus on päättänyt, että alueellisena kokeiluna toteutetaan lakiin perustuva matkailuvero eli matkailijamaksu toteuttamisedellytysten selvittämisen jälkeen. Selvityksessä tulee huomioida oikeudelliset edellytykset ja muut lainsäädännölliset sekä kuntataloudelliset kysymykset. Vastaava toimenpidekirjaus sisältyy pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaisesti valtioneuvoston kanslian johdolla valmistelemaan ja vuonna 2024 käynnistyneeseen Pohjoisen Suomen ohjelmaan. Toimenpide koskee kestävän matkailun edistämistä, joka on Suomen matkailustrategian mukaan yksi Suomen matkailun kehittämistavoitteista.

Suomessa alueellinen matkailijavero olisi perustuslailliselta luonteeltaan vero, koska se ei ole korvaus tietystä palvelusta tai edusta ja se on maksajalleen pakollinen. Perustuslain 81 §:n mukaan verosta on säädettävä lailla, joka sisältää säännökset verovelvollisuuden ja veron suuruuden perusteista sekä verovelvollisen oikeusturvasta. Lailla säätämisen vaatimus koskee myös kokeiluluonteista veroa. Alueellisen matkailijaveron kokeilu edellyttää siis uuden verolainsäädännön valmistelua kuten myös sitä, että veron kantamiselle luodaan tekninen järjestelmä.

Lausuntojen määräaika on 25.1.2026 mennessä.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 6
§ 11

20.01.2026
26.01.2026

Päätösehdotus

Lausunto 20.1.2026 Asia: VN/35084/2025 Kuuleminen alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

Yleisiä näkemyksiä matkailijaverosta

Miten suhtaudut alueellisen matkailijaveron käyttöönottoon? Jos kunnilla olisi mahdollisuus ottaa käyttöön alueellinen matkailijavero, näkisitkö veron ajankohtaisena ja edistettävänä toimenpiteenä?

Asikkalan kunta suhtautuu matkailijaveron käyttöönottoon tässä vaiheessa kielteisesti. On todennäköistä, että emme kunnassa tulisi veroa ottamaan käyttöön, mikäli vero säädetään kunnille vapaaehtoisesti käyttöön otettavaksi.

Mitä hyötyjä ja haittoja tällaisesta verosta olisi? Entä mitä mahdollisia ongelmia matkailijaveroon voisi liittyä? Veron tuotto jäisi kunnassa marginaalisen pieneksi. Sen sijaan majoituspalveluita tarjoaville yrityksille matkailijavero olisi pelkästään haitallinen. Se nostaisi kustannuksia ja olisi selkeä kilpailuhaitta jo nykyisellään haastavassa tilanteessa, jossa rekisteröimättömien yöpymisten (joihin matkailijaveroa ei käsittäksemme olisi mahdollista ulottaa) määrä on kunnan alueella myös parhaan matkailusesongin eli kesäkuukausien aikana korkea suhteessa rekisteröityjen yöpymisten määrään. Enemmistö kuntaan suuntautuvasta matkailusta on tällä hetkellä kotimaisen matkailun varassa. Majoitukseen kohdistuva matkailijavero vähentäisi matkaililua ja lyhentäisi matkailijoiden viipymiä alueella. Matkailijaveron negatiiviset vaikutukset ulottuisivat siten paitsi majoitustoimintaan ja matkailualan yrityksiin myös koko aluetalouteen. Matkailijavero voisi vesittää toimet, joilla matkailua on kunnassa ja Päijät-Hämeen alueella pyritty määrätietoisesti kehittämään ja kasvattamaan entistä enemmän ympärivuotiseksi.

Miten suhtaudut veron kokeiluluonteiseen? Miten ja millä tavoin kokeilu olisi toteutettavissa? Mitä veron kokeilulla haluttaisiin saavuttaa?

Veron kokeiluluonteisuuteen suhtaudumme avoimesti mikäli se on mahdollista toteuttaa täysin vapaaehtoisesti ja kohdistuen vero esimerkiksi Lapin alueelle tai siellä yksittäisiin kaupunkeihin/kuntiin.

Veron tavoite ja suuruus

Minkälaisia tavoitteita matkailijaverolla olisi? Miksi matkailijavero otettaisiin käyttöön kunnassa ja mitä sillä haluttaisiin saavuttaa?

Asikkalan kunta ei kannata matkailijaveron käyttöön ottamista omassa

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 6

20.01.2026

§ 11

26.01.2026

toiminnassaan siitä todennäköisesti matkailulle sekä matkailuun linkittyvälle muulle yritystoiminnalle sekä aluetaloudelle ennakoitavissa olevien haittojen takia.

Mitä kestävä matkailun tavoitteella tarkoitetaan ja miten

matkailijaverolla edistettäisiin tätä tavoitetta? Kotimaan matkailu on mitä suurimmassa määrin kestävä matkailua. Matkailijaveron lisäisi entisestään myös kotimaan matkailun kustannuksia. On hyvin todennäköistä, että vero, nostamalla matkailun kustannustasoa, ohjaisi matkailijoita suuntaamaan matkansa entistä enemmän ulkomaille tai kotimaisiin majoituskohteisiin, joita vero ei koske.

Minkä suuruinen matkailijaveron olisi perusteltu? Ei kanta.

Veron soveltamisala

Mihin majoitusmuotoihin veron tulisi kohdistua? Entä mihin sen ei tulisi kohdistua? Emme kannata veron käyttöön ottamista.

Veron alueellinen soveltaminen

Tulisiko vero olla mahdollista ottaa käyttöön alueellisesti yksittäisissä kunnissa? Mikäli vero otetaan käyttöön, sen keräämisen tulee perustua vapaaehtoisuuteen.

Tulisiko veroa olla mahdollista soveltaa vain osaan kunnan alueista (esimerkiksi vain keskusta-alueella)? Kyllä.

Tulisiko veroa olla mahdollista soveltaa vain osan aikaa vuodesta kuten sesonkiaikoina? Kyllä.

Missä määrin kunnille tulisi jättää mahdollisuuksia valita veron soveltamiseen liittyviä yksityiskohtia? Esimerkiksi alueellinen soveltaminen, erityyppisiin majoituksiin kohdistuminen, ajallinen soveltaminen ja eri verotasot. Mikäli vero otetaan käyttöön, tulisi kunnille jättää laajat mahdollisuudet valita veron soveltamiseen liittyvistä yksityiskohdista samoin kuin päättää itsenäisesti myös veron keräämistä jättämisestä.

