

Ympäristölautakunta

Aika 31.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanviraston kokoustila, Rustohollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Hyvitys rakentamisluvasta 25-0044-RL	6
5	Kuulemisen käynnistäminen Omaha Bay Oy	7
6	Lausunto Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta	8
7	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	9
8	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	16
9	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	24
10	Maa-aines- ja ympäristölupa kiinteistölle Sikomaa (16-413-5-90)	29
11	Viranhaltijapäätökset	61
12	Tiedoksiantoasiat	62
13	Muut asiat	63

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tupala Reko	puheenjohtaja
	Kivistö Leevi	varapuheenjohtaja
	Santamäki Leena	jäsen
	Niemelä Pekka	jäsen
	Peltonen Liisa	jäsen
	Kilpinen Kari	jäsen
	Mantere Heidi	jäsen
Muu	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mattila Yrjö	kunnanhallituksen edustaja
	Kiuru Peppiina	nuorisovaltuuston edustaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Jäntti Anniina	esittelijä
	Teiska Miia	esittelijä
	Ahonen Anu	esittelijä
	Koskinen Suvi	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 31.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK 31.03.2026

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3**Esityslistan hyväksyminen**

YMPLTK 31.03.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Hyvitys rakentamisluvasta 25-0044-RL**

YMPLTK 31.03.2026

33/10.03.99.01/2026

■■■■■■■■■■ ovat hakeneet täyttää hyvitystä rakentamisluvasta 25-0044-RL (11.4.2025). ■■■■■■■■■■ ovat perustelleet hyvitysvaatimusta seuraavasti: Lupa 25-0044-RL oli lajennuslupa, mutta purettaessa vanhoja rakenteita paljastui vaurioita ja vanha rakennus oli kokonaan purettava. ■■■■■■■■■■ pyytävät 100 %:n hyvitystä, koska kyseessä on poikkeustapaus, johon ei ole hinnastoa.

Hakijat päättivät rakentaa kokonaan uuden vapaa-ajanrakennuksen, jolloin heidät veloitettiin hakemaan uusi rakentamislupa 25-0107-R (31.10.2025).

■■■■■■■■■■ hakevat hyvitystä rauenneesta rakentamisluvasta 25-0044-RL, johon on mahdollista viranhaltijan myöntää maksun palautus voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan (23.9.2025) 17 §:n mukaisesti: Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakennusluvasta, luvan hakijalle palautetaan 50 % suoritetusta maksusta ja käsittelykuluina peritään rakennusluvan osalta 200 €. Rakentamislupamaksu 25-0044-RL on ollut yhteensä 1 198 €.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Esittelijä

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus

■■■■■■■■■■ hyvitetään koko summa eli 1 198 € heidän maksamastaan rakentamisluvasta 25-0044-RL. Perusteluna esitetään se, että omakotirakentajalle rakentamislupamaksu kaksinkertaisena on kohtuuton, kun kyse on toisesta luvasta, joka rauetetaan. Hyvitys ei vaaranna kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua, koska perustellusta syystä viranomaisen eli lautakunta voi hyvittää maksun taksasta poikkeavasti. Hyvitys ei ole rakentamislain 751/2023 79 §:n vastainen.

Päätös

5**Kuulemisen käynnistäminen Omaha Bay Oy**

YMPLTK 31.03.2026

99/10.03.00/2026

Omaha Bay Oy () on lähetetty kehoitus 28.4.2025 koskien kiinteistönomistajaa hakemaan poikkeamislupaa/laatimaan uuden ranta-asemakaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 9.3.2025, 568/2026, Dnro 2154/03.04.04.16/2024 (koskien) rakennuslupaa 24-0084-R) mukaan naapurikiinteistölle ei voinut myöntää poikkeamislupaa.

Omaha Bay Oy:n kiinteistöllä 016-417-2-187, Röykönranta, on vanhoja rakennuksia siten, että rakennettua kerrosalaa on 295 m² ja kiinteistön rakennusoikeus 100 m² ylittyy 195 k-m²:lla ja niillä ei ole asiaankuuluvia rakennuslupia. Kiinteistönomistajaa on kehoitettu ryhtymään toimenpiteisiin 31.12.2025 loppuun mennessä.

Kehotuksesta huolimatta Omaha Bay Oy ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin. Rakentamislain 751/2023 152 §:n mukaisesti rangaistussäännöksiä noudatetaan, mikäli rakentamislupaa ei ole haettu lainsäädännön mukaisesti. Rakentamislain 147 §:n mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen mitä on lyöty laimin. Viranomaisen määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Valmistelija Rakennustarkastaja Teiska Miia

Esittelijä Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää kuulla kiinteistön 016-417-2-187, Röykönranta, Omaha Bay Oy:n omistajaa ennen kuin se asettaa määräyksen laatia ranta-asemakaava määräaikaan mennessä. Määräystä tehostaakseen ympäristölautakunta voi määrätä uhkasakon. Uhkasakon määräksi esitetään tässä yhteydessä summaa, joka on 10 000 €. Kuuleminen päättyy 31.8.2026.

