

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 19.02.2026 § 17
208/11.03.03/2025

Asia

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä hulevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Tyynelä (16-402-8-41) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1000 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella, noin 50 metrin päässä rannasta. Alueella on voimassa Asevelikylän (Honkaniemi III) asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1952 rakennettu 39 m² vapaa-ajan rakennus, joka ei ole asumis- tai vapaa-ajankäytössä. Hakemuksen mukaan rakennusta käytetään varastona.

Vapaa-ajan rakennuksessa ei ole vesikalusteita. Kiinteistöllä on rengaskaivo, jota ei ole käytetty nykyisen omistajan aikana. Rengaskaivon päällä on suojarakennelma, joka on lukittu. Talousvesi kiinteistölle tuodaan tarvittaessa naapurikiinteistöltä kantaen. Vettä on kiinteistöllä käytetty lähinnä siivouksessa. Kiinteistöllä ei muodostu tällä hetkellä jätevesiä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu rakennuksen vaatimattomalla varustelutasolla, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäisellä tarpeella ja liittamisestä aiheutuvien kustannusten kohtuuttomuudella rakennuksen varastokäyttöön nähdessä.

Liitteet

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto
Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto

Hakemus on tullut vireille 8.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 1.2.2026 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 26.1.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Mikäli kiinteistön käyttötilanne muuttuu ja vettä aletaan käyttää jälleen kiinteistöllä, tulee kiinteistön vesien johtaminen suunnitella ja toteuttaa uudelleen lakien ja määräysten mukaisiksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 8.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Terveystensuojelun kannalta ei ole estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä vesijohto- ja viemäriverkkoon hakemuksen mukaisesti. Kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä eikä siellä synny juurikaan jätevesiä.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, käytössä tai varustelussa tapahtuu muutoksia.

Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 13.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Hakijan vastine

Vastineessaan hakija täsmensi tarkastusmuistion tietoja rengaskaivon käytön osalta. Rengaskaivoa ei ole käytetty hakijan omistuksen aikana ollenkaan. Hakija toi esiin vastineessaan, että Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunnossa ei ole otettu kantaa vapautushakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Hakija käy vastineessaan läpi vapautuksen perusteita vesihuoltolakiin nojaten: kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, vedenkäyttöä ei ole, kiinteistö on lämmittämätön ja liittyminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia. Hakija katsoo, että kiinteistö ei kuulu vesihuoltolain soveltamisalaan, minkä vuoksi liittymisvelvollisuutta ei ole. Hakija tuo esiin, että mikäli kiinteistö katsotaan kuuluvan lain soveltamisalan piiriin, täyttää kiinteistö tällä hetkellä kaikki vesihuoltolain edellytykset vesihuollosta vapauttamiseksi.

Vastaus vastineeseen

8.5.2025 vireille tulleen vapautushakemuksen päätöksenteossa sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Hakijan vastineessaan viittaama kohta, *Kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia (527/2014)*, on 1.1.2026 voimaan tullessa muutetussa 10 pykälässä (5.12.2025/1087). 1.9.2014 voimaan tullessa laissa 10 pykälässä (22.8.2014/681) lukee: *Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin*. Vastineessaan hakija tuo esiin kohdan 10 pykälän yksityiskohtaisissa perusteluissa: *Näin ollen liittämismuutoksen ei olisi esimerkiksi rakentamattomalla kiinteistöllä vaikka se sijaitsisikin toiminta-alueella ja laitoksen verkoston välittömässä läheisyydessä*. Kiinteistöllä on rakennus, joten kiinteistöä ei voi verrata rakentamattomaan kiinteistöön, ja kiinteistöllä on näin ollen liittämismuutoksen. Edellä esiin tuotuihin seikkoihin perustuen vapautushakemus tulee käsitellä.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevilla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaista.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on varastokäytössä oleva vapaa-ajan rakennus, jossa ei ole vesikalustoa. Tarvittaessa

talousvesi tuodaan kantaen viereiseltä kiinteistöltä. Vettä on kiinteistöllä käytetty lähinnä siivouksessa. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistöllä ei muodostu lainkaan jätevesiä, joten voidaan nähdä, että kiinteistön jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapauttamisen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Talousvesi tuodaan tarvittaessa mukana viereiseltä kiinteistöltä. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön vaatimattoman varustelutason, vähäisen vesihuoltopalveluiden tarpeen ja rakennuksen varastokäytön. Terveystieteiden tutkimuskeskus on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681) Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 § Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §
Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Tyynelä (16-402-8-41) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Tiedoksi	Asianosainen Aurinkovuoren Vesi Oy Päijät-Hämeen ympäristöterveys