

# ASIKKALAN KUNTA

## RUOTSALAISEN RANTAOSAYLEISKAAVA

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

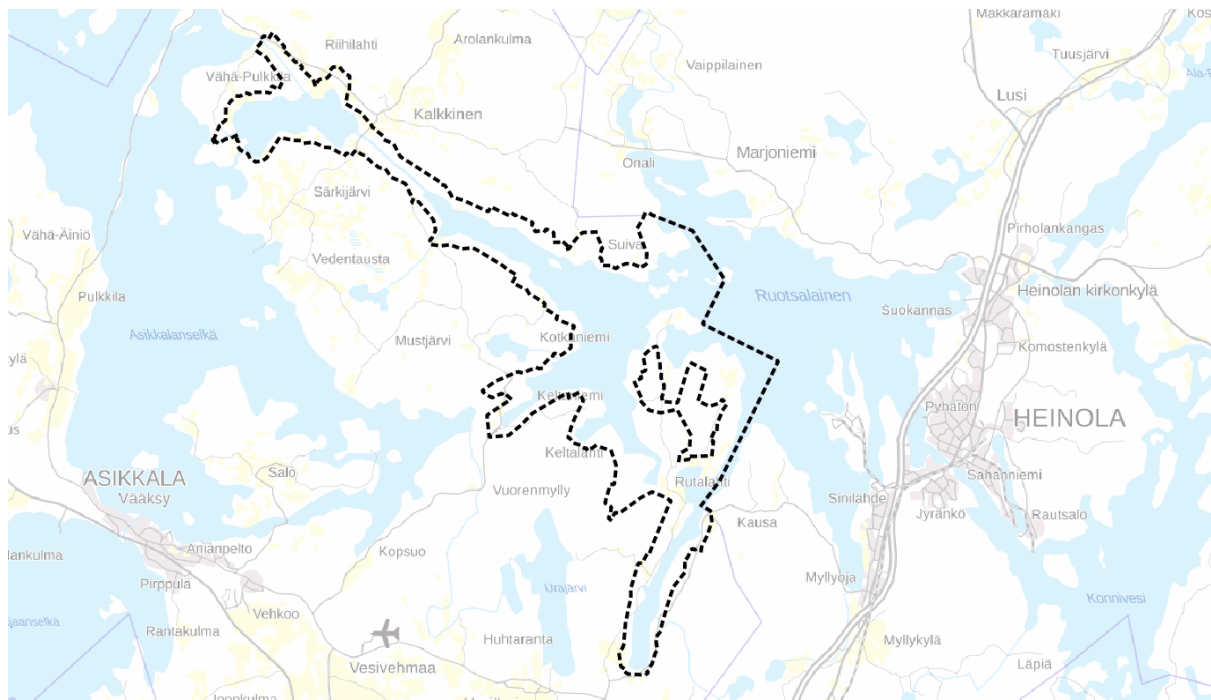
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Asikkalan kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi).

Osayleiskaavamuutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 1.6.2020 § 127.

## 2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu Asikkalan kunnan Ruotsalaisen vesistöalueet sekä rantavyöhyke noin 150-200 metrin laajuksena, kun etäisyys mitataan rannasta mantereelle. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan kyseisestä alueesta käytetään nimeä ranta-alue sisältäen kyseisen lain mukaisen rantavyöhykkeen. Kaava-alue ei ulotu tätä laajemmalle. Alue sijoittuu Vääksyn ja Heinolan taajamien väliin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 70 neliökilometriä. Alueella on rantaviivaa noin 180 km.



Kuva 1. Kaava-alueen alustava rajaus on esitetty kartassa mustalla katkoviivalla.

### 3 TAVOITTEET JA TARKOITUS

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityistä että yleistä etua ja emätilatarkastelulla turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

### 4 LÄHTÖKOHDAT

Asikkalan kunta päätti alueen rantayleiskaavoituksesta vuonna 2008. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Alueen suurin asutuskeskittymä on Kalkkisten kylä. Muuten asutus jakautuu tasaisesti pienemmille kyläalueille. Alueen pääelinkeinot ovat palvelut, jalostus sekä maa- ja metsätalous.