Päätös

6**Lausunto Myllymaan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta**

YMPLTK 31.03.2026

214/10.02.03/2025

Asikkalan kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 9.3.2026 § 47 Myllymaan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat. Kunnanhallitus pyytää Asikkalan kunnan ympäristölautakunnalta lausuntoa kaavaehdotusaineistosta 13.4.2026 mennessä.

Myllymaan ranta-asemakaavan muutosehdotus koskee Keskinen-järven länsirannalla tiloja 16-419-4-177, 16-419-4-178, 16-419-4-179, 16-419-4-180 ja 16-419-4-181.

Ranta-asemakaavamuutoksen päätavoitteena on siirtää nykyisessä kaavassa alueelle kuuluvat takamaan rakennuspaikat korttelista 2 (RA-1) yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 26.8.2025 luonnosvaiheen lausunnossaan huomauttanut, että asiakirjoissa viitataan vanhaan rakennusjärjestykseen, ja että alueella sijaitseva lähde sekä sen reuna-alueiden luontoarvot tulee huomioida suunnittelussa nykyistä tarkemmin.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Kumpumäki
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Kaavaehdotuksen asiakirjoissa on korjattu viittaus 22.4.2025 voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen sekä tarkennettu lähteen ja sen reuna-alueen määräystä siten, että alue osoitetaan ehdottomasti suojeltavaksi. Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Myllymaan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös

7

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 31.03.2026
353/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Lohiranta (16-402-1-59) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 4380 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa Piekkolan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1965 rakennettu 63 m² osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, sekä vuonna 1965 rakennettu 11 m² ja vuonna 1980 rakennettu 9 m² talousrakennus. Vapaa-ajan kiinteistö on yhden henkilön vähäisessä käytössä. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä. Vapaa-ajan rakennuksen yhteydessä on sauna, josta pesuvedet johtuvat lattiassa olevasta reiästä mökin alle imeytymään maaperään. Saunan harmaiden jätevesien imeytyspaikan etäisyys vesistöstä on noin 13–14 metriä. Kiinteistön omistajan tietojen mukaan saunan pesuvedet johtava putki menee mahdollisesti maaperään asti, eikä saunatilojen lattian ja maanpinnan välissä ole tilaa.

Saunassa käytetään järvestä otettua kantovettä. Kiinteistön omistajan mukaan sauna käytetään harvoin. Juomavesi tuodaan kiinteistölle kanistereissa mukana. Kiinteistöllä ei ole kaivoa, eikä vesikalusteita. Tiskaus tehdään ulkona vadissa ja vedet on kaadettu kasveille. Talousrakennuksissa ei käytetä vettä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu vedenkäytön vähäisyydellä ja liittamisestä aiheutuvien kustannusten kohtuuttomuudella vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäiseen tarpeeseen [REDACTED] nähden. Kiinteistössä ei ole talvella lämmitystä, joka suojaisi vesimittaria jäätymiseltä. Kiinteistön olosuhteiden ei koeta vaarantavan vesihuollon asianmukaista hoitamista tai asukkaiden yhdenvertaisuutta.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 12.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 1.2.2026 mennessä. Vastine jätettiin 15.1.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunan vähäisten harmaiden vesien johtumisesta saunan alapuolella ei ole täyttä varmuutta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 8.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Terveystensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveystensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta.

Terveystensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 13.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

 *Talousvesi tuodaan mukana, muu käyttövesi otetaan järvestä. Kiinteistöllä syntyvät jätevedet imeytetään maahan.*

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Hakijan vastine

Vastineessaan hakija toteaa, että Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunnon osalta hänellä ei ole lausuttavaa tai tarkastusmuistiosta huomautettavaa. Hakija tuo esiin, että pesuvesiä syntyy harvoin. Niiden määrä on erittäin vähäinen, ja tulee imeytetyksi kasvistoon. Pohjaveden pilaantumisvaaraa ei ole.

Vastineessaan hakija toteaa myös, että Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan yksilöinyt, millä tavalla rannassa olevan kiinteistön vapauttaminen velvollisuudesta vaarantaisi merkittävästi tällä alueella vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista, kuten 1.1.2016

voimaantullut laki edellyttää. Hakija kokee, että liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset sekä erityisesti vesihuoltolaitoksen palvelujen erittäin vähäinen tarve.



