

Kunnanhallitus

Aika 09.03.2026 klo 16:03 - 20:06

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 38	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 39	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 40	Kokousedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.5.2026	8
§ 41	Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran jatkaminen	9
§ 42	Koha-Suomi Oy:n päivitetyn osakassopimuksen hyväksyminen	11
§ 43	Valtuustoaloite vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä	13
§ 44	Keskeneräiset valtuustoaloitteet 2025 ja 2024	15
§ 45	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisen valituksista	17
§ 46	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittelystä	51
§ 47	Myllymaan ranta-asemakaavan muutos ehdotusvaiheen käsittely	81
§ 48	Savonsaaren ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe	84
§ 49	Poikkeamisluvan käsittely 16-402-11-57 KOTORANTA Rantalantie 78	88
§ 50	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-9-98 HOKKARANTA Hokkalantie 39	95
§ 51	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-28-14 SÄNÄRINKALLIO Sänärintie 256c	102
§ 52	Poikkeamisluvan käsittely 16-421-29-1 VESIVEHMAAN KOULU, Vesivehmaantie 285	108
§ 53	Sijoittamisluvan käsittely 16-421-29-1 VESIVEHMAAN KOULU, Vesivehmaantie 285	115
§ 54	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	123
§ 55	Tiedoksiantoasiat	125
§ 56	Muut asiat	126

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Upola Seija Vahto Heikki	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa § 10 ja 11 ajan Poissa § 10 ja 11 ajan
Muu	Viljanen Ilkka Tornio Tarja Hakala Marjut Ikola-Norrbacka Rinna Varis Veeti Parviainen Tarja Haapanen Petri Pispa Aapo Tiihonen Aki Kettunen Matti Laavi Elina	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä sihteeri asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	Poissa § 10 ja 11 ajan Läsnä klo 19:11 asti Läsnä klo 19:11 asti Läsnä klo 18:44 asti Läsnä klo 18:44 asti Läsnä klo 18:44 asti Läsnä klo 16:15 - 16:53

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi
puheenjohtaja

Veeti Varis
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

36 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Henna Rautavuo-Hätönen
pöytäkirjantarkastaja

Yrjö Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 12.3.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 09.03.2026 § 36

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimitelimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimitelimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 09.03.2026 § 37

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Yrjö Mattilan ja Henna Rautavuo-Hätösen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 09.03.2026 § 38

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 09.03.2026 § 39

Lahden kaupungin elinvoimajohtaja Elina Laavi kertoi maakunnan elinvoimatyöstä.

Asikkalan kunnan talousjohtaja Aapo Pispa, tekninen johtaja Aki Tiihonen, hyvinvointijohtaja Matti Kettunen, sivistysjohtaja Petri Haapanen ja elinvoimajohtaja Tarja Parviainen esittelivät kunnan palvelualueiden näkemyksiä kuntastrategialuonnoksesta.

Sivistysjohtaja Petri Haapanen ja elinvoimajohtaja Tarja Parviainen kertoivat lisäksi koulu- ja taksikuljetusasioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Asian käsittely kokouksessa

Asian käsittelyn aikana todettiin, että elinvoimajohtaja käynnistää vuoropuhelun taksien arkipäivystyksen pilotin hyödyllisyydestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päättiin lisäksi, että elinvoimajohtaja käynnistää vuoropuhelun taksien arkipäivystyksen pilotin hyödyllisyydestä.

Elina Laavi osallistui kokoukseen Teams-yhteydellä klo 16:15 – 16:53.

Asiantuntijakuulemisten välissä julistettiin kokoustauko ajalle 17:13 – 17:24.

Ilkka Viljanen poistui kokouksesta klo 18:17 ja palasi klo 18:19.

Aapo Pispa, Aki Tiihonen ja Matti Kettunen poistuivat kokouksesta klo 18:44.

Petri Haapanen ja Tarja Parviainen poistuivat kokouksesta klo 19:11.

Kokousedustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.5.2026

KHALL 09.03.2026 § 40
115/00.00.01/2025

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on pyytänyt Asikkalan kuntaa ilmoittamaan 17.4.2026 mennessä kokousedustajat 19.5.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen. Kokouksessa käsitellään mm. vuoden 2025 tilinpäätös sekä kuluvan vuoden investointien talousarviomuutos.

Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kokous pidetään tiistaina 19.5.2026 klo 9.30 paikassa Koulutuskeskus Salpauksen Vipusen kampus, Vipusenkatu 5 A1, 15230 Lahti, auditorio.

Mikäli nimetty edustaja ei pysty osallistumaan yhtymäkokoukseen hänen tulee ilmoittaa esteestä kuntayhtymään, asianhallinta@salpaus.fi. Kuntayhtymä kutsuu tuolloin varaedustajan kokoukseen.

Valmistelija	Hallinnon suunnittelija Veeti Varis puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän 19.5.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen edustajiksi Jani Kurteliuksen (varaedustaja Jussi Laukkanen) ja Yrjö Mattilan (varaedustaja Hannu Mäkinen).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran jatkaminen

YMPLTK 19.02.2026 § 20

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virka kuuluu Lupapalvelut-palveluyksikköön. Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virkaa on hoitanut menestyksekkäästi Anu Ahonen.

Virkaa ehdotetaan jatkettavaksi kolmella kuukaudella aluksi ajalle 4.4.-31.6.2026 vuoden 2026 Lupapalveluiden talousarvion puitteissa.

Kolmas määräaikainen virka esitetään jatkettavaksi ja perustettavaksi vuoden 2026 loppuun asti kunnanhallituksen toimesta, kunnanhallitus kokoontuu 9.3.2026. Uusi määräaikaisen viran jatkokausi on siten 4.4.-31.12.2026.

Määräaikaiselle ympäristönsuojelutarkastajalle haetaan talousarvioon lisämäärärahaa kunnanvaltuustolta palkkaukseen ajalle 1.7.- 31.12.2026 yhteensä siten, että viran palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen mukaan ollen 3635,91 €/kk ja työaika on 36,25 h. Haettava lisämääräraha sivukuluineen on yhteensä 35 000 €.

Määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan pääasiallisena tehtävänä on vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittely. Tehtäväkenttään kuuluvat myös muut erikseen määrättävät ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät.

Perusteena määräaikaisen viran jatkamiselle esitetään:

1. Tarve vesihuollon vapautushakemusten käsittelyyn työssä, johon virkaa tekeillä ympäristönsuojelutarkastajilla ei ole aikaa muiden viranhoitotehtävien vuoksi. Vapautushakemuksia on käsittelemättä yli 30 kpl ja kehotusten jälkeen niitä tulee vielä kymmeniä lisää. On oletettavaa, että vapautushakemusten käsittelyssä on työtä ainakin vuoden 2026 loppuun asti.
2. Määräaikaisen viran jatkaminen on perusteltua, koska työtä hoitaa nyt Anu Ahonen, joka on perehtynyt tehtävään ja jolla on nyt hyvää kokemusta tehtävän suorittamiseen.
3. Vesihuoltolaitoksella on mahdollista saada lisää asiakkaita kehotusten myötä, mutta asiakkailta on mahdollista vesihuoltolain mukaan hakea vapautusta, jonka myöntää ympäristönsuojeluviranomainen hakemuksesta.
4. Tuleva ympäristönsuojelun taksan päivitys (1.4.2026 alkaen) mahdollistaa osan kustannusten perimisestä asiakkailta hakemusten käsittelyn yhteydessä.

Ympäristölautakunta	§ 20	19.02.2026
Kunnanhallitus	§ 41	09.03.2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Miia Teiska puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
--------------	---

Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
------------	----------------------------------

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virkaa jatketaan vuoden 2026 loppuun asti ja lisäksi viran hoitamiseksi haetaan lisämäärärahaa 35 000 € huhtikuun 2026 kunnanvaltuuston kokouksesta.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
--------	-----------------------------

KHALL 09.03.2026 § 41
265/01.01.01/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Miia Teiska puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
--------------	---

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
------------	-------------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan virkaa jatketaan vuoden 2026 loppuun asti ja lisäksi viran hoitamiseksi haetaan lisämäärärahaa 35 000 € huhtikuun 2026 kunnanvaltuuston kokouksesta.
---------------	--

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------

Kunnanhallitus	§ 103	24.04.2023
Kunnanhallitus	§ 42	09.03.2026

Koha-Suomi Oy:n päivitetyn osakassopimuksen hyväksyminen

KHALL 24.04.2023 § 103

Lastu-kirjastokimppaan kuuluvat Päijät-Hämeen kunnat Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä. Kimpalla on yhteinen kirjastojärjestelmä, asiakasrekisteri sekä kokoelmatietokanta.

Lastu-kimpassa on tällä hetkellä käytössä Axiell Finland Oy:n kirjastojärjestelmä Axiell Aurora, joka on tulossa tiensä päähän. Lastu-kirjastojen yhteinen näkemys on, että nykyisen Aurora-järjestelmän riippuvuus Silverlight-teknologiasta on vakava riski ja asukkaiden tietosuojan varmistamiseksi järjestelmän vaihto on välttämätöntä.

Vaihtoehto kaupalliselle toimijalle on avoimeen lähdekoodiin perustuva Koha-kirjastojärjestelmä, joka on ns. jatkuvasti kehittyvä järjestelmä, eivätkä version vaihdokset aiheuta erillisiä maksuja. Koha on avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä, jonka Suomessa tarjottavia tukipalveluja varten on vuonna 2016 perustettu kirjastojärjestelmää käyttävien kuntien omistama, voittoa tavoittelematon yhtiö Koha-Suomi Oy. Yhtiön osakkaina ovat kaikki Kohaa kirjastopalveluissaan käyttävät suomalaiset kunnat. Koha-Suomi Oy tuottaa kirjastojärjestelmäpalvelut osakaskunnilleen. Koha-kirjastojärjestelmä on käytössä yli 110 kaupungissa ja kunnassa Suomessa.

Suomen markkinoilla toimii yksi kaupallinen kirjastojärjestelmien toimittaja, Axiell Finland Oy, joka vastaa tällä hetkellä Lastu-kimpassa käytössä olevasta Aurora-kirjastojärjestelmästä. Axiell Finland Oy on lanseeraamassa Suomen markkinoille Quria-kirjastojärjestelmää, joka on otettu ensimmäisen kerran käyttöön Norjassa vuonna 2018. Vaasan kaupunginkirjasto on ottamassa järjestelmää käyttöönsä ensimmäisenä Suomessa, mutta projekti on viivästynyt kesälle 2023. Lastu-kirjastojen seudullinen kehittämisryhmä asetti syksyllä 2022 tavoitteen järjestää alkuvuodesta 2023 tutustumistilaisuuksia Quria- ja Koha-järjestelmiin. Molemmista järjestelmistä pidettiin esittelyt kirjastoille. Tutustumistilaisuuksien jälkeen käytiin keskusteluja sekä seudullisesti että kirjastojen sisäisesti, ja lopputuloksena todettiin Kohan näyttävätyvän parempana, tulevaisuuden kannalta kestävämpänä ratkaisuna etenkin tietoturvan osalta. Molempien järjestelmien vuotuiset kustannukset ovat samaa suuruusluokkaa. Asikkalan kunnan osalta kustannukset olisivat noin 5 000 euroa vuodessa.

