

## **Myllymaan ranta-asetmakaavan muutos ehdotusvaiheen käsittely**

KHALL 26.05.2025 § 142

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Myllymaan ranta-asetmakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Asikkalan kunnassa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tiloja. Kaava-alue koostuu tiloista Huokostenkärki 16-419-4-177, Huokostenrinne 16-419-4-178, Huokostenpohja 16-419-4-179, Huokostensyrjä 16-419-4-180 ja Myllymaa 16-419-4-181.

Suunnittelualueella on voimassa Myllymaan ranta-asetmakaava, jonka Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.9.1984. Ranta-asetmakaava on vahvistettu läänin-hallituksessa 8.2.1985. Tähän ranta-asetmakaavaan laaditaan nyt kokonaisvaltaista muutosta ylempänä mainittujen tilojen osalta.

Ranta-asetmakaavamuutoksen päätavoitteena on siirtää nykyisessä kaavassa alueelle kuuluvat takamaan rakennuspaikat korttelista 2 (RA-1) yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan. Siirron kohteena olevan rakennuspaikan alueella on voimassa myös ranta-asetmakaava (venevalkama ja saunan rakennuspaikka). Samalla tehdään lohkotilojen rakennusoikeuden nosto kunnan ehtojen mukaisesti. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanhaa kaavaa, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Myllymaan ranta-asetmakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Myllymaan ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat olivat nähtävillä 28.5.2025 – 27.6.2025.

Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi (6) kappaletta, huomautuksia ei tullut.

Lausuntojen antajat:

- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rakennuspaikkojen maksimirakennusoikeutta on laskettu  $250 > 230 \text{ k-m}^2$ , jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistuisi.
- Luo- määräystä on tarkennettu.  
Dokumentteihin on päivitetty uuden rakennusjärjestyksen tiedot.

Lausuntojen kokonaisvaikutus ja lausuntojen vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaehdotuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.