

Kunnanhallitus

---

Aika 09.02.2026 klo 16:00 - 19:09

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                  | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 21 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                 | 4    |
| § 22 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                          | 5    |
| § 23 | Esityslistan hyväksyminen                                                                | 6    |
| § 24 | Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset                                                      | 7    |
| § 25 | Poikkeamisluvan käsittely 16-418-2-85 MÄNNISTÖ<br>Särkijärventie 525                     | 8    |
| § 26 | Maankäytön ja kaavoituksen taksan tarkistaminen                                          | 14   |
| § 27 | Palvelusopimuksen päivittäminen Asikkalan kunnan ja<br>Aurinkovuoren Vesi Oy:n välillä   | 16   |
| § 28 | Vääksyn Lämpö Oy:n lisäopimuksen päättäminen                                             | 18   |
| § 29 | Energiatehokkuussopimuskaudelle 2026-2035 liittyminen                                    | 19   |
| § 30 | Pallas Rakennus Oy:n maanvuokrasopimuksen tarkastelu                                     | 21   |
| § 31 | Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön vastaanotto ja luovutus<br>Asikkalatalot Oy:lle | 28   |
| § 32 | Henkilöstön palkitseminen vuodesta 2025                                                  | 31   |
| § 33 | Toimielinten pöytäkirjat                                                                 | 33   |
| § 34 | Tiedoksiantoasiat                                                                        | 34   |
| § 35 | Muut asiat                                                                               | 35   |

## Osallistujat

|        | Nimi                               | Tehtävä                                                           | Lisätiedot                              |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Läsnä  | Kemppi Hilikka<br>Riihilahti Tuomo | puheenjohtaja<br>I varapuheenjohtaja                              | Poissa § 31 käsittelyn ajan.            |
|        | Mattila Yrjö                       | II varapuheenjohtaja                                              | Poissa § 31 käsittelyn ajan.            |
|        | Palokangas-Viitanen Merja          | jäsen                                                             | Pöytäkirjanpitäjä § 32 käsittelyn ajan. |
|        | Rautavuo-Hätönen Henna             | jäsen                                                             | Poissa § 32 käsittelyn ajan.            |
|        | Upola Seija<br>Vahto Heikki        | jäsen<br>jäsen                                                    | Poissa § 27 käsittelyn ajan.            |
| Poissa | Viljanen Ilkka                     |                                                                   |                                         |
| Muu    | Tornio Tarja<br>Hakala Marjut      | valtuuston I varapuheenjohtaja<br>valtuuston II varapuheenjohtaja |                                         |
|        | Ikola-Norrbacka Rinna              | esittelijä                                                        | Poissa § 32 käsittelyn ajan.            |
|        | Varis Veeti                        | pöytäkirjanpitäjä                                                 | Poissa § 32 käsittelyn ajan.            |
|        | Pispa Aapo                         | asiantuntija                                                      | Läsnä klo 16:31 - 17:06.                |
|        | Aaltonen Anni                      | asiantuntija                                                      | Läsnä klo 16:31 asti.                   |
|        | Penttilä Riikka                    | asiantuntija                                                      | Läsnä klo 16:31 asti.                   |
|        | Alhonen Miia                       | asiantuntija                                                      | Läsnä klo 16:31 asti.                   |
|        | Wallen Niko                        | asiantuntija                                                      | Läsnä klo 17:07 - 17:27.                |

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilkka Kemppi  
puheenjohtaja

Veeti Varis  
pöytäkirjanpitäjä

Merja Palokangas-Viitanen  
pöytäkirjanpitäjä § 32

## Käsittellyt asiat

21 - 35

Ptk tark.

---

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Merja Palokangas-Viitanen  
pöytäkirjantarkastaja

Seija Upola  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 12.2.2026.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 09.02.2026 § 21

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 09.02.2026 § 22

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Henna Rautavuo-Hätösen ja Seija Upolan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti valita keskuudestaan Merja Palokangas-Viitasen (Henna Rautavuo-Hätönen ilmoitti olevansa esteellinen § 32 käsittelyn ajan) ja Seija Upolan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

**Esityslistan hyväksyminen**

KHALL 09.02.2026 § 23

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 09.02.2026 § 24

Douzelage -ystävyyshuntaverkoston edustajat Anni Aaltonen, Riikka Penttilä, Miia Alhonen ja Merja Palokangas-Viitanen esittelivät verkoston toimintaa.

Talousjohtaja Aapo Pispa esitteli alustavasti kunnan tilinpäätöstä.

Pallas Rakennus Oy:n edustaja Niko Wallen kertoi Asikkalan Telakkarannan rakennustyön tilanteesta.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Anni Aaltonen, Riikka Penttilä ja Miia Alhonen poistuivat kokouksesta klo 16:31.

Aapo Pispa saapui kokoukseen klo 16:31 ja poistui klo 17:06.

Mika Wallen saapui kokoukseen klo 17:07 ja poistui klo 17:27.

Asian käsittelyn jälkeen julistettiin kokoustauko ajalle 17:28 – 17:34.

**Poikkeamisluvan käsittely 16-418-2-85 MÄNNISTÖ Särkijärventie 525**

KHALL 09.02.2026 § 25  
544/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa, Särkijärven kylässä sijaitsevan kiinteistön 16-418-2-85 MÄNNISTÖ (lainhuutotodistus 23.10.2025). Kiinteistö on pinta-alaltaan 0.5909 ha, ja se on muodostunut 6.8.2019. Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä ja sillä on merkitty vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA.

