

Edustajan valinta, Vesivehmaan koulun suunnitelmien pisteytysten arviointiraatiin

HYVOLTK 11.03.2026 § 22
93/12.09/2026

Vesivehmaan koulun suunnittelutyö etenee. Koulun suunnittelu on käynnissä ja suunnitelmien arviointi tapahtuu viikolla 15.

Tarjousten / suunnitelmien pisteytys arviointiraatien toimesta: Urakkalaskennassa saadut tarjoukset ja saadut suunnitelmaratkaisut pisteytetään ja pisteiden perusteella paras tarjoaja valitaan hankkeen toteuttajaksi. Osa pisteistä muodostuu tarjotusta urakkahinnasta, osa pisteistä muista teknisistä asioista ja osa pisteistä esitetyistä suunnitelmista, jotka arvioidaan kolmen arviointiraadin toimesta. Parhaat yhteispisteet saaneen ja valittavan urakoitsijan kanssa aloitetaan varsinainen suunnitteluprosessi, jonka aikana suunnitelmaa tullaan vielä yksityiskohtaisemmin suunnittelemaan loppuun ja tarvittavissa määrin muokkaamaan.

- Urakkahinnan pisteytyksen painoarvo on 75 %
- Suunnitelmien arvioinnin painoarvo yhteensä 20 %
- Muun laatupisteytyksen painoarvo yhteensä 5 %

Suunnitelmien arviointi ja pisteytys raadeissa:
Arviointiraateja on yhteensä kolme (3) ja kaikilla on omat ennalta ilmoitetut kriteerit, joita suunnitelmista tarkastellaan ja arvioidaan. Kukin arviointikriteeri tarkastellaan erikseen ja omana kohtanaan eri suunnitelmista, jonka jälkeen suunnitelmat asetetaan paremmuusjärjestykseen sen kyseisen arviointikohdan perusteella. Paras suunnitelma saa 5 pistettä ja siitä seuraavat alaspäin 4, 3, 2, 1. Mikäli esim. kaksi suunnitelmaa on niin samanlaisia, että ei voida erottaa parempaa ratkaisua, niin myös sama pistemäärä on mahdollinen. Arviointiraadin tulee päästä kaikista kohdista yksimielisyyteen ja arviot pitää pystyä perustelemaan, jollain tavalla ja perusteet kirjataan arviointimuistioon. Huomioitavaa myös arviointiin, että kaikkia yksityiskohtia ei ole välttämättä suunnitelmissa vielä esitetty kattavasti ja helposti muutettavat / vähäiset seikat voidaan ottaa huomioon arvioitaessa suunnitelman toimivuutta. Suunnitelmamateriaalit tullaan esittelemään raadeille rakennuttajakonsultin toimesta (Berater Oy) ja samalla ohjataan arviointiraadin toimintaa ja kirjataan arviointimuistiot, mutta arvioihin ei puututa.

Arviointiraadit:

Raati 1: Opettajat / koulu

Raati 2: Tekninen toimi, huolto, siivous, keittiö

Raati 3: Virkamiehet / päättäjät, sidosryhmät ja iltakäyttäjät

Lautakunnan edustaja osallistuu raati 3, työskentelyyn joka tapahtuu liikuntahallin kokoustilassa torstaina 9.4. klo 17-18.30.

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan edustajan Vesivehmaan koulun suunnitelmien pisteytysten arviointiraatiin.
Päätös	Edustajaksi valittiin Sarita Saloheimo.