Verotuotto

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 6

20.01.2026

§ 11

26.01.2026

Voit esittää tässä näkemyksiä verotulojen käytöstä ja kohdistamisesta kunnille. Veron tuotto jäisi kunnassa hyvin todennäköisesti niin pieneksi, että sen haitat olisivat suuremmat kuin verosta saatu taloudellinen hyöty.

Verovelvolliset, verotusmenettely ja veronkanto

Voit esittää tässä näkemyksiä verovelvollisuudesta, verotusmenettelystä ja veron keräämisen toteutuksesta.

Alueellisen matkailijaveron taloudelliset vaikutukset

Minkälainen merkitys matkailulla on kunnille? Matkailulla on kunnalle suuri merkitys ja tavoitteena on kehittää matkailusta nykyistä enemmän ympärivuotista.

Miten matkailijaveron vaikuttaisi kunnan matkailumääriin ja vetovoimaan? Matkailijaveron vaikutus kunnan matkailumääriin ja vetovoimaan heikkenisi.

Miten arvioit matkailijaveron vaikuttavan alueen yrityksiin ja asukkaisiin? Veron käyttöönotolla, vähentäessään yöpymisiä edellyttää matkailua, olisi negatiivinen vaikutus alueen yrityksiin ja myös muihin yrityksiin, jotka hyötyvät matkailijoista (kaupat, ravintolat, kahvilat, kuljetuspalvelut jne.).

Miten näet vaikutusten riippuvan siitä, ottavatko lähialueen kunnat matkailijaveron käyttöön ja minkälaisena? Imagohaitta: vero saattaisi vaikuttaa kunnan ja alueen matkailun imagoon. Voisi olla vaikea "erottautua joukosta" kuntana, joka ei kanna matkailijaveroa. Toisaalta, mikäli tässä erottautumisessa onnistuisi, voisi sillä olla positiivisia vaikutuksia.

Miten arvioit matkailijaveron suhdetta muihin matkailuun tai majoitustoimintaan kohdistuviin veroihin? Arvonlisäveron nosto 10:stä 14:ään prosenttiin ja tämän vuoden alusta laskeminen puolella prosenttiyksilöllä on haitannut matkailuyritysten toimintaa, koska veron korotus on nostanut hintoja jo muutenkin kalliiden hintojen matkailumaassa. Matkailu on Suomessa suuria kaupunkeja ja Lappia lukuun ottamatta hyvin sesonkiloontoista ja matkailuyritykset elävät pienillä katteilla. Veron korotukset, ml. matkailijaveron, syövät väistämättä yritysten kannattavuutta.

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 6
§ 11

20.01.2026
26.01.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 26.01.2026 § 11
8/14.02/2026

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi elinvoimajaoston lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 141	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 268	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026

Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutos, hyväksymisvaihe

KHALL 26.05.2025 § 141

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asetmakaavan muutos laaditaan tilalle 16-417-25-7 KALLIOLA osoitteessa Veiperintie 27.

Kiinteistöllä on voimassa Rismalahden metsähallituksen ranta-asetmakaava (vahvistunut 3.4.1997). Ranta-asetmakaavan tavoitteena on muuttaa aiemmin kaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi osoitettu kiinteistö vakituiseen asuinkäyttöön sekä sovittaa sen rakennusoikeus rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- Selostuluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 141	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 268	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026

KHALL 27.10.2025 § 268

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 28.5 – 27.6.2025.

Lausuntoja saapui 6 kappaletta, mielipiteitä ei saapunut lainkaan.

Lausuntojen antajat:

- Hämeen ELY-keskus
- Lahden museot
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rantavyöhykkeen luonnontilaisuuteen liittyviä määräyksiä on lisätty kaavaan (is). Rantavyöhykkeelle sallittavan katosrakennuksen määritelmää on täsmennetty luonteeltaan avoimeksi ja sen pinta-alaa on pienennetty 20 m²:stä 15 m²:iin. Uudisrakentamiselle on annettu lausunnon mukaisesti kaavaehdotuksessa vähimmäiskorkeusasema.

Kaavaehdotuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Kunnanhallitus	§ 141	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 268	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026

Asian käsittely kokouksessa

Ennen asian käsittelyä Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola palasivat kokoushuoneeseen klo 18.15.

Tuomo Riihilahti ryhtyi johtamaan kokousta klo 18.15.

Yrjö Mattila toimi kokouksen puheenjohtajana klo 17.42-18.15.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.21.

KHALL 26.01.2026 § 12
215/10.02.03/2025

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.10-28.11.2025. Kaavaehdotukseen saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä 7 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liitteenä.

1. Hämeen ELY-keskus
2. Lahden museot
3. Metsähallitus
4. Päijät-Hämeen liitto
5. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
6. Tekninen lautakunta
7. Ympäristölautakunta

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut. Selostukseen ja kaavamääräyksiin on tehty teknisluonteisia korjauksia, jotka ovat siinä määrin vähäisiä, että ne eivät aiheuta kaavaehdotuksen uutta nähtäville asettamista. Esim. hulevesiä koskevaa määräystä (v/r) on täsmennetty siten, että hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikalla. Korjaukset on esitetty selostuksessa.

Kaava-asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutus
- havainnekuvat

Kunnanhallitus	§ 141	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 268	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 12	26.01.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnahallitus päättää hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asetemakaavan asiakirjat, ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Veiperintie 27 ranta-asetemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 7 Veiperintie 27 ehdotusvaiheen lausunnot
- Liite 8 Veiperintie 27 ehdotusvaiheen muistutus
- Liite 9 Veiperintie 27 havainnekuvat
- Liite 10 Veiperintie 27 kaavaehdotus 260101
- Liite 11 Veiperintie 27 kaavaselostus 260101
- Liite 12 Veiperintie 27 luonnosvaiheen lausunnot
- Liite 13 Veiperintie 27 OAS 260101

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026

Orjastentie 36 asemakaavan A-120 ehdotusvaihe

KAHVJA 10.06.2025 § 7

Kiinteistön 16-401-5-19 LÄHDEPIRTTI maanomistaja on tehnyt hakemuksen asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan tarkoituksena olisi jakaa kiinteistö kahdeksi rantarakennuspaikaksi.

Asemakaavoittamattoman alueen rantaviivan pituuden (40 m) vähimmäisvaatimus ei täyty, ja siksi asia on ratkaistava asemakaavalla.

Yleiskaavassa alue on AP, pientalovaltainen asuinalue (Jonka toteuttaminen vaatii tarkempaa asemakaavoitusta.)