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta tapahtuu ”in-house” -menettelyn kautta. Hankintaprosessissa kunnat ilmoittavat Koha-Suomi Oy:lle halukkuudestaan liittyä mukaan Koha-Suomeen, jonka hallitus tekee päätöksen antaa mahdollisuuden ostaa osakkeitaan kunnan asukasluvun mukaisesti. Kun kaikki Lastu-kirjastokimppaan kunnat ovat osakkaita, aloitetaan käyttöönottoprosessi yhdessä Koha-Suomen kanssa. Käyttöönnotossa menee noin vuosi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 103
§ 42

24.04.2023
09.03.2026

Valmistelijat

Kirjasto- ja kulttuurijohtaja Tanja Kairimo
puh. 044 778 0661, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta ostaa Koha-Suomen osakkeita vuoden 2022 asukasluvun mukaisesti laskettuna 1 202,10 eurolla Koha-Suomi Oy:n hallituksen myönnettyä osto-oikeuden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.03.2026 § 42
158/02.08.00/2023

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa 16.6.2025 käsiteltiin yhtiön osakassopimuksen päivittämistä. Yhtiökokous päätti, että osakassopimukseen lisätään mahdollisuus, jonka mukaan osakas voi halutessaan yksipuolisesti luopua osakkuudestaan. Muutos on merkitty punaisella liitteenä olevaan osakassopimukseen.

Yhtiökokouksen päätöksen jälkeen yhtiön hallitus on seurannut hankintalain uudistuksen etenemistä. Tämän hetkisen tiedon mukaan Koha-Suomi Oy voi edelleen toimia kaikkien omistajiensa In-house-yhtiönä, joten yhtiö on lähettänyt päivitetyn osakassopimuksen osakkeenomistajille hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn osakassopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä

KHALL 09.03.2026 § 43
90/10.03.02.00/2025

SDP:n 17.02.2025 jättämässä valtuustoaloitteessa ehdotettiin, että kunnallisvaalien jälkeen valittava kunnanhallitus antaisi omistajaohjauksen kautta Asikkalatalot Oy:lle tehtäväksi etsiä uusia sopivia tontteja toisen vuokratalon rakentamiseksi Asikkalaan. Kun tontti löytyisi, yhtiön tulisi käynnistää rakennusprojekti. Hankkeen mahdollistamiseksi kunnan esitettiin pääomittavan yhtiötä ja ottavan tarvittaessa lainaa.

Kokemukset keväällä 2025 Asikkalatalot Oy:lle valmistuneesta Vääksyn Helmi vuokrakerrostalosta ovat erittäin positiiviset. Kiinnostus vuokra-asumista kohtaan osoitti, että investointeja vuokra-asumiseen kannattaa jatkaa.

Asikkalan kunnanvaltuuston vuodelle 2026 hyväksymässä investointiohjelmassa on tehty 30 000 euron varaus Asikkalatalot Oy:lle hankesuunnitteluun. Vuosille 2027 ja 2028 tehdyt pääomasijoitusvaraukset ovat alustavia ja ne on tarkoitettu vuokra-asumistuotannon kasvattamista varten.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;
2. Esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Asian käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja teki käsittelyn aikana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Päätöksen toinen kohta muutetaan muotoon: "Esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi."

Päätös Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen;

2. Esittää valtuustolle, että se päättää merkitä tiedoksi edellä selostetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskeneräiset valtuustoaloitteet 2025 ja 2024

KHALL 09.03.2026 § 44
79/00.01.02/2026

Hallintosäännön 146 § mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Avoimet valtuustoaloitteet ja toimenpiteet:

Kotikunta-valtuustoryhmän aloite tekstiviestijärjestelmän käyttöönoton selvittämisestä. Jätetty 16.9.2024.

Vastaus aloitteeseen on käsittelyssä talous- ja tietohallinto- sekä teknisissä palveluissa.

SDP:n valtuustoryhmän aloite vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä. Jätetty 17.2.2025.

Vastaus aloitteeseen on kunnanhallituksen 9.3.2026 esityslistalla. Aloite esitetään loppuun käsiteltäväksi 13.4.2026 valtuustossa.

Valtuustoaloite Pulkkilanharjulla olevan Vähäsaaren alueen saamisesta kunnalle ja yhteishyödyllisempään käyttöön. Jätetty 14.4.2025.

Vastaus aloitteeseen on käsittelyssä elinvoima- ja yhteisissä palveluissa.

Valtuustoaloite Asikkalan kunnan strategisen metsäsuunnitelman laatimisesta. Jätetty 22.9.2025.

Vastaus aloitteeseen on käsittelyssä alue- ja lupapalveluissa.

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Veeti Varis
puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää viedä valtuustolle tiedoksi vuosina 2024 ja 2025 jätetyt käsittelemättömät valtuustoaloitteet ja toimenpiteet, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokousasian otsikossa ollut kirjoitusvirhe *vatuustoaloitteet* korjattiin muotoon *valtuustoaloitteet*.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisen valituksista

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistys-, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualaue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituspäätökset kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteinä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoituspäätökset (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusväyhytykset

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija Kaavoituspäälikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoituspäätökset sekä mitoitussytykset ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituspäätökset sekä mitoitussytykset.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen sekä mitoitusvyöhykkeet.

Asian käsittely Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: *Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoituserustan tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.*

Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustauon klo 17.32.

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustauon jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoituseruste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueen mitoituseruste olisi muutettu nollassa, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAHVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustaselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet
 - o Liite 3 linnustokartta
 - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008
 - o Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - o Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - o Liite 1 kohdelista
 - o Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. – 15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

KHALL 19.06.2023 § 159

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

KAHVJA 12.06.2024 § 10

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleellimmat mielipiteissä esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Valmistelija kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

KAHVJA 27.08.2024 § 15

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitussyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnustoselvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitetty ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.

Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024
3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävät, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

KAAVJA 10.06.2025 § 4

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Kaavaehdotusta on muutettu kaava-aineistosta saadun palautteen perusteella. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset osoittautuivat niin laajoiksi, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024

- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Liite 20, Luontoselvityksen täydennys 2025 tuodaan kokoukseen pöydälle, ja esitellään siellä.

Kaavaehdotus II:en asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Todettiin, että kaavakartta ja -selostus päivittyvät kunnanhallituksen kokoukseen ja materiaaleihin lisätään täydentävä luontoselvitys sekä ehdotusvaihe I:n muistutus- ja vastineraportti.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

KHALL 16.06.2025 § 174

Kaavoitusjaosto käsitteli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 4. Toisen ehdotusvaiheen asiakirjoihin tehtiin seuraava muutos:

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

- Tilan 16-406-2-217 KURTTILA 4 uutta rakennuspaikkaa siirrettiin kaakkoon luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Aiemmassa sijainnissa liito-orava vaarantui, koska tie rakennuspaikoille olisi pitänyt rakentaa pesimäalueen läpi.

Kaavoitusjaos tutustui päivitettyyn luontoselvitykseen pöydältä, ja hyväksyi sen, kuten muutkin kaavaehdotuksen asiakirjat.

Kaavaehdotus II:een on tehty lausuntojen ja mielipiteiden perusteella muutoksia, joitain rakennuspaikkoja on siirretty, mikä aiheutti lisäselvitysten tekemisen ja kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavaehdotus II 16.6.2025:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

- Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- LIITE 3 Luontoselvitys - 2008
- Liite 1 kartta
- LIITE 4 Maisemaselvitys 2008
- LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016
- LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012
- LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024
- LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023
- LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024
- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024
- LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025
- LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025
- LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024
- LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024
- LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024
- LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023
- LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025
- LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025
- LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola ja Tarja Tornio poistuivat asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi) klo 17.30-17.31.

KAHVJA 30.09.2025 § 15

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.06.2025 § 174 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan II ehdotuksen asetettavaksi nähtäville.

Kaavaehdotus II oli nähtävillä 23.6. – 29.8.2025. Ehdotuksesta II antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
 2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
 3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
 4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
 5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
 6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
 7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
 8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
 9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)
 10. Terveystieteiden viranomaisen (TERV) – (ei huomautettavaa)
- Muistutuksia saapui 43 kpl.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Vastineet lausuntoihin ja osaan muistutuksista ovat liitteenä.

Muistutuksissa oli lähinnä:

- rakennuspaikan rajauserämuutostoiveita
- käyttötarkoituuserämuutostoiveita
- lisärakennuspaikkatoiveita
- kaava-alueen rajauserämuutoksia
- Laajat muistutukset (Hedman, Tontunniemi, Kakko)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 14.10.2025 § 21

Saapuneisiin lausuntoihin (10 kpl) ja muistutuksiin (44 kpl) on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Liitteet:

- Lausunnot
- Vastineet ehdotusvaihe II lausuntoihin
- Selostukseen tehdyt muutokset
- Muistutukset ja vastineet niihin (sisältää henkilötietoja)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Läpikäytyjen lausuntojen ja vastineiden edellyttämät muutokset tehdään kaavan hyväksymisvaiheen asiakirjoihin.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää, että Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto valmistellaan tältä pohjalta.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää korjatun kaava-aineiston kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

KHALL 27.10.2025 § 267

Kaavoitusjaoston kokouksessa KAAVJA 14.10.2025 § 21 käsiteltiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotus II lausuntoja ja muistutuksia ja vastineita niihin.

Ehdotus II:een oli tullut 10 lausuntoa ja 44 muistutusta.

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)
10. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TERV) – (ei huomautettavaa)

Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Mitoitus ja vapaat rannat
- Maisema
- Arkeologia
- Kulttuuriympäristö
- Liikenne
- Luonto
- Ilmasto
- Vaikutusten arviointi

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

- Kaavaprosessi

Lausuntoihin on vastattu ja ehdotus II:n asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia muutoksia, jotka ilmenevät liitteestä: Liite 24, vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin, 2025.

Kaavan laatijan karttasovelluksesta ilmenee kartalta kaikki kaavaprosessin aikana annetut muistutukset ja niihin annetut vastineet. Nykyisen julkisuuslainsäädännön mukaan muistutusten tekijöiden nimiä ei ole mahdollista julkaista ilman suostumusta. Palaute ja vastineet niihin löytyvät verkko-osoitteesta:

https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot_ryk_ehd/vastaukset

Linkki on myös liitteessä 24.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

LIITE 3 Luontoselvitys – 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024

- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin – 2025

LIITE 22 Arkeologinen täydennysinventointi Virtovuori – 2025

LIITE 23 Luontoselvitys Rantahaanmäki-Levonpelto – 2025

LIITE 24 Vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin - 2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja esitetään hyväksyttäväiksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Valmistelija Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittivat edellisen pykälän käsittelyn aikana olevansa esteellisiä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta puheenjohtajan julistettua kokoustauon klo 17.35 ja jäivät kokoushuoneen ulkopuolelle kokoustauon jälkeen.

Yllä mainitusta johtuen Yrjö Mattila jatkoi puheenjohtajana toimimista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 10.11.2025 § 285

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan KHALL 27.10.2025 § 267 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat.

Yksi muistutus oli jäänyt käsittelemättä.

Muistutus käsiteltiin, ja siihen tehtiin vastine 5.11.2025.

Muistutuksessa on esitetty RA-rakennuspaikan laajentamista takamaastoon uuden päärakennuksen rakentamiseksi etäämmäksi rannasta kuin kaavaehdotus II mahdollisti. Lisäksi on esitetty saunan rakentamista 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Kyseinen tila oli kaavaluonnoksessa kokonaan rakentamiselle varattua aluetta. Kotkanniemen ympäristössä osa muistakin tiloista oli tällöin osoitettu laajemmin rakentamiselle. Kotkanniemen alue on alueen tiiveimmin rakennettu ja kaavaluonnoksen jälkeen joidenkin rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta vähennettiin pienentämällä rakennuspaikkojen laajuutta. Tämä tehtiin viranomaislausunnoissa esiin tuodun palautteen johdosta. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan rantayleiskaavoissa tulee varmistua vapaan yhtenäisen rantaviivan riittävydestä. Rakennuspaikan laajentaminen sisämaahan muistutuksessa esitetyn tavoin ei vähennä vapaata yhtenäistä rantaviivaa, joten laajentaminen sisämaahan on tältä osin mahdollista. Alueelle on lisäksi tehty drone-kuvaus kesällä 2025. Tämän perusteella rakennuspaikan laajentaminen on myös maiseman osalta mahdollista alueen peitteisyydestä johtuen. Kaavan RA-1 -aluetta laajennetaan sisämaahan muistutuksen mukaisesti. Rantayleiskaavalla ei voida tapauskohtaisesti määrätä kyseiselle tilalle poikkeusta rantaetäisyyksistä.