Kiinteistöllä sijaitsee 133,3 m<sup>2</sup> ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus, 69,3 m<sup>2</sup> autotalli, 22,9 m<sup>2</sup> venevaja ja 24,2 m<sup>2</sup> rantasauna. Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 249,7 m<sup>2</sup>.

Tavoitteena on muuttaa vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee kulttuurihistorian tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella. Kiinteistöllä on Päijänteen rantaosayleiskaavassa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA, ja 250 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rannasta on 30 m, mutta vakituisen asuinrakennuksen etäisyys pitäisi olla 50 m.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m<sup>2</sup>, pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup>.
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

### 13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m<sup>2</sup>
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m<sup>2</sup>/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m<sup>2</sup>

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m<sup>2</sup> rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

#### Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (Rakl 64 § MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-402-10-26
- 16-418-2-19
- 16-418-2-72

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p.044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 2019 ja sillä on olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa pelastuajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen, ja noin 100 m päässä on vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituisesti muutettava 133,3 m<sup>2</sup> rakennus sijaitsee noin 30 m päässä rannasta.

- 2) Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue Natura 2000 FI0301011 Kalkkistenkoski sijaitsee noin 2.6 km pohjoiseen. Rakennuspaikka sijaitsee vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2.luokan pohjavesialueella, mutta jätevesien käsittely on hoidetta asianmukaisesti.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lähin muinaismuisto Lampaanharjun asuinpaikka 1000042575 sijaitsee noin 750 m päässä pohjoisessa. Kulttuuriperintökohteita ei ole 3 km säteellä rakennuspaikasta.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Hämeen ELY-keskukselle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Asian käsittely kokouksessa

Päätösehdotukseen tehtiin seuraava tekninen korjaus:

Päätösehdotuksen toiseksi viimeisessä virkkeessä korjattiin kohta *"Hämeen ELY-keskukselle"* muotoon *"Lupa- ja valvontavirastolle"*.

Päätös

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden

voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- 1) Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 2019 ja sillä on olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka mahdollistaa pelastuajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen, ja noin 100 m päässä on vakituista asumista. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 133,3 m<sup>2</sup> rakennus sijaitsee noin 30 m päässä rannasta.

- 2) Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue Natura 2000 FI0301011 Kalkkistenkoski sijaitsee noin 2.6 km pohjoiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2.luokan pohjavesialueella, mutta jätevesien käsittely on hoidetta asianmukaisesti.

- 3) Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lähin muinaismuisto Lampaanharjun asuinpaikka 1000042575 sijaitsee noin 750 m päässä pohjoisessa. Kultturiperintökohteita ei ole 3 km säteellä rakennuspaikasta.

- 4) Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä

ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kaavoitusjaosto | § 33  | 02.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 325 | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 26  | 09.02.2026 |

## Maankäytön ja kaavoituksen taksan tarkistaminen

KAHVJA 02.12.2025 § 33

Maankäytön ja kaavoituksen taksoja on tarkistettu viimeksi KHALL 23.10.2023 § 257. Kustannustaso on noussut ja Asikkalan kunnan taksat ovat selvästi jäljessä Päijät-Hämeen muiden kuntien taksoista.

Arvioidaan korotustarve ja uudet taksat.

Liitteenä joidenkin kuntien taksoja.

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen Kimmo<br>p.0 44 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi                                   |
| Esittelijä    | Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo                                                                                                      |
| Päätösehdotus | Päätetään taksojen korotuksista kokouksessa.                                                                                          |
| Päätös        | Kaavoitusjaosto päätti liitteen mukaiset taksat, joiden voimaantulo on 1.1.2026 ja esittää niitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. |

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 08.12.2025 § 325

Kaavoitusjaosto päätti kokouksessaan KAHVJA 2.12.2025 § 33 taksojen korotuksista ja joidenkin taksojen poistamisesta liitteiden mukaisesti.

Liitteet:

- Taksavertailu Päijät-Hämeessä
- Maankäytön ja kaavoituksen taksa 1.1.2026
- Kaavoituksen taksa 2026, hinnat nyt ja ensi vuonna

Esitetään kunnanhallitukselle taksojen korotuksia päätöksen mukaisesti.

|              |                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Kimmo Sutinen, kaavoituspäällikkö<br>p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna                                               |

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kaavoitusjaosto | § 33  | 02.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 325 | 08.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 26  | 09.02.2026 |

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää tarkistaa olemassa olevia maankäytön ja kaavoituksen taksoja liitteiden mukaisesti ja asettaa kaavoitusjaoston esityksen mukaiset uudet korvauserusteet 1.1.2026 käyttöön otettaviksi:

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.02.2026 § 26  
575/02.05.00/2025

Maankäytön ja kaavoituksen taksan päivittämisessä oli tarkoitus yhdenmukaistaa ja kustannustason nousun takia korottaa taksoja. Tällöin päätettiin, että esimerkiksi poikkeamisluvan käsittelyssä on sama hinta sekä myönteisen että kielteisen päätöksen kohdalla. Uudessa taksassa mainitaan kuitenkin kohtien 1. ja 2. kohdalla myöntäminen. Uusi hinta kohdistuu kuitenkin myönteiseen ja kielteiseen lupapäätökseen.

