
Kaavoitusjaosto

Aika 03.03.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoustila Heimo, Rusthollintie 2, Vääksy

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisen valituksista	7
6	Muut asiat	39

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vahto Heikki	puheenjohtaja
	Riihilahti Tuomo	varapuheenjohtaja
	Järvinen Mirja	jäsen
	Kangas Miia	jäsen
Muu	Vesterinen Terhi	jäsen
	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Sutinen Kimmo	esittelijä
	Talvi Tiina	sihteeri
	Hytönen Markus	asiantuntija

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KAAVJA 03.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KAAVJA 03.03.2026

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3**Esityslistan hyväksyminen**

KAAVJA 03.03.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KAAVJA 03.03.2026

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

5

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisen valituksista

KAHVJA 08.03.2022 § 21

Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen alueella on merkittäviä luonnonsuojelun, virkistykseen, matkailun, loma-asumisen, vakituiseen asumisen sekä maa- ja metsätalouden tarpeita, joita ei ole saatettu suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Asikkalan kunnanvaltuusto päätti alueen rantayleiskaavoituksesta 17.3.2008 12 §. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2012. Kaavasta valitettiin Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 12.11.2014. Asikkalan kunnanhallitus päätti 14.12.2015 käynnistää kaavan laatimisen uudelleen. Asikkalan kunnan valtuusto hyväksyi kaavan 22.5.2017 § 23. Kaavasta valitettiin edelleen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, joka kumosi hyväksymispäätöksen 28.5.2018. Kumoamisiin johtaneet valitukset koskivat puutteellisia selvityksiä ja niistä johtuneita mitoitusvirheitä. Vuonna 2020 kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen uudelleen.

Aluerajaus koskee noin 100–200 metrin levyistä rantavyöhykettä Ruotsalaisen vesialueella Asikkalan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue on rajattu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja sitä tarkennetaan kaavaprosessin myötä. Aluerajaus on likimäärin sama kuin aiemmissa kaavaprosesseissa.

Kaavaa varten on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Manninen Heikki

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Vesterinen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.47.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.06.

KHALL 21.03.2022 § 69

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamista sekä MRL 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoitusjaoston kokouksessa 8.3.2022 § 21.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heikki Manninen, p. 044 778 0270,
heikki.manninen(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vireille laittamisen ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 30.01.2023 § 19

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet kaava-asiakirjan liitteineen (päivätty 24.1.2023). Asiakirjat ovat liitteenä:

- Liite 1 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
- Liite 2 Mitoitusvyöhykkeet

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan KHALL 16.1.2023 § 4

Lisäksi asiaa on käsitelty valtuustoseminaarissa 23.1.2023.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan liitteiden mukaiset tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: Kunnanvaltuusto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperiaatteet sekä mitoitusvyöhykkeet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui asianosaisjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.35-18.36.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

KVALT 06.02.2023 § 8

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(at)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen sekä mitoitussyöhykkeet.
Asian käsittely	Keskustelun aikana Hannu Mäkinen teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: <i>Kaava-alueen luonnonsuojelualueiden mitoituserustan tulee olla nolla rakennuspaikkaa kilometriä kohden.</i> Puheenjohtaja julisti 10 minuutin kokoustaun klo 17.32. Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka kertoi kokoustaun jälkeen kaavoituspäällikkö Kimmo Sutiselta saamansa tiedon, jonka mukaan luonnonsuojelualueiden mitoituseruste ei tarkoita sitä, että luonnonsuojelualueille rakennetaan, vaan luonnonsuojelualueen rantaviivan pituus määrittää rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikat toteutetaan pääsääntöisesti luonnonsuojelualueen ulkopuolelle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikat korvataan valtion toimesta. Mikäli luonnonsuojelualueen mitoituseruste olisi muutettu nolaksi, se ei olisi tasapuolinen kaikkia maanomistajia kohtaan. Kunnanjohtajan kertoman tiedon myötä Hannu Mäkinen veti muutosehdotuksensa pois.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Tarja Tornio, Seija Upola ja Juha Hyttinen ilmoittivat olevansa esteellisiä hallintolain 5 luvun 28 §:n kohdan 1 perusteella (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 17.24 pykälän käsittelyn ajaksi.