Kaavakartat ja selostus on korjattu vastineessa esitellyllä tavalla.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Korjatut liitteet:

- Kaavakartta 1, 5.11.2025
- Kaavakartta 2, 5.11.2025
- Kaavakartta 3, 5.11.2025
- Kaavamääräykset 5.11.2025
- Kaavaselostus 5.11.2025

Muihin kokouksessa KHALL 27.10.2025 § 267 hyväksyttyihin liitteisiin ei tehty korjauksia.

Korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväiksi ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväiksi.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittautuivat esteellisiksi (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:13.

Tuomo Riihilahden varajäsen Vilho Laakso saapui kokoukseen klo 18:16.

Tarja Tornio ja Seija Upola saapuivat takaisin kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18:17.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 17.11.2025 § 64

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Asian käsittely kokouksessa

Tarja Tornio (intressijäävi), Saana Kunttu (intressijäävi), Juha Hyttinen (osallisuusjäävi), Tuomo Riihilahti (yhteisöjäävi) ja Seija Upola (intressijäävi) ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä ja poistuivat yleisön joukkoon klo 18.38 pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Pekka Niemelä saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle, Jukka Sällinen Saana Kuntun tilalle ja Ari Lindeberg Seija Upolan tilalle klo 18.38.

Keskustelun aikana Veera Heinonen teki Terhi Vesterisen kannattamana muutetun päätösehdotuksen asian pöydällepanosta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutettu päätösehdotus, josta valtuusto ei ole yksimielinen, joten asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: asian käsittelemistä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät JAA ja Heinosen muutettua päätösehdotusta asian pöydällepanosta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä tässä kokouksessa kannatti 24 valtuutettua ja pöydällepanoa 4 valtuutettua. Näin ollen asia oli käsiteltävä tässä kokouksessa. Äänestysluettelo on asiakohdan liitteenä.

Asian käsittelyä jatkettiin ja keskustelun aikana ei tehty muutettuja päätösehdotuksia.

Yllä olevaan pöytäkirjan äänestysmenettelyä koskevaan kappaleeseen on 9.12.2025 hallinnon asiantuntija livari Käkelän toimesta korjattu hallintolain 51 §:n nojalla virheellinen kirjaus. Virheellisessä kirjauksessa pöydällepanoehdotus oli äänestyksessä alkuperäistä päätösehdotusta vastaan. Lisäksi päätöksestä on poistettu virheellinen viittaus äänestykseen ja äänestysluetteloon.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Pykälän käsittelyn jälkeen Pekka Niemelä, Jukka Sällinen, Ari Lindeberg, Kimmo Sutinen ja Markus Hytönen poistuivat kokouksesta klo 19.21.

Pykälän käsittelyn jälkeen Tarja Tornio, Saana Kunttu, Juha Hyttinen ja Tuomo Riihilahti ja Seija Upola saapuivat kokouksen istumapaikoilleen klo 19.21.

KAHVJA 03.03.2026 § 11

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan KVALT 17.11.2025 § 64 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja ne kuulutettiin julkisesti nähtäville ja 21.11.2025. Valitusten viimeiseksi jättöpäiväksi muodostui 21.12.2025.

Määräaikaan mennessä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen saapui 9 valitusta. Valitukset kohdistuvat alueisiin, joiden raja-alue on esitetty liiteaineistossa.

Asikkalan kunta on laatinut Ruotsalaisen rantayleiskaavan ohjaamaan ranta-alueiden rakentamista alueella, jolla rakentamista on aikaisemmin ratkaistu poikkeamismenettelyin. Ranta-alueiden maankäyttö on lainsäädännön mukaan lähtökohtaisesti ratkaistava kaavoituksella.

Rantayleiskaavan tavoitteena on ollut:

- turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu,
- huomioida luonnon- ja maisema-arvot,
- varmistaa riittävä vapaan rannan määrä,
- sekä ohjata rakentamista suunnitelmallisesti.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

Kaavaratkaisussa on jouduttu huomioimaan alueen olemassa oleva rakentamistilanne. Alueella on aiempien vuosikymmenten aikana toteutunut rakentamista poikkeamislavin, jonka seurauksena rakentaminen on joillakin emätiloilla huomattavan paljon tiiviimpää kuin sitä voitaisiin kaavallisesti nykyisin sallia. Luvitettujen ja rakennettujen rakennuspaikkojen kyseenalaistaminen kaavalla kestää huonosti oikeudellista arviointia. Tämän johdosta jo rakennetut rakennuspaikat on lähtökohtaisesti osoitettava kaavaan.

Näin ollen käy väistämättä niin, että osa alueen emätiloista saa enemmän rakennuspaikkoja kuin ne, jotka eivät vielä ole käyttäneet rakentamismahdollisuuksiaan. Esimerkiksi Huonpohjanvuoren ympäristön alueelle ei olisi ollut tällöin mahdollista rakentaa kuin alle puolet niistä rakennuspaikoista, jotka ovat toteutuneet. Myös näillä rakentuneilla alueilla on ympäristöarvoja ja erityisesti merkittävämpiä maisemallisia arvoja kuin esim. Tontunniemen alueella. Sen sijaan osalle kaava-alueen emätiloista ei ole rakennettu juuri mitään suhteessa laajaan rantaviivaan nähden. Näille emätiloille ei voida enää mahdollistaa niin tiivistä rakentamista kuin esim. Huonpohjanvuoren alueelle. Ei täyttäisi tasapuolisen kohtelun vaatimusta jättää näitä tiloja ilman rakentamismahdollisuuksia. Mitoitusperiaatteilla on kuitenkin päästy siihen, että turvataan näiden emätilojen kohtuulliset rakentamismahdollisuudet.

Näin ollen kaava täyttää tältäkin osin alueidenkäyttölain (AKL) 39 §:n ja 73 §:n mukaiset sisältövaatimukset.

Kaavan laadinnassa on noudatettu AKL 9 §:n selvitysvelvollisuutta. Selvitykset on kohdennettu niille alueille, joille kaava osoittaa uutta maankäyttöä tai joihin kaavan toteuttamisella voi olla merkittäviä

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

vaikutuksia. Selvitysten laajuus on suhteutettu kaavan tehtävään ja tarkoitukseen sekä vaikutusten merkittävyyteen.

Asikkalan kunta pyytää, että hallinto-oikeus

1. jättää tutkimatta ne valitukset tai valitusten osat, joilta puuttuu alueidenkäyttölain mukainen valitusoikeus;
2. hylkää perusteettomat valitukset, koska kaavan hyväksymispäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimivaltansa ylittäen eikä muutenkaan lainvastaisesti;
3. mahdollistaa sen, että Ruotsalaisen rantayleiskaava voidaan saattaa voimaan niiltä osin kuin valitukset eivät siihen kohdistu.

Asikkalan kunta katsoo, että kaava on laadittu alueidenkäyttölain mukaisesti, se perustuu riittäviin selvityksiin ja täyttää yleiskaavan sekä ranta-alueita koskevat sisältövaatimukset. Valituksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella kaavan hyväksymispäätöstä olisi syytä kumota kokonaan.

Vastineet valituksiin ovat kokonaisuudessaan liiteaineistossa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin vastineen, joka on liitteenä. Kaavoitusjaosto tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen:

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

"Kunnanhallitus esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin vastineen, joka on liitteenä."

Asian käsittely kokouksessa:

Asiantuntija muutti lausuntoa niin, että lausunnon sivulta 11 poistetaan yksi kappale. Lisäksi muutettiin kohtaa 8 niin, että kunnanhallitus antaa tähän vastineen. Myös Vaatimukset-kohtaa muutettiin selvemmäksi.

Päätös

Kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin kaavoitusjaoston kokouksessa 3.3.2026 päivitetyn vastineen, joka on liitteenä. Kaavoitusjaosto tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanhallitus esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin korjatun vastineen, joka on liitteenä."

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Vilho Laakso poistui kokouksesta klo 17.53 pykälän käsittelyn aikana. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Terhi Vesterinen.

KHALL 09.03.2026 § 45
1755/10.02.02/2021

Kaavoitusjaosto käsitteli kokouksessaan KAAVJA 03.03.2026 § 11 vastineen antamista Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisestä saapuneisiin valituksiin.

Asiantuntija esitteli vastineluonnoksen. Asiantuntija muutti lausuntoa niin, että lausunnon sivulta 11 poistetaan yksi kappale. Lisäksi muutettiin kohtaa 8 niin, että kunnanhallitus antaa tähän vastineen. Kyseinen valitus ei

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 45	09.03.2026

koskenut kaavan sisältöä, vaan sen hallinnollista käsittelyä. Myös Vaatimukset-kohtaa muutettiin selvemmäksi.

Korjattu lausunto on liitteenä.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin korjatun vastineen, joka on liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittivat olevansa esteellisiä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta § 10 ja 11 ajaksi klo 19:18 ennen asian käsittelyä.

Tuomo Riihilahti ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta § 10 ja 11 ajaksi klo 19:18 ennen asian käsittelyä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien valitusta Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymiskäsittelystä

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistykseen, matkailun, loma-asumisen, vakituisen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270, heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen kaava-asiakirjan liitteineen (päiväty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteenä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoituseriaatteen (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbäck Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoituseriaatteen sekä mitoitussyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen sekä mitoitussyöhykkeet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

KVALT 06.02.2023 § 8

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen sekä mitoituseriohyökkeet.
Asian käsittely	Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: <i>Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoituserustan tulee olla nolla rakennuseriaikkaa kilometriä kohden.</i> Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokousteruon klo 17.32. Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokousteruon jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoituseruste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuseriaikkojen määrän. Rakennuseriaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuseriaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueen mitoituseruste olisi muutettu nollassi, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan. Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAHVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustaselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet
 - o Liite 3 linnustokartta
 - o Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - Liite 1 kohdelista
 - Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

KAHVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023

9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023

10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleelliset mielipiteissä esitetyt asiat. Kuhunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitussyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnustaselvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008
- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoituseriaatteen 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös

Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitettyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

KAHVJA 28.11.2024 § 27

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.

Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024
3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävä, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

KAHVJA 10.06.2025 § 4

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Kaavaehdotusta on muutettu kaava-aineistosta saadun palautteen perusteella. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset osoittautuivat niin laajoiksi, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Liite 20, Luontoselvityksen täydennys 2025 tuodaan kokoukseen pöydälle, ja esitellään siellä.

Kaavaehdotus II:en asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Todettiin, että kaavakartta ja -selostus päivittyvät kunnanhallituksen kokoukseen ja materiaaleihin lisätään täydentävä luontoselvitys sekä ehdotusvaihe I:n muistutus- ja vastineraportti.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

KHALL 16.06.2025 § 174

Kaavoitusjaosto käsitteli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 4. Toisen ehdotusvaiheen asiakirjoihin tehtiin seuraava muutos:

- Tilan 16-406-2-217 KURTTILA 4 uutta rakennuspaikkaa siirrettiin kaakkoon luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Aiemmassa sijainnissa liito-orava vaarantui, koska tie rakennuspaikoille olisi pitänyt rakentaa pesimäalueen läpi.