Ympäristönsuojelun vastaus vastineeseen

12.5.2025 vireille tulleen vapautushakemuksen päätöksenteossa sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vähäisessä käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jossa on sauna. Saunaan pesuvedet kannetaan järvestä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan

kiinteistölle mukana. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys täyttyy näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kiinteistön saunasta ja tiskien puhdistamisesta muodostuvat harmaat jätevedet imeytetään maaperään. Saunan harmaiden jätevesien imeytyspaikan etäisyys vesistöä on noin 13–14 metriä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, koska määrät ovat vähäisiä ja jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveysturvallisuusviranomaisen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Lohiranta (16-402-1-59) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee varmistaa saunan harmaiden jätevesien ja astioiden puhdistamisesta muodostuvien vähäisten jätevesien maaperään imeyttäminen niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeyttäminen tapahtuu Asikkalan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta

liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

8

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 31.03.2026
206/11.02.01/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakijat/kiinteistön omistajat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Majaranta (16-402-7-251) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2367 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa Ylä-Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1955 rakennettu 54 m² osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää 3–7 henkilöä. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käytetään kuutena (6) kuukautena vuodessa. Myöhemmin käyttöpäiviksi on tarkentunut vuodessa noin 50–65 päivää, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistöllä on porakaivo, jota käytetään vain kesäisin. Kiinteistön omistajan mukaan juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana, vaikka kaivon vesi on todettu testaten hyväksi. Tiskien puhdistus tehdään keittiössä

porakaivosta otetulla kantovedellä, joka lämmitetään hellalla. Pesuvedet kannetaan ämpäriissä ulos pihan kasvien kasteluun.

Saunaan vedet kannetaan ämpäreillä ulkopisteeltä tai suoraan järvestä. Saunan pesuvedet johdetaan Biolan harmaavesisuidatin Light -järjestelmän kautta imeytymään maaperään. Jätevesijärjestelmän etäisyys vesistöä on noin 11 metriä ja kiinteistön omasta porakaivosta noin 15 metriä. Tiskien ja käsien pesuvedet imeytetään kasvillisuudelle yli 10 metrin etäisyydellä vesistöä. Kiinteistöllä on kaksi kuivakäymälää, Biolan kompostikäymälä eco ja Kekkilän kompostoiva 100 litraa. Kiinteistöllä ei ole vesikalusteita.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamista on perusteltu vähäisellä vesihuoltopalveluiden tarpeella sekä liittamisestä aiheutuvien kustannusten kohtuuttomuudella kiinteistön ja veden vähäinen käyttö huomioon ottaen. Vapaa-ajan rakennuksessa ei ole rakenteellisesti mahdollista ottaa käyttöön juoksevaa vettä tai viemärintä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 6.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 28.2.2026 mennessä. Lausunnoista jätettiin vastine 21.1.2026 ja 11.2.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Tiskivedet tulee imeyttää määräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta esimerkiksi kaivorenkaassa olevan hiekan läpi, jolloin hiekka voidaan tarvittaessa helposti vaihtaa ja poistaa näin mahdolliset hiekkaan päätyneet haitta-aineet.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 7.1.2025 (oikea vuosiluku 2026) hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Hakemuksen mukaan talousveden hankintaan käytetään myös kiinteistöllä sijaitsevaa porakaivoa. Hakemusta tulisi täydentää korkeintaan kolme vuotta vanhalla kaivoveden tutkimustuloksella, jotta voidaan arvioida, onko kiinteistöllä käytössä hyvälaatuista talousvettä. Tutkimuksen tulee sisältää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen 2 mukaiset muuttujat sekä porakaivovedestä lisäksi arseeni, radon ja uraani -pitoisuudet. Koska talousveden laatua ei pystytä hakemuksen tietojen perusteella arvioimaan, terveydensuojeluviranomainen ei puolla vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon. Lausunnon perusteet voidaan arvioida uudelleen, mikäli hakemusta täydennetään kaivoveden tutkimustodistuksella.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta- ja pohjavesialueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun kiinteistön jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveydensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 13.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jäteviemäriverkostoon (Vesihuoltolaki 119/2001, 10 §). Kiinteistö sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella, mikä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Vesihuoltolaitos katsoo, että kiinteistöllä syntyvien jätevesien riittävästä puhdistumisesta ennen maaperään imeyttämistä ei voida varmistua. Harmaavesisuodattimen läpi johdetusta jätevedestä ei voi ilmoituksen mukaan ottaa näytettä. Keittiössä syntyvät jätevedet imeytetään käsittelemättömänä maahan.

Hakijoiden vastine terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon ja täydennyspyyntöön 21.1.2026:

Kiinteistön omistajat ovat tuoneet vastineessaan esiin, että kiinteistön porakaivosta ei ole valmiina vaatimusten mukaista, korkeintaan kolme vuotta vanhaa kaivoveden tutkimustulosta ja vuodenajasta johtuen (talvi, kaivo ei käytössä) tutkimuksen teettäminen ei ole mahdollista pyydytyssä ajassa. Kiinteistön omistajat tuovat vastineessaan myös esiin, että kiinteistöllä on käytössä kantovesi ja juomavesi tuodaan mökille mukana. Porakaivovettä ei käytetä juomavetenä eikä ruoanvalmistukseen. Kiinteistön omistajien mukaan porakaivo voidaan tarvittaessa ottaa kokonaan pois käytöstä. Vastineessa on tuotu esiin, että 7.5.2025 pidettyssä tiedotustilaisuudessa on kerrottu, että jos juomavesi tuodaan kiinteistölle kannettuna, ei kaivovettä tarvitse tutkituttaa. Vastineessa on lisäksi käyty läpi vesihuoltolain edellytysten täyttymistä kyseisen kiinteistön kohdalta: vähäinen vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve, kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Vastineessa pyydettiin perustelua sille, miksi porakaivon veden tutkimustuloksen toimittaminen on katsottu välttämättömäksi, kun porakaivovettä ei käytetä varsinaisena talousvetenä.

