

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotus II nähtäville

Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.9. – 18.10.2024. Useiden palautteiden, Rakentamislain (RakL) voimaantumisen ja Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen seurauksena kaavaan tehtiin useita muutoksia. Erityisesti kaavamääräyksiin tehtävät muutokset aiheuttivat sen, että kaavaehdotus tuli asettaa uudelleen nähtäville. Lisäksi kaavakartalle tehtiin pienialaisempia muutoksia eripuolille kaava-alueella. Muutokset ilmenevät kaavaselostuksesta sekä kaavoittajan vastineista kaavaehdotuksen I lausuntoihin (LIITE 21) sekä kaavoittajan vastineista maanomistajien/osallisten muistutuksiin. Muistutukset ja niihin laaditut vastineet on julkaistu nimettöminä ilman liitteitä kaavan verkkosivuilla.

Lainsäädännön ja hallintomenettelyiden mukaisesti Asikkalan kunnanhallitus päätti 16.6.2025 kokouksessaan asettaa kaavaehdotuksen II aineistot nähtäville. Aineistot ovat nähtävillä **23.6. – 29.8.2025** välisen ajan.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (AKL 72 §*). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Tämä kirje on lähetetty kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin omistajatiedot ovat olleet saatavilla. Maanomistajien postituslista on kaavaluonnosvaiheen mukainen vuodelta 2023. Kaikkia kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneitä, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tiedotetaan sähköpostitse. Mikäli tiedossa on vain postiosoite, niin lähetetään kirje. Kaavan sähköisen uutiskirjeen tilanneita tiedotetaan lisäksi sähköpostilla.

Internet-sivut

Kaavaprosessia varten on laadittu **internet-sivut**, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. **Sivustojen** kautta voi jättää mahdollisia **muistutuksia** kaavaehdotuksen II sisällöstä **29.8.2025 mennessä**. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan **sähköpostituslistalle** antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki aiemmat kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaehdotus II on lisäksi AKL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan kunnanvirastolla osoitteessa Rusthollintie 2, Vääksy. Toissijaisesti **Muistutukset** voi myös toimittaa paperisena osoitteeseen Asikkalan kunta, Kaavoitus, PL 6, 17201 Vääksy.

Lisätietoja antavat:

Kaavanlaatija Markus Hytönen, PlanDisain Oy, puh. 040 721 7527

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, Asikkalan kunta, puh. 044 778 0270

Hollolassa 17.6.2025

PlanDisain Oy

Markus Hytönen

*Rakentamislain uudistuksen myötä Maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eroteltiin omaksi laikseen maankäyttöosio ja tämä osio nimeltään Alueidenkäyttölaki (AKL).