Asemakaavoituksen käynnistämisestä päättää kunnanhallitus.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee asemakaavan laatimisen hakemuksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 30.09.2025 § 12

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa että kunta kuuluttaa Orjastentien asemakaavan A-120 vireille ja hyväksyy Orjastentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa listatuilta viranomaisista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (saanut lainvoiman 14.5.2019) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupunkialueeseen (ka) ja pohjavesialueeseen (pv).

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026

Suunnittelualueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava (saanut lainvoiman 31.5.2010). Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vääksyn kanava ja Anianpellon markkinapaikka, sk-1/1). Yleiskaavan laatimisen jälkeen inventointia on päivitetty, eikä alue enää kuulu RKY-kohteisiin.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Nyt laadittavalla asemakaavalla suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jolle saa rakentaa loma-asuntoja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Korttelialueelle osoitetaan kaksi ohjeellista tonttia ja rakennuspaikkaa. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 150 k-m². Kaavalla osoitetaan kiinteistön rakennusala (alue, jolle rakennukset tulee sijoittaa) noin 20–30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Istutettavalla rantavyöhykkeellä (is) tulee kaavan mukaisesti kasvattaa pensaita ja puita vähintään 1 puu / 100 m². Kasvilajien tulee olla kotimaisia ja sopeutua ympäristön rantamaisemaan. Rantavyöhykkeelle voidaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia, pienimuotoisia rakenteita, portaita, kulkureittejä ja laitureita niin, ettei alueen vehreä luonne rantamaisemassa vaarannu. Rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikkaa kohden sijoittaa yhden kevytrakenteisen katoksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m². Kummallekin tontille osoitetaan 50 m² laajuinen rantasaunan rakennusala (sa).

Kaavalla sallitaan tonteille rakentaminen yhteen kerrokseen sekä ullakon tasolle 2/3 osalle ensimmäisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde kiinteistön pinta-alaan) $e=0.10$. Ranta-asemakaavassa määrätään myös mm. julkisivujen ja vesikattojen tummasta sävystä, julkisivujen puumateriaalista sekä hule- ja jätevesien käsittelystä.

Naapurikiinteistön osa osoitetaan kaavassa kulkuyhteyttä varten (ajo) Orjastentietä pitkin. Orjastentien ajoyhteys osoitetaan myös kunnan omistamalle uimaranta-alueelle Orjastentietä pitkin.

Asemakaavan kokonaisrakenne määräyksineen ja sen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liiteasiakirjoihin sisältyvässä selostusluonnoksessa, joka täydentyy prosessin aikana.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026

- selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Orjastentien asemakaavan A-120 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Asian käsittely kokouksessa:

Terhi Vesterinen esitti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määriteltäisiin osallisiin lisätään Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin esitetyllä lisäyksellä.

KHALL 13.10.2025 § 250

Kaavoitusjaos hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 12 Orjastentien asemakaavan asiakirjat ja esitti että kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa asiakirjat nähtäville.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos
- selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Orjastentien asemakaavan A-120 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa asiakirjat nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026

tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä Päijät-Hämeen lintutieteelliseltä yhdistykseltä lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 26.01.2026 § 13
261/10.02.03/2025

Orjastentie 36 asemakaavan luonnoksen asiakirjat olivat nähtävillä 16.10.-14.11.2025. Lausuntoja saatiin 6 kpl.

Lausunnon antoivat:

- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Lausuntojen perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia: Asemakaavaan on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutos, jolla eteläisempi rantasaunan paikka on siirretty kauemmaksi rannassa olevasta lähteestä. Kaavaan on lisätty ja täydennetty pohjaveden suojelua ja hulevesiä koskevia määräyksiä (pv/hv/r). Kaavaan on lisätty rakentamisen alinta korkeustasoa koskeva merkintä (k+80,45). Asemakaavan selostusta on täydennetty lausuntojen perusteella.

Kaavaehdotuksen aineisto:

- Osallistumis. ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, eunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Orjastentie 36 asemakaavan ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 65 § (*tekninen korjaus 28.1.2026*) ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto hyväksyy Orjastentie 36 asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen jälkeen pöytäkirjavaiheessa tehtiin tekninen korjaus päätösehdotuksen virheelliseen lakiviittaukseen (MRL § 65). Virheellinen kohta korvattiin oikealla lakiviittauksella (AKL § 65).

Liitteet

- Liite 14 Orjastentie 36 havainnekuvat
- Liite 15 Orjastentie 36 kaavaehdotuskartta 260104
- Liite 16 Orjastentie 36 kaavaselostus 260104
- Liite 17 Orjastentie 36 luonnosvaiheen lausunnot
- Liite 18 Orjastentie 36 OAS 251001

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-5-173 MANSIKKAPAikka Rästaskalliontie 112

KHALL 26.01.2026 § 14
684/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen rannalla Rästaskallion eteläpuolella sijaitsevan kiinteistön 16-417-5-173 Mansikkapaikka (lainhuutotodistus 19.11.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 9160 m², ja se on muodostunut 1.11.2025. Rantaviivan pituus on noin 105 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Rästaskalliontien kautta etelän suunnasta. Rakennuspaikalle on kiinteistörekisterissä osoitettu kaksi tieoikeutta, toinen etelästä ja toinen pohjoisempaa.

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus (tarkoitus muuttaa vierasmajaksi) 42 k-m²
- saunarakennus 12 k-m²

Käytettyä kerrosalaa rakennuspaikalla on näin ollen 54 k-m².

Tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle uusi vapaa-ajan asunto 134 k-m² (pohjapinta-ala 160 m²) lähimmillään noin 36 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (32 metrin etäisyys rantaviivan kiinteistörajasta) sekä uusi talousrakennus / autosuoja 39 k-m². Olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennus 42 k-m² on tarkoitus muuttaa vierasmajaksi.

Lisäksi on tarkoitus rakentaa uusi sauna 25 k-m² noin 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä uusi kesäkeittiö 15 k-m², mutta sauna ja kesäkeittiö eivät edellytä erillistä rakentamislupaa. Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 267 k-m².

Uuteen vapaa-ajan asuntoon liittyvät jätevesijärjestelmät on tarkoitus toteuttaa asianmukaisesti.

Alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen. Rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Kiinteistön käyttö- ja kehittämistarpeet ovat muuttuneet.
- Uusi vapaa-ajan asuinrakennus sijoittuu tontilla tasaisempaan kohtaan, jossa voidaan välttää isoja maanmuokkauksia. Rakennuksen sijaintia on

tutkittu tontilla tarkasti huomioiden maastonmuodot sekä säilyvät kivet ja puut.