1.1.2026 voimaan tullessa taksassa tulee korjata sana "myöntämä" sanaan käsittelemä.

**Valmistelija** Kaavoituskoordinaattori Tiina Talvi  
p. 044 778 0276, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää korjata sanamuotoa maankäytön ja kaavoituksen 1.1.2026 voimaantulleessa taksassa seuraavasti:

1. Kunnan myöntämä poikkeamislupa muutetaan muotoon *kunnan käsittelemä poikkeamislupa*.
2. Kunnan myöntämä sijoittamislupa muutetaan muotoon *kunnan käsittelemä sijoittamislupa*.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Palvelusopimuksen päivittäminen Asikkalan kunnan ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n välillä**

KHALL 09.02.2026 § 27  
370/00.04.02/2024

Kunnan ja yhtiön välillä on palvelusopimus, jonka kunnanhallitus ja vesi-yhtiön hallitus ovat hyväksyneet. Nykyinen sopimus on liitteenä. Palvelusopimukseen on valmisteltu muutosta siten, että jatkossa yhtiön toimitusjohtajan tehtävä ei olisi sidottu teknisen johtajan tehtävään, vaan toimitusjohtajana voisi toimia muukin kunnan nimeämä viranhaltija tai työntekijä.

Muutokset taustalla on useita tekijöitä. Teknisen johtajan tehtävä on vaativa palvelualuejohtajan tehtävä, johon vesi-yhtiön toimitusjohtajuus on perinteisesti vuosien ajan kuulunut. Tarkasteltaessa muita palvelualuejohtajia ja heidän tehtäväkenttiään, ei vastaavaa vastuullista lisätehtävää ole liitetty muihin palvelualuejohtajan tehtäviin. Muutoksella mahdollistetaan teknisen johtajan joustavampi vastuiden ja työmäärän kohtuullistaminen, mikäli sellaiselle ilmenee tarvetta. Sopimusmuutos ei kuitenkaan estä teknistä johtajaa toimimasta vesi-yhtiön toimitusjohtajana, mikäli kunta katsoo sen parhaimmaksi vaihtoehdoksi.

Teknisen johtajan kaksoisroolituksesta on keskusteltu vuosien saatossa useasti niin luottamushenkilöiden, kuntalaisten kuin työntekijöidenkin kesken. Vesi-yhtiön toimitusjohtajan roolissa voi joutua hakemaan esim. ympäristölupaa teknisellä palvelualueella toimivalta ympäristönsuojeluviranomaiselta, jonka ylin hallinnollinen esihenkilö tekninen johtaja on. Kaksoisroolitusta on pyritty jo keventämään luomalla uusi esihenkilötaso teknisiin palveluihin, mutta haaste kaksoisroolituksesta tunnustetaan edelleen. Palvelusopimuksen muutoksella kaksoisroolituksesta on mahdollista päästä irti, mikäli toimitusjohtajan tehtävä mahdollistetaan muihinkin tehtäviin kuin teknisen johtajan virkaan liitettäväksi.

Muutos mahdollistaa myös joustavamman reagoinnin vesi-yhtiön toimitusjohtajan tehtävään tarvittavista resursseista. Toimitusjohtajuuden ollessa sidottu teknisen johtajan tehtävään, on esim. ajankäytön lisääminen toimitusjohtajan tehtävän hoitamiseen hankalaa, koska teknisen johtajan tehtävä on jo itsessään vaativa ja aikaa vievä. Muutoksen jälkeen resurssien käyttöä on mahdollista tarkastella joustavammin, kun toimitusjohtajuuden voi kiinnittää muuhunkin tehtävään.

Kunnanhallitus

§ 27

09.02.2026

puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén

puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn palvelusopimuksen ja
2. toimittaa sen Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Heikki Vahto ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17:37 – 17:45.

**Vääksyn Lämpö Oy:n lisäsopimuksen päättäminen**

KHALL 09.02.2026 § 28  
5/02.05.05/2026

Asikkalan kunta on myynyt Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeet numeroiltaan 1–50 Lahti Energialle 29.5.2002 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kaupan yhteydessä osapuolet ovat samana päivänä allekirjoittaneet kyseisiä osakkeita koskevan lisäsopimuksen.

Lisäsopimuksen ehtojen tarkoitus on liittynyt kaupan aikaisiin olosuhteisiin ja järjestelyihin, jotka ovat sittemmin käyneet ajallisesti ja sisällöllisesti vanhentuneiksi. Lisäksi Vääksyn Lämpö Oy on myöhemmin fuusioitu Lahti Energiaan, mikä on osaltaan muuttanut sopimussuhteiden rakennetta.

Lahti Energia on esittänyt Asikkalan kunnalle, että osapuolten välinen Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeita 1–50 koskeva lisäsopimus päätetään, koska sopimuksen määräykset eivät ole enää ajankohtaisia. Sopimuksen päättäminen selkeyttää osapuolten välistä oikeudellista tilannetta jatkossa.

Lisäsopimuksen päättämisestä sovitaan erillisellä osapuolten allekirjoitettavalla päättymissopimuksella. Päättymissopimuksessa todetaan lisäsopimuksen lakkaaminen sekä sovitaan Lahti Energian velvoitteesta huolehtia Vääksyn lämpökeskusten riittävästä tuotantokapasiteetista ja tarvittavasta varalämpötehosta myös mahdollisissa poikkeustilanteissa. Velvoite koskee myös mahdollista Lahti Energian seuraajaa energiatoiminnan harjoittajana.

