

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotus nähtäville

Asikkalan kunnanhallitus päätti 9.9.2024 kokouksessaan asettaa kaavaehdotusvaiheen aineistot nähtäville. Aineistot ovat nähtävillä 16.9. – 18.10.2024 välisen ajan.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Internet-sivut

Kaavaprosessia varten on laadittu **internet-sivut**, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. **Sivustojen** kautta voi jättää mahdollisia **muistutuksia** kaavaehdotuksen sisällöstä **18.10.2024 mennessä**. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan **sähköpostituslistalle** antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki aiemmat kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaehdotus on lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa osoitteessa Asikkalantie 21, Vääksy. Toissijaisesti **Muistutukset** voi myös toimittaa paperisena osoitteeseen Asikkalan kunta, Kaavoitus, PL 6, 17201 Vääksy.

Kaavaehdotuksesta pidetään yleisötilaisuus ke 8.10.2024 klo 18.00 Aurinkovuoren koulun aulassa (Asikkalantie 12, Vääksy). Kaavanlaatija esittelee nähtävillä olevaa kaavaehdotusmateriaalia.

Lisätietoja antavat:

Kaavanlaatija Markus Hytönen, PlanDisain Oy, puh. 040 721 7527

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, Asikkalan kunta, puh. 044 778 0270

Hollolassa 20.9.2024

PlanDisain Oy

Markus Hytönen