Kuulemisen käynnistäminen Omaha Bay Oy

YMPLTK 31.03.2026
99/10.03.00/2026

Omaha Bay Oy ([redacted]) on lähetetty kehotus 28.4.2025 koskien kiinteistönomistajaa hakemaan poikkeamislupaa/laatimaan uuden ranta-asemakaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 9.3.2025, 568/2026, Dnro 2154/03.04.04.04.16/2024 (koskien [redacted] rakennuslupaa 24-0084-R) mukaan naapurikiinteistölle ei voinut myöntää poikkeamislupaa.

Omaha Bay Oy:n kiinteistöllä 016-417-2-187, Röykönranta, on vanhoja rakennuksia siten, että rakennettua kerrosalaa on 295 m^2 ja kiinteistön rakennusoikeus 100 m^2 ylittyy 195 k-m^2:lla ja niillä ei ole asiaankuuluvia rakennuslupia. Kiinteistönomistajaa on kehotettu ryhtymään toimenpiteisiin 31.12.2025 loppuun mennessä.

Kehotuksesta huolimatta Omaha Bay Oy ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin. Rakentamislain 751/2023 152 §:n mukaisesti rangaistussäännöksiä noudatetaan, mikäli rakentamislupaa ei ole haettu lainsäädännön mukaisesti. Rakentamislain 147 §:n mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen mitä on lyöty laimin. Viranomaisen määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Valmistelija — Rakennustarkastaja Teiska Miia

Esittelijä — Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus — Ympäristölautakunta päättää kuulla kiinteistön 016-417-2-187, Röykönranta, Omaha Bay Oy:n omistajaa ennen kuin se asettaa määräyksen laatia ranta-asemakaava määräaikaan mennessä. Määräystä tehostaakseen ympäristölautakunta voi määrätä uhkasakon. Uhkasakon määräksi esitetään tässä yhteydessä summaa, joka on 10 000 €. Kuuleminen päättyy 31.8.2026.

Päätös