Terveydensuojeluviranomaisen sähköpostitse antama vastaus vastineeseen 5.2.2026:

Ympäristöterveysviranomainen on jäänyt hakemusasikirjoista käsitykseen, että myös porakaivon vettä käytetään talousvetenä ostoveden rinnalla esim. ruoan valmistukseen ja pelkästään juomavesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä, koska hakemuksessa molemmat valintaruudut olivat tummennettu. Lausunnossa kuitenkin lukee myös, että vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä tai kaupasta ostettuna. Jos kaivon vettä ei käytetä talousvetenä missään muodossa, ei sen laadun tutkituttaminen ole tarpeen. Tällöin ei ole terveydensuojelun kannalta estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä verkostoon.

Hakijoiden vastine vesihuoltolaitoksen lausuntoon ja tarkastusmuistioon 11.2.2026:

Hakijat tuovat vastineessaan esiin, että porakaivovettä ei käytetä ruoan valmistukseen tai juomavetenä. Kaivovettä käytetään vähäisten tiskien puhdistamiseen vain tarvittaessa. Tiskivedet imeytetään istutuslaatikoiden

kasvillisuudelle yli 20 metrin etäisyydellä vesistöstä. Käsien pesuvedet imeytetään yli 10 metrin etäisyydelle vesistöstä kasvillisuuden käyttöön. Kiinteistöllä käytetään biohajoavia pesuaineita. Kuivakäymälöiden suotonesteet käsitellään jäteasetuksen 978/2021 mukaisesti. Tarvittaessa saunan harmaavesisuodattimesta voidaan ottaa näyte. Mökkiin ei ole mahdollista sijoittaa wc:tä. Mökki on vähäisessä käytössä, joten vesikalusteille ei ole nähty tarvetta. Mökillä tehtävissä toiminnoissa on tiedostettu sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 50–65 vuorokautena vuodessa käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jossa on sauna, mutta ei vesikalustoa. Saunassa ja tiskien pesussa on käytössä kantovesi. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen

myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismääräyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön kaivon vettä käytetään vain toisinaan tiskien pesemisessä, mutta juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismääräyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkin pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Vesihuoltolaitos katsoo lausunnossaan, että kiinteistöllä syntyvien jätevesien riittävästä puhdistumisesta ennen maaperään imeyttämistä ei voida varmistua ja vedestä ei voi ottaa näytettä. Vesilaitos tuo myös esiin, että keittiössä syntyvät jätevedet imeytetään käsittelemättömänä maahan. Kiinteistöllä ei kuitenkaan muodostu käymälävesiä. Kiinteistön saunan pesuvedet johdetaan Biolan harmaavesisuodatin Light -järjestelmän kautta imeytymään maaperään. Jätevesijärjestelmän etäisyys vesistöä on noin 11 metriä ja kiinteistön omasta porakaivosta noin 15 metriä. Tiskien ja

käsien pesuvedet imeytetään kasvillisuudelle yli 10 metrin etäisyydellä vesistöistä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, koska jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Majaranta (16-402-7-251) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa Biolan harmaavesisuodatin Light -järjestelmää ja seurata sen toimintaa. Astioiden puhdistuksesta ja käsienpesusta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet tulee imeyttää Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Kiinteistöllä sijaitsevan porakaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen kuin sen laatu on varmistettu laboratoriotutkimuksilla. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2026

23

Ympäristölautakunta

31.03.2026

Päätös

9

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 31.03.2026

350/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Metsärinne (16-402-8-79) osoitteessa ■■■■■■■■■■, 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2600 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1954 rakennettu 36 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 1955 rakennettu 17 m² saunarakennus. Vapaa-ajan kiinteistöä ei hakemuksen mukaan käytetä tällä hetkellä. Kiinteistön käyttö on myöhemmin tarkastuskäynnin yhteydessä tarkentunut kiinteistön omistajan silloin tällöin tekemiin muutaman tunnin kestäviin päiväkäynteihin, joiden aikana rakennuksia ei käytetä.

Vapautusta haetaan vapaa-ajan rakennukselle ja saunarakennukselle. Vapaa-ajan rakennuksessa tai saunassa ei ole vesikalusteita. Kiinteistöllä on kuivakäymälä, jonka jätteet on jälkikompostoitu kiinteistöllä. Kiinteistöllä on 1950-luvulta peräisin oleva rengaskaivo, jota ei ole enää nykyisin käytetty. Kiinteistön omistaja kertoo pumpaavansa vuosittain vettä ulos kaivosta maahan, jotta kaivon vesi vaihtuu.