Kaavoitusjaos tutustui päivitettyyn luontoselvitykseen pöydältä, ja hyväksyi sen, kuten muutkin kaavaehdotuksen asiakirjat.

Kaavaehdotus II:een on tehty lausuntojen ja mielipiteiden perusteella muutoksia, joitain rakennuspaikkoja on siirretty, mikä aiheutti lisäselvitysten tekemisen ja kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavaehdotus II 16.6.2025:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitetyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola ja Tarja Tornio poistuivat asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi) klo 17.30-17.31.

KAHVJA 30.09.2025 § 15

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.06.2025 § 174 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan II ehdotuksen asetettavaksi nähtäville.
Kaavaehdotus II oli nähtävillä 23.6. – 29.8.2025. Ehdotuksesta II antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)

7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)

8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)

9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)

10. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TERV) – (ei huomautettavaa)

Muistutuksia saapui 43 kpl.

Vastineet lausuntoihin ja osaan muistutuksista ovat liitteenä.

Muistutuksissa oli lähinnä:

- rakennuspaikan rajauserämuutoksia
- käyttötarkoituserämuutoksia
- lisärakennuspaikkatoiveita
- kaava-alueen rajauserämuutoksia
- Laajat muistutukset (Hedman, Tontunniemi, Kakko)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 14.10.2025 § 21

Saapuneisiin lausuntoihin (10 kpl) ja muistutuksiin (44 kpl) on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Liitteet:

- Lausunnot
- Vastineet ehdotusvaihe II lausuntoihin
- Selostukseen tehdyt muutokset
- Muistutukset ja vastineet niihin (sisältää henkilötietoja)

Läpikäytyjen lausuntojen ja vastineiden edellyttämät muutokset tehdään kaavan hyväksymisvaiheen asiakirjoihin.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää, että Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto valmistellaan tältä pohjalta.

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää korjatun kaava-aineiston kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

KHALL 27.10.2025 § 267

Kaavoitusjaoston kokouksessa KAAVJA 14.10.2025 § 21 käsiteltiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotus II lausuntoja ja muistutuksia ja vastineita niihin.

Ehdotus II:een oli tullut 10 lausuntoa ja 44 muistutusta.

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)
10. Terveystensuojeluviranomainen (TERV) – (ei huomautettavaa)

Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Mitoitus ja vapaat rannat
- Maisema
- Arkeologia
- Kulttuuriympäristö
- Liikenne

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Luonto
- Ilmasto
- Vaikutusten arviointi
- Kaavaprosessi

Lausuntoihin on vastattu ja ehdotus II:n asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia muutoksia, jotka ilmenevät liitteestä: Liite 24, vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin, 2025.

Kaavan laatijan karttasovelluksesta ilmenee kartalta kaikki kaavaprosessin aikana annetut muistutukset ja niihin annetut vastineet. Nykyisen julkisuuslainsäädännön mukaan muistutusten tekijöiden nimiä ei ole mahdollista julkaista ilman suostumusta. Palaute ja vastineet niihin löytyvät verkko-osoitteesta:

https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot_ryk_ehd/vastaukset

Linkki on myös liitteessä 24.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Liite 3 linnustokartta

- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys – 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024

- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin – 2025

LIITE 22 Arkeologinen täydennysinventointi Virtovuori – 2025

LIITE 23 Luontoselvitys Rantahaanmäki-Levonpelto – 2025

LIITE 24 Vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin - 2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Valmistelija Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittivat edellisen pykälän käsittelyn aikana olevansa esteellisiä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta puheenjohtajan julistettua kokoustaunon klo 17.35 ja jäivät kokoushuoneen ulkopuolelle kokoustaunon jälkeen.

Yllä mainitusta johtuen Yrjö Mattila jatkoi puheenjohtajana toimimista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 10.11.2025 § 285

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan KHALL 27.10.2025 § 267 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat.

Yksi muistutus oli jäänyt käsittelemättä.

Muistutus käsiteltiin, ja siihen tehtiin vastine 5.11.2025.

Muistutuksessa on esitetty RA-rakennuspaikan laajentamista takamaastoon uuden päärakennuksen rakentamiseksi etäämmäksi rannasta kuin kaavaehdotus II mahdollisti. Lisäksi on esitetty saunan rakentamista 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Kyseinen tila oli kaavaluonnoksessa kokonaan rakentamiselle varattua aluetta. Kotkanniemen ympäristössä osa muistakin tiloista oli tällöin osoitettu laajemmin rakentamiselle. Kotkanniemen alue on alueen tiiveimmin rakennettu ja kaavaluonnoksen jälkeen joidenkin rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta vähennettiin pienentämällä rakennuspaikkojen laajuutta. Tämä tehtiin viranomaislausunnoissa esiin tuodun palautteen johdosta. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan rantayleiskaavoissa tulee varmistua vapaan yhtenäisen rantaviivan riittävydestä. Rakennuspaikan laajentaminen sisämaahan muistutuksessa esitetyin tavoin ei vähennä vapaata yhtenäistä rantaviivaa, joten laajentaminen sisämaahan on tältä osin mahdollista. Alueelle on lisäksi tehty drone-kuvaus kesällä 2025. Tämän perusteella rakennuspaikan laajentaminen on myös maiseman osalta mahdollista alueen peitteisyydestä johtuen. Kaavan RA-1 -aluetta laajennetaan sisämaahan muistutuksen mukaisesti. Rantayleiskaavalla ei voida tapauskohtaisesti määrätä kyseiselle tilalle poikkeusta rantaetäisyyksistä.

Kaavakartat ja selostus on korjattu vastineessa esitellyllä tavalla.

Korjatut liitteet:

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

- Kaavakartta 1, 5.11.2025
- Kaavakartta 2, 5.11.2025
- Kaavakartta 3, 5.11.2025
- Kaavamääräykset 5.11.2025
- Kaavaselostus 5.11.2025

Muihin kokouksessa KHALL 27.10.2025 § 267 hyväksytyihin liitteisiin ei tehty korjauksia.

Korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittautuivat esteellisiksi (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:13.

Tuomo Riihilahden varajäsen Vilho Laakso saapui kokoukseen klo 18:16.

Tarja Tornio ja Seija Upola saapuivat takaisin kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18:17.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 17.11.2025 § 64

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Asian käsittely kokouksessa

Tarja Tornio (intressijäävi), Saana Kunttu (intressijäävi), Juha Hyttinen (osallisuusjäävi), Tuomo Riihilahti (yhteisöjäävi) ja Seija Upola (intressijäävi) ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä ja poistuivat yleisön joukkoon klo 18.38 pykälän käsittelyn ajaksi.

Pekka Niemelä saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle, Jukka Sällinen Saana Kuntun tilalle ja Ari Lindeberg Seija Upolan tilalle klo 18.38.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Keskustelun aikana Veera Heinonen teki Terhi Vesterisen kannattamana muutetun päätösehdotuksen asian pöydällepanosta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutettu päätösehdotus, josta valtuusto ei ole yksimielinen, joten asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: asian käsittelemistä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät JAA ja Heinosen muutettua päätösehdotusta asian pöydällepanosta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä tässä kokouksessa kannatti 24 valtuutettua ja pöydällepanoa 4 valtuutettua. Näin ollen asia oli käsiteltävä tässä kokouksessa. Äänestysluettelo on asiakohdan liitteenä.

Asian käsittelyä jatkettiin ja keskustelun aikana ei tehty muutettuja päätösehdotuksia.

Yllä olevaan pöytäkirjan äänestysmenettelyä koskevaan kappaleeseen on 9.12.2025 hallinnon asiantuntija livari Käkelän toimesta korjattu hallintolain 51 §:n nojalla virheellinen kirjaus. Virheellisessä kirjauksessa pöydällepanoehdotus oli äänestyksessä alkuperäistä päätösehdotusta vastaan. Lisäksi päätöksestä on poistettu virheellinen viittaus äänestykseen ja äänestysluetteloon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn jälkeen Pekka Niemelä, Jukka Sällinen, Ari Lindeberg, Kimmo Sutinen ja Markus Hytönen poistuivat kokouksesta klo 19.21.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

Pykälän käsittelyn jälkeen Tarja Tornio, Saana Kunttu, Juha Hyttinen ja Tuomo Riihilahti ja Seija Upola saapuivat kokouksen istumapaikoilleen klo 19.21.

KHALL 09.03.2026 § 46
1755/10.02.02/2021

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valitukseen (dnro 3307/03.04.04.04.16/2025) koskien Asikkalan kunnanvaltuuston 17.11.2025 § 64 käsittelyä.

██████████ on kunnallisvalituksessaan hallinto-oikeudelle vaatinut, että

1. kunnanvaltuuston päätös (§ 64) kumotaan. ██████████ mielestä päätöksestä ei käy selkeästi ilmi, mistä on päätetty ja hänen mielestään päätös on syntynyt kunnan hallintosäännön vastaisesti ja virheellisessä järjestyksessä
2. Asikkalan kunta korvaa hänelle oikeudenkäyntikuluina 549,00 euroa.

Kunnanhallituksen vastine:

1. Kunnanvaltuuston 17.11.2025 kokouksessa äänestettiin siitä, pannaanko asia pöydälle vai ei. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja toimi tässä kohden täysin oikein, ja valtuutetut tiesivät, että äänestetään asian pöydälle panon ja asian käsittelyn jatkamisen välillä. Tässä ei siis ole tapahtunut menettelyvirhettä, johon ██████████ viittaa.

Äänestysluettelossa ollut kirjoitusvirhe on korjattu viranomaisen toimesta hallintolain 15 §:n mukaisesti teknisenä korjauksena ja se on tuotu tiedoksi kunnanvaltuustolle (kokous 15.12.2025 § 76, kohta 2.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 46	09.03.2026

"Valtuuston 17.11.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirjaan § 64 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksyminen on tehty hallintolain 51 §:n nojalla korjaus äänestysmenettelyn kirjaamiseen ja poistettu päätöksessä ollut virheellinen viittaus äänestykseen."

Molemmat pöytäkirjat on tarkastettu, joten päätökset ovat tulleet voimaan.

2. Asikkalan kunta ei ole velvollinen oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 040 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä esitetyn vastineen ja lähettää sen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Seija Upola, Tarja Tornio ja Tuomo Riihilahti saapuivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 19:30.

Merja Palokangas-Viitanen poistui kokouksesta klo 19:30 ja palasi klo 19:32.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 142
§ 47

26.05.2025
09.03.2026

Myllymaan ranta-asetmakaavan muutos ehdotusvaiheen käsittely

KHALL 26.05.2025 § 142

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta asettaa vireille Myllymaan ranta-asetmakaavan muutoksen ja hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee Asikkalan kunnassa sijaitsevia yksityisessä omistuksessa olevia tiloja. Kaava-alue koostuu tiloista Huokostenkärki 16-419-4-177, Huokostenrinne 16-419-4-178, Huokostenpohja 16-419-4-179, Huokostensyrjä 16-419-4-180 ja Myllymaa 16-419-4-181.

Suunnittelualueella on voimassa Myllymaan ranta-asetmakaava, jonka Asikkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.9.1984. Ranta-asetmakaava on vahvistettu läänin-hallituksessa 8.2.1985. Tähän ranta-asetmakaavaan laaditaan nyt kokonaisvaltaista muutosta ylempänä mainittujen tilojen osalta.

Ranta-asetmakaavamuutoksen päätavoitteena on siirtää nykyisessä kaavassa alueelle kuuluvat takamaan rakennuspaikat korttelista 2 (RA-1) yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan. Siirron kohteena olevan rakennuspaikan alueella on voimassa myös ranta-asetmakaava (venevalkama ja saunan rakennuspaikka). Samalla tehdään lohkotilojen rakennusoikeuden nosto kunnan ehtojen mukaisesti. Tavoitteena on myös yleisesti päivittää ja saneerata vanhaa kaavaa, jotta muun muassa tonttien ja tilojen rajat olisivat kohdallaan.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Myllymaan ranta-asetmakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Myllymaan ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 142
§ 47

26.05.2025
09.03.2026

- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.03.2026 § 47
214/10.02.03/2025

Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat olivat nähtävillä 28.5.2025 – 27.6.2025.

Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi (6) kappaletta, huomautuksia ei tullut.

Lausuntojen antajat:

- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Poikkeamista voimassa olevasta yleiskaavasta maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on perusteltu kaavaselostuksessa. Rakennuspaikkojen maksimirakennusoikeutta on laskettu $250 > 230 \text{ k-m}^2$, jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistuisi.
- Luo- määräystä on tarkennettu.
Dokumentteihin on päivitetty uuden rakennusjärjestyksen tiedot.

Lausuntojen kokonaisvaikutus ja lausuntojen vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Kaavaehdotuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin

Kaavaehdotuksen asiakirjat hyväksytään ja asetetaan nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydetään osallisilta lausunnot.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kunnanhallitus	§ 142	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 47	09.03.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026

Savonsaaren ranta-asemakaavan muutos, hyväksymisvaihe

KHALL 28.10.2024 § 232

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan tiloille 16-417-1-134 SAVONSALO, 16-417-1-133 KUPINKÄRKI ja 16-417-1-167 PORMESTARI. Alueella on voimassa 8.12.1987 hyväksytty ranta-asemakaava, johon tilat sisältyvät.

Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 KUPINKÄRKI tai 16-417-1-167 PORMESTARI. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoista sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoedosta paras.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta jossa sijoitusvaihtoehdot
- Selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026

KHALL 27.10.2025 § 269

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 4.11.-9.12.2024.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kuusi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausunnot ja huomautukset ovat liitteenä.

Lausuntojen antajat:

- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Tekninen lautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Korjattiin nimi osallisuus ja arviointisuunnitelmaan, Päijät-Hämeen ympäristöterveys.
- Museolta tehtiin arkeologinen tarkastus rakennuspaikkavaihtoehtoista (kevät 2025). Tarkastuksessa ei tehty havaintoja muinaismuistolain (295/1963) suojaamista kohteista. Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulta 8 poistettiin kohta Arkeologiset selvitykset, koska esitetyt selvitykset eivät ole arkeologisia selvityksiä.
- Lisättiin tieto läheisestä Salonsaaren rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja maisema-alueesta kaavaselostukseen sekä osallistumis- arviointisuunnitelmaan. Täydennettiin vaikutusten arviointia maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia maiseman ja rakennetun ympäristön osalta. Savonsaaren rakennuksen purkamisluvan hakemisesta vastaa maanomistaja ja rakennusvalvonta seuraa.
- Lisättiin selostukseen loppukesällä 2024 tapahtuneen biologin maastokäynnin tulokset ja valokuvia alueelta. Selvityksessä merkittäviä luontotekijöitä ei todettu yhdelläkään kolmesta vaihtoehtoisesta rakennuspaikasta. Täydennettiin selostusta myös mitoituksen osalta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan päätösehdotuksessa ollut virheellinen viittaus MRL 65 § on teknisenä korjauksena korvattu pöytäkirjaan viittauksella AKL 65 §.

Kimmo Sutinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.22.

KHALL 09.03.2026 § 48
410/10.02.03/2024

Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.10.2025 § 269 Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen asiakirjat. Aineisto oli nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Kaavaehdotukseen jätettiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus.

1. Ympäristölautakunta
2. Tekninen lautakunta
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
5. Lahden museot
6. Hämeen ELY-keskus

Liitteenä vastineet lausuntoihin.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu lausuntojen ja muistutuksen perusteella ja se viedään hyväksymiskäsittelyyn sellaisenaan.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville".

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	3/2026	87
Kunnanhallitus	§ 232	28.10.2024		
Kunnanhallitus	§ 269	27.10.2025		
Kunnanhallitus	§ 48	09.03.2026		

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamisluvan käsittely 16-402-11-57 KOTORANTA Rantalantie 78

KHALL 09.03.2026 § 49
61/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Vesijärven Laitistenpohjan rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-402-11-57 Kotoranta (lainhuutotodistus 16.1.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 1,0455 hehtaaria, ja se on muodostunut 6.3.1975. Rantaviivan pituus on noin 140 metriä, rannassa on jonkin verran vesijättöä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Rantalantien kautta.

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä sijaitsee

- saunarakennus 23 k-m² (osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus)
- aittarakennus 20 k-m²
- varastorakennus 10 k-m²

Käytettyä kerrosalaa rakennuspaikalla on näin ollen 53 k-m².

Tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle uusi vapaa-ajan asunto 90 k-m² (1. kerros 77 m², parvi 13 m²), lähimmillään noin 40 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Olemassa oleva osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus 23 k-m² on tarkoitus muuttaa saunarakennukseksi.

Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 143 k-m².

Uuteen vapaa-ajan asuntoon liittyvät jätevesijärjestelmät on tarkoitus toteuttaa asianmukaisesti.

Alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Kiinteistön käyttö- ja kehittämistarpeet ovat muuttuneet, tilantarve on kasvanut.
- Tontin tämänhetkiset rakennukset eivät ole enää tarkoituksenmukaiset nykypäivän vapaa-ajan asumisen kannalta.
- Ranta-alueen tontit ovat ympärillä myös vapaa-ajan asumisen käytössä.
- Uuden päärakennuksen rakentaminen ei vaikuta tonttiin tai metsään sen ympärillä. Näköhaittaa ei muodostu naapureille, ja rakennus tulee myös yli 40 metrin päähän rannasta.

Kaavatilanne

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat). Alue on lisäksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Kurhila–Hillilän kulttuurimaisema) ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Kurhilan, Hillilän ja Syrjäntaustan kulttuurimaisema).

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. ”valkoisella alueella” eli maaseutumaisella alueella, sekä lisäksi kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävällä alueella (kmv) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella (ma).

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (kmv)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (valtioneuvoston päätös 1995). Suunnittelumääräys: Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue (ma)

Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueella ei ole (ranta-)asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Tästä syystä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-402-2-81
- 16-402-11-68
- 16-409-13-21

Kiinteistö 13:21 antoi seuraavanlaisen muistutuksen:

"Huomautettavaa ei ole rakennushankkeeseen, mutta tontin alueella oleva rumpuputken / avo-ojan sijainti ja toimivuus on huomioitava ja toimivuus taattava."

Hakijat ovat antaneet muistutukseen vastineen, että oja huomioidaan eikä siihen tehdä muutoksia.

Muilla naapurikiinteistöillä ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat) sekä maakunnallisesti arvokkaan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Kurhila, Hillilän ja Syrjäntaustan kulttuurimaisemat), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta rakentamislain 67 §:n mukaisesti. Lahden museot antoi lausuntonsa 17.2.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- "Museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta."
- "Hakijan tarkoitus on sovittaa uudisrakennus mittasuhteiltaan pihapiiriin sopivaksi. Museon näkemyksen mukaan suunniteltu pienimittakaavainen uudisrakentaminen ei vaaranna alueen kulttuuriympäristöarvoja. Museolla ei näin ollen ole rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman suojelun osalta huomautettavaa hankkeeseen."

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1975, ja sille on jo muodostunut yksi olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen.

Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla asemapiirroksen mukaisesti uusi loma-asunto (90 k-m²) noin 40 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (huomiona, että rannassa on jonkin verran vesijättöä).

Vanha osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus / sauna (23 k-m²) muuttuu sauna-/talousrakennukseksi. Suunniteltujen toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi yhteensä 143 k-m², eli kunnan rakennusjärjestyksen mukaisten määräysten puitteissa. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus ranta-alueen rakennuspaikalla on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Riittävän rantapuuston säilyttämiseen tai istuttamiseen, rakennusten ympäristöön sopivaan väriytykseen sekä jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. Jätevesien käsittelyn asianmukaisuus on todettava rakentamislupavaiheessa.

Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennusten ympäristöön sopiva väritys, etäisyys rantaviivaan sekä riittävä rannan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen käyttötarpeita.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, rakennuspaikan muoto, rakennuspaikan tilanne, sekä rakennuspaikan maastonmuodostus, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Harvoinniemen tervaleppäkorpi (LTA200967), joka sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta lounaaseen.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Vanha 23 k-m² saunarakennus / osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan käyttötarkoitukseltaan sauna- / talousrakennukseksi.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

3/2026

94

Kunnanhallitus

§ 49

09.03.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-9-98 HOKKARANTA Hokkalantie 39

KHALL 09.03.2026 § 50
44/10.03.00/2026

Hakemus

Hakijat omistavat tilan 16-417-9-98 Hokkaranta (lainhuutotodistus 14.1.2026) Ruotsalaisen Varaslahden rannalla. Kiinteistö on pinta-alaltaan 3000 m², ja se on muodostunut 21.11.2025. Rantaviivan pituus on noin 55 metriä. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Hokkalantien kautta.

Poikkeamislupahakemuksen mukaisella rantaan rajautuvalla kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole käytettyä kerrosalaa, paikka on rakentamaton.

Kiinteistölle haetaan poikkeamislupaa uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen (noin 65 k-m²) rakentamiseksi noin 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikalle on tarkoitus toteuttaa porakaivo sekä jätevesien käsittelyjärjestelmä asianmukaisesti. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 65 k-m².

Alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen. Rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä lainvoimainen.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan seuraavilla syillä:

- kiinteistöllä on tarve loma-asuinrakennuksen rakentamiselle
- suunnitellulle rakennuspaikalle on Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka

Kaava- ja lupatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa.

Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus II on ollut nähtävillä 23.6.–29.8.2025 välisenä aikana. Ruotsalaisen

rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA-1), ja sille on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka.

Loma-asuntojen alue, RA-1

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin enintään 250 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.”

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

”Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen.

Emätilatarkastelu

Hanke merkitsee uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostamista AKL 72.1 §:ssä tarkoitetulla rantavyöhykkeellä, jolla on rannan suunnittelutarve – alueella ei ole oikeusvaikutteista, rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta, eri emätilojen kesken sekä emätilojen sisällä, on keskeisessä asemassa rantarakentamiseen liittyvissä kaavoitus- ja

poikkeamismenettelyissä, ja työkaluiksi asian varmistamiseen ovat muodostuneet emätilatarkastelu sekä siihen liittyvä rantaviivan muuntaminen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti rantarakennuspaikkojen mahdollinen määrä lasketaan emätilan muunnetun rantaviivan sekä emätilan käytettyjen rakennusoikeuksien perusteella. Asikkalan kunnassa muunnetun rantaviivan mittaustapa on määritetty Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan sekä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä.

Hyväksyttyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaa varten on laadittu emätilakohtainen mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelma (21.10.2025). Mitoitus- ja rakennusoikeuslaskelma on osa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksyttyä aineistoa.

Kiinteistö 9:98 Hokkaranta on muodostunut 21.11.2025 kiinteistöstä 9:22 Hokkala. 9:22 on myös emätila poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 (rakennuslain rantakaavasäännösten voimaantulon ajankohta), ja se on rekisteröity 16.1.1947. Emätila on edelleen olemassa. Emätilasta on lohkottu vuosien varrella ainoastaan kiinteistöt 9:95 Ala-Hokkala sekä 9:98 Hokkaranta. Emätila on käyttänyt toistaiseksi kolme (3) rakennusoikeutta – kiinteistö 9:95 on käyttänyt kaksi rakennusoikeutta, ja emätila 9:22 ja yhden rakennusoikeuden.