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vääksyn Lämpö Oy:n osakkeita numeroiltaan 1–50 koskevan 29.5.2002 allekirjoitetun lisäsopimuksen päättämisen,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lisäsopimuksen päättämistä koskevan päättymissopimuksen Asikkalan kunnan puolesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Energiatehokkuussopimuskaudelle 2026-2035 liittyminen**

TEKNLTK 27.01.2026 § 6

Asikkala ja Asikkalan konserniyhtiöt ovat olleet mukana energiatehokkuussopimuksessa, joka on päättynyt 31.12.2025. Energiatehokkuussopimuksen aikana on saatu merkittäviä energiasäästöjä kiinteistöjen energiankulutukseen ja sopimus on mahdollistanut avustusten saamisen energiatehokkuusinvestointeihin.

9.10.2025 on julkaistu vuosille 2026 – 2035 solmittu energiatehokkuussopimusten kokonaisuus, joka ohjaa julkista sektoria, teollisuutta, energia- ja palvelualaa. Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) jatkaa Suomen menestyksellistä, vapaaehtoisuuteen pohjautuvaa EU:n energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanotapaa kunnissa, hyvinvointialueilla ja valtion keskushallinnossa.

Vapaaehtoisella sopimuksella toimeenpannaan energiatehokkuusdirektiivien (EED) 8 artiklan energiansäästövelvoitetta kaudelle 2021 – 2030. Energiatehokkuusdirektiivi EED asettaa Suomelle sitovia velvoitteita. Sopimustoiminnan tavoitteena on täyttää noin 40 % energiasäästöä.

JETS-sopimukseen liittyvät voivat saada tukea uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoon. Lisäksi myös liittyjät voivat hakea valtion harkinnanvaraista tukea myös tavanomaisen tekniikan energiatuen yleiset ehdot täyttäviin energiansäästöön liittyviin investointeihin.

Julkisen alan toimija asettaa liittyessään ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2026–2035, joka vastaa 10 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä ja välitavoitteen vuodelle 2030, joka vastaa 6 % liittyjän vuotuisesta energiankäytöstä.

Asikkalan kunta on hyväksynyt myös ilmastosuunnitelman valtuustossa 17.2.2025 8 §. Ilmastosuunnitelmassa toimenpiteenä on määritelty energia- ja resurssitehokkuuden parantaminen kunnassa tukee myös JETS – sopimukseen liittymistä.

Tekniset palvelut esittää lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että JETS – sopimukseen tulee mukaan myös kunnan konserniyhtiöt.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 6  | 27.01.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 29 | 09.02.2026 |

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Esittelijä | Tekninen johtaja Tiihonen Aki |
|------------|-------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Asikkalan kunta ja sen konserninyhtiöt liittyvät mukaan julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS-sopimus) kaudelle 2026-2035. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
|--------|-----------------------|

KHALL 09.02.2026 § 29  
6/14.04/2026

|              |                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Aki Tiihonen<br>puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna |
|------------|-------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta ja sen konserninyhtiöt liittyvät mukaan julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS-sopimus) kaudelle 2026-2035. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
|--------|-----------------------|

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 137  
§ 30

20.05.2024  
09.02.2026

### **Pallas Rakennus Oy:n maanvuokrasopimuksen tarkastelu**

KHALL 20.05.2024 § 137

ELINVJA 09.12.2022 § 26

Telakkarannan asemakaavan muutos koski aluetta, joka sijaitsee Anianpellon kylässä, Telakkarannan ja Telakkapuiston alueella Päijänteen rannalla Vääksyn keskustaajamassa. Alueen suuruus on n. 12 hehtaaria ja se sisältää pääosin puisto-, ranta- ja vesialuetta. Alueelle on kaavoitettu kerrostalo kerrostaloasumista, sekä luotu kaavalla mahdollisuus satama-, matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämiseen.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan (Khall 1.6.2020 § 126) hyväksyä laaditut ehdotusvaiheen asiakirjat kolmen kerrostalon vaihtoehdolla ja asettaa ne nähtäville.

Telakkarannan asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä (kvalt 8.2.2021, § 12) valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen maaliskuussa 2021. Päätös valituksen hylkäämisestä tuli hallinto-oikeudelta 29.6.2022.

Telakkarannan asemakaava-alueelta on myytävissä kolme kerrostalon rakennuspaikkaa. Kunnanhallitus on käynyt keskustelua tonttien myymisestä tarjouskilpailun kautta. Myös talousarviovalmistelussa on huomioitu alueelle mahdollisen rantabulevardin suunnittelu ja toteutus.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kehittämispäällikkö Maunula Isa

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää tarjouskilpailun käynnistämistä vuoden vaihteen jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.12.2022 § 348

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 137 | 20.05.2024 |
| Kunnanhallitus | § 30  | 09.02.2026 |

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää tonttien myynnin tarjouskilpailun vuodenvaihteen jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 22.05.2023 § 131

Asikkalan kunta on päättänyt järjestää Telakkarannan asemakaavan kerrostalotonttien luovutuksen tontinluovutuskilpailun kautta. Telakkarannan tontit luovutetaan tontti kerrallaan. Ensimmäisenä kilpailutetaan tontti numero 1 korttelissa 179. Kaikkiaan kolme kerrostalotonttia kilpailutetaan ja luovutetaan tavoitteellisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Kunnanhallitukselle esitetään, että kilpailuohjelman mukaisesti järjestetään tontinluovutuskilpailu Telakkarannan asemakaava-alueen kerrostalotonttien rakennuttajan tai rakentajan valitsemiseksi.