Varavaltuutettu Aulis Lehto saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle ja varavaltuutettu Heikki Raunio Seija Upolan tilalle klo 17.24.

KAHVJA 13.06.2023 § 15

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on tarkoitus asettaa kaavaluonnoksena nähtäville 3.7-15.8.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) asukkaille kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella. Kirje lähetetään kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Samalla pyydetään niiltä viranomaisilta lausunnot, joiden toimialaa rantaosayleiskaavan laatiminen koskee.

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.8.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/ryk-ruot

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7 – 15.8.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa, osoitteessa Asikkalantie 21.

Kaavanlaatija Plandisain Oy on laatinut yhteistyössä Asikkalan kaavoituspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen.

Kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus
- Sisällysluettelo
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Maisema ja linnustoselvitys
 - o Liite 1 aluevaraukset
 - o Liite 2 lintualueet

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus
- Luonto ja maisemaselvitys 2008
 - Liite 1 kartta
- Viitasammakko, korento ja liito-orava 2016
- Muinaisjäännösinventointi 2012
- Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet (24.1.2023)
 - Liite Mitoitusvyöhykkeet
- Liito-oravaselvitys 2023
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2023
 - Liite 1 kohdelista
 - Liite 2 kohdekartta
- Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva 2023
- Rakennusoikeuslaskelma 2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.8.2023 väliselle ajalle.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin nähtävilläoloajan pidentämisestä ja yksimielisesti päätettiin, että luonnosvaiheen asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville 3.7. – 15.9.2023 väliselle ajalle.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätös Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliselle ajalle.

KHALL 19.06.2023 § 159

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne julkisesti nähtäville 3.7.-15.9.2023 väliselle ajalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Seija Upola poistui esteellisenä (asianosaisjäävi) asian käsittelyn ajaksi klo 18.15-18.29.

KAJVJA 12.06.2024 § 10

Ruotsalaisen rantosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.7.-15.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Lausunnon antoivat:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 20.9.2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 12.9.2023
3. Lahden museot (LM) - 29.9.2023
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.9.2023
5. Päijät-Hämeen ympäristö ja terveys (PHYMT) - 13.9.2023
6. Heinolan kaupunki (HEIN) - 7.9.2023
7. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLINT) - 3.10.2023
8. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (IHLSY) - 4.10.2023
9. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry (METSÄ) - 28.8.2023
10. Etelä-Hämeen luonnonsuojelupiiri ry (EHLSP) – 15.9.2023

Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Mielipiteitä saatiin noin 140 kpl. Mielipiteet on koottu aihealueittain, ja kerätty oleelliset mielipiteissä esitetyt asiat. Kunkin mielipiteeseen vastataan erikseen näiden periaatteiden mukaisesti karttapalvelujärjestelmään, osoitteessa:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Mikäli vastineet hyväksytään, voidaan kaavaehdotusasiakirjat laatia korjaamalla kaavaluonnosta vastineissa esitetyllä tavalla.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville elokuussa 2024.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Mäkinen poistui kokouksesta klo 18.40 pykälän käsittelyn aikana.

KAAVJA 27.08.2024 § 15

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjoihin on tehty vastineissa esitetyt toimenpiteet. Muun muassa mitoitusvyöhykkeitä on muutettu joissain kohteissa ja luontoselvityksiä täydennetty sekä laadittu Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys.

Muutokset on kuvattu lausuntojen ja mielipiteiden vastineissa, jotka ovat liitteenä. Vastaukset yksittäisiin mielipiteisiin löytyvät verkkosivuilta:

<https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot-yk-luonnos/vastaukset>

Kaavaehdotuksen asiakirjat ovat liitteenä.