#### 4.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 14.12.2017), joista neljä koskee tätä yleiskaava-aluetta:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
  - 2) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
  - 3) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
  - 4) Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Edistetään koko maan monikeskuksesta, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle
  - Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin
  - Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta
  - Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä
  - Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta
  - Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä
  - Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

#### 4.2 MAAKUNTAKAAVA

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Kaava on saanut lainvoiman 14.5.2019. Päijät-Hämeen maakuntakaava löytyy tarkemmin osoitteesta [maakuntaliiton verkkosivuilta](#).



**Kuva 2. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta 2014.**

Alueelle on osoitettu maakuntakaavassa seuraavia merkintöjä:

- Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue
- Virkistysalue tai kohde (V)
- Luonnonsuojelualue (SL)
- Muinaismuistoalue tai -kohde (SM)
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge)
- Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv)
- Lähikeskuskylä
- Haja-asutuskylä
- Merkittävä yhdystie (yt)
- Ohjeellinen uusi syväväylä
- Melontareitti
- Ohjeellinen ulkoilureitti

### 4.3 YLEISKAAVA- JA ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Suunnittelualue rajautuu lähialueilla oleviin ranta-asemakaavoihin, joita on 15 kpl. Nämä sijoittuvat eripuolille Ruotsalaisen vesistöä. Kaava-alue rajautuu Asikkalan Päijänteen rantaosayleiskaavaan sekä Heinolan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan.

### 4.4 POHJAKARTTA

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskarttaa sekä kiinteistönrajaelementtiä, joka on ladattu maanmittauslaitoksen [WFS-palvelusta](#) 8.10.2021.

#### 4.5 RAKENNUSJÄRJESTYS

Asikkalan kunnassa oli vuoden 2025 alkuun saakka voimassa rakennusjärjestys vuodelta 2012. Vuoden 2025 alussa rakennusjärjestys uudistettiin ja se tuli voimaan 22.4.2025. Suunnittelualueella noudatetaan rakennusjärjestystä, koska alueella ei ole suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa.

### 5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä vertaamalla suunnitelmia toisaalta nykytilanteeseen ja toisaalta arvioimalla pitkän aikavälin vaikutuksia ja kehityssuuntia. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Jos vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, tulee kaavan vaikutuksia selvittäessä olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan.

### 6 LAADITTAVAT SELVITYKSET

#### 6.1 KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAT SELVITYKSET

- Aiemmat Ruotsalaisen rantayleiskaavan selvitykset
  - o Luontoselvitys 2008
  - o Maisemaselvitys 2008
  - o Viitasammakko, sudenkorento ja linnusto 2016
  - o Muinaisjäännösinventointi 2012
  - o Arkeologinen täydennysinventointi 2023
  - o Museon suorittama Rantalanniemen tarkastus 2024, jonka johdosta em. selvityksiä päivitettiin
  - o Arkeologinen täydennysinventointi 2025
  - o Museon suorittama Ropioissaaren ja Rauvalan tarkastus 2025
  - o Emättilaselvitys 2017
- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 ja selvitykset
- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt / Museovirasto 2010
- Valtakunnallisesti arvokkaat maisemat (VAMA), päivittynyt Kalkkisen osalta (Eteläpääjängenteen kulttuuri- ja harjusaarimaisema)
- Maaperäkartta / GTK
- Metsälaki kohteet (1093/1996) / Metsäkeskuksen karttapalvelu

## 6.2 LAADITTAVAT SELVITYKSET

- Maisema- ja linnustoselvitys 2022
- Luontoselvitysten täydennykset 2024 ja 2025
- Emätilaselvitys 2022
- Rakennettukulttuuriympäristö 2024

## 7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä yleiskaavassa osallisia ovat:

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan maan omistajat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja sen vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat

Viranomaiset

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne)
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- PHHYKY ympäristöterveydenhuolto
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Väylävirasto (merenkulku)
- Heinolan kaupunki
- Asikkalan kunnan viranomaiset

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme
- Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys
- MTK Asikkala
- Asikkalan luonnonystävät
- Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys
- Alueelliset metsäystyseurat
- Elenia Verkko Oy
- DNA

## 8 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet on kuvattu alla olevassa taulukossa. Prosessi koostuu kolmesta virallisesta nähtävilläolosta, joiden aikana osalliset voivat jättää nähtävillä olevista asiakirjoista palautetta.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot.

