

Hyvitys rakentamisluvasta 25-0044-RL

YMPLTK 31.03.2026

33/10.03.99.01/2026

■■■■■ ovat hakeneet täyttää hyvitystä rakentamisluvasta 25-0044-RL (11.4.2025). ■■■■■ ovat perustelleet hyvitysvaativuudesta seuraavasti: Lupa 25-0044-RL oli lajennuslupa, mutta purettaessa vanhoja rakenteita paljastui vaurioita ja vanha rakennus oli kokonaan purettava. ■■■■■ pyytävät 100 %:n hyvitystä, koska kyseessä on poikkeustapaus, johon ei ole hinnastoa.

Hakijat päättivät rakentaa kokonaan uuden vapaa-ajanrakennuksen, jolloin heidät veloitettiin hakemaan uusi rakentamislupa 25-0107-R (31.10.2025).

■■■■■ hakevat hyvitystä rauenneesta rakentamisluvasta 25-0044-RL, johon on mahdollista viranhaltijan myöntää maksun palautus voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan (23.9.2025) 17 §:n mukaisesti: Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakennusluvasta, luvan hakijalle palautetaan 50 % suorituksesta maksusta ja käsittelykuluina peritään rakennusluvan osalta 200 €. Rakentamislupamaksu 25-0044-RL on ollut yhteensä 1 198 €.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Esittelijä

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus

■■■■■ hyvitetään koko summa eli 1 198 € heidän maksamastaan rakentamisluvasta 25-0044-RL. Perusteluna esitetään se, että omakotirakentajalle rakentamislupamaksu kaksinkertaisena on kohtuuton, kun kyse on toisesta luvasta, joka rauetetaan. Hyvitys ei vaaranna kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua, koska perustellusta syystä viranomaisen eli lautakunta voi hyvittää maksun taksasta poikkeavasti. Hyvitys ei ole rakentamislain 751/2023 79 §:n vastainen.

Päätös