- Poikkeaminen ei ole järvinäkymän ja järviluonnon kannalta olennainen, koska rantaan jää runsaasti puustoa.
- Poikkeaminen ei ole myöskään kovin suuri, koska vapaa-ajan asuinrakennuksen peittoalasta noin 25 % sijaitsee yli 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.9.–18.10.2024 välisenä aikana. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Loma-asuntojen alue, RA

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

"Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m

- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve.

Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Näistä syistä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-417-5-45
- 16-417-5-47
- 16-417-5-70
- 16-417-5-130
- 16-417-5-131
- 16-417-5-151
- 16-874-4-1

Kiinteistöjen 5:47, 5:130 ja 5:131 omistaja lausui naapurikuulemisen yhteydessä, ettei hänellä ole suunnitelmien osalta huomautettavaa, mikäli rakennushankkeessa sitoudutaan noudattamaan rakennusjärjestyksen määräystä rantamaiseman luonnonmukaisuuden säilyttämisestä 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta, ja että rantavyöhykkeen puuston säilymistä valvotaan asianmukaisesti. Kiinteistön omistajan toivomuksena oli myös, että rakennushankkeessa kunnioitetaan muiltakin osin rantamaisemaa ja alueen luonnonmukaisuutta.

Kiinteistön 5:151 omistaja antoi seuraavan muistutuksen:

"Kiinteistön 16-874-4-1 tieliittymät on merkitty asemapiirrokseen virheellisesti. Tieliittymät ovat päinvastaisesti, kuin ne on merkitty karttaotteen asemapiirrokseen. Tontille, asemapiirroksen alareunaan, merkitty tie (merkinnällä: uusi pihatie) on tontin (ja koko kiinteistön) nykyinen tontteliittymä. Tontille, asemapiirroksen oikeaan yläkulmaan, uuden talousrakennuksen oikealle puolelle (merkinnällä: oleva ajoyhteys) merkittyä tieliittymää ei ole olemassa, vaan paikalla kasvaa nykyisin metsä.

Mikäli kiinteistön 16-417-5-173 Mansikkapaikka omistaja haluaa ottaa käyttöön tontille johtavan uuden tieyhteyden, tulee hänen huomioida seuraavaa: Kiinteistön 16-417-5-151 omistaja [...] ja niemen kärkeen johtavan tien päässä olevan kiinteistön omistajat, [...], ovat rakentaneet omin varoin kiinteistöihinsä johtavan tieyhteyden. Mikäli heidän toteuttamaansa tieyhteyteen liitytään, tulee uuden tieyhteyden mukainen tieyhteys jyvittää nykyisen tieyhteyden osana ja siihen liittyvät kustannukset arvioida nykyisten tienrakennuskustannusten mukaisesti. Kiinteistön 16-417-5-173 omistaja on siten velvollinen suorittamaan osuutensa yhdessä käytettävästä tieosuudesta kahdelle tien rakentaneelle kiinteistölle.”

Hakija on antanut naapurin muistutukseen vastineen, jonka sisältö on seuraava:

”Koskien asemapiirroksen pohjoispuolen tieliittymää, jonka on mainittu olevan olemassa. Kuten [...] tuo esille, tätä liittymää ei ole rakennettu. Asia korjataan asemapiirroksen ennen päätösesityksen laadintaa.

Kyseinen liittymä suunnitellaan rakennettavaksi, koska se palvelee tontin pohjoispuolelle suunniteltavia rakennuksia. Leveämpänä (6 m) tienä yhteys parantaa kiinteistön huoltoa ja tarvittaessa pelastustoimen pääsyä kiinteistölle. Suunnitelma tieyhteyden rakentamiseksi perustuu kiinteistöllä 16-417-5-173 Mansikkapaikka olevaan tieoikeuteen, tiehen Y2000-23413. Kuten [...] tuo esille, tieoikeudet on myönnetty kiinteistöille Mansikkapaikka, Partakallio ja Ainonkallio (16-417-5-152) ennen tien rakentamista. [...] ja kolmannen tieoikeuden haltijan, [...] kanssa käydyissä keskusteluissa on tullut ilmi, että he ovat aikanaan kustantaneet tien rakentamisen, kuten [...] mainitseekin.

Yksityistielaki (560/2018) säätelee yksityisteiden perustamista, kunnossapitoa ja hallintoa. Lain tarkoituksena on myös taata yksityisteitä koskevissa asioissa asianosaisten oikeusturva ja tieosakkaiden yhdenvertainen kohtelu. Laki ottaa myös kantaa tilanteeseen, jossa tieoikeuden haltija hyöttyy jo rakennetusta tiestä tai jos haltijan tien käyttö merkittävästi lisääntyy.

Asian selvittäminen tieoikeuden haltijoiden välillä on vielä kesken. Osapuolet ovat olleet yhteydessä myös Maanmittauslaitokseen asiantuntijanäkemyksen saamiseksi. Alustavaa keskustelua on käyty hyvässä yhteisymmärryksessä kohtuullisen ratkaisun löytämiseksi.

Käsittääkseni tien käyttöön liittyvä asia on kuitenkin irrallinen rakentamisen poikkeusluvasta ja rakentamisluvasta.”

Muilla naapurikiinteistöillä ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Kunnanhallitus

§ 14

26.01.2026

p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen,
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2025 kahden kiinteistön (5:94 Räystäätupa ja 5:144 Mansikkapaikka) yhdistyttyä, ja sille on jo muodostunut yksi olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen.

Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla asemapiirroksen mukaisesti uusi loma-asunto (134 k-m², pohjapinta-ala 160 m²) noin 36 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (32 metrin etäisyys rantaviivan kiinteistörajasta) sekä uusi talousrakennus (autosuoja, 39 k-m²). Lisäksi on tarkoitus rakentaa uusi sauna (25 k-m², pohjapinta-ala 40 m²) noin 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä kesäkeittiö 15 k-m². Sauna ja kesäkeittiö eivät kokonsa puolesta edellytä erillistä rakentamislupaa. Sauna voidaan sijoittaa alueelle niin, ettei rakentamisjärjestyksen määräyksestä (rantaviivan luonnonmukaisuuden säilyttämisestä 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta) poiketa.

Vanha vapaa-ajan asuinrakennus (42 k-m²) muuttuu vierasmajaksi. Suunniteltujen toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi yhteensä 267 k-m², eli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan kaavaratkaisun puitteissa (enimmäiskerrosala 300 k-m²). Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä lainvoimainen. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus ranta-alueen rakennuspaikalla on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta (550 k-m²).