- Kaavakartta 1 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 2 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavakartta 3 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavamääräykset 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Kaavaselostus 16.8.2024 (ehdotusvaihe)
- Liite 1 OAS 16.8.2024
- Liite 2 Maisema- ja linnustaselvitys 2022
- Liite 2.1 Aluevaraukset
- Liite 2.2 Lintualueet
- Liite 2.3 Linnustokartta
- Liite 2.4 Maisemaekologinen luokitus
- Liite 3 Luontoselvitys 2008

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

- Liite 3.1 Kartta
- Liite 4 Maisemaselvitys 2008
- Liite 5 Viitasammakko-, sudenkorento- ja liito-oravaselvitys 2016
- Liite 6 Muinaisjäännösinventointi 2012
- Liite 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet 14.6.2024
- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet 14.6.2024
- Liite 8 Liito-oravaselvitys 2023
- Liite 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 6.5.2024
- Liite 9a kohdelista 6.5.2024
- Liite 9b Kohdekartta 6.5.2024
- Liite 10 Emätilakartta ja muunnettu rantaviiva
- Liite 11 Rakennusoikeuslaskelma 2024
- Liite 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet
- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset
- Liite 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet
- Liite 14 Arvokkaat kallioalueet 2024
- Liite 15 Liito-oravaselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys Tontunniemi 2024
- Liite 17 Viitasammakkoselvitys Tontunniemi 2024
- Liite 18 Arkeologinen täydennyssinventointi 2023

Kaavaehdotuksen asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Keskusteltiin yleisesti kriteereistä, jolla rakennuspaikka voidaan osoittaa kiinteistölle ja tätä kautta syntyneistä niin sanotuista rajatapauksista. Keskustelun päätyttyä kaavoitusjaosto päätti yksimielisesti lisätä yhden rakennuspaikan, joka kohdistuu Pirttisaareen.

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat yhden rakennuspaikan lisäyksellä ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan päivitetyn ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Sari Jyrkiäinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.26.
Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

KAHVJA 28.11.2024 § 27

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024.

Kaavaehdotuksesta antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 18.10.2024
2. Päijät-Hämeen Liitto (PHL)- 14.10.2024
3. Lahden museot (MUSEO) – 17.10.2024
4. Väylävirasto (VÄYLÄ) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)
5. Heinolan kaupunki (HEIN) - 14.10.2024 (ei huomautettavaa)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

6. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys, Asikkalan luonnonystävät, Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys (LUONTO) - 17.10.2024
7. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 8.10.2024
8. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - 24.9.2024 (ei huomautettavaa)

Lausuntojen vastineluonnos on liitteenä (33).

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy vastineissa esitetyt toimenpiteet, ja esittää että niiden edellyttämät muutokset viedään kaavaehdotusaineistoon. Valmiit ehdotusaineistot käsitellään muutosten jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55.

KAHVJA 10.06.2025 § 4

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.9.2024 § 185 ehdotusvaiheen asiakirjat. Kaava-aineisto oli nähtävillä 16.9.-18.10.2024. Kaavaehdotusta on muutettu kaava-aineistosta saadun palautteen perusteella. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset osoittautuivat niin laajoiksi, että kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024

- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Liite 20, Luontoselvityksen täydennys 2025 tuodaan kokoukseen pöydälle, ja esitellään siellä.

Kaavaehdotus II:en asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asettamiseksi julkisesti nähtäville.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asian käsittely kokouksessa:

Todettiin, että kaavakartta ja -selostus päivittyvät kunnanhallituksen kokoukseen ja materiaaleihin lisätään täydentävä luontoselvitys sekä ehdotusvaihe I:n muistutus- ja vastineraportti.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätös Kaavoitusjaosto hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitetyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.19.

KHALL 16.06.2025 § 174

Kaavoitusjaosto käsitteli Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 4. Toisen ehdotusvaiheen asiakirjoihin tehtiin seuraava muutos:

- Tilan 16-406-2-217 KURTTILA 4 uutta rakennuspaikkaa siirrettiin kaakkoon luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Aiemmassa sijainnissa liito-orava vaarantui, koska tie rakennuspaikoille olisi pitänyt rakentaa pesimäalueen läpi.

Kaavoitusjaosto tutustui päivitettyyn luontoselvitykseen pöydältä, ja hyväksyi sen, kuten muutkin kaavaehdotuksen asiakirjat.

Kaavaehdotus II:een on tehty lausuntojen ja mielipiteiden perusteella muutoksia, joitain rakennuspaikkoja on siirretty, mikä aiheutti lisäselvitysten tekemisen ja kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen.