Kiinteistöllä olevat sauna ja vapaa-ajan rakennus eivät ole olleet enää käytössä, joten jätevesiä ei kiinteistöllä synny tällä hetkellä. Saunassa on

ollut aikoinaan käytössä kantovesi. Pesuvedet ovat johtununeet ulos maaperään saunan lattiassa olevan raon kautta. Imeytyskohta sijaitsee noin 5-6 metrin etäisyydellä vesistöstä ja noin 17 metrin etäisyydellä rengaskaivosta. Vapaa-ajan rakennuksessa on ollut myös aikoinaan kantovesi ja silloin tiskauksesta tulleet vedet on kannettu ulos maastoon.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu sillä, että [REDACTED] vapaa-ajan asuinrakennus ei ole enää käytössä. [REDACTED] Vapaa-ajan kiinteistöllä ei synny jätevesiä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä lausunnon. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 7.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 23.3.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Mikäli kiinteistön käyttötilanne muuttuu ja vettä aletaan käyttää jälleen kiinteistöllä, tulee kiinteistön vesien johtaminen suunnitella ja toteuttaa uudelleen lakien ja määräysten mukaisiksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 6.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kun kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä eikä siellä muodostu jätevesiä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä myöntää kiinteistölle vapautus velvollisuudesta liittyä vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistöllä sijaitsevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen veden laadun varmistamista laboratoriotutkimuksella.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltoyhtiön vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, taajama-alueella, Päijänteen ranta-alueella sekä 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella (Aurinkovuori 0401601). Kiinteistöllä sijaitseva vapaa-ajan asunto on tällä hetkellä vähäisellä käytöllä.

Vesihuoltolan (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vaarantamatta vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Hakijan vastine

Hakija tuo vastineessaan esiin eriävän mielipiteen vesihuoltolaitoksen lausunnosta. Hakija korostaa, että kiinteistöllä ei ole enää varsinaista käyttöä ja minkäänlaisia jätevesiä tai jätteitä kiinteistöllä ei synny.

[REDACTED]

Hakija toivoo, että vapautushakemuksesta tulee myönteinen päätös.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vapaa-ajan kiinteistö, jossa kiinteistön omistaja käy silloin tällöin muutaman tunnin kestävillä päiväkäynneillä. Kiinteistöllä on sauna, joka ei ole ollut nykyisin käytössä. Kiinteistön rengaskaivoa ei käytetä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vapaa-ajan kiinteistö ei ole käytössä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismäärästä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön kaivon vettä ei käytetä. Koska kiinteistöä ei käytetä ja talousvesi voidaan tarvittaessa tuoda kiinteistön ulkopuolelta, voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismäärästä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä, eikä harmaita jätevesiä. Voidaan arvioida hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella, että kiinteistön jätevedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa ja vesihuoltolain mukainen lisäedellytys jätevesiviemäriin liittämismäärästä vapauttamiselle täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen vesihuoltopalveluiden tarpeen, varustelutason ja käyttöasteen. Terveystensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Metsärinne (16-402-8-79) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä sijaitsevan kaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen kuin sen laatu on varmistettu laboratoriotutkimuksilla. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

10**Maa-aines- ja ympäristölupa kiinteistölle Sikomaa (16-413-5-90)**

YMPLTK 31.03.2026

683/11.01.00/2025

ASIA

Päätös maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 a §:n mukaisesta ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 47 a §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta maa-ainesten ottamiseen ja kiviaineksen murskaukseen sekä jätelain (646/2011) soveltamisalaan kuuluvan ympäristönsuojelulain liitteen 1 kohdan 13 f) mukaiseen purkuasfaltin vastaanottoon ja käsittelyyn.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a § ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Elomaan Murske Oy

[REDACTED]
[REDACTED]

Yhteyshenkilö

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hakemus koskee kiviaineksen louhintaa, murskausta, purkuasfaltin vastaanottoa ja murskaustoimintaa sekä puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa maisemointitarkoitusta varten. Toiminta sijaitsee tilalla Sikomaa (16-413-5-90).

Alueelle haetaan lupaa louhia kalliokiviainesta 300 000 m³ktr, ottaa vastaan maksimissaan 5000 t vuodessa louhetta muualta, ottaa vastaan puhaita maita maksimissaan 49 000 t vuodessa sekä ottaa vastaan ja murskata purkuasfalttia maksimissaan 2000 t vuodessa. Ottoalueen pinta-ala on 6,5 ha sisältäen kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot. Louhittava alue on pinta-alaltaan noin 3,6 ha.

Yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan 15 vuodeksi. Hakijan arvion mukaan hakemuksen mukainen ottomäärä ei ehdi hyödyntämään lyhyemmässä ajassa, joten pidempi lupa-aika on tarpeen. Erityisenä syynä pidemmälle lupa-ajalle hakija katsoo sen, että se paremmin mahdollistaa alueen aineksen käyttämistä säästeliäästi ja taloudellisesti, jota maa-

aineslaki myös painottaa. Lyhyemmällä lupa-ajalla osa aineksesta saatettaisiin käyttää toissijaisiin käyttötarkoituksiin. Pidempi lupa-aika ei poissulje sitä, etteikö toiminta voisi loppuunsaattaa jo aiemmin, toiminnan aikataulu riippuu täysin kiviaineksen markkinatilanteesta ja kysynnästä.

