

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 31.03.2026
350/11.03.2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämiselvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvollisuudesta koskee kiinteistöä Metsärinne (16-402-8-79) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2600 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1954 rakennettu 36 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 1955 rakennettu 17 m² saunarakennus. Vapaa-ajan kiinteistöä ei hakemuksen mukaan käytetä tällä hetkellä. Kiinteistön käyttö on myöhemmin tarkastuskäynnin yhteydessä tarkentunut kiinteistön omistajan silloin tällöin tekemiin muutaman tunnin kestäviin päiväkäynteihin, joiden aikana rakennuksia ei käytetä.

Vapautusta haetaan vapaa-ajan rakennukselle ja saunarakennukselle. Vapaa-ajan rakennuksessa tai saunassa ei ole vesikalusteita. Kiinteistöllä on kuivakäymälä, jonka jätteet on jälkikompostoitu kiinteistöllä. Kiinteistöllä on 1950-luvulta peräisin oleva rengaskaivo, jota ei ole enää nykyisin käytetty. Kiinteistön omistaja kertoo pumppaavansa vuosittain vettä ulos kaivosta maahan, jotta kaivon vesi vaihtuu.

Kiinteistöllä olevat sauna ja vapaa-ajan rakennus eivät ole olleet enää käytössä, joten jätevesiä ei kiinteistöllä synny tällä hetkellä. Saunassa on ollut aikoinaan käytössä kantovesi. Pesuvedet ovat johtuneet ulos maaperään saunan lattiassa olevan raon kautta. Imeytyskohta sijaitsee noin 5-6 metrin etäisyydellä vesistöstä ja noin 17 metrin etäisyydellä rengaskaivosta. Vapaa-ajan rakennuksessa on ollut myös aikoinaan kantovesi ja silloin tiskauksesta tulleet vedet on kannettu ulos maastoon.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu sillä, että [REDACTED] vapaa-ajan asuinrakennus ei ole enää käytössä. [REDACTED] Vapaa-ajan kiinteistöllä ei synny jätevesiä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 7.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 23.3.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Mikäli kiinteistön käyttötilanne muuttuu ja vettä aletaan käyttää jälleen kiinteistöllä, tulee kiinteistön vesien johtaminen suunnitella ja toteuttaa uudelleen lakien ja määräysten mukaisiksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 6.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kun kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä eikä siellä muodostu jätevesiä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä myöntää kiinteistölle vapautus velvollisuudesta liittyä vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistöllä sijaitsevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen veden laadun varmistamista laboratoriotutkimuksella.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymismahdollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltoyhtiön vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, taajama-alueella, Päijänteen ranta-alueella sekä 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella (Aurinkovuori 0401601). Kiinteistöllä sijaitseva vapaa-ajan asunto on tällä hetkellä vähäisellä käytöllä.

Vesihuoltolan (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä

vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vaarantamatta vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Hakijan vastine

Hakija tuo vastineessaan esiin eriävän mielipiteen vesihuoltolaitoksen lausunnosta. Hakija korostaa, että kiinteistöllä ei ole enää varsinaista käyttöä ja minkäänlaisia jätevesiä tai jätteitä kiinteistöllä ei synny.

[REDACTED]

Hakija toivoo, että vapautushakemuksesta tulee myönteinen päätös.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vapaa-ajan kiinteistö, jossa kiinteistön omistaja käy silloin tällöin muutaman tunnin kestäville päiväkäynneillä. Kiinteistöllä on sauna, joka ei ole ollut nykyisin käytössä. Kiinteistön rengaskaivoa ei käytetä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vapaa-ajan kiinteistö ei ole käytössä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole

lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen täyttämiseksi on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön kaivon vettä ei käytetä. Koska kiinteistöä ei käytetä ja talousvesi voidaan tarvittaessa tuoda kiinteistön ulkopuolelta, voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamien ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen täyttämiseksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä, eikä harmaita jätevesiä. Voidaan arvioida hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella, että kiinteistön jätevedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa ja vesihuoltolain mukainen lisäedellytys jätevesiviemäriin liittämismuutoksen täyttämiseksi täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täytyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen täyttämiseksi voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen vesihuoltopalveluiden tarpeen, varustelutason ja käyttöasteen. Terveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Metsärinne (16-402-8-79) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä sijaitsevan kaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen kuin sen laatu on varmistettu laboratoriotutkimuksilla. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	