Kaavaehdotus II asiakirjat ovat liitteenä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Kaavaehdotus II 16.6.2025:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3
- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustaselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontonselvitys - 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoituseriaahteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024
- LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024
- LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024
- LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024
- LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023
- LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025
- LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025
- LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin - 2025

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan toisen ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että Seija Upola ja Tarja Tornio poistuivat asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi) klo 17.30-17.31.

KAHVJA 30.09.2025 § 15

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 16.06.2025 § 174 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan II ehdotuksen asetettavaksi nähtäville.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Kaavaehdotus II oli nähtävillä 23.6. – 29.8.2025. Ehdotuksesta II antoi lausuntonsa seuraavat tahot:

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
 2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
 3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
 4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
 5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
 6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
 7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
 8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
 9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)
 10. Terveystieteiden tutkimuskeskus (TERV) – (ei huomautettavaa)
- Muistutuksia saapui 43 kpl.

Vastineet lausuntoihin ja osaan muistutuksista ovat liitteenä.
Muistutuksissa oli lähinnä:

- rakennuspaikan rajauseräilytoiveita
- käyttötarkoituuseräilytoiveita
- lisärakennuspaikkatoiveita
- kaava-alueen rajauseräilytoiveita
- Laajat muistutukset (Hedman, Tontunniemi, Kakko)

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

KAAVJA 14.10.2025 § 21

Saapuneisiin lausuntoihin (10 kpl) ja muistutuksiin (44 kpl) on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Liitteet:

- Lausunnot
- Vastineet ehdotusvaihe II lausuntoihin
- Selostukseen tehdyt muutokset
- Muistutukset ja vastineet niihin (sisältää henkilötietoja)

Läpikäytyjen lausuntojen ja vastineiden edellyttämät muutokset tehdään kaavan hyväksymisvaiheen asiakirjoihin.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää, että Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto valmistellaan tältä pohjalta.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Asian käsittely kokouksessa:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineiston ehdotusvaiheen II asiakirjoihin tehtävät muutokset teknisinä korjauksina ja esittää korjatun kaava-aineiston kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Markus Hytönen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10.

KHALL 27.10.2025 § 267

Kaavoitusjaoston kokouksessa KAAVJA 14.10.2025 § 21 käsiteltiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ehdotus II lausuntoja ja muistutuksia ja vastineita niihin.

Ehdotus II:een oli tullut 10 lausuntoa ja 44 muistutusta.

1. Hämeen ELY-keskus (ELY) - 29.8.2025
2. Asikkalan kunta - ympäristölautakunta (YLTK) - 26.8.2025
3. Lahden museot (MUSEO) – 26.8.2025
4. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) – 24.8.2025
5. Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme Ry (MHY) – 26.8.2025
6. Päijät-Hämeen Liitto (PHL) - (ei huomautettavaa)
7. Väylävirasto (VÄYLÄ) - (ei huomautettavaa)
8. Heinolan kaupunki (HEIN) - (ei huomautettavaa)
9. Asikkalan kunta – tekninen lautakunta (TLTK) - (ei huomautettavaa)

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

10. Terveysturvaviranomainen (TERV) – (ei huomautettavaa)

Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Mitoitus ja vapaat rannat
- Maisema
- Arkeologia
- Kulttuuriympäristö
- Liikenne
- Luonto
- Ilmasto
- Vaikutusten arviointi
- Kaavaprosessi

Lausuntoihin on vastattu ja ehdotus II:n asiakirjoihin on tehty teknisluonteisia muutoksia, jotka ilmenevät liitteestä: Liite 24, vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin, 2025.

Kaavan laatijan karttasovelluksesta ilmenee kartalta kaikki kaavaprosessin aikana annetut muistutukset ja niihin annetut vastineet. Nykyisen julkisuuslainsäädännön mukaan muistutusten tekijöiden nimiä ei ole mahdollista julkaista ilman suostumusta. Palaute ja vastineet niihin löytyvät verkko-osoitteesta:

https://kysely.plandisain.ubihub.io/ruot_ryk_ehd/vastaukset

Linkki on myös liitteessä 24.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat:

Kaavakartat:

- Kaavakartta 1
- Kaavakartta 2
- Kaavakartta 3

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

- Kaavamääräykset
- Kaavaselostus – 2025
- Sisällysluettelo – 2025

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 2025

LIITE 2 Maisema- ja linnustoselvitys – 2022

- Liite 1 aluevaraukset
- Liite 2 lintualueet
- Liite 3 linnustokartta
- Liite 4 maisemaekologinen luokitus