Hankealue sijaitsee Asikkalan kunnassa Pulkkilan kylässä. Hakemuksen mukaiselta kalliokiviaineksen ottamisalueelta on tieyhteys olemassa olevaa metsätietä pitkin Pulkkilantielle, joka kulkee ottamisalueen kaakkoispuolella noin kilometrin etäisyydellä alueelta. Asikkalan keskusta sijaitsee ottamisalueelta kaakkoon noin 10 km etäisyydellä.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee kivenlouhinnan ja murskaamon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohtien 6 a ja b mukaan.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee jätteen ammattimaisen tai laitospäivänsäätelyn ympäristölupahakemuksen, kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 a mukaan.

Lupia haetaan 1.7.2016 voimaan tulleisiin ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain muutoksiin perustuen yhteiskäsittelyssä. Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella. Yhteiskäsittelyluvan ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen maa-aineslain 7 §:ään ja ympäristönsuojelulain 34-37 §:iin perustuen. Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 a ja b kohtien mukaan kivenlouhintaa ja murskaamoa koskevan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut Asikkalan ympäristölautakunnalle 8.12.2025. Hakemusta on pyydetty täydentämään, täydennetty hakemus on lähetetty 9.1.2025.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN MAANKÄYTTÖ

Asikkalan ympäristölautakunta myönsi ensimmäisen maa-ainesluvan alueelle päätöksellään 7.6.2016 § 49. Päätös on annettu julkisanon jälkeen

10.6.2016. Lupa myönnettiin kymmeneksi vuodeksi ja se on voimassa 10.6.2026 asti. Lupa koski 100 000 m³tr ottomäärää. Asikkalan ympäristölautakunta myönsi ympäristöluvan louhinta- ja murskaustoiminnalle sekä purkuasfaltin vastaanotolle, käsittelylle ja varastoinnille päätöksellään 7.6.2016 § 50. Ympäristölupa myönnettiin toistaiseksi voimassa olevaksi.

Kiinteistö on yksityishenkilön omistuksessa. Elomaan Murske Oy:llä on suostumus kiinteistönomistajilta lupien hakuun suunnitelman mukaisille toiminnoille. Kopio suostumuksesta on toimitettu lupaviranomaiselle erikseen.

Ottamisalueen kohdalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Lähin kaavoitettu alue on Päijänteen ranta-alue ottamisalueen itäpuolella yli 700 m etäisyydellä, jossa on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistunut 2.12.2002). Alueella ei kaavoituskatsauksen 2024 mukaan myöskään ole kaavoitushankkeita vireillä. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaavassa ottamisalue sijaitsee alueella, jossa on merkintä "Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue". Suunnittelumääräyksen mukaan "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen". Suunniteltu ottotoiminta ei vaikuta haitallisesti maisema-alueen kokonaisuuteen toiminnan ollessa erittäin pienimuotoista, eikä kyseinen kaavamerkintä estä maa-ainesten ottotoimintaa. Ottamisalueen itäpuolella, vajaan 300 m etäisyydellä, on kmv-merkintä (kulttuurihistorian tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue). Ottotoiminta ei kohdistu tälle alueelle eikä toiminta vaikuta ko. alueen maisema-arvoon. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 on vireillä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.9.-4.11.2025. Kaavaluonnoksessa ei ole merkintöjä ottamisalueen kohdalla. Alueen itäpuolella on merkintä "maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö".

Lähin asutus sijaitsee ottamisalueen itäpuolella noin 550 m etäisyydellä. Päijänteen lähimpään ranta-asutukseen on noin 800 m etäisyys. Alueen pohjoispuolella olevaan lähimpään asutukseen on etäisyyttä noin 800 m ja länsi- sekä eteläpuolella olevaan asutukseen yli kilometri.

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottotoiminta murskaus kohdistuu kiinteistöön Sikomaa RN:o 16-413-5-90. Kiinteistö on yksityishenkilön omistuksessa. Elomaan Murske Oy:llä on suostumus kiinteistönomistajilta lupien hakuun suunnitelman mukaisille toiminnoille.

Lähin asutus sijaitsee ottamisalueen itäpuolella noin 550 m etäisyydellä. Päijänteen lähimpään ranta-asutukseen on noin 800 m etäisyys. Alueen pohjoispuolella olevaan lähimpään asutukseen on etäisyyttä noin 800 m ja länsi- sekä eteläpuolella olevaan asutukseen yli kilometri. Ottamistoiminnan kohteena olevilla kiinteistöillä on yhteensä 5 rajanaapuria. Kaikki rajanaapurit ovat asuttamattomia talousmetsäkiinteistöjä. Noin 600 m säteellä ottamisalueelta on noin 9 kiinteistöä, joissa Maanmittauslaitoksen peruskartan mukaan sijaitsee asuintalo. Noin 600 m säteellä ottamisalueelta on yhteensä noin 20 kiinteistöä, rajanaapurit lukuun ottamatta.