Osana tontinluovutuskilpailua järjestetään avaustilaisuus kilpailusta kiinnostuneille kiinteistökehittäjille, rakennuttajille ja rakentajille kesäkuussa 2023. Tilaisuudella selvitetään markkinoiden suhtautumista kohteen yleiseen kiinnostavuuteen sekä tontinluovutuskilpailun tavoitteisiin ja reunaehtoihin.

Päijänteen rannassa sijaitseva Telakkarannan asemakaava-alue on merkittävä osa Asikkalan kuntakuva. Tontinluovutuskilpailun tavoitteena on saada alueelle merkittävä määrä laadukkaita asuntoja vastaamaan kasvaneeseen asutuskysyntään. Alueelle toivotaan järvimaisemaan sopivia ja kunnan asuntotarjontaa täydentäviä vaihtoehtoja, jotka tukevat Telakkarannan alueen kehittymistä osana vireää kuntakeskustaa. Alueen vetovoimaisuus asuinalueena on korkea, sillä se sijoittuu sataman ja keskustan palvelujen läheisyyteen. Alueen toteutuminen on kunnan elinvoimaisuuden kannalta tärkeää. Telakkarannan alue on yksi kuntakeskuksen kehittämisen osa-alueista, jota edistetään kunnanvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti.

Telakkarannan asemakaava-alue rajautuu pohjoisesta Päijänteeseen, idästä Vartiopolkuun, etelästä Mikkolantien asutukseen ja lännestä Hakatien asutukseen sekä Vääksyn kanavan ranta-alueeseen. Alueen suuruus on 12,86 hehtaaria, josta maapinta-alaa on noin 6,3 hehtaaria. Ranta- ja satama-alueella kehitetään satama-, matkailu- ja virkistystoimintaa sekä yhteensovitetään niitä toisiinsa sekä ympäröivään maankäyttöön. Pääosa Telakkarannan asemakaava-alueesta on rakentamatonta puistomaista aluetta ja alueeseen kuuluu myös satamatoimintojen aluetta. Päijänteen rannassa kulkee virkistykseen käytettävä kevyen liikenteen väylä. Alueen virkistysarvo on merkittävä osana myös viereisen sataman kokonaisuutta. Kevyen liikenteen väylää koskeva rantabulevardin suunnittelu on käynnistynyt

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 137  
§ 30

20.05.2024  
09.02.2026

Telakkarannan asemakaava-alueen katusuunnitelma on hyväksytty ja vahvistettu 5.5.2023. Katusuunnitelma sisältää kaavakadun Telakkapolku. Asemakaavoituksen lähtökohtana on ollut Telakkarannan asuntotarjonnan lisääminen ideasuunnitelman pohjalta. Alueen maankäyttöä ja asumismuotoja on tarkasteltu A. D. Arkkitehdit Oy:n vuonna 2017 laatimassa ideasuunnitelmassa, jonka pohjalta päädyttiin kerrostaloratkaisuun.

Telakkarannan alueella on historia puutavarauiton merkittävänä kauttakulkupaikkana Kymijoen vesistön reitillä. Telakkarannassa on sijainnut muutama telakka ja se on toiminut höyrylaivojen, proomujen ja tukkilauttojen satamapaikkana. Kaava-alueella sijaitseva vanhan telakan päärakennus, Tammenlehmäntalo, on suojeltu osayleiskaavassa merkinnällä sr-2. Asemakaavassa on osoitettu uusi sijainti rakennuksen siirtoa varten. Tontinluovutuskilpailun kilpailuajaksi esitetään 19.6.2023-18.8.2023. Kilpailutukseen jättäneiden tarjousten tarkastelu ja valinta tapahtuu siihen nimetyn arviointiraadin toimesta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. se nimeää tontinluovutuskilpailun arviointiraadin jäseniksi seuraavat henkilöt:

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
Paikkatietoasiantuntija Nico Id  
Ympäristönsuojelusihteeri Terhi Ahava

ja edustajan kunnanhallituksesta.

2. tontinluovutuskilpailu käynnistetään 19.6.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallituksen edustajaksi arviointiraatiin nimettiin Heikki Vahto.

KHALL 04.09.2023 § 206

Telakkarannan tontinluovutuskilpailuun jätettiin määräajassa 18.8.2023 yksi tarjous. Tarjouksen jätti asunto- ja toimitilarakentamiseen erikoistunut Pallas Rakennus Oy, joka toimii valtakunnallisesti alueyhtiöidensä kautta.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 137  
§ 30

20.05.2024  
09.02.2026

Arviointiryhmä tarkasteli kokouksessaan 28.8.2023 tarjoukseen liittyviä asiakirjoja ja tarvittavat lisätiedot on pyydetty Pallas Rakennus Oy:ltä.

