

Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön vastaanotto ja luovutus Asikkalatalot Oy:lle

KHALL 25.11.2024 § 268

Asikkalan Veteraanitalo ry omistaa Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen osoitteessa Rusthollintie 5, Vääksy. Tontilla sijaitsee luhtitalo, rivitalo sekä näitä palveleva huoltorakennus. Kahdessa rakennuksessa on asuntoja 18 kpl ja ne on vuokrattu ikäihmisille. Asuntojen vuokrausaste on jo pitkään ollut 100 %. Rakennukset on rakennettu vuonna 1991. Asuinhuoneistojen huoneistoala on 762 m2 ja tontin pinta-ala on 2806 m2.

Asikkalan Veteraanitalo ry haluaa lahjoittaa omistamansa kiinteistön Asikkalan kunnalle, koska yhdistyksen toimintaa on hoidettu pääosin vapaaehtoistyönä, eikä vapaaehtoisia enää nykyään saada toimintaan mukaan lainkaan entiseen malliin. Yhdistyksen säännöissä säädetään, että mikäli yhdistys lopettaa toimintansa, lahjoitetaan sen omaisuus Asikkalan kunnalle.

Asikkalan kunnalla on vuokra-asuntotoimintaa harjoittava tytäryhtiö Asikkalatalot Oy, jolle nyt puheena oleva vuokra-asuntokohde olisi tarkoituksenmukaista luovuttaa. Asikkalatalot Oy on selvittänyt Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön kunnan ja päättänyt, että yhtiö on valmis ottamaan kiinteistön omistukseensa, mikäli Asikkalan kunta päättää sen yhtiölle luovuttaa.

Veteraanitalot ry:n omistama kiinteistö on tarkoituksenmukaisinta ensin ottaa lahjoituksena vastaan Asikkalan kunnalle ja sen jälkeen luovuttaa se pääomasijoituksena (apporttina) Asikkalatalot Oy:lle. Ainoa kustannus on tällöin Asikkalatalot Oy:n maksettavaksi tuleva varainsiirtovero apportsijoituksesta. Yhtiön teettämän arviokirjan mukaan kiinteistön käypä arvo on 305 000 euroa, mistä varainsiirtovero on 3 % eli 9 150 euroa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- ottaa lahjoituksena vastaan Asikkalan Veteraanitalo ry:ltä sen omistaman Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen sekä
- esittää valtuustolle, että se päättää luovuttaa Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 09.12.2024 § 54

Valmistelija	Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää luovuttaa Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.02.2026 § 31
367/02.07.02/2023

Asikkalan Veteraanitalo ry:n oli alun perin tarkoitus lahjoittaa vain omistamansa vuokratalkiinteistö Asikkalan kunnalle, mutta lopulta yhdistys päätyi lakkauttamaan toimintansa ja kaikki yhdistyksen omaisuus siirtyi yhdistyksen sääntöjen mukaan Asikkalan kunnalle. Kiinteistön lisäksi yhdistys lahjoitti kunnalle rahavaransa 46.444,00 euroa, joista 31.877,00 euroa oli sidottu yhdistyksen tilaaman hissien maksuun. Yhdistyksen kunnalle lahjoittamat rahavarat liittyvät kiinteästi lahjoitetun vuokratalkiinteistön ylläpitoon, minkä vuoksi ne on kiinteistön tavoin tarkoituksenmukaisesti siirtää apporttina Asikkalatalot Oy:lle, varsinkin kun suurin osa lahjoitetuista varoista käytettiin tilatun hissien maksuun.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää luovuttaa Asikkalan Veteraanitalo Ry:n Asikkalan kunnalle lahjoittamat rahavarat 46.444,00 euroa vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:08 – 18:10.