Emätilalla 9:22 Hokkala on ollut luonnollista karttarantaviivaa 1086 metriä eli 1,086 kilometriä. Emätilan luonnollinen rantaviiva on muunnettu niin, että rantaviivan pituuden laskemiseen vaikuttavat rannan muodot, kuten niemet, lahdet, salmet ja kannakset.

Muunnetun rantaviivan pituudeksi tulee emätilalle yhteensä 859 metriä eli 0,859 kilometriä. Mitoitukseksi on määritetty 5,5 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille riippuen luonto- tai maisema-arvoista, jolloin laskennalliseksi rakennusoikeudeksi emätilan rantaviivan alueelle tulee 4,73 rakennuspaikkaa $\approx$ 5 rakennuspaikkaa. Emätila 9:22 on käyttänyt kolme rakennusoikeutta, joten emätilalle jää jäljelle 2 laskennallista rakennusoikeutta. Näin ollen lohkotilalle 9:98 on mahdollista muodostaa uusi rakennuspaikka, ja tämä uusi rakennuspaikka on osoitettu myös hyväksyttyyn Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan. Emätilalle 9:22 jää jäljelle vielä yksi käyttämätön rakennusoikeus.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-417-9-22
- 16-417-9-95

Naapurikiinteistöillä ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Tästä syystä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa

Kunnanhallitus

§ 50

09.03.2026

vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena. Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2025. Kiinteistölle ei ole toistaiseksi muodostunut yhtään rakennuspaikkaa. Emätilakohtaisen mitoitustarkastelun perusteella kiinteistölle on kuitenkin mahdollisuus muodostaa uusi rakennuspaikka niin, että maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu ja alueidenkäyttölain 73 §:n mukaiset ranta-alueiden yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset toteutuvat (ks. kohta ”Emätilatarkastelu”). Vuoden 1969 mukainen emätila on käyttänyt nykytilanteessa kolme rakennusoikeutta.

Myös kaavalla kiinteistölle voitaisiin osoittaa rakennuspaikka, ja rakennuspaikan muodostaminen ei aiheuta haittaa rantaosayleiskaavoitukselle. Emätilalle 9:22 jää mitoitustarkastelun perusteella vielä jäljelle yksi laskennallinen uusi rakennusoikeus. Ympäröivälle ranta-alueelle jää runsaasti yhtenäistä rakentamatonta vapaa-aluetta (mm. Inkerinpohja ja Varaslahti).

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti ranta-alueen rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla 6 % rakennuspaikan pinta-alasta (180 k-m²). Esitetyn hankkeen toteutumisen jälkeen yhteenlaskettu käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi noin 65 k-m². Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavoitukselle. Suunnittelun vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (noin 20 metriä) on riittävä ja perusteltu, ottaen huomioon rannan puustoisuus, rakennuksen ympäristöön soveltuva värityys sekä suunnittelun asianmukaisen jätevesien käsittelyn toteutuminen. Puuston säilymiseen rannassa on kiinnitettävä myös jatkossa erityistä huomiota rantamaisemavaikutusten minimoimiseksi.

Talousveden saatavuus sekä jätevesien käsittelyn suunnitelmat ja selvitykset on tarkastettava rakentamislupavaiheessa.

Kiinteistölle muodostetaan ympärivuotinen toimiva tieyhteys Hokkalantieltä.

Koska vastaavan kaltainen poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muulle vastaavassa asemassa olevalle maanomistajalle, voidaan katsoa, ettei maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus vaarannu poikkeamisen johdosta.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Lähimmät luonnonsuojelualueet, Inkerinniemen lehmusalueet (LTA200572, LTA201294 ja LTA201293), sijaitsevat noin 270 metrin etäisyydellä kiinteistöstä lounaaseen. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, lähin sijaitsee Inkerinpohjan perukassa. Kiinteistön vastarannalla sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavaan 2014 merkitty Rampsinvuoren SL- eli luonnonsuojelualue (Ruotsalaisen rannalla sijaitseva valtiolle kuuluva, luonnonsuojeluun varattu kallioalue) noin 160 metrin etäisyydellä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä. Noin 470 metriä kiinteistöstä länsiluoteeseen sijaitsevat Ylä-Hokkalan kivikautiset asuinpaikat (kiinteä muinaisjäännös, 16010018). Alueella on ollut 1970-luvulla pelto, josta on löydetty litteä liuskekiviesine ja yksi kvartsi-iskos (Museovirasto 9.3.2017).

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Rakennuspaikalle toteutetaan ympärivuotinen tieyhteys Hokkalantien kautta, ja talousveden saanti sekä jätevesien käsittely on asianmukaisesti järjestettävissä. Haettu rakentaminen ei ylitä rakennusjärjestyksessä esitettyjä rakentamisen kokonaismitoituksia, ei haittaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavoitusta eikä aiheuta rantamaisemassa merkittäviä muutosvaikutuksia. Hankkeen toteuttaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös johtaa ranta-alueella uuden rakennuspaikan muodostamiseen, mutta sen edellytysten täyttyminen on tarkasteltu ja varmistettu emätilakohtaisella mitoitustarkastelulla. Haettu rakentaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, sillä vastaavanlainen poikkeaminen olisi samoissa olosuhteissa mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille.

Lupaehdot

Tämä poikkeamislupahakemus voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Tämän poikkeamisluvan myötä muodostetaan kiinteistölle 9:98 uusi rakennuspaikka (yksi loma-asunnon paikka RA), joka lisätään vuoden 1969 mukaisen emätilan 9:22 Hokkala käytettyihin rakennusoikeuksiin.
- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamisluvan käsittely 16-419-28-14 SÄNÄRINKALLIO Sänärintie 256c

KHALL 09.03.2026 § 51
62/10.03.00/2026

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Säynätjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-419-28-14 SÄNÄRINKALLIO (lainhuutotodistus 12.2.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 3920 m², ja se on muodostunut 13.10.1989. Alueella on voimassa Sänärin tilan rantakaava, joka on tullut voimaan 25.3.1980, ja rantakaavassa on kiinteistölle osoitettu yksi omarantainen loma-asuntoalueen (RH) rakennuspaikka.

Hakijoilla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoituksena toteuttaa olemassa olevaan 118 k-m² suuruiseen vapaa-ajan asuinrakennukseen laajennusosa (noin 17 k-m²), joka sisältäisi uuden sisäänkäynnin rakennukseen, pienen varastotilan sekä käymälän, johon asennetaan polttava kuivakäymälä. Nykyisin harmaat vedet imeytetään maahan rantakaavan mukaisesti, mutta laajennuksen yhteydessä asennetaan harmaavesisuodatin, johon johdetaan kaikki päärakennuksesta tulevat harmaat vedet.

Kiinteistöllä sijaitsee asemapiirroksen mukaan

- 68 k-m² (1. kerros) + 50 k-m² (2. kerros) = 118 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus
- 20 k-m² saunarakennus
- 19 k-m² talousrakennus
- 7 k-m² talousrakennus

Rakennuspaikalle on nykytilassa muodostunut käytettyä kerrosalaa 164 k-m². Lisäksi pihalla sijaitsee terassi katoksineen, jotka eivät vie rakennusoikeudellista kerrosalaa.

Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala rakennuspaikalla olisi 181 k-m², mikä ylittäisi voimassa olevan Sänärin tilan rantakaavan mukaisen rakennusoikeuden 81 k-m²:llä. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on rakennuspaikkaa kohden vain 100 k-m², sillä rantakaava on lähes 50 vuotta vanha. Kiinteistöllä on reilusti pinta-alaa, lähes 4000 m².

Vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan on noin 40 metriä, ja laajennusosa tulisi rannalta päin katsottuna vapaa-ajan asuinrakennuksen taakse, joten merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan ei muodostu. Laajennusosa toteutettaisiin lisäksi riittävälle etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Kiinteistön käyttötarpeet ovat muuttuneet, ja tilantarve kasvanut.
- 1970-luvulla laadittu rantakaava rajoittaa rakennusoikeuden vain 100 k-m²:iin.
- Laajennus on ympäristöystävällinen, kun sinne asennetaan polttava käymälä, jolloin nykyisten kuivakäymälöiden käyttö selvästi vähenee. Lisäksi asennetaan harmaavesisuodatin.
- Rakennuksesta puuttuu eteinen, joka käytön kannalta olisi tarpeellinen.
- Laajennus tehdään rakennuksen taakse, jolloin julkisivu ei muutu järvelle päin.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä on voimassa Sänärin tilan rantakaava, joka on tullut voimaan 25.3.1980. Rantakaavassa on kiinteistölle osoitettu yksi omarantainen loma-asuntoalueen (RH) rakennuspaikka, korttelin 3 rakennuspaikka 2. Rakennusoikeudeksi on osoitettu 100 k-m², ja kerrosluvuksi 1.

Loma-asuntoalue (RH)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitetun lomarakennuksen ja sen lisäksi saunarakennuksen. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 metriä lähemmäksi viereisen rakennuspaikan rajaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 30 metriä lähemmäksi vesirajaa lukuunottamatta enintään 20 m²:n suuruisia saunarakennuksia, jotka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ellei saunan paikkaa ole toisin osoitettu, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten värien ja rakennusmateriaalien tulee olla ympäristöön, maasto- ja kasviolosuhteisiin sopivia. Rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, jonka jätteet on kompostoitava. Pesu- ja saunavedet on käsiteltävä imeyttämällä. Rakennuspaikka on pidettävä luonnon mukaisessa huolitellussa kunnossa.

Poikkeaminen

Koska voimassa oleva Sänärin tilan rantakaava osoittaa rakennuspaikan rakennusoikeudeksi enintään 100 k-m² ja rakennustoimenpide edellyttää kaavan mukaisen rakennusalan ylittämistä, on hakemuksen mukaisille toimenpiteille haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa rakennusoikeuden ja rakennusalan ylityksen johdosta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamislupan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapureilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut naapurikiinteistöt ovat:

- 16-419-28-15
- 16-419-28-25
- 16-419-28-34

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen

p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalla 118 k-m² suuruista vapaa-ajan asuinrakennusta suunnitellaan laajennettavaksi 17 k-m²:n suuruisella laajennusosalla. Hankkeen myötä rakennuspaikan käytetty kerrosala nousee 181 k-m²:iin, mikä ylittää rantakaavassa osoitetun rakennusoikeuden 81 k-m²:llä. Lisäksi laajennusosa sijoittuu rantakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle.

Hakija on esittänyt hakemukselleen ymmärrettäviä erityisiä syitä sekä perusteluja. Ottaen huomioon, että voimassa oleva rantakaava on lähes 50 vuotta vanha; rakennuspaikan tehokkuus säilyy hyvin maltillisena ($e=0,046$); ja että nykyisin ranta-asemakaavoissa osoitettava rakennuspaikkakohtainen enimmäiskerrosala on tavallisesti 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, ja enintään 250 k-m², voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kohtuulliseksi.

Noin 46 vuotta vanha Sänärin tilan rantakaava on vuodelta 1980, ja rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus esimerkiksi vuonna 2002 vahvistuneessa Päijänteen rantaosayleiskaavassa on loma-asuntojen alueella (RA) 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 250 k-m². Vastaavaa rakennusoikeuden määrittelyä on noudatettu myös Säynätjärven eteläosassa vuonna 2021 lainvoiman saaneessa Järvenpään tilan ranta-asemakaavassa sekä Päijänteen rannalla vuosina 2024–2025 lainvoiman saaneissa Rysän ja Kangasviidan tilan ranta-asemakaavoissa. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään eikä poikkeamisella muodosteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennuspaikkaa on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asemakaavan muutoksen laatimista.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella.

Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Hankkeella ei ole vaikutusta luonnonsuojelullisiin tekijöihin.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäänöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Kunnanhallitus

§ 51

09.03.2026

sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamisluvan käsittely 16-421-29-1 VESIVEHMAAN KOULU, Vesivehmaantie 285

KHALL 09.03.2026 § 52
89/10.03.00/2026

Hakemus

Asikkalan kunta on jättänyt poikkeamislupahakemuksen koskien kiinteistöä 16-421-29-1 Vesivehmaan koulu.

Hakija omistaa Vesivehmaalla sijaitsevan kiinteistön 16-421-29-1 Vesivehmaan koulu (lainhuutotodistus 3.2.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 18 294 m², ja se on muodostunut 15.12.2010. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Vesivehmaantien kautta.

Kiinteistöllä sijaitsee

- koulurakennus 1536 k-m²
- päiväkotirakennus 830 k-m²

Käytettyä kerrosalaa kiinteistöllä on näin ollen 2366 k-m².

Tarkoituksena on rakentaa Vesivehmaan uusi koulu noin 1800 k-m² suuruisena, I-II-kerroksisena, koulun tontilla sijaitsevan urheilukentän alueelle, kiinteistön pohjoiseen osaan. Uusi koulu toteutetaan puurakenteisena, ja sen valmistuttua nykyinen koulu puretaan pois. Purun jälkeen vanhan koulun paikalle rakennetaan uusi välituntipiha.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Asikkalan kunta on päättänyt toteuttaa ja rakennuttaa uuden koulurakennuksen nykyiselle Vesivehmaan koulun tontille. Kiinteistön käyttötarpeet ovat muuttuneet.
- Kiinteistö on Vesivehmaan osayleiskaavassa merkitty pääosin julkisten palvelujen alueeksi (PY). Urheilukentän kohdalle osuu kuitenkin myös pienet AM-, MT- ja MA-1-alueet. Uuden rakennuksen sijoittamisen tähän nurkkaan ei voi kuitenkaan katsoa olevan ristiriidassa kaavan kanssa, koska kenttä kuuluu PY-kiinteistöön ja puurakenteisena toteutettuna sen voi varsin helposti sovittaa ympäröivään maatalousmiljööseen.
- Rakennuskohde soveltuu puurakenteisena rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.
- Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie, ja vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan taajamatoimintojen alueella (A), kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (Vesivehmaan kylän kulttuurimaisema, ma) sekä valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vesivehmaan kylä, kmv).

Kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan osayleiskaavan alueella (vahvistettu 25.3.2015). Kiinteistö on osoitettu osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), ja pohjoiselta osiltaan osin maatalousalueeksi (MT-1), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA-1) ja maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM).

PY-alue on varattu pääasiassa julkisille palveluille, ja alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita. MT-1-alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, ja alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille (kyläalueille). MA-1-alueella peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä, ja alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. AM-alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia, ja kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, mikäli se soveltuu maisemaan eikä merkittävästi tuki avoimia peltonäkymiä. Uudisrakentamisessa tulee muutoinkin huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.

Alue on lisäksi osayleiskaavassa kyläkuvallisesti arvokasta aluetta (sk-1 ja sk-2), eli valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema). Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja sen voidaan katsoa olevan alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Poikkeaminen

Koska hakemuksen mukainen rakentamisalue on oikeusvaikutteisessa Vesivehmaan osayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi (MT-1), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA-1) ja maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM), on hakemuksen mukaiselle rakentamiselle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Sijoittamislupa ja hankekuvaus

Luvan hakija hakee poikkeamisluvan lisäksi rakentamislain 43 §:n mukaista sijoittamislupaa hankkeelle. Sijoittamislupaa on käsitelty omassa pykälässään. RakL 43 §:n mukaan kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erikseen rakentamisluvalla, mikäli sijoittamislupapäätös on myönteinen.

Uusi koulurakennus on tarkoitus toteuttaa SR-urakkana, eli tuleva urakoitsija vastaa myös suunnittelusta. Uusi koulurakennus tulisi sijoittumaan kunnan omistamalle tontille (nykyisen urheilukentän kohdalle). Vanha koulurakennus on tarkoitus säilyttää toiminnassa rakentamisen ajan, jolloin erillisiä väistötiloja ei tarvita. Uudisrakennuksen kokonaislaajuus tulisi olemaan noin 1800 k-m². Uuden koulun rakentamisen ja vanhan koulun purkamisen myötä tulee huomioida myös päiväkodin lämmitys, joka on nyt koulun lämpökeskuksen perässä. Vanhan koulun purkamisen jälkeen rakennettaisiin vanhan koulun paikalle uusi välituntihiha ja liikuntapaikka. Samassa yhteydessä huomioidaan myös liikennejärjestelyt sekä parkkialueet.

Hankkeeseen liittyy käytännössä kolme erillistä vaihetta:

1. Uuden puurakenteisen koulun rakentaminen lämpökeskuksineen ja koulun välituntihiha (2026–2027).
2. Vanhan koulun purkaminen ja vaaditut muutokset päiväkodin sisäänkäyntiin ja julkisivuun sekä päiväkodin lämpökeskuksen rakentaminen päiväkodin yhteyteen (2027 kesä) – Lahden museoille varattava mahdollisuus dokumentoida nykyinen rakennus kesän 2026 aikana; lisäksi haitta-ainekartoitus ja muut purkuselvitykset kesän 2026 aikana.
3. Uuden liikuntapaikan ja välituntihihan rakentaminen ja liikennejärjestelyt (2028 kesä).

Tontin pohjatutkimus ja perustamistapalausunto on teetetty Insinööritoimisto Lepistö Oy:llä.

Rakennusjärjestys

Asikkalan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.4.2025, ja se on tullut voimaan 22.4.2025.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikuulemisesta kuulutettiin kunnan nettisivuilla, ja kuulemiseen liittyen julkaistiin kuulutus ESS Viikko-lehdessä 18.2.2026.

Naapurikiinteistöjä kuullaan uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä tarkentuneiden suunnitelmien osalta. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-410-8-0
- 16-421-3-27
- 16-421-3-28
- 16-421-5-36
- 16-421-5-49
- 16-421-13-36
- 16-421-17-38
- 16-421-17-39
- 16-421-17-46
- 16-895-2-16 (yleinen tie)

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009, Vesivehmaan kylä), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta rakentamislain 67 §:n mukaisesti. Lahden museot antoi lausuntonsa 3.3.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- Museolla ei ole asiakohdan kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- Museo ei vastusta Vesivehmaan koulurakennuksen purkamista, mutta edellyttää sen dokumentointia valokuvin. Dokumentointi voidaan suorittaa sovittuna ajankohtana museon puolesta.
- Vesivehmaan kylällä koulutoiminta on pysynyt vuodesta 1898 samalla paikalla kylän keskellä, Kartin mäellä maantien varressa. Uusi koulurakennus on tarkoitus toteuttaa puurakenteisena. Huomioiden alueen sijoittuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, museo pitää materiaalivalintaa positiivisena asiana.
- Osayleiskaavan aluesuojelumerkintöjen määräyksen mukaisesti museo on mukana hankkeen jatkosuunnittelussa. Alueen tunnustetut arvot edellyttävät korkeatasoista suunnittelua.
- Museolla ei ole poikkeamis- tai sijoittamislupahakemukseen huomautettavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee yleisen tien varressa (tie 3131, Vesivehmaantie), ja poikkeamislupahakemuksesta kuultiin Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa poikkeamislupa.

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen,
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2010, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva koulun ja päiväkodin ja niihin liittyvien oheistoimintojen rakennuspaikka. Rakentaminen ei muuta alueen luonnetta, ja puurakenteinen uusi koulu sijoitetaan maastoon ympäristö huomioiden. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yleiselle edulle, ottaen huomioon myös Vesivehmaan osayleiskaavan mittakaava ja tarkkuustaso sekä kiinteistön nykyisin jo toteutunut rakentamisen tilanne. Kiinteistön pohjoisosa nivoutuu tosiasiallisesti luontevaksi osaksi osayleiskaavan julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Hanke ei aiheuta merkittävää haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähimmät suojellut alueet ovat Iso-Pietilän päähkinälehto (LTA204553) noin 550 metriä rakennuspaikasta pohjoisluoteeseen sekä Iso-Pietilän luonnonsuojelualue (YSA205902) noin 600 metriä rakennuspaikasta luoteeseen.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Vesivehmaan kylä), mutta koulu toteutetaan puurakenteisena alueen keskeisiin kulttuuriympäristöllisiin arvoihin sopeutuen, ja niitä kunnioittaen. Rakennuspaikan lähiympäristössä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, lukuun ottamatta Ylä-Vähälän muinaisjäännöstä (1000029765), joka sijaitsee noin 180 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta luoteeseen sekä

Ylä-Vähälä 2:n muinaisjäännöstä (1000029766), joka sijaitsee noin 210 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta länsilounaaseen.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö on jo olemassa olevan koulun ja päiväkodin sekä niihin liittyvien oheistoimintojen käytössä. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie Vesivehmaantieltä, ja alue on vesihuolto-yhtiö Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-alue. Näin ollen vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Teiden, vedensaannin ja viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Uudisrakennuksen rakentamisen ja vanhan koulun purkamisen myötä merkittävät vaikutukset ympäristöön ovat käytännössä lähes nykyisen kaltaisia toimintojen sijoittelun muuttumisesta huolimatta. Rakentaminen on mahdollista sopeuttaa ympäristöönsä maisemallisesti eikä sen arvioida vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa naapureille, eikä sen voida katsoa vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista. Naapureita kuullaan vielä rakentamislupavaiheessa yksityiskohtaisten suunnitelmien osalta.

Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä suunnitelluille toiminnoille, eikä rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman eikä vyörymän vaaraa. Rakentamisessa huomioidaan riittävät etäisyydet naapurien rajoihin.

Puurakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, eikä se aiheuta merkityksellistä kulttuuriympäristöarvojen heikkenemistä. Rakentamislupavaiheessa yksityiskohtaisista rakennussuunnitelmista pyydetään alueellisen vastuumuseon lausunto. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja muuhun ympäristöön.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lupaehdot:

- Rakentamislupavaiheessa yksityiskohtaisista tarkentuneista suunnitelmista pyydetään alueellisen vastuumuseon, Lahden museoiden, lausunto, joka tulee huomioida rakentamislupapäätöstä tehtäessä. Rakennus sopeutetaan muodoltaan ja massoitte-luperiaatteiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään ympäristöönsä, ja rakennuksen tulee julkisivuiltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

- Hulevesien hallinnan osalta on rakentamisluvan yhteydessä esitettävä hulevesien ja valumavesien hallintasuunnitelma riittävässä laajuudessa, myös työmaavesien osalta.
- Alueen huolto- ja pelastusyhteydet sekä liittymät tulee esittää rakentamislupahakemuksessa, ja liittymä Vesivehmaantielle tulee hyväksyttävä tienpidosta vastaavalla viranomaisella. Pelastusyhteyksiin liittyen tulee huomioida Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen mahdollisesti esittämät seikat ja näkökohdat.
- Rakentamisluvan haun yhteydessä on esitettävä piha- ja istutussuunnitelmat, millä lievennetään maisemavaikutuksia valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vesivehmaan kylä).
- Vanha koulurakennus puretaan uuden koulun valmistuttua.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamislupapäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sijoittamisluvan käsittely 16-421-29-1 VESIVEHMAAN KOULU, Vesivehmaantie 285

KHALL 09.03.2026 § 53
46/10.03.00/2026

Hakemus

Asikkalan kunta on jättänyt sijoittamislupahakemuksen koskien kiinteistöä 16-421-29-1 Vesivehmaan koulu.

