

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 19.02.2026 § 16
355/11.03.03/2025

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismäärästä.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismäärästä koskee kiinteistöä Pirttiranta (16-401-6-115), osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1230 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Vesijärven ranta-alueella. Kiinteistön raja on lähimmillään noin 12 metriä Anianpellon pohjavesialueen reunan ulkopuolella. Alueella on voimassa Anianharjun asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1952 rakennettu 7 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja samana vuonna rakennettu 15 m² saunarakennus. Vapaa-ajan asuinrakennus on kahden ihmisen käytössä muutamina päivinä vuodessa kesäaikaan. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on Kekkilän kompostoiva kuivakäymälä. Kuivakäymälän nestemäiset jätteet kuljetetaan pois kiinteistöltä ja kuivat jätteet hyödynnetään kiinteistöllä kompostoitumisen jälkeen. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana. Vapaa-ajan rakennuksen sisätiloissa on tiskiallas, johon tiskauksessa käytettävät vedet kannetaan järvestä. Tiskialtaasta vedet johtuvat putkea pitkin rakennuksen taakse, josta ne valuvat imeytymään maaperään.

Kiinteistöllä aivan järven rannassa oleva sauna ei ole kiinteistön omistajan mukaan tällä hetkellä käytettävissä, eikä siellä käytetä vettä, koska saunan sisätilat ovat purettu. Sisätiloissa on lattiaviemäri, mutta kiinteistön omistajalla ei ole tietoa, mihin järvestä kantovetenä tuodut pesuvedet ovat saunalta aiemmin johtuneet. Vesistön puolella kiinteistön omistaja ei ole havainnut purkuputkea.

Hakemuksen perustelut

Perusteluina hakemuksessa vapautukselle vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismäärästä esitetään vesihuoltopalveluiden vähäistä tarvetta johtuen kiinteistön ja veden vähäisestä käytöstä ja jätevesien vähäisestä muodostumisesta. Perusteluina esitetään myös liittymisestä ja siihen liittyvistä rakennustoista aiheutuvia kohtuuttomia kustannuksia vesihuoltopalveluiden tarpeeseen nähden.

Liitteet

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto
Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 18.4.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 17.11.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta 1.2.2026 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 1.2.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä 17.11.2025 vapautushakemukseen liittyvällä tarkastuskäynnillä ja lausunut seuraavaa (lyhennelmä):

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Tiskivedet tulee imeyttää esimerkiksi kaivorenkaassa olevan hiekan läpi, jolloin hiekka voidaan tarvittaessa helposti vaihtaa. Tiskipaikan purkuputken tulee myös ulottua maahan asti. Jos sauna otetaan jälleen käyttöön, tulee saunan harmaiden vesien johtumisreitti selvittää ja johtaa jätevedet määräysten mukaisesti puhdistettuina maaperään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 5.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä. Hakijan on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella ja järviveden käyttöä tiskivetenä ei suositella, mikäli siinä on aistinvaraisesti havaittavissa muutoksia (esim. epäily sinilevästä).

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella ja pohjavesialueen välittömässä läheisyydessä. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveydensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveysturvaviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 13.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan vähäiset harmaat jätevedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Saunarakennuksen etäisyys vesistöä karttaohjelman mittaustyökalun mukaan on noin 4–5. Maahan imeytettävien keittiöstä tulevien harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöä karttaohjelman mittaustyökalun mukaan on noin 23–24 m. Saunarakennuksen harmaiden vesien johtumisreitti ei ole selvillä.

Vesihuolto-yhtiö katsoo, että saunarakennuksen maahan imeytyksen etäisyys ei ole varmuudella riittävä, koska johtumisreitti ei ole selvillä. Vesihuoltolain (119/2001, 10§) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Hakijan vastine

Hakija on vastineessaan tarkentanut, että kiinteistöllä oleva sauna ei ole käytössä ja saunan lattiakaivon etäisyys rannasta on hakijan mittauksen mukaan 10,3 metriä. Hakija on myös vastineessaan tuonut esiin, että mikäli sauna joskus rakennetaan ja otetaan käyttöön, hakija tulee remontin yhteydessä varmistamaan vesien asianmukaisen imeytyksen ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti yli 10 metrin päähän rannasta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 §). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalla kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön

jätevesien johtaminen ja käsittely on ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaista.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kesäaikaan muutamana päivänä vuodessa käytössä oleva vapaa-ajanrakennus, jonka vesikalustona on tiskialla, johon pesuvesi kannetaan järvestä. Lisäksi kiinteistöllä on sauna, joka ei ole käytössä. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kiinteistössä tiskialtaan käytöstä muodostuvat harmaat vedet johdetaan putkea pitkin rakennuksen taakse imeytymään maaperään. Imeytyskohdan etäisyys vesistöstä noin 23–24

metriä. Saunasta ei muodostu nykytilanteessa jätevesiä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, koska jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Terveysturvaviranomainen on lausunnossaan todennut, että hakijan on hyvä huomioda, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella, ja järviveden käyttöä tiskivetenä ei suositella, mikäli siinä on aistinvaraisesti havaittavissa muutoksia (esim. epäily sinilevästä). Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveysturvaviraston asettamat huomautukset huomioiden.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681) Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §
Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Pirttiranta (16-401-6-115) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia, että tiskipaikan purkuputki ulottuu maahan asti ja harmaat vedet imeytetään materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi

voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tiedoksi

Asianosainen
Aurinkovuoren Vesi Oy
Päijät-Hämeen ympäristöterveys