LIITE 3 Luontoselvitys – 2008

- Liite 1 kartta

LIITE 4 Maisemaselvitys 2008

LIITE 5 Viitasammakko, korento ja liito-orava - 2016

LIITE 6 Muinaisjäännösinventointi - 2012

LIITE 7 Tavoitteet ja mitoitusperiaatteet – 2024

- Liite 7a Mitoitusvyöhykkeet - 2024

LIITE 8 Liito-oravaselvitys - 2023

LIITE 9 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys – 2024

- Liite 9a kohdelista – 2024
- Liite 9b Kohdekartta - 2024

LIITE 10 Emätilakartta ja muunnetturantaviiva - 2025

LIITE 11 Rakennusoikeuslaskelma - 2025

LIITE 12 Luonnoksen lausuntojen vastineet – 2024

- Liite 12a Mitoitusvyöhykemuutokset - 2024

LIITE 13 Luonnoksen mielipiteiden vastineet - 2024

LIITE 14 Arvokkaat kallioalueet - 2024

LIITE 15 Liito-oravaselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 16 Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 17 Viitasammakkoselvitys, Tontunniemi - 2024

LIITE 18 Arkeologinen täydennysinventointi - 2023

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

LIITE 19 Arkeologinen täydennysinventointi - 2025

LIITE 20 Luontoselvitys (täydennys) - 2025

LIITE 21 Kaavoittajan vastaukset kaavaehdotuksen I lausuntoihin – 2025

LIITE 22 Arkeologinen täydennysinventointi Virtovuori – 2025

LIITE 23 Luontoselvitys Rantahaanmäki-Levonpelto – 2025

LIITE 24 Vastaukset ehdotuksen II lausuntoihin - 2025

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
”Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittivat edellisen pykälän käsittelyn aikana olevansa esteellisiä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta puheenjohtajan julistettua kokoustauon klo 17.35 ja jäivät kokoushuoneen ulkopuolelle kokoustauon jälkeen.

Yllä mainitusta johtuen Yrjö Mattila jatkoi puheenjohtajana toimimista.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 10.11.2025 § 285

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan KHALL 27.10.2025 § 267 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan asiakirjat.

Yksi muistutus oli jäänyt käsittelemättä.

Muistutus käsiteltiin, ja siihen tehtiin vastine 5.11.2025.

Muistutuksessa on esitetty RA-rakennuspaikan laajentamista takamaastoon uuden päärakennuksen rakentamiseksi etäämmäksi rannasta kuin kaavaehdotus II mahdollisti. Lisäksi on esitetty saunan rakentamista 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Kyseinen tila oli kaavaluonnoksessa kokonaan rakentamiselle varattua aluetta. Kotkanniemen ympäristössä osa muistakin tiloista oli tällöin osoitettu laajemmin rakentamiselle. Kotkanniemen alue on alueen tiiveimmin rakennettu ja kaavaluonnoksen jälkeen joidenkin rakennuspaikkojen rantaa varaavaa vaikutusta vähennettiin pienentämällä rakennuspaikkojen laajuutta. Tämä tehtiin viranomaislausunnoissa esiin tuodun palautteen johdosta. Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan rantayleiskaavoissa tulee varmistua vapaan yhtenäisen rantaviivan riittävyydestä. Rakennuspaikan laajentaminen sisämaahan muistutuksessa esitetyin tavoin ei vähennä vapaata yhtenäistä rantaviivaa, joten laajentaminen sisämaahan on tältä osin mahdollista. Alueelle on lisäksi tehty drone-kuvaus kesällä 2025. Tämän perusteella rakennuspaikan laajentaminen on myös maiseman

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

osalta mahdollista alueen peitteisyydestä johtuen. Kaavan RA-1 -aluetta laajennetaan sisämaahan muistutuksen mukaisesti. Rantayleiskaavalla ei voida tapauskohtaisesti määrätä kyseiselle tilalle poikkeusta rantaetäisyyksistä.

Kaavakartat ja selostus on korjattu vastineessa esitellyllä tavalla.