Yleiskuvaltaan laajemmin katsottuna alue on kallioista aluetta, jossa maastomuotojen vaihtelut eivät ole erityisen suuret. Ottamisalueen länsipuolisilla kallioisilla alueilla maanpinta vaihtelee pääosin tasovälillä +110...+130. Maasto laskee ottamisalueelta itään päin mentäessä siten, että itäpuolisilla peltoalueilla maanpinta on pääosin tasovälillä noin +80...+95. Päijänne sijaitsee ottamisalueen itäpuolella noin 900 m etäisyydellä, sen vedenpinta on tasolla +78,3. Varsinaisella suunnittelulla ottoalueella maanpinta vaihtelee tasovälillä +104...+116 siten, että alavimmillaan maasto on alueen koillisnurkassa ja korkeimmillaan alueen keskiosissa.

Maisemaltaan ottamisalue on avoinna olevaa louhosaluetta ja osittain vielä talousmetsäaluetta, jossa on tehty laajoja avohakkuita. Alue ei juurikaan erotu maisemakuvassa. Ympäröivä alue on talousmetsää, jossa on tehty hakkuita. Ottamisalue ei siten edusta kaunista maisemakuvaa. Päijänteen rantavyöhyke ottamisalueen itäpuolella (lähimmillään noin 900 m etäisyydellä) ja Päijännettä halkova Pulkkilanharju ottamisalueen koillispuolella (yli 1,3 km etäisyydellä) ovat sen sijaan arvokkaita maisema-alueita. Pulkkilanharju kuuluu myös harjujen suojeluohjelmaan (ks. kartta liitteessä 5). Ottamisalue sijaitsee edellä mainittujen arvokkaiden maisemakokonaisuuksien vaikutusalueen ulkopuolella, eikä suunniteltu ottotoiminta vaikuta haitallisesti ko. maisema-alueiden suojeluarvoihin. Museoviraston ylläpitämän muinaismuistorekisterin mukaan ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole muinaismuistokohteita. Lähin muinaisjäännös sijaitsee noin 250 m etäisyydellä ottamisalueen kaakkoispuolella.

Ottamisalueen lähiympäristö on tavanomaista havupuuvältaista talousmetsäaluetta, jossa hakkuita on tehty laajalti. Tämän suunnitelman mukainen ottamisalue on nykytilassa noin 3 ha:n osalta avoinna olevaa louhosaluetta, jossa ei ole kasvillisuutta. Noin hehtaarin kokoisella alueella on vielä puusto poistamatta, tältä osin puusto koostuu pääosin harvalukuisista männyistä. Muilta osin tämän suunnitelman mukaisella ottamisalueella on jo tehty avohakkuuta, jossa korkeintaan kasvaa paikoin taimikkoa. Aluskasvillisuus on siinä tavanomaista heinikkoa. Paikoin esiintyy sammalta. Alue ei siten ole luonnontilainen eikä sillä ole erityisiä

luontoarvoja. Maakuntakaavan tausta-aineiston mukaan ottamisalueen kohdalla ei ole arvokkaita luontotyyppejä, lähin arvokas alue on alueen eteläpuolella yli 5 km etäisyydellä (Orimäen lehmusmetsä). Aineiston mukaan alueella ei myöskään ole luonnon ydinalueita eikä ekologisia yhteyksiä (ekologinen yhteys kulkee ottamisalueen länsipuolella). Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin Natura-alue on Vanhakartanon idänverijuurialue (FI0301017) alueen länsipuolella yli 2,5 km etäisyydellä ja Päijänteen alue (FI0335003) alueen pohjoispuolella noin 3 km etäisyydellä.

YLEISKUVAUS TOIMINNASTA

Hakemuksen mukainen ottamisalue, eli alue, jonka sisäpuolelle kaikki ottamiseen liittyvät toiminnot (mm. pintamaiden ja jalostetun kiviaineksen varastointi) sijoittuvat, on pinta-alaltaan 6,4 ha (aiemmin 3,3 ha). Varsinaista kallion louhintaa suoritetaan vielä noin 3,6 ha:n kokoisella alueella. Kuluvana lupakautena jo louhittu alue on noin 2 ha. Louhinta on edennyt kaakosta luoteen suuntaan. Louhinta etenee nykyisistä kalliorintauksista edelleen luoteeseen ja myöhemmin lounaan suuntaan. Alueen suhteellisen pienen pinta-alan takia ottotoimintaa ei jaeta vaiheisiin. Mahdollisuuksien mukaan maisemointi kuitenkin voidaan tehdä vaiheistetusti, eli käytännössä alueen pohjois-/itäosissa voidaan maisemointi (luiskien rakentaminen) aloittaa louhinnan vielä jatkuessa alueen etelä-/länsiosissa. Louhintataso on +104...+105 siten, että pohjan kallistus laskee itään/kaakkoon, jossa louhinta-alue yhtyy ympäröivään maastoon ilman korkeuseroja. Louhokseen ei siten kerääny vesiä, vaan ne poistuvat painovoimaisesti. Panostusreikien poraus voidaan suorittaa noin metriä ottotasoa syvemmälle (irtilouhintataso).

