

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 31.03.2026
206/11.02.01/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämiselvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakijat/kiinteistön omistajat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvollisuudesta koskee kiinteistöä Majaranta (16-402-7-251) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2367 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa Ylä-Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1955 rakennettu 54 m² osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää 3–7 henkilöä. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käytetään kuutena (6) kuukautena vuodessa. Myöhemmin käyttöpäiviksi on tarkentunut vuodessa noin 50–65 päivää, [REDACTED]

Kiinteistöllä on porakaivo, jota käytetään vain kesäisin. Kiinteistön omistajan mukaan juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana, vaikka kaivon vesi on todettu testaten hyväksi. Tiskien puhdistus tehdään keittiössä porakaivosta otetulla kantovedellä, joka lämmitetään hellalla. Pesuvedet kannetaan ämpärisä ulos pihan kasvien kasteluun.

Saunaan vedet kannetaan ämpäreillä ulkopisteeltä tai suoraan järvestä. Saunan pesuvedet johdetaan Biolan harmaavesisuidatin Light -

järjestelmän kautta imeytymään maaperään. Jätevesijärjestelmän etäisyys vesistöstä on noin 11 metriä ja kiinteistön omasta porakaivosta noin 15 metriä. Tiskien ja käsien pesuvedet imeytetään kasvillisuudelle yli 10 metrin etäisyydellä vesistöstä. Kiinteistöllä on kaksi kuivakäymälää, Biolan kompostikäymälä eco ja Kekkilän kompostoiva 100 litraa. Kiinteistöllä ei ole vesikalusteita.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu vähäisellä vesihuoltopalveluiden tarpeella sekä liittämisestä aiheutuvien kustannusten kohtuuttomuudella kiinteistön ja veden vähäinen käyttö huomioon ottaen. Vapaa-ajan rakennuksessa ei ole rakenteellisesti mahdollista ottaa käyttöön juoksevaa vettä tai viemärintiä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 6.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 28.2.2026 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 21.1.2026 ja 11.2.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Tiskivedet tulee imeyttää määräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta esimerkiksi kaivorenkaassa olevan hiekan läpi, jolloin hiekka voidaan tarvittaessa helposti vaihtaa ja poistaa näin mahdolliset hiekkaan päätyneet haitta-aineet.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 7.1.2025 (oikea vuosiluku 2026) hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Hakemuksen mukaan talousveden hankintaan käytetään myös kiinteistöllä sijaitsevaa porakaivoa. Hakemusta tulisi täydentää korkeintaan kolme vuotta vanhalla kaivoveden tutkimustuloksella, jotta voidaan arvioida, onko kiinteistöllä käytössä hyvälaatuista talousvettä. Tutkimuksen tulee sisältää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen 2 mukaiset muuttujat sekä

porakaivovedestä lisäksi arseeni, radon ja uraani -pitoisuudet. Koska talousveden laatua ei pystytä hakemuksen tietojen perusteella arvioiman, terveydensuojeluviranomainen ei puolla vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon. Lausunnon perusteet voidaan arvioida uudelleen, mikäli hakemusta täydennetään kaivoveden tutkimustodistuksella.

Terveysuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta- ja pohjavesialueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun kiinteistön jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveysuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveysuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 13.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jäteviemäriverkostoon (Vesihuoltolaki 119/2001, 10 §). Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella, mikä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Vesihuoltolaitos katsoo, että kiinteistöllä syntyvien jätevesien riittävästä puhdistumisesta ennen maaperään imeyttämistä ei voida varmistua. Harmaavesisuodattimen läpi johdetusta jätevedestä ei voi ilmoituksen mukaan ottaa näytettä. Keittiössä syntyvät jätevedet imeytetään käsittelemättömänä maahan.