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-

alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen, rakennusten ympäristöön sopivaan värikyseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. Jätevesien käsittelyn asianmukaisuus on todettava rakentamislupavaiheessa.

Uudisrakennuksilla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennusten ympäristöön sopiva värikytys sekä riittävä rannan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen käyttötarpeita.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, rakennuspaikan tilanne, sekä rakennuspaikan maastonmuodostus, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa Ruotsalaisen vireillä olevalle rantaosayleiskaavoitukselle.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Metsänhaltian luonnonsuojelualue (YSA233394), joka sijaitsee 1,8 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta etelään.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Vanha vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan käyttötarkoitukseltaan vierasmajaksi / talousrakennukseksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 19 16-417-5-173_Asemapiirros_2025-12-15
- Liite 20 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 21 16-417-5-173_Hakijan_vastine

- Liite 22 16-417-5-173_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 23 16-417-5-173_Karttaote
- Liite 24 16-417-5-173_Kiinteistorekisteriote
- Liite 25 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 26 16-417-5-173_Muistutus_1

Poikkeamisluvan käsittely 16-421-6-38 KANKKULA, Pyhäniementie 380

KHALL 26.01.2026 § 15
559/10.03.00/2025

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Hopeaselän rannalla, Kyykänkärjen länsipuolella sijaitsevan kiinteistön 16-421-6-38 KANKKULA (lainhuutotodistus 27.10.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 4310 m², ja se on muodostunut 6.7.1964. Rantaviivan pituus on noin 90 metriä.

Kiinteistöllä sijaitsee hakijoiden ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaisesti

- 55 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus (tarkoitus purkaa)
- 48 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus (tarkoitus laajentaa)
- 24 k-m² aittarakennus
- 17 k-m² saunarakennus

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on rakennuspaikalla näin ollen hakijoiden ilmoituksen mukaisesti 144 k-m².

Hakijoilla on tarkoitus tehdä aiemmin rakennettuun 48 k-m² suuruiseen loma-asuinrakennukseen 45 k-m² suuruinen laajennusosa mökin etelän puoleiseen osaan, rannasta katsoen mökin taakse. Olemassa olevan loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 9 metriä, ja laajennusosa tulisi noin 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Julkisivu- ja kattomateriaalit sekä kattokaltevuus olisivat samoja kuin olemassa olevassa loma-asuinrakennuksessa.

Lisäksi asemapiirroksen mukaisesti hakijoilla on tarkoitus purkaa vanha 55 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus, ja rakentaa tilalle noin 120 k-m² suuruinen uusi vapaa-ajan asuinrakennus noin 26 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Poikkeamisluvan mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi yhteensä 254 k-m².

Alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa asema-, rantasema tai yleiskaavaa.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan seuraavilla syillä:

- kiinteistön käyttötarpeet ovat muuttuneet;
- toisen mökin laajennusosa tarvitaan kasvaneen perheeseen myötä;
- laajennusosa tulisi olemassa olevan mökin taakse, eikä juurikaan näkyisi järvelle eikä muuttaisi järvimaisemaa;
- laajennusosa ei erotu tai poikkea materiaaleiltaan eikä rakennusmassaltaan olemassa olevasta mökistä;
- purettavassa vanhassa mökissä on haju- ja homeongelma

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus II on ollut nähtävillä 23.6.–29.8.2025 välisenä aikana. Kaava on saatu hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 lopulla. Asikkalan kunnanhallitus on käsitellyt Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymistä 10.11.2025, ja valtuusto 17.11.2025.

Ruotsalaisen II rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

Loma-asuntojen alue, RA

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavan yleismääräyksessä seuraavaa:

”Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- rantasaunat (alle 25 k-m²): 20 m
- rantasaunat (25–30 k-m²): 30 m
- rantasaunat (pohjapinta-ala yli 40 m²): 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto: 30 m
- vierasmaja ja talousrakennus: 30 m
- rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Rannan suunnittelutarve ei koske olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista, mutta 45 k-m2 suuruisen laajennusosan rakentaminen katsotaan vähäistä merkittävämmäksi laajentamiseksi.

Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi rantarakennuspaikalle on rakennusjärjestyksen mukaan sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen vapaa-ajan asuinrakennus. Näistä syistä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhteisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²

- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Yhteystiedottomien naapurien kuulemiseksi julkaistiin kuulutus Päijät-Häme-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-421-6-39
- 16-421-6-61
- 16-421-6-63
- 16-421-6-83
- 16-421-6-111

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan nykyolosuhteet ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Laajennusosan rakentaminen (45 k-m²) kohdistuu olemassa olevaan 48 k-m² suuruiseen vapaa-ajan asuinrakennukseen, jolla on nykyisellä sijainnillaan lainvoimainen rakennuslupa. Laajennusosan myötä rakennuksen kerrosala kasvaa yhteensä noin 93 k-m²:iin. Laajennus tulee rannasta katsoen olemassa olevan mökin taakse, lähimmillään noin 14 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Lisäksi hakijoilla on tarkoitus purkaa vanha, home- ja hajuongelmainen 55 k-m² mökki, ja rakentaa tilalle noin 120 k-m² suuruinen uusi vapaa-ajan asuinrakennus noin 26 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden

mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala kasvaa 254 k-m²:iin.

Laajennusosalla ei ole olennaisia vaikutuksia rantamaisemaan, laajennusosan tullessa rannasta katsottuna mökin taakse sisämaahan päin, huomioiden myös rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan puustoisuus. Ottaen huomioon rakennuspaikan muoto ja olosuhteet sekä hankkeen laatu olemassa olevan loma-asuinrakennuksen laajentamisena kasvaneen tilatarpeen täyttämiseksi, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Myös vanhan, homeongelmaisen vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella, tilavammalla vapaa-ajan asuinrakennuksella voidaan katsoa vaikutuksiltaan varsin vähäiseksi, ottaen huomioon myös Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotuksen ratkaisu sekä rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus rakennuspaikalla (6 % pinta-alasta = 258 k-m²). Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen käyttötarpeita. Hakijat ovat esittäneet hakemukselleen ymmärrettäviä perusteluja ja erityisen syyn. Rakennuspaikalla on jo pitkään, 1960-luvulta saakka, ollut kaksi vapaa-ajan asuinrakennusta talousrakennuksineen; rakennuspaikkaa ei ole jatkossa mahdollista lohkoa kahdeksi erilliseksi itsenäiseksi rantarakennuspaikaksi.