Korjatut liitteet:

- Kaavakartta 1, 5.11.2025
- Kaavakartta 2, 5.11.2025
- Kaavakartta 3, 5.11.2025
- Kaavamääräykset 5.11.2025
- Kaavaselostus 5.11.2025

Muihin kokouksessa KHALL 27.10.2025 § 267 hyväksyttyihin liitteisiin ei tehty korjauksia.

Korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Markus Hytönen, Plandisain Oy
p. 040 721 7527, etunimi.sukunimi@plandisain.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: ”Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa

Tuomo Riihilahti, Tarja Tornio ja Seija Upola ilmoittautuivat esteellisiksi (osallisuusjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:13.

Tuomo Riihilahden varajäsen Vilho Laakso saapui kokoukseen klo 18:16.

Tarja Tornio ja Seija Upola saapuivat takaisin kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18:17.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 17.11.2025 § 64

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Asian käsittely kokouksessa

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Tarja Tornio (intressijäävi), Saana Kunttu (intressijäävi), Juha Hyttinen (osallisuusjäävi), Tuomo Riihilahti (yhteisöjäävi) ja Seija Upola (intressijäävi) ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä ja poistuivat yleisön joukkoon klo 18.38 pykälän käsittelyn ajaksi.

Pekka Niemelä saapui kokoukseen Tarja Tornion tilalle, Jukka Sällinen Saana Kuntun tilalle ja Ari Lindeberg Seija Upolan tilalle klo 18.38.

Keskustelun aikana Veera Heinonen teki Terhi Vesterisen kannattamana muutetun päätösehdotuksen asian pöydällepanosta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutettu päätösehdotus, josta valtuusto ei ole yksimielinen, joten asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: asian käsittelemistä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät JAA ja Heinosen muutettua päätösehdotusta asian pöydällepanosta äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä tässä kokouksessa kannatti 24 valtuutettua ja pöydällepanoa 4 valtuutettua. Näin ollen asia oli käsiteltävä tässä kokouksessa. Äänestysluettelo on asiakohdan liitteenä.

Asian käsittelyä jatkettiin ja keskustelun aikana ei tehty muutettuja päätösehdotuksia.

Yllä olevaan pöytäkirjan äänestysmenettelyä koskevaan kappaleeseen on 9.12.2025 hallinnon asiantuntija livari Käkelän toimesta korjattu hallintolain 51 §:n nojalla virheellinen kirjaus. Virheellisessä kirjauksessa pöydällepanoehdotus oli äänestyksessä alkuperäistä päätösehdotusta vastaan. Lisäksi päätöksestä on poistettu virheellinen viittaus

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

äänestykseen ja äänestysluetteloon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn jälkeen Pekka Niemelä, Jukka Sällinen, Ari Lindeberg, Kimmo Sutinen ja Markus Hytönen poistuivat kokouksesta klo 19.21.

Pykälän käsittelyn jälkeen Tarja Tornio, Saana Kunttu, Juha Hyttinen ja Tuomo Riihilahti ja Seija Upola saapuivat kokouksen istumapaikoilleen klo 19.21.

KAHVJA 03.03.2026
1755/10.02.02/2021

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan KVALT 17.11.2025 § 64 Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan korjatut asiakirjat ja ne kuulutettiin julkisesti nähtäville ja 21.11.2025. Valitusten viimeiseksi jättöpäiväksi muodostui 21.12.2025.

Määräaikaan mennessä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen saapui 9 valitusta. Valitukset kohdistuvat alueisiin, joiden raja-alue on esitetty liiteaineistossa.

Asikkalan kunta on laatinut Ruotsalaisen rantayleiskaavan ohjaamaan ranta-alueiden rakentamista alueella, jolla rakentamista on aikaisemmin ratkaistu poikkeamismenettelyin. Ranta-alueiden maankäyttö on lainsäädännön mukaan lähtökohtaisesti ratkaistava kaavoituksella.

Rantayleiskaavan tavoitteena on ollut:

- turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu,

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

- huomioida luonnon- ja maisema-arvot,
- varmistaa riittävä vapaan rannan määrä,
- sekä ohjata rakentamista suunnitelmallisesti.

