

Elinvoimajaosto

Aika 03.03.2026 klo 16:00 -

Paikka Hotelli Tallukka, Tallukantie 1, 17200 Vääksy

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Asikkalan kunnan yritystontteja koskevat linjaukset	7
6	Tiedoksiantoasiat	9
7	Muut asiat	10

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Palokangas-Viitanen Merja	puheenjohtaja
	Virlander Rami	varapuheenjohtaja
	Tornio Tarja	jäsen
	Harjukari Teemu	jäsen
Muu	Saloheimo Sarita	jäsen
	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Parviainen Tarja	esittelijä
	Hietämäki Niina	pöytäkirjanpitäjä
	Kunttu Saana	asiantuntija

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

ELINVJA 03.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

ELINVJA 03.03.2026

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää valita keskuudestaan Sarita Saloheimon ja Teemu Harjukarin tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3**Esityslistan hyväksyminen**

ELINVJA 03.03.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

ELINVJA 03.03.2026

Matkailuneuvoja Saana Kunttu esittäytyy ja raportoi Päijännetalon ja Matkaparkin toiminnasta vuonna 2025.

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

5**Asikkalan kunnan yritystontteja koskevat linjaukset**

ELINVJA 03.03.2026

57/14.00.00/2026

Asikkalan kunnan strategisena tavoitteena on vahvistaa elinvoimaa houkuttelemalla uusia yritysinvestointeja ja tukemalla kunnassa jo toimivien yritysten kasvua. Yritystonttitarjonnan nykytilassa on tunnistettu kehittämistarpeita liittyen maanomistukseen, kaavalliseen valmiuteen, rakentamiskelpoisuuteen, infran toteutukseen, lupaprosessien sujuvuuteen sekä markkinointiin.

Yritystonttitarjonnan nykytilaa tarkasteltaessa on kuitenkin tunnistettu useita kehittämistarpeita:

- maanomistuksen ja kaavallisen valmiuden hajanaisuus
- tonttien rakentamiskelpoisuuteen liittyvä epävarmuus (maaperä, kustannukset)
- infran puutteet
- lupaprosessien sujuvuuden varmistaminen
- markkinoinnin ja investointien aktiivisen hankinnan kehittämistarve.

Yrityksen näkökulmasta keskeinen kysymys on: Kuinka nopeasti ja ennakoitavasti investointi voidaan käynnistää? Monet kasvukunnat (esim. Lempäälä, Lieto, Siilinjärvi ja Lapua) ovat vahvistaneet kilpailukykyään tuotteistamalla yritystonttinsa, nopeuttamalla lupaprosessejaan ja ottamalla aktiivisen roolin investointien mahdollistajana. Asikkalalla on vastaava mahdollisuus profiloitua ketteränä ja yritysystävällisenä kuntana. Tämän linjauksen tavoitteena on määrittää periaatteet, joilla Asikkala kehittää yritystonttitarjontaansa suunnitelmallisesti ja ennakoivasti.

Linjauksen keskeiset periaatteet

1. Yritystonttien tuotteistaminen ja rakentamisvalmius

Asikkalan kunta siirtyy tonttien myynnistä kohti tonttien tuotteistamista.

Tavoitteena on, että yritystonttien keskeiset tiedot (sijainti, koko, kaavallinen valmius, rakennusoikeus, liittymät) kootaan yhteen ajantasaiseen tietokantaan ja että yritystontit profiloidaan. Keskeisenä tavoitteena on, että jatkossa kuntaan sijoittumista harkitseville yritykselle voidaan esittää realistinen arvio rakentamisen aikataulusta ja kustannuksista.

2. Toimialaprofilointi ja yritystonttien aluekohtainen kehittäminen

Kunta selvittää mahdollisuuden tehdä yritysaluekohtainen toimialaprofilointi, jonka tavoitteena on muun muassa kohdentaa maanhankinta ja kaavoitus tarkoituksenmukaisesti, tukea klusteroitumista

ja yritysverkostojen syntymistä sekä kohdentaa markkinointia vaikuttavammin.

3. Palvelu- ja lupaprosessien kehittäminen

Kunnan tavoitteena on profiloitua ketteränä ja joustavana yhteistyökumppanina. Tätä tukemaan valmistellaan yrityslupaus, jossa tavoitteena on päästä yhden luukun periaatteeseen yritysten asioinnissa.

4. Markkinointi ja investointien aktiivinen hankinta

Kunnan tavoitteena on, että yritystonttien markkinointi siirretään passiivisesta ilmoittelusta aktiiviseen investointien hankintaan. Tämä edellyttää kunnan yritystonttitarjonnan näkyvyyden parantamista (tiedot tonteista sekä tonttikartta kunnan nettisivuille, LADEC:in ylläpitämälle toimitilasivustolle jne.) sekä myös aktiivista yritysinvestointien hankintaa tukevan markkinointistrategian valmistelua. Lisäksi tehdään suunnitelma aktiivisen yritysinvestointien hankinnan kohdentamisesta. Yhteistyötä Ladecin kanssa tiivistetään investointien hankinnassa.

5. Kunnan rooli riskinjakajana

Kunta voi tapauskohtaisesti arvioida mahdollisuutta osallistua investointien mahdollistamiseen esimerkiksi lyhytaikaisella rahoituksella, infran ennakkorakentamisella hallikonseptien kehittämisellä, vuokraus- ja osto-optioratkaisuilla. Mahdolliset merkittävät riskinjakoratkaisut tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt periaatteet Asikkalan kunnan yritystonttien kehittämisen linjaukseksi,
2. esittää kunnanhallitukselle linjauksen hyväksymistä,
3. antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi valmistella linjauksen toimeenpanoa koskeva toimenpideohjelma sekä tuoda mahdolliset maanhankinta- ja riskinjakoratkaisut erikseen päätettäväksi.

Päätös

Elinvoimajaosto

03.03.2026

6**Tiedoksiantoasiat**

ELINVJA 03.03.2026

Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Elinvoiman palvelualueen talouden käyttösuunnitelma v. 2026.
2. Salpausselkä Geopark hakee Maa- ja metsätalousministeriön kautta Suomi liikkeelle -ohjelmasta jaettavaa avustusta Liikunnallisen luontomatkailun ja saaristolaisen liikkumisen edistämiseen. ”Salpausselkä Geopark -alueen luontoon liikkuen” -hankkeessa on tavoitteena liikunnallisen luontomatkailun kehittäminen erityisesti Geopark-alueella. Hankkeessa on tarkoitus tuottaa yhtenäinen vesiretkeilykartta reiteistä ja niihin liittyvistä palveluista (ns. lihasvoimin tapahtuvan vesistömatkailun edistäminen) sekä rakentaa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa Luontomatkailun kehittämisohjelma 4/26–09/27. Mikäli hanke toteutuu, on Lahti sitoutunut rahoittamaan hanketta 8 000 euroa/vuosi ja muut jäsenkunnat 5 000 euroa/hankevuosi.
3. LSL:n kesän 2026 aikataulut: [Kesän 2026 aikataulut - Lahden seudun liikenne](#)

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

2/2026

10

Elinvoimajaosto

03.03.2026

7

Muut asiat

ELINVJA 03.03.2026

Seuraava kokous TI 31.3.2026 klo 14