Pallas Rakennus Oy:n Aluepäällikkö Joonas Koivuluoma ja arkkitehti Minna Hämäläinen esittelevät kunnanhallituksen kokouksessa Kaarna-nimistä rakennushanketta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Pallas Rakennus Oy:n esittämän uudisrakennussuunnitelman Telakkarannan asemakaava-alueen kortteliin 179/1.
2. valtuuttaa arviointiryhmän käymään jatkoneuvotteluja Pallas Rakennus Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.05.2024 § 137

Elinvoimapaalvelut järjesti Telakkarannan tontinluovutuskilpailun kesällä 2023, johon jätettiin määräajassa 18.8.2023 yksi tarjous Pallas Rakennus Oy:n toimesta.

Arviointiryhmä on tarkastellut kokouksissaan niin tarjoukseen liittyviä asiakirjoja kuin pyydettyjä lisäselvityksiä koskien alueyhtiön ja emoyhtiön toimintaa.

Pallas Rakennus Oy:n Aluepäällikkö Joonas Koivuluoma ja arkkitehti Minna Hämäläinen esittelivät kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 Kaarna-nimistä rakennushanketta ja kunnanhallitus hyväksyi esitetyn uudisrakennussuunnitelman samassa kokouksessa.

Telakkarannan asuinkerrostalo-rakennuspaikkoja koskevaan (26.6.2023) arviokirjaan liittyen, arviointiryhmä näkee, että rakennusoikeuden hinnanmäärittely voisi olla arviokirjan n. 138 euroa/k-m<sup>2</sup> korkeampi.

Rakennusoikeutta AK-rakennuspaikoilla on yhteensä 6500 kem<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa jaettuna kolmelle tontille laskennallisesti n. 2166,7 k-m<sup>2</sup> rakennuspaikkaa kohden. Mikäli rakennusoikeuden laskennallinen hinta on

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 137  
§ 30

20.05.2024  
09.02.2026

150 euroa/ k-m<sup>2</sup>, muodostuu kerrostalotontin maanhinnaksi 325.000,00 euroa. 6 % vuosittaisella vuokralla vuosivuokraksi tulee 19.500,00 euroa.

Poikkeama arviokirjan rakennusoikeuden hinnasta 138 euroa/kerrosneliömetristä 150 euroon/kerrosneliömetri on 8,7 % suurempi, mikä mahtuu arviokirjan annettuun arviotarkkuuteen +/-15 %.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. se luovuttaa vuokraamalla tontin (kiinteistötunnus 16-401-37-9) Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:lle tai heidän perustaman yhtiön lukuun kunnanhallitukselle esitetyn vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti;
2. luovutettavan tontin maanhinnaksi päätetään 325.000,00 euroa, jolloin tontin vuosivuokraksi muodostuu 19.500,00 euroa (6 % tontin hinnasta).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.5.2024

Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy on esittänyt kunnalle 15.5.2024 toiveita Telakkarannan kerrostalotontin vuokrasopimusta koskien. Kunnanhallitus käsitteli tontin hinnoittelua ja vuokrasopimusta kokouksessaan 11.2.2024 § 53. Vuokrasopimus solmittaisiin kunnan ja Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n perustettavan yhtiön lukuun.

Yhtiö on pyytänyt lykkäystä vuokrasopimuksen solmimisajankohtaan 22.5.2024, jotta yhtiön hallitus ehtii tehdä virallisen päätöksen projektista.

Merkittävimmät vuokrasopimuksen muutostoiveet koskevat rakentamisen aloittamista tontilla sekä vakuuksia. Alkuperäisen vuokrasopimusdokumentin mukaan rakentaminen tulee aloittaa tontilla 14 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Jos rakentamisen aloitus viivästyy, perii kunta sakkona kolminkertaista (3) vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Pallas Rakennus esittää 14 kuukauden sijaan 24 kuukautta rakentamisen aloitusvelvoiteajaksi.

Vakuuksia koskien vuokrasopimusdokumentissa todetaan, että vuokralainen antaa kunnalle vuokrasopimuksen velvollisuuksiensa ja suoritustensa täyttämisen sekä kunnalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen ja sopimussakkojen korvaamisen vakuudeksi parhaalle etusijalle 97.500,00 euron suuruisen, kyseisen tontin vuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 137  
§ 30

20.05.2024  
09.02.2026

vuokralaisen rakennuksiin kohdistuvan panttikirjan ilman eri panttaussitoumusta (vakuus pankin tai rakennusyhtiön). Pallas Rakennus esittää kunnalle, että vakuuksia koskeva kohta jätetään pois vuokrasopimuksesta.

Kunnanhallituksen nimeämä arviointiryhmä on ottanut kantaa asiaan sähköpostitse ajalla 17.-20.5.2024.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. vuokrasopimuksen allekirjoitushetkeä voidaan siirtää viikolle 24 saakka.
2. rakentamisen aloitusvelvoiteajaksi vuokrasopimukseen kirjataan 14 kuukauden sijaan 18 kuukautta.
3. vakuuksia koskeva kohta pidetään ennallaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.02.2026 § 30  
589/10.00.02/2022

Voimassa olevan Asikkalan kunnan ja Pallas-Rakennus Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti kohdassa 3.2 (Rakentamisvelvoite) rakentaminen tontilla on aloitettava 18 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimus on solmittu 18.6.2024. Näin ollen rakennustyö olisi tullut käynnistää viimeistään 18.12.2025.