Hakemuksessa esitetään uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista noin 26 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, sekä olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamista lähimmillään noin 14 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen sekä rakennusten ympäristöön sopivaan värikyseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Jätevesien käsittelyn asianmukaisuus on tarkistettava rakentamislupavaiheessa.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta.

Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä. Nykyisellä sijainnillaan olevaa vapaa-ajan asuinrakennusta ja olemassa olevaa rakennuspaikkaa on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatimiselle rakennuspaikan nykytilanne huomioon otuna.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue, Valtionkärjen Natura-alue (SACFI0301014) sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä kiinteistöstä luoteeseen.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Kiinteistöä / rantarakennuspaikkaa ei ole mahdollista tulevaisuudessa lohkoa kahdeksi erilliseksi itsenäiseksi kiinteistöksi / rantarakennuspaikaksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 27 16-421-6-38_Asemapiirros
- Liite 28 16-421-6-38_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 29 16-421-6-38_Karttaote
- Liite 30 Naapurin_kuuleminen_Aleksejev
- Liite 31 Naapurin_kuuleminen_Neuvonen
- Liite 32 Naapurin_kuuleminen_Rapala
- Liite 33 Naapurin_kuuleminen_Suonpaa
- Liite 34 Naapurin_kuuleminen_tekninen_toimi
- Liite 35 16-421-6-38_Karttaote
- Liite 36 16-421-6-38_Kiinteistorekisteriote
- Liite 37 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 38 16-421-6-38_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 39 Hakemus-Kankkula

Poikkeamisluvan käsittely 16-419-8-125 TOKONTUPA Tokonkärjentie 45

KHALL 26.01.2026 § 16
681/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Tokonkärjessä sijaitsevan kiinteistön 16-419-8-125 Tokontupa (lainhuutotodistus 20.10.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 9670 m², ja se on muodostunut 20.9.1963. Rantaviivan pituus on n. 360 metriä. Kiinteistö sijaitsee kapeassa niemessä, ja rantaviivaa on sekä länsi- että itärannalla. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Tokonkärjentien kautta.

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalla sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus 135 k-m²
- rantasauna 12 k-m²
- rantasauna 25 k-m²
- aitta 11 k-m²
- varasto 8 k-m² (tarkoitus purkaa)

Kiinteistöllä on kaksi erillistä rakennuspaikkaa, pohjoisempi ja eteläisempi. Käytettyä kerrosalaa pohjoisemmalla, hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla on 191 k-m². Kiinteistön eteläosassa on lisäksi toinen erillinen rakennuspaikka, jossa sijaitsee 37,5 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus. Yhteensä käytettyä kerrosalaa kiinteistöllä on kahdella rakennuspaikalla 228,5 k-m².

Tarkoituksena on purkaa vanha varasto 8 k-m², ja rakentaa tilalle uusi varastorakennus 25 k-m². Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 208 k-m².

Uusi varasto tulisi lähimmillään noin 10 metrin päähän rantaviivasta. Varasto sähköistetään.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema-, rantasema- tai yleiskaavaa.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- tarve suuremmalle varastolle;
- varasto muistuttaa ulkoasultaan muita tontilla olevia rakennuksia;
- tontti muotonsa puolesta edellyttää poikkeamisluvan hakemista, koska rantaan varastolta on matkaa 10 metriä, tontti on kapea ja keskellä kulkeva tierasite estää sen sijoittamisen kauemmaksi rannasta.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus II on ollut nähtävillä 23.6.–29.8.2025 välisenä aikana. Kaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn 2025.

Ruotsalaisen II rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA-2), ja sille on osoitettu kaksi olemassa olevaa rakennuspaikkaa.

Loma-asuntojen alue, RA-2

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 180 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

"Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna korkeintaan 25 k-m² vähintään 20 m. (pohjapinta-ala saa olla korkeintaan 40 m²)
- sauna 25–35 k-m² vähintään 30 m
- loma- ja vakituisten asuinrakennusten vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m
- rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä."

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Rannan suunnittelutarve ei kuitenkaan koske olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tästä syystä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-419-8-99
- 16-419-8-242

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan.
Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1963, ja sille on jo muodostunut kaksi olemassa olevaa omarantaista rakennuspaikkaa. Olemassa olevaa pohjoisempaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla purettavan varastorakennuksen tilalle uusi 25 k-m² varastorakennus. Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen käyttötarpeita.

Hakemuksessa esitetään varastorakennuksen rakentamista lähimmillään noin 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön.

Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen sekä rakennusten ympäristöön sopivaan väriytykseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, rakennuspaikan tilanne, sekä rakennuspaikan maastonmuodostus, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi. Ruotsalaisen II rantaosayleiskaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä olisi kahdella rakennuspaikalla yhteensä 360 k-m² (2 × 180 k-m²). Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, joten hanke on rakennusoikeuden puitteissa. Hankkeen toteuttamisen jälkeen pohjoisemman rakennuspaikan käytetty kerrosala on 208 k-m².

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Hopeasaaren lehmusmetsä (LTA203674), joka sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta luoteen suuntaan.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua tämän päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 40 16-419-8-125_Asemapiirros
- Liite 41 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 42 16-419-8-125_Karttaote
- Liite 43 16-419-8-125_Kiinteistorekisteriote
- Liite 44 16-419-8-125_Kuvat_ja_vanha_varasto
- Liite 45 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 46 16-419-8-125_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 47 Naapurin_kuuleminen_Apted
- Liite 48 Naapurin_kuuleminen_Lehto
- Liite 49 Naapurin_kuuleminen_Niemi
- Liite 50 Naapurikuuleminen Lehto Antti ja Meri-Tuulia
- Liite 51 Naapurikuuleminen Niemi Seppo

Poikkeamisluvan käsittely 16-413-10-69 KÄKIRANTA, Pulkkilantie 1292

KHALL 26.01.2026 § 17
680/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa osan Asikkalan kunnassa Päijänteen rannalla sijaitsevasta kiinteistöstä 16-413-10-69 Käkiranta (lainhuutotodistus 24.9.2025). Kiinteistö sijaitsee Käkisalmen ja Uupionkärjen välisellä alueella. Muut kiinteistön omistajat ovat antaneet suostumuksensa poikkeamislupahakemukseen valtakirjalla. Kiinteistön hallinnasta on tehty hallinnanjakosopimus 2.11.2019 ja 11.5.2021. Kiinteistö on kokonaispinta-alaltaan 14,216 hehtaaria, ja se on muodostunut 7.4.1992. Rantaviivan pituus on yhteensä kolmella palstalla n. 590 metriä. Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Pulkkilantien kautta.

