

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 19.02.2026 § 15
304/11.03.2025

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n (681/2014) mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Aurinkorinne (16-402-7-75) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1 410 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä Aurinkovuoren pohjavesialueella (0401601). Noin 13 metrin päässä kiinteistön rajasta alkaa pohjaveden muodostumisalue.

Asikkalan kunnan tiedoissa kiinteistön Aurinkorinne (16-402-7-75) omistajaksi on merkitty [REDACTED].

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1966 rakennettu 84 m² asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta ja saunarakennus, joita käyttää yksi (1) henkilö. Kiinteistöä käytetään ympärivuorokautiseen asumiseen.

Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Talousvesi johdetaan paineellisena vesijohtoa pitkin rakennukseen. Asuinrakennuksen varustelutasoon kuuluvat vesikäymälä, suihku, tiskiallas, pyykin- ja astianpesukoneet sekä lämminvesivaraaja. Kiinteistön kaikki jätevedet johtuvat kahteen betoniseen saostussäiliöön, joiden yhteistilavuus on 3 m³. Saostuskaivoista lähtevä jätevesi imeytetään hiekkapohjaiseen maaperään. Imeytyksen toteutuksesta ei ole tarkempaa tietoa. Hakemuksen mukaan maahanimeyttäminen on rakennettu ennen vuotta 1995. Saostuskaivot tyhjennetään tarpeen mukaan noin kerran vuodessa. Saostuskaivot ovat vaikuttaneet tarkastuskäynnillä ehjiltä ja tiiviiltä. Kiinteistön käsittelystä jätevedestä ei voi saada näytettä.

Hakemuksen perustelut

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Täydennykset

Hakijan edustaja on täydentänyt hakemusta 8.2.2026 toisen omistajan tulotietojen osalta.

Liitteet

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto
Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 10.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 6.6.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista ja täydentää hakemusta 14.1.2026 mennessä. Hakijan edustaja on 13.1.2026 pyytänyt lisääaikaa täydennyksen ja vastineen antamiseen. Hakijalle on annettu lisääaikaa toimittaa vastine ja täydennys 8.2.2026 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 8.2.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt 6.6.2025 kiinteistöllä vapautushakemukseen liittyvällä tarkastuskäynnillä ja lausunut seuraavaa (lyhennelmä):

Asikkalan ympäristönsuojelumääräykset kieltävät jätevesien imeyttämisen maaperään pohjavesialueella. Mikäli kiinteistölle myönnetään vapautus viemäriin liittymisestä, tulee kaivot muuttaa umpisäiliöksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 24.11.2025 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti vakituinen asutus vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tulisi liittää viemäriverkkoon. Terveysuojeluviranomaiselle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveysuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesialueella. Erityisesti tulee huomioida, että kiinteistön jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laatuun. Tarkastusmuistiossa esitetty tiivis umpisäiliö on pohjaveden laadun kannalta turvallinen vaihtoehto, mikäli sen kunnosta ja säännöllisestä tyhjentämisestä huolehditaan.

Terveysuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 22.12.2025 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon (Vesihuoltolaki 119/2001, 10§). Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset kieltävät jätevesien imeyttämisen maaperään pohjavesialueella. Vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää maaperään puhdistettuina (Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset, Luku 2, 5§).

Vesihuoltolaitos katsoo, että saostuskaivot eivät riitä jäteveden riittäväksi puhdistukseksi kiinteistöllä. Käsitelystä jätevedestä ei saa otettua vesinäytettä, joten jäteveden puhdistumista ei voida seurata. Jätevesien maahan imeytys voi aiheuttaa pohjavesien pilaantumista. Vedenkäyttöä ei myöskään voida katsoa vähäiseksi, sillä käytössä on normaaliin asumiseen kuuluvat vesikalusteet.

Kiinteistö sijaitsee vedenhankinnan kannalta merkittävällä pohjavesialueella (Aurinkovuoren pohjavesialue 0401601, alueluokitus 1). Asikkalan ja Padasjoen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen (2017) mukaisesti luvussa 5.2.1 todetaan, kaikki vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston piiriin kuuluvalla toiminta-alueella olevat kiinteistöt suositellaan liitettäväksi viemäriin.

Hakijan vastine

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Ympäristönsuojelun vastine

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelu on antanut 12.2.2026 vastineen hakijan edustajan antamaan vastineeseen. Vastine on saatettu hakijan edustajan tietoisuuteen.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (681/2014)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei myöskään saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaista.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytyksen täyttyvä.