Tarvittaessa kaavatyön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalaveria.

Kaavan pääasiallinen ja tehokkain tiedotuskanava on kaavaa varten perustetut internet-sivustot. Lisäksi osallisten on mahdollista liittyä sähköiselle postituslistalle antamalla sähköpostiosoite kaavasta lähetettäviä tiedotteita varten. Tämä onnistuu kaavan internet-sivujen kautta (yhteystiedot).

Kaikki nähtävillä asetettu aineisto löytyy koko kaavaprosessin ajan kaavan internet-sivuilta.

Kaavan vaihe	Tiedottaminen/osallistuminen	Ajankohta
Vireilletulo ja OAS	Kuulutus vireilletulosta ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta	21.3.2022
Tavoitteet ja mitoituseriaatteen	Aloitustapa viranomaisneuvottelu 3.5.2022. Konsultti tekee esityksen tavoitteista mitoituseriaatteen kunnanhallitukselle. Kunnanvaltuusto hyväksyy tavoitteet ja mitoituseriaatteen 6.2.2023	Huhtikuu 2022 – helmikuu 2023
Kaavaluonnos	Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen nähtävillä Kuulutukset Kirjeet ranta-alueen maanomistajille Kaavaluonnos nähtävillä teknisten palvelujen tiloissa 30 vuorokautta Yleisötilaisuus Osalliset voivat jättää mielipiteensä, alustavat lausunnot pyydetään viranomaisilta	Heinäkuu – Syyskuu 2023
Kaavaehdotus	Konsultti laatii vastineet kaavaluonnoksen mielipiteisiin Mielipiteet, alustavat lausunnot ja vastineet käsitellään kunnanhallituksessa Kaavaluonnoksen tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtävillä Kuulutus ja tiedottaminen ehdotuksen nähtävillä asettamisesta Kaavaehdotus nähtävillä teknisten palvelujen tiloissa Yleisötilaisuus Virallinen nähtävilläolo 30 vrk Muistutukset kirjallisesti kaavoittajalle	Syys-lokakuu 2024
Kaavaehdotus II	Kaavaehdotus uudelleen nähtävillä samalla tavoin Kaavoittaja laatii vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin	Kesä – syksy 2025
Kaavan hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn. Jos kaavaehdotusta on muutettu/tarkistettu vähäisessä määrin, kuullaan osallisia tarvittaessa erikseen. Kunnanhallituksen käsittely Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös Kaavaehdotuksesta II muistutusten jättäneitä tiedotetaan. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla. Valitus on jätettävä 30 päivän kuluessa hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).	Loka – Joulukuu 2025
Voimaantulo	Mikäli kaavasta ei valiteta, kuulutetaan kaavan voimaantulemisesta.	Joulukuu 2025 - tammikuu 2026

**Kaava-asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Asikkalan kunnan teknisten palvelujen tiloissa osoitteessa: Asikkalantie 21 Vääksy sekä internetissä

[www.plandisain.fi/ryk-ruot](http://www.plandisain.fi/ryk-ruot)

**Kuulutukset** julkaistaan kunnan kotisivuilla [www.asikkala.fi](http://www.asikkala.fi) sekä Etelä-Suomen sanomat, Helsingin sanomat ja Seutuneluset -lehdessä.

## 9 YHTEYSTIEDOT

### Asikkalan kunta

Kaavoituspäällikkö  
Kimmo Sutinen  
email: [kimmo.sutinen@asikkala.fi](mailto:kimmo.sutinen@asikkala.fi)  
puh: 044 778 0270

Rusthollintie 2  
17200 Vääksy

Kotisivut:  
[www.plandisain.fi/ryk-ruot](http://www.plandisain.fi/ryk-ruot)

### Konsultti

PlanDisain Oy  
Markus Hytönen  
[markus.hytonen@plandisain.fi](mailto:markus.hytonen@plandisain.fi)  
puh. 040 721 7527  
[www.plandisain.fi](http://www.plandisain.fi)