Hakija omistaa Vesivehmaalla sijaitsevan kiinteistön 16-421-29-1 Vesivehmaan koulu (lainhuutotodistus 3.2.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 18 294 m², ja se on muodostunut 15.12.2010. Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Vesivehmaantien kautta.

Kiinteistöllä sijaitsee

- koulurakennus 1536 k-m²
- päiväkotirakennus 830 k-m²

Käytettyä kerrosalaa kiinteistöllä on näin ollen 2366 k-m².

Tarkoituksena on rakentaa Vesivehmaan uusi koulu noin 1800 k-m² suuruisena, I-II-kerroksisena, koulun tontilla sijaitsevan urheilukentän alueelle, kiinteistön pohjoiseen osaan. Uusi koulu toteutetaan puurakenteisena, ja sen valmistuttua nykyinen koulu puretaan pois. Purun jälkeen vanhan koulun paikalle rakennetaan uusi välituntihiha.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Asikkalan kunta on päättänyt toteuttaa ja rakennuttaa uuden koulurakennuksen nykyiselle Vesivehmaan koulun tontille. Kiinteistön käyttötarpeet ovat muuttuneet.
- Kiinteistö on Vesivehmaan osayleiskaavassa merkitty pääosin julkisten palvelujen alueeksi (PY). Urheilukentän kohdalle osuu kuitenkin myös pienet AM-, MT- ja MA-1-alueet. Uuden rakennuksen sijoittamisen tähän nurkkaan ei voi kuitenkaan katsoa olevan ristiriidassa kaavan kanssa, koska kenttä kuuluu PY-kiinteistöön ja puurakenteisena toteutettuna sen voi varsin helposti sovittaa ympäröivään maatalousmiljööseen.
- Rakennuskohde soveltuu puurakenteisena rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.
- Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie, ja vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan taajamatoimintojen alueella (A), kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (Vesivehmaan kylän kulttuurimaisema, ma) sekä valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vesivehmaan kylä, kmv).

Kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan osayleiskaavan alueella (vahvistettu 25.3.2015). Kiinteistö on osoitettu osayleiskaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), ja pohjoiselta osiltaan osin maatalousalueeksi (MT-1), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA-1) ja maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM).

PY-alue on varattu pääasiassa julkisille palveluille, ja alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita. MT-1-alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, ja alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille (kyläalueille). MA-1-alueella peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä, ja alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. AM-alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia, ja kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, mikäli se soveltuu maisemaan eikä merkittävästi tuki avoimia peltonäkymiä. Uudisrakentamisessa tulee muutoinkin huomioida peltonäkymien säilyttäminen sekä rakentamisen soveltuvuus maisemaan.

Alue on lisäksi osayleiskaavassa kyläkuvallisesti arvokasta aluetta (sk-1 ja sk-2), eli valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema). Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja sen voidaan katsoa olevan alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Poikkeaminen

Koska hakemuksen mukainen rakentamisalue on Vesivehmaan osayleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi (MT-1), maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA-1) ja maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM), on hakemuksen mukaiselle rakentamiselle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamislupa on käsitelty erikseen omassa pykälässään.

Sijoittamislupa ja hankekuvaus

Luvan hakija hakee rakentamislain 43 §:n mukaista sijoittamislupaa hankkeelle. RakL 43 §:n mukaan kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erikseen rakentamisluvalla, mikäli sijoittamislupapäätös on myönteinen.

Uusi koulurakennus tulisi sijoittumaan kunnan omistamalle tontille (nykyisen urheilukentän kohdalle). Vanha koulurakennus on tarkoitus säilyttää toiminnassa rakentamisen ajan, jolloin erillisiä väistötiloja ei tarvita. Uudisrakennuksen kokonaislaajuus tulisi olemaan noin 1800 k-m². Uuden koulun rakentamisen ja vanhan koulun purkamisen myötä tulee huomioida myös päiväkodin lämmitys, joka on nyt koulun lämpökeskuksen perässä. Vanhan koulun purkamisen jälkeen rakennettaisiin vanhan koulun paikalle uusi välituntihiha ja liikuntapaikka. Samassa yhteydessä huomioidaan myös liikennejärjestelyt sekä parkkialueet.

Hankkeeseen liittyy käytännössä kolme erillistä vaihetta:

1. Uuden puurakenteisen koulun rakentaminen lämpökeskuksineen ja koulun välituntihiha (2026–2027).
2. Vanhan koulun purkaminen ja vaaditut muutokset päiväkodin sisäänkäyntiin ja julkisivuun sekä päiväkodin lämpökeskuksen rakentaminen päiväkodin yhteyteen (2027 kesä) – Lahden museoille varattava mahdollisuus dokumentoida nykyinen rakennus kesän 2026 aikana; lisäksi haitta-ainekartoitus ja muut purkuselvitykset kesän 2026 aikana.
3. Uuden liikuntapaikan ja välituntihihan rakentaminen ja liikennejärjestelyt (2028 kesä).

Tontin pohjatutkimus ja perustamistapalausunto on teetetty Insinööritoimisto Lepistö Oy:llä.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) ja suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 neliometriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on soveltuvaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Asikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää sijoittamislupien myöntämisestä (RakL § 42, 43a, 44–46 ja 62).

Rakennusjärjestys

Asikkalan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.4.2025, ja se on tullut voimaan 22.4.2025.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu sijoittamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Naapurikuulemisesta kuulutettiin kunnan nettisivuilla, ja kuulemiseen liittyen julkaistiin kuulutus ESS Viikko-lehdessä 18.2.2026.

Naapurikiinteistöjä kuullaan uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä tarkentuneiden suunnitelmien osalta. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut sijoittamislupaansa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-410-8-0
- 16-421-3-27
- 16-421-3-28
- 16-421-5-36
- 16-421-5-49
- 16-421-13-36

Kunnanhallitus

§ 53

09.03.2026

- 16-421-17-38
- 16-421-17-39
- 16-421-17-46
- 16-895-2-16 (yleinen tie)

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009, Vesivehmaan kylä), ja sijoittamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta rakentamislain 67 §:n mukaisesti. Lahden museot antoi lausuntonsa 3.3.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- Museolla ei ole asiakohdan kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- Museo ei vastusta Vesivehmaan koulurakennuksen purkamista, mutta edellyttää sen dokumentointia valokuvin. Dokumentointi voidaan suorittaa sovittuna ajankohtana museon puolesta.
- Vesivehmaan kylällä koulutoiminta on pysynyt vuodesta 1898 samalla paikalla kylän keskellä, Kartin mäellä maantien varressa. Uusi koulurakennus on tarkoitus toteuttaa puurakenteisena. Huomioiden alueen sijoittuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, museo pitää materiaalivalintaa positiivisena asiana.
- Osayleiskaavan aluesuojelumerkintöjen määräyksen mukaisesti museo on mukana hankkeen jatkosuunnittelussa. Alueen tunnustetut arvot edellyttävät korkeatasoista suunnittelua.
- Museolla ei ole poikkeamis- tai sijoittamislupahakemukseen huomautettavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee yleisen tien varressa (tie 3131, Vesivehmaantie), ja sijoittamislupahakemuksesta kuultiin Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa sijoittamislupa.

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen,
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää sijoittamisluvan ehdolisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 45 §:ssä ja 46 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaisen yleis- tai asemakaavan laatimista.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2010, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva koulun ja päiväkodin ja niihin liittyvien oheistoimintojen rakennuspaikka. Rakentaminen ei muuta alueen luonnetta, ja puurakenteinen uusi koulu sijoitetaan maastoon ympäristö huomioiden. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yleiselle edulle, ottaen huomioon myös Vesivehmaan osayleiskaavan mittakaava ja tarkkuustaso sekä kiinteistön nykyisin jo toteutunut rakentamisen tilanne. Kiinteistön pohjoisosa nivoutuu tosiasiallisesti luontevaksi osaksi osayleiskaavan julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Hanke ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.

2. Ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Uudisrakennuksen rakentamisen ja vanhan koulun purkamisen myötä merkittävät vaikutukset ympäristöön ovat käytännössä lähes nykyisen kaltaisia toimintojen sijoittelun muuttumisesta huolimatta. Rakentaminen soveltuu ympäristöönsä maisemallisesti eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa naapureille, eikä sen voida katsoa vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista. Naapureita kuullaan vielä rakentamislupavaiheessa yksityiskohtaisten suunnitelmien osalta.

Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä suunnitelluille toiminnoille, eikä rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman eikä vyörymän vaaraa. Rakentamisessa huomioidaan riittävät etäisyydet naapurien rajoihin.

Puurakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, eikä se aiheuta merkityksellistä kulttuuriympäristöarvojen heikkenemistä. Rakentamislupavaiheessa yksityiskohtaisista rakennussuunnitelmista pyydetään alueellisen vastuumuseon lausunto. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja muuhun ympäristöön.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

3. On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie Vesivehmaantieltä, ja alue on vesihuolto-yhtiö Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-alue. Näin ollen vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Teiden, vedensaannin ja viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Lupaehdot:

- Rakentamislupavaiheessa yksityiskohtaisista tarkentuneista suunnitelmista pyydetään alueellisen vastuumuseon, Lahden museoiden, lausunto, joka tulee huomioida rakentamislupapäätöstä tehtäessä. Rakennus sopeutetaan muodoltaan ja massoitte-luperiaatteiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään ympäristöönsä, ja rakennuksen tulee julkisivuiltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.
- Hulevesien hallinnan osalta on rakentamisluvan yhteydessä esitettävä hulevesien ja valumavesien hallintasuunnitelma riittävässä laajuudessa, myös työmaavesien osalta.
- Alueen huolto- ja pelastusyhteydet sekä liittymät tulee esittää rakentamislupahakemuksessa, ja liittymä Vesivehmaantielle tulee hyväksyttävä tienpidosta vastaavalla viranomaisella. Pelastusyhteyksiin liittyen tulee huomioida Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen mahdollisesti esittämät seikat ja näkökohdat.
- Rakentamisluvan haun yhteydessä on esitettävä piha- ja istutussuunnitelmat, millä lievennetään maisemavaikutuksia valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vesivehmaan kylä).
- Vanha koulurakennus puretaan uuden koulun valmistuttua.

Tämä sijoittamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Sijoittamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Sijoittamislupapäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus

§ 53

09.03.2026

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 09.03.2026 § 54

Asikkalan hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämisapäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

Kunnanhallitus

§ 54

09.03.2026

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.02.2026

Ympäristölautakunta 19.02.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 3/2026

Täyttölupa erityisluokanopettajan virkaan

§ 4/2026

Täyttölupa erityisluokanopettajan virkaan

§ 5/2026

Täyttölupa avoimen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen täyttämiseen

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Veeti Varis

puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 55

09.03.2026

Tiedoksiantoasiat

KHALL 09.03.2026 § 55

46/00.01.03/2022

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. 29.12.2025 saapunut kuntalaisaloite – Toimivampi avantouintipaikka Vääksyyn

2. Päijät-Hämeen liiton tilinpäätös 2025

3. Päijät-Hämeen aluehallituksen 16.02.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja.

4. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan 18.02.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja.

5. Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan 17.02.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja.

6. Koulutuskeskus Salpauksen yhtymähallituksen 09.02.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja.

7. Koulutuskeskus Salpauksen vuoden 2025 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

KHALL 09.03.2026 § 56

1. Kunnallisjohdon seminaariin Jyväskylään 20.-21.5.2026 valittiin kunnanhallituksen edustajiksi Tarja Tornio ja Tuomo Riihilahti.
2. Anianpellon markkinoille 8.8.2026 vapaa-ajanasukkaiden järjestämään paneeliin valittiin edustajaksi Hilikka Kemppi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 54, § 55, § 56

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Faksinumero: (03) 888 6268
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.