Hakijoiden vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon ja täydennyspyyntöön 21.1.2026:

Kiinteistön omistajat ovat tuoneet vastineessaan esiin, että kiinteistön porakaivosta ei ole valmiina vaatimusten mukaista, korkeintaan kolme vuotta vanhaa kaivoveden tutkimustulosta ja vuodenajasta johtuen (talvi, kaivo ei käytössä) tutkimuksen teettäminen ei ole mahdollista pyydytyssä

ajassa. Kiinteistön omistajat tuovat vastineessaan myös esiin, että kiinteistöllä on käytössä kantovesi ja juomavesi tuodaan mökille mukana. Porakaivovettä ei käytetä juomavetenä eikä ruoanvalmistukseen. Kiinteistön omistajien mukaan porakaivo voidaan tarvittaessa ottaa kokonaan pois käytöstä. Vastineessa on tuotu esiin, että 7.5.2025 pidettyssä tiedotustilaisuudessa on kerrottu, että jos juomavesi tuodaan kiinteistölle kannettuna, ei kaivovettä tarvitse tutkituttaa. Vastineessa on lisäksi käyty läpi vesihuoltolain edellytysten täyttymistä kyseisen kiinteistön kohdalta: vähäinen vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve, kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Vastineessa pyydettiin perustelua sille, miksi porakaivon veden tutkimustuloksen toimittaminen on katsottu välttämättömäksi, kun porakaivovettä ei käytetä varsinaisena talousvetenä.

Terveysturvaviranomaisen sähköpostitse antama vastaus vastineeseen 5.2.2026:

Ympäristöterveysviranomainen on jäänyt hakemusasiasiakirjoista käsitykseen, että myös porakaivon vettä käytetään talousvetenä ostoveden rinnalla esim. ruoan valmistukseen ja pelkästään juomavesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä, koska hakemuksessa molemmat valintaruudut olivat tummennettu. Lausunnossa kuitenkin lukee myös, että vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä tai kaupasta ostettuna. Jos kaivon vettä ei käytetä talousvetenä missään muodossa, ei sen laadun tutkiminen ole tarpeen. Tällöin ei ole terveysturvaviranomaisen kannalta estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä verkostoon.

Hakijoiden vastine vesihuoltolaitoksen lausuntoon ja tarkastusmuistioon 11.2.2026:

Hakijat tuovat vastineessaan esiin, että porakaivovettä ei käytetä ruuan valmistukseen tai juomavetenä. Kaivovettä käytetään vähäisten tiskien puhdistamiseen vain tarvittaessa. Tiskivedet imeytetään istutuslaatikoiden kasvillisuudelle yli 20 metrin etäisyydellä vesistöä. Käsien pesuvedet imeytetään yli 10 metrin etäisyydelle vesistöä kasvillisuuden käyttöön. Kiinteistöllä käytetään biohajoavia pesuaineita. Kuivakäymälöiden suotonesteet käsitellään jäteasetuksen 978/2021 mukaisesti. Tarvittaessa saunan harmaavesisuodattimesta voidaan ottaa näyte. Mökkiin ei ole mahdollista sijoittaa wc:tä. Mökki on vähäisessä käytössä, joten vesikalusteille ei ole nähty tarvetta. Mökillä tehtävissä toiminnoissa on tiedostettu sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen

vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltujen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 50–65 vuorokautena vuodessa käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jossa on sauna, mutta ei vesikalustoa. Saunassa ja tiskien pesussa on käytössä kantovesi. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön kaivon vettä käytetään vain toisinaan tiskien pesemisessä, mutta juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Vesihuoltolaitos katsoo lausunnossaan, että kiinteistöllä syntyvien jätevesien riittävästä puhdistumisesta ennen maaperään imeyttämistä ei voida varmistua ja vedestä ei voi ottaa näytettä. Vesilaitos tuo myös esiin, että keittiössä syntyvät jätevedet imeytetään käsittelemättömänä maahan. Kiinteistöllä ei kuitenkaan muodostu käymälävesiä. Kiinteistön saunan pesuvedet johdetaan Biolan harmaavesisuodatin Light -järjestelmän kautta imeytymään maaperään. Jätevesijärjestelmän etäisyys vesistöstä on noin 11 metriä ja kiinteistön omasta porakaivosta noin 15 metriä. Tiskien ja käsien pesuvedet imeytetään kasvillisuudelle yli 10 metrin etäisyydellä vesistöstä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, koska jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täytyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveystensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Majaranta (16-402-7-251) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa Biolan harmaavesisuodatin Light -järjestelmää ja seurata sen toimintaa. Astioiden puhdistuksesta ja käsienpesusta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet tulee imeyttää Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Kiinteistöllä sijaitsevan porakaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen kuin sen laatu on varmistettu laboratoriotutkimuksilla. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	