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan hakijan hallinnoimalla rakennuspaikalla sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus 80 k-m²
- sauna 27 k-m² (tarkoitus purkaa) (rakennustietojärjestelmässä olevan lukeman mukaan sauna vuodelta 1970 on kooltaan 14 k-m²)
- autokatos 20 k-m²

Käytettyä kerrosalaa rakennuspaikalla on näin ollen 127 k-m², purkutoimenpiteet huomioituna 100 k-m².

Tarkoituksena on purkaa vanha sauna 27 k-m², ja rakentaa tilalle uusi sauna 25 k-m² noin yhdeksän metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, vanhan saunan sijaintia hyödyntäen. Lisäksi on tarkoitus rakentaa 20 k-m² talousrakennus (makuuaitta) noin 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 145 k-m².

Saunan jätevesijärjestelmät on tarkoitus uusida asianmukaisesti.

Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- vanha sauna on pahasti kostunut, eikä enää käyttökelpoinen;
- myös se, että sauna olisi energiatehokas ja saunavedet johdettu/imeytetty asianmukaisesti saunakaivon kautta, olisi mielestäni hyvä ratkaisu tulevaisuutta ajatellen;
- puusto on edelleen tarkoitus säilyttää ennallaan, ja sauna on tarkoitus maisemoida mahdollisimman huomaamattomaksi ja rantaan sopivaksi;

- uusi sauna tulisi vanhojen perustusten kohdalle, mahdollisimman hyvin rannan tyyliin sopivana;
- saunan jätevesien käsittely toteutetaan nykyvaatimusten edellyttämällä tavalla;
- makuuaitta palvelee kiinteistön käyttötarpeita yövieraita ajatellen, eikä siihen tule viemärintiä eikä vesipistettä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (kmv), kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (ma), tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv) ja arvokkaalla harjualueella tai muulla geologisella muodostumalla (ge).

Kiinteistöllä on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Rantaosayleiskaavassa kiinteistö on loma- ja matkailupalvelujen aluetta (RM/5-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kiinteistölle on osoitettu viisi loma- ja matkailupalvelujen alueen rakennuspaikkaa, joista yhteen poikkeamislupahakemus kohdistuu.

RM/5-1, Loma- ja matkailupalvelujen alue

Alueelle saadaan rakentaa yhteisrantaista korkeintaan 80 kerrosneliömetrin suuruisia loma-asuntoja merkinnän RM oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Rakennusten ohjeellinen sijainti on osoitettu kaavassa ympyrällä (O). Loma-asuntojen rakennuspaikkoja ei saa erottaa maanmittaustoimituksella tai muutoin muodostaa omiksi itsenäisiksi tiloiksi. Yhteiselle rantavyöhykkeelle tulee osoittaa riittävät uimapaikat ja venepaikat alueen yhteistä käyttöä varten.

Alueella on vireillä Käkirannan ranta-asemakaavan laatiminen maanomistajien aloitteesta, ja ranta-asemakaavan vireille laittaminen on hyväksytty Asikkalan kunnanhallituksessa 26.10.2020 § 253. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole toistaiseksi laadittu tai julkaistu, eikä myöskään kaavaluonnosta. Maanomistajan tavoitteena on nostaa RM-alueella rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 80 k-m²:stä 160 k-m²:iin.

Poikkeaminen

Koska Päijänteen rantaosayleiskaavan RM/5-1-alueella on sallittu rakennuspaikkakohtaisesti vain 80 k-m² suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen, on saunan ja talousrakennuksen (makuuaitan) rakentamiselle haettava RakL 57 §:n mukaista poikkeamista rakennusoikeudesta, rakennusten lukumäärästä sekä saunan osalta rantaviivaetäisyydestä.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Yhteystiedottomien naapurien kuulemiseksi julkaistiin kuulutus Päijät-Häme-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla 4.10.2025.

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-413-10-68
- 16-413-10-87
- 16-413-10-92

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat) sekä maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Pulkkilanharju), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta. Lahden museot antoi lausuntonsa 29.10.2025, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

"[...] Viitaten edellä mainittuihin alueen valtakunnallisiin ja maakunnallisiin maisema-arvoihin, sekä rantaosayleiskaavan määräykseen että Asikkalan rakennusjärjestykseen, museo ei puolla yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista rakennusoikeudesta. Poikkeamisen myöntäminen saattaa aiheuttaa ei toivotun kehityksen alueen muiden tonttien rakennuskannan määrän, sijoittelun ja mittakaavan osalta sekä sitä myöten mahdollisia muutoksia rakennusperinnön ja maiseman arvoihin. Museo suosittelee asiakasta harkitsemaan saunarakennuksen korjaamista."

Hakija on antanut lausuntoon vastineensa, joka on päivätty 31.10.2025. Vastine on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Vastineen keskeinen sisältö on seuraava:

"Nykyinen sauna, joka on vettynyt ja rakennettu -70-luvulla, on kooltaan 6100x4400 eli noin 27 k-m². Tarkoituksena olisi rakentaa maksimissaan samankokoinen uusi tilalle, ei kaksi kertaa suurempi, kuten Lahden museon lausunnossa annetaan ymmärtää. Uusi sauna on tarkoitus rakentaa täsmälleen samalle paikalle, missä vanhakin sijaitsee. Lisäksi puusto on edelleen tarkoitus säilyttää ennallaan, ja sauna on tarkoitus maisemoida mahdollisimman huomaamattomaksi ja rantaan sopivaksi. Saunan väri tulisi olemaan männyn kaarnan väri Tikkurilan värikartan 5130 Kelo Arctic, jotta se uppoaa järveltä katsottuna metsän sekaan. Tämänhetkinen sauna on punainen. Tausta tälle poikkeamislualle on se, että nykyinen sauna on vettynyt ja suuremman korjauksen tarpeessa. Myös se, että sauna olisi energiatehokas ja saunavedet johdettu/imeytetty asianmukaisesti saunakaivon kautta olisi mielestäni hyvä ratkaisu tulevaisuutta ajatellen."

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kunnanhallitus

§ 17

26.01.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1992, ja sille on jo muodostunut olemassa olevia omarantaisia rakennuspaikkoja loma- ja matkailupalvelujen alueelle (RM/5-1). Poikkeamislupahakemuksen mukainen sijainti on yksi näistä viidestä rakennuspaikasta.

Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla purettavan saunan tilalle uusi sauna 25 k-m² hyödyntäen purettavan saunan sijaintia noin yhdeksän metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi on tarkoitus rakentaa noin 20 k-m² talousrakennus (makuuaitta) noin 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Uudisrakennuksilla ei arvioida olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennusten ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan ja rakennuspaikan puustoisuus.

Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat) sekä maakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä (Pulkkilanharju, MARY 2024). Pelkästään se, että poikkeamisen kohteena oleva kiinteistö 16-413-10-69 Käkiranta sijaitsee alueella, joka on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema- tai kulttuuriympäristöaluetta, ei merkitse sitä, että yksittäistä poikkeamista ja siitä aiheutuvia vaikutuksia voisi pitää maisema- tai kulttuuriympäristöjä heikentävinä. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaseen maisema- tai kulttuuriympäristöalueeseen tai niiden keskeisiin arvoihin kohdistuvia merkittäviä välittömiä haittavaikutuksia, ottaen huomioon myös maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden laaja pinta-ala. Esillä olevalla yksittäistapauksellisella poikkeamisella ei ole myöskään sellaisia kerrannaisvaikutuksia, joiden kautta poikkeamisen vaikutuksia olisi pidettävä maisema- tai kulttuuriympäristöarvoja heikentävinä. Jokaisessa poikkeamisessa sovelletaan tapauskohtaista kokonaisharkintaa.

Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen nykyisiä käyttötarpeita. Poikkeamiselle on esitetty ymmärrettäviä syitä ja perusteluja.

Saunan osalta poiketessa vähimmäisetaisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetaisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen, rakennusten ympäristöön sopivaan väriytykseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota – alue on Pulkkilanharjun muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (0401617B), ja pohjaveden muodostumisaluetta. Saunan jätevesien käsittely paranee uuden saunan rakentamisen myötä.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, kiinteistön nykyiset käytön tarpeet, rakennuspaikan ja viereisten rakennuspaikkojen tilanne, sekä rakennuspaikan olosuhteet, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kokonaisharkinnallisesti kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa Päijänteen rantaosayleiskaavan toteuttamiselle, ja esimerkiksi yhteisrantaisten loma-asuntojen alueella (RA/2) enimmäiskerrosala on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 220 m².

Päijänteen rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 80 k-m² (vapaa-ajan asuinrakennukselle). Vanhan saunan purkamisen ja hankkeen toteuttamisen jälkeen käytetty kerrosala olisi 145 k-m², ja tehokkuus säilyy edelleen hyvin maltillisena ($e=0,03$ rakennuspaikan pinta-alalla 5000 m² laskettuna). Hallinnanjakosopimuksen mukaan hakijan hallinnoiman alueen (B) pinta-ala on edellä mainittu 5000 m². Tehokkuus ja rakennuspaikan aiemmin toteutunut tilanne huomioiden rakennusoikeuden ylitys ei ole kerrosneliönäkään mitaten merkittävä. Poikkeaminen jättää riittävän ja asianmukaisen suunnitteluvaran myös Käkirannan ranta-asemakaavoitukselle.

Rakennuspaikkaa ei ole mahdollista lohkoa erilliseksi itsenäiseksi rakennuspaikaksi, kiinteistölle on laadittu hallinnanjakosopimus. Yhteisellä rantavyöhykkeellä on edelleen mahdollista osoittaa riittävät uimapaikat ja venepaikat alueen yhteistä käyttöä varten.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten ja ehtojen täyttyessä.

2) Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Päijänteen alueen Natura-alue (SACFI0335003), joka sijaitsee lähimmillään 850 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta länteen. Päijänteen kansallispuisto sijaitsee lähimmillään noin 1,1 kilometriä rakennuspaikasta lounaaseen.

3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Saunan jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä ja on varmistettava, tarvitseeko jätevesien käsittely rakentamislupa.
- Rakennusten värityksen tulee olla ympäristöön sopiva.
- Hanke tulee toteuttaa niin, ettei pohjaveden laatu tai määrä vaarannu rakennus- eikä kaivuutöiden seurauksena.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan

hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 52 16-413-10-69_Asemapiirros_Hävitetty
- Liite 53 16-413-10-69_Kaavaote_Paijanteen_royk
- Liite 54 Asikkala poikkeamislupahakemus 16-413-10-69 Lahden museoiden lausunto
- Liite 55 Naapurin_kuuleminen_Hasala
- Liite 56 Naapurin_kuuleminen_Kaukola
- Liite 57 Naapurin_kuuleminen_kunnanvirasto
- Liite 58 16-413-10-69_Karttaote
- Liite 59 16-413-10-69_Kiinteistorekisteriote
- Liite 60 16-413-10-69_Lahden_museot_lausunto
- Liite 61 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 62 16-413-10-69_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 63 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 64 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 65 16-413-10-69_Vastine_lausuntoon

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 26.01.2026 § 18

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 09.12.2025 ja 13.01.2026

Ympäristölautakunta 16.12.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta 15.01.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 1/2026

Perusteettomasti maksetun ammattialalisän takaisinperintä

Kaavoituspäällikkö

§ 22/2025

Osoitteiden tarkentaminen kirjaimin Halkoniementie 202 (A-C)

Talousjohtaja

§ 7/2025

Lyhennysvapaan myöntäminen Päijät-Hämeen lentokenttäsaatiölle annettuun lainaan

§ 8/2025

Määräaikaisen hallinnon suunnittelijan tehtävän täyttäminen

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Veeti Varis

puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut lautakuntien kokouspöytäkirjat tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjoissa ilmeneviin päätöksiin;

2. merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 19

26.01.2026

Tiedoksiantoasiat

KHALL 26.01.2026 § 19

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen aluevaltuuston 08.12.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

2. Päijät-Hämeen aluehallituksen 15.12.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja

3. Koulutuskeskus Salpauksen yhtymähallituksen 15.12.2025 ja 13.01.2026 pidettyjen kokousten pöytäkirjat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 20

26.01.2026

Muut asiat

KHALL 26.01.2026 § 20

1. Koulumestarintien (uuden sote-keskuksen paikka) kaava siirtyy ehdotusvaiheeseen kevään aikana.
2. Elinvoimajaosto on kutsunut kunnanhallituksen Vääksyn keskustan kävelykierrokselle 9.3.2026 klo 14.30
3. Kunnanhallitus tutustuu uuteen puhdistamoon 9.2.2026.
4. Kunnanhallitus päätti ohjeistaa elinvoimajaostoa selvittämään kunnan mahdollisuuksia vaikuttaa taksien saatavuuden parantamiseen Asikkalassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 18, § 19, § 20

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 8

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Aukiolo: Ma-pe 8-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.