Kaavaratkaisussa on jouduttu huomioimaan alueen olemassa oleva rakentamistilanne. Alueella on aiempien vuosikymmenten aikana toteutunut rakentamista poikkeamislavin, jonka seurauksena rakentaminen on joillakin emätiloilla huomattavan paljon tiiviimpää kuin sitä voitaisiin kaavallisesti nykyisin sallia. Luvitettujen ja rakennettujen rakennuspaikkojen kyseenalaistaminen kaavalla kestää huonosti oikeudellista arviointia. Tämän johdosta jo rakennetut rakennuspaikat on lähtökohtaisesti osoitettava kaavaan.

Näin ollen käy väistämättä niin, että osa alueen emätiloista saa enemmän rakennuspaikkoja kuin ne, jotka eivät vielä ole käyttäneet rakentamismahdollisuuksiaan. Esimerkiksi Huonpohjanvuoren ympäristön alueelle ei olisi ollut tällöin mahdollista rakentaa kuin alle puolet niistä rakennuspaikoista, jotka ovat toteutuneet. Myös näillä rakentuneilla alueilla on ympäristöarvoja ja erityisesti merkittävämpiä maisemallisia arvoja kuin esim. Tontunniemen alueella. Sen sijaan osalle kaava-alueen emätiloista ei ole rakennettu juuri mitään suhteessa laajaan rantaviivaan nähden. Näille emätiloille ei voida enää mahdollistaa niin tiivistä rakentamista kuin esim. Huonpohjanvuoren alueelle. Ei täyttäisi tasapuolisen kohtelun vaatimusta jättää näitä tiloja ilman rakentamismahdollisuuksia. Mitoitusperiaatteilla on kuitenkin päästy siihen, että turvataan näiden emätilojen kohtuulliset rakentamismahdollisuudet.

Näin ollen kaava täyttää tältäkin osin alueidenkäyttölain (AKL) 39 §:n ja 73 §:n mukaiset sisältövaatimukset.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Kaavan laadinnassa on noudatettu AKL 9 §:n selvitysvelvollisuutta. Selvitykset on kohdennettu niille alueille, joille kaava osoittaa uutta maankäyttöä tai joihin kaavan toteuttamisella voi olla merkittäviä vaikutuksia. Selvitysten laajuus on suhteutettu kaavan tehtävään ja tarkoitukseen sekä vaikutusten merkittävyyteen.

Asikkalan kunta pyytää, että hallinto-oikeus

1. jättää tutkimatta ne valitukset tai valitusten osat, joilta puuttuu alueidenkäyttölain mukainen valitusoikeus;
2. hylkää perusteettomat valitukset, koska kaavan hyväksymispäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimivaltansa ylittäen eikä muutenkaan lainvastaisesti;
3. mahdollistaa sen, että Ruotsalaisen rantayleiskaava voidaan saattaa voimaan niiltä osin kuin valitukset eivät siihen kohdistu.

Asikkalan kunta katsoo, että kaava on laadittu alueidenkäyttölain mukaisesti, se perustuu riittäviin selvityksiin ja täyttää yleiskaavan sekä ranta-alueita koskevat sisältövaatimukset. Valituksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella kaavan hyväksymispäätöstä olisi syytä kumota kokonaan.

Vastineet valituksiin ovat kokonaisuudessaan liiteaineistossa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin vastineen, joka on liitteenä.

Kaavoitusjaosto	§ 21	08.03.2022
Kunnanhallitus	§ 69	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 19	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.02.2023
Kaavoitusjaosto	§ 15	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 159	19.06.2023
Kaavoitusjaosto	§ 10	12.06.2024
Kaavoitusjaosto	§ 15	27.08.2024
Kaavoitusjaosto	§ 27	28.11.2024
Kaavoitusjaosto	§ 4	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 174	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 15	30.09.2025
Kaavoitusjaosto	§ 21	14.10.2025
Kunnanhallitus	§ 267	27.10.2025
Kunnanhallitus	§ 285	10.11.2025
Valtuusto	§ 64	17.11.2025
Kaavoitusjaosto		03.03.2026

Kaavoitusjaosto tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen:
"Kunnanhallitus esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaan saapuneisiin valituksiin vastineen, joka on liitteenä."

Päätös

Kaavoitusjaosto

03.03.2026

6

Muut asiat

KAAVJA 03.03.2026