Kohtuuttomuuden arvioinnissa tulee ottaa huomioon erityisinä syinä objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt, kuten liittymän rakentamiskustannukset, muodostuvan jäteveden vähäinen määrä tai muu näihin verrattava syy. Kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa ainoastaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin. (KHO 10.11.2011/3283)

Hakijan edustajan vastineessa on tuotu esiin toisen omistajan taloudellinen tilanne ja toisen omistajan taloudellisella tilanteella ei ole vastineessa nähty olevan vaikutusta asiaan. Vesihuoltolaki ei ota kantaa siihen asuuko

omistaja kiinteistössä, joten molempien omistajien tiedot vaikuttavat päätösharkintaan. Hakemusta ei ole täydennetty kokonaiskustannuksilla puuttuvien tietojen vuoksi. Vesihuoltolaitoksen mukaan kiinteistön rajasta on runkolinjaan noin 60 metriä. Runkolinja sijaitsee kiinteistön eteläpuolella. Maan pinta viettää kiinteistöstä runkolinjaa kohden. Kiinteistöllä ja kiinteistön lähialueella GTK:n kartan mukaan maanpeitepaksuus eli kallioperää peittävän irtomaapeitteen paksuus on 30–50 metriä. Asikkalan kunnan internetsivujen mukainen vesihuoltolaitoksen viemäri liittymä maksu Vääksyn toiminta-alueella alle 100 m² omakotitalolle on 4250,81 euroa (alv 25,5 %). Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (1.7.2021) mukaan vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistö on liitetty kunnan vesijohtoon ja kiinteistön varustelutaso on hyvä. Vaikka veden vuosikulutus on ollut vuonna 2025 vain 24 m³, ei veden käyttöä voida nähdä vähäiseksi. Kiinteistö on ympärivuotisessa asumiskäytössä ja vedenkulutus voi vaihdella vuosittain. Näin ollen voidaan katsoa, että kyseisellä kiinteistöllä vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäinen, eikä siten kohtuuttomuuden edellytys sen osalta toteudu.

Kiinteistön jätevesijärjestelmänä toimiva maahanimeyttämö on rakennettu ennen vuotta 1995. Jätevesijärjestelmä on ollut käytössä yli 30 vuotta. Jätevesijärjestelmän ikä huomioiden voidaan todeta, että jätevesijärjestelmä on tullut käyttöikänsä päähän. Vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osalta ei täyty.

Aurinkovuoren Vesi Oy esittää lausunnossaan, että kaikkien kiinteistöjen liittämällä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus. Vesihuoltolaitos katsoo lisäksi, että jäteveden puhdistus kiinteistöllä ei ole riittävää kiinteistön varustelutasoon nähden. Vakituksessa käytössä oleva kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja se on varusteltu normaalein vesikalustein, joten vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida nähdä olevan vähäistä kiinteistöllä. Kiinteistön vapauttamisen liittymisvelvollisuudesta voidaan nähdä vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Jätevesijärjestelmään johdetaan myös vesikäymälän jätevedet, jolloin vaatimukset jätevesijärjestelmälle ovat tiukemmat. Kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely ei vastaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, joiden mukaan pohjavesialueilla puhdistettujen talousjätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Näihin tietoihin perustuen voidaan nähdä, että kiinteistön jätevesiä ei nykyisellä järjestelmällä pystytä käsittelemään ympäristönsuojelulain (527/2014, 155

§) ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (1.7.2021) vaatimusten mukaisesti ja vanha jätevesijärjestelmä voi aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys jätevesien käsittelyn osalta ei täyty.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä (22.8.2014/681) mainitut vapauttamisedellytykset eivät täyty, haettua vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon ei voida vesihuoltolain mukaisesti myöntää ja kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681) Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 § Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §
Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Kiinteistölle Aurinkorinne (16-402-7-75) ei myönnetä vesihuoltolain mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2026. Liittymiseen saakka jätevesijärjestelmää tulee huoltaa ja tyhjentää Lahden seudun jätehuoltomääräysten (1.10.2025) mukaisesti, kunnes liittyminen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon on tehty.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti pidentää jätevesiverkostoon liittymiseen annettua määräaikaa kuudella (6) kuukaudella. Näin ollen ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöä liittymään Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon viimeistään 30.4.2027. Muilta osin hyväksyttiin päätösehdotus.
Tiedoksi	Asianosainen Aurinkovuoren Vesi Oy Päijät-Hämeen ympäristöterveys