Rakentamisen viivästymisen vuoksi, kunta perii sopimuksen mukaisesti sopimussakkona kolminkertaista vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona rakentamisen aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Sopimussakkoa tulee sopimuksessa asetettujen ehtojen mukaan maksaa kuitenkin enintään kahdelta vuodelta. Tämän jälkeen vuokrasopimus raukeaa.

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus Maanvuokralain (258/66) 21§:ssä mainituin perustein. Kunnalla ei ole tällä hetkellä yhtiöltä vuokrasaatavia. Vuoden 2026 vuokra peritään kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä laskutetaan kesäkuussa.

Kunnanhallitus

§ 137

20.05.2024

Kunnanhallitus

§ 30

09.02.2026

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 7.6. (sopimuksen purkaminen) vuokranantajalla on mahdollisuus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö kohdassa 3.2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden.

2.2.2026 Pallas rakennus Oy:n varatoimitusjohtaja on lähestynyt kuntaa sähköpostilla, jossa kerrotaan hankkeen hitaasta etenemisestä rakennusalan haasteiden takia. Yhtiö on vuoden 2026 alusta käynnistänyt kohteen ennakkomarkkinoinnin. Yhtiön tilanne on hankaloitunut hankkeen viivästymän takia ja se esittääkin kunnalle, että tontin vuokranmaksu säilytettäisiin entisellään ilman sopimussakon tuomaa korotusta.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se säilyttää sopimusehdoista poiketen vuokranmaksun vuoden 2025 tasolla, indeksikorotuksella tarkastettuna. Tämä myönnytys koskee ajanjaksoa tammi-kesäkuu 2026, jonka jälkeen sopimuksen ehtojen mukainen sopimussakko pannaan täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 268 | 25.11.2024 |
| Valtuusto      | § 54  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 09.02.2026 |

**Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön vastaanotto ja luovutus Asikkalatalot Oy:lle**

KHALL 25.11.2024 § 268

Asikkalan Veteraanitalo ry omistaa Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen osoitteessa Rusthollintie 5, Vääksy. Tontilla sijaitsee luhtitalo, rivitalo sekä näitä palveleva huoltorakennus. Kahdessa rakennuksessa on asuntoja 18 kpl ja ne on vuokrattu ikäihmisille. Asuntojen vuokrausaste on jo pitkään ollut 100 %. Rakennukset on rakennettu vuonna 1991. Asuinhuoneistojen huoneistoala on 762 m2 ja tontin pinta-ala on 2806 m2.

Asikkalan Veteraanitalo ry haluaa lahjoittaa omistamansa kiinteistön Asikkalan kunnalle, koska yhdistyksen toimintaa on hoidettu pääosin vapaaehtoistyönä, eikä vapaaehtoisia enää nykyään saada toimintaan mukaan lainkaan entiseen malliin. Yhdistyksen säännöissä säädetään, että mikäli yhdistys lopettaa toimintansa, lahjoitetaan sen omaisuus Asikkalan kunnalle.

Asikkalan kunnalla on vuokra-asuntotoimintaa harjoittava tytäryhtiö Asikkalatalot Oy, jolle nyt puheena oleva vuokra-asuntokohde olisi tarkoituksenmukaista luovuttaa. Asikkalatalot Oy on selvittänyt Veteraanitalo ry:n omistaman kiinteistön kunnon ja päättänyt, että yhtiö on valmis ottamaan kiinteistön omistukseensa, mikäli Asikkalan kunta päättää sen yhtiölle luovuttaa.

Veteraanitalot ry:n omistama kiinteistö on tarkoituksenmukaisinta ensin ottaa lahjoituksena vastaan Asikkalan kunnalle ja sen jälkeen luovuttaa se pääomasijoituksena (apporttina) Asikkalatalot Oy:lle. Ainoa kustannus on tällöin Asikkalatalot Oy:n maksettavaksi tuleva varainsiirtovero apporttisijoituksesta. Yhtiön teettämän arviokirjan mukaan kiinteistön käypä arvo on 305 000 euroa, mistä varainsiirtovero on 3 % eli 9 150 euroa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- ottaa lahjoituksena vastaan Asikkalan Veteraanitalo ry:ltä sen omistaman Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen sekä
- esittää valtuustolle, että se päättää luovuttaa Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 268 | 25.11.2024 |
| Valtuusto      | § 54  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 09.02.2026 |

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 09.12.2024 § 54

Valmistelija Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää luovuttaa Asikkalan kunnassa sijaitsevan Veteraani -nimisen tilan (16-401-6-620) sillä sijaitsevine rakennuksineen vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.02.2026 § 31  
367/02.07.02/2023

Asikkalan Veteraanitalo ry:n oli alun perin tarkoitus lahjoittaa vain omistamansa vuokratalokiinteistö Asikkalan kunnalle, mutta lopulta yhdistys päätyi lakkauttamaan toimintansa ja kaikki yhdistyksen omaisuus siirtyi yhdistyksen sääntöjen mukaan Asikkalan kunnalle. Kiinteistön lisäksi yhdistys lahjoitti kunnalle rahavaransa 46.444,00 euroa, joista 31.877,00 euroa oli sidottu yhdistyksen tilaaman hissien maksuun. Yhdistyksen kunnalle lahjoittamat rahavarat liittyvät kiinteästi lahjoitetun vuokratalokiinteistön ylläpitoon, minkä vuoksi ne on kiinteistön tavoin tarkoituksenmukaisesti siirtää apporttina Asikkalatalot Oy:lle, varsinkin kun suurin osa lahjoitetuista varoista käytettiin tilatun hissien maksuun.

Valmistelija Talousjohtaja Aapo Pispala

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää luovuttaa Asikkalan Veteraanitalo Ry:n Asikkalan kunnalle lahjoittamat rahavarat 46.444,00 euroa vastikkeetta apporttina Asikkalatalot Oy:lle yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 268 | 25.11.2024 |
| Valtuusto      | § 54  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus | § 31  | 09.02.2026 |

Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:08 – 18:10.

**Henkilöstön palkitseminen vuodesta 2025**

KHALL 09.02.2026 § 32  
39/01.02.03/2026

Asikkalan kunnan henkilöstöetuuksiin kuuluu vuosittainen Epassi-etuus (liikunta- ja kulttuurisetelit), joka myönnetään kaikille vähintään puolen vuoden palvelussuhteessa työskenteleville (pl. esim. palkattomalla vapaalla olevat). Edun suuruus on 100 euroa vuodessa. Vuoden 2026 talousarviota valmistellessa tavoiteltiin edun kasvattamista, mutta henkilöstöpalveluihin kohdistuvat muut kustannusnousupaineet (mm. työterveyshuollon kustannusten indeksikorotukset ja muiden palvelujen tavanomaiset hinnankorotukset) eivät lopulta mahdollistaneet edun kasvattamista. Esim. edun tuplaaminen ja korottaminen 200 euroon olisi tarkoittanut 30 000 euron määrärahan lisäämistä talousarviopohjaan.

Kunnassa on toteutettu vuosien 2023-2025 aikana talouden tasapainottamisen toimenpiteitä, joilla on onnistuneesti parannettu kunnan talouden tilaa ja tulevaisuuden näkymiä. Kunnan henkilöstö on osallistunut talouden tasapainottamiseen esimerkiksi, onnistuen samalla säilyttämään kunnan palvelut hyvällä tasolla, vaikka esim. henkilöstömäärä on pienentynyt ja mm. sijaisten käyttöä on vähennetty.

Talousjohtaja on arvioinut, että henkilöstön palkitsemiseen voidaan kohdentaa 45 000 euroa vuoden 2025 talousarvion määrärahoista. Johtoryhmä esittää, että henkilöstölle annetaan vuoden 2025 erinomaisen suoriutumisen johdosta 150 euron Epassi-etuus (300 henkilöä x 150 euroa = 45 000 euroa), joka jaettaisiin ehdot täyttävälle henkilöstölle. Etuuden saisivat palveluksessa olevat, vuonna 2025 vähintään 6 kk työssä olleet työntekijät, joiden työaikaprosentti on vähintään 50 %. Palkattomat poissaolot (työvapaa, virkavapaa, palkaton sairauspoissaolo jne.) vähennetään kertymästä 6 kuukauden työssäoloehdon täyttymistä tarkastellessa. Työntekijän palvelussuhteen tulee lisäksi olla voimassa 31.3.2026 asti.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunnan henkilöstöä huomioidaan vuoden 2025 työsuorituksesta. Huomioiminen toteutetaan 150 euron Epassi-saldolla. Edun saamisen edellytyksenä on, että työntekijä tai viranhaltija on:

Kunnanhallitus

§ 32

09.02.2026

1. ollut vuonna 2025 vähintään 6 kuukautta palvelussuhteessa ja saanut kyseiseltä ajalta palkkaa;
2. työskennellyt vähintään 50% työaikaprosentilla;
3. palvelussuhteessa vähintään 31.3.2026 asti

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Rautavuo-Hätönen, kunnanjohtaja ja hallinnon suunnittelija ilmoittivat olevansa esteellisiä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:11 – 18:14.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi asian käsittelyn ajan Merja Palokangas-Viitanen.

**Toimielinten pöytäkirjat**

KHALL 09.02.2026 § 33

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraava toimielimen pöytäkirja:

Tekninen lautakunta 27.01.2026

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Veeti Varis  
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä mainitun lautakunnan kokouspöytäkirjan tietoon saatetuksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta pöytäkirjassa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 09.02.2026 § 34

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen aluehallituksen 19.01.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

2. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 12.01.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

3. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan 20.01.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

4. Hollolan työllisyyslautakunnan 04.02.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

5. Koulutuskeskus Salpauksen yhtymähallituksen 03.02.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

KHALL 09.02.2026 § 35

1. Asikkalatalojen teettämän asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset on tulleet. Tyytyväisyys on kautta linjan korkealla tasolla. Kyselyn tulokset tullaan esittämään myös valtuutetuille.

2. Vesivehmaan kouluhankkeen ohjausryhmä on kokoontunut ensimmäisen kerran 4.2.2026. Kilpailutusasiakirjat ovat valmisteilla, samoin kunnanhallitukselle tuleva rakentamisen poikkeamislupahakemus.

3. Ylimääräinen valtuuston kokous järjestetään 4.5.2026 klo 19.

4. Käytiin läpi kuulumiset Salpauksen yhtymähallituksesta (Hilkka Kemppi), työllisyyslautakunnasta (Merja Palokangas-Viitanen) ja Päijät-Hämeen puheenjohtajafoorumilta (Tarja Tornio ja Hilkka Kemppi).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 24, § 33, § 34, § 35**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Faksinumero: (03) 888 6268  
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.