Louhinta tehdään normaalia louhintakalustoa käyttäen, jolloin kerralla räjäytettävän kentän paksuus on tavanomaisesti noin 5...15 m. Tarvittaessa louhinta tehdään kahtena kerroksena, mutta kohteessa louhittavan kallion paksuus on enimmillään noin 15 m (lounaisosassa), joten louhinta suoritetaan pääosin yhtenä kerroksena. Louhinta tehdään miltei pystysuorana leikkauksena (7:1). Reuna-alueet louhitaan myös pystysuoraan, sillä lopputilanteen luiskat on tarkoitus rakentaa ylijäämämailla.

Hakemuksen mukainen louhintatyö koostuu porauksesta, kiven irrotuksesta (räjäytyksistä) ja rikotuksesta (louheen lohkokokoja pienennetään murskauslaitokseen sopivaksi). Poravaunuja on samanaikaisesti käytössä 1–2 kpl. Poraus suoritetaan halutulla reikävälillä kerrallaan irrotettavaksi aiotulla alueella, kentällä. Reikien määrään ja keskinäiseen etäisyyteen vaikuttaa mm. louhittavan kallion laatu ja rintausten korkeus, kerrallaan irrotettava materiaalmäärä, käytettävä räjähdysaine ja haluttu lohkokoko. Porauskalusto valitaan louhintakohteen suuruuden ja aikataulun perusteella. Lisäksi valintaan vaikuttavat maasto-olosuhteet louhinta-alueella sekä porauskaluston

vaadittu liikkumisnopeus ja -kyky. Louhinnassa ja räjähdysaineiden käsittelyssä noudatetaan viranomaisten ja valmistajien antamia turvallisuus- ja käyttöohjeita. Louhinnassa käytettävät räjähdysaineet valitaan em. ohjeiden mukaisesti louhinta-alueen sijainti ja ympäristö huomioiden. Jokaista räjäytystä varten louhintaurakoitsija laatii räjäytyssuunnitelman. Räjäytyksiä tehdään louhintajakson aikana yleensä 1-2 kertaa viikossa. Räjähdysaineina käytetään nykyaikaisia, olosuhteisiin parhaiten soveltuvia sekä teknisesti käyttökelpoisia tuotteita. Viime vuosina kosteutta paremmin kestävät, täydellisemmin palavat ja ympäristöystävällisemmät emulsioräjähdysaineet ovat huomattavasti yleistyneet, syrjäyttäen ammoniumnitraatin ja polttoöljyn seosta eli Anfoa. Räjäytyksessä irrotetusta kalliosta muodostuu osittain ylisuuria lohkarkeit, joita pitää erikseen rikkoa (rikotus) ennen niiden murskausta. Rikotuskalustona käytetään tavallisesti hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu ja tarvittaessa rikotettu louhe kuljetetaan murskauslaitokseen kaivinkoneella, pyöräkuormaajalla, dumpperilla tai kuorma-autolla. Louheen käsittelyyn käytetään osittain samoja työkoneita kuin valmiin tuotteenkin (murskeen) käsittelyyn.

Murskauslaitoksen kuljettimet ovat riittävässä määrin koteloitu pölyämisen vähentämiseksi ja työturvallisuuden parantamiseksi. Murskauslaitos koostuu yleensä esimurskaimesta, välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta sekä seulastoista. Alueella voidaan murskata myös tela-alustaisella, omalla voimanlähteellä varustetulla murskauslaitoksella. Lähtömateriaali syötetään kaivinkoneella, pyöräkuormaajalla tai siirtoautolla syöttimeen, joka annostelee materiaalin esimurskaimeen. Ensimmäisen murskausvaiheen tuote siirretään kuljettimella joko suoraan välimurskaimeen tai seulalle. Toisessa, kolmannessa ja neljännessä vaiheessa murskausta ja seulontaa jatketaan halutun tuotteen valmistamiseksi. Tuotteen teknisiä ominaisuuksia säätelevät tuotestandardit.

Ottamisalueella on käytössä yksi siirrettävä murskauslaitos. Laitos ei ole alueella jatkuvasti, vaan se tuodaan alueelle tietyn pituisen murskausurakan ajaksi. Siirrettävän murskauslaitoksen sijainti voi vaihdella toiminnan edetessä siten, että se sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman lähellä sen hetkistä toiminta-aluetta ja kalliorintauksia. Murskauslaitoksen kokoonpano määräytyy kullakin murskauskerralla murskausurakoitsijan käyttämän kaluston mukaan. Laitteiden väliset tekniset erot ovat kuitenkin suhteellisen pieniä, eivätkä ne ole ympäristövaikutusten kannalta merkityksellisiä. Siirrettävä murskauslaitos saa energiansa polttoöljyllä toimivasta aggregaatista tai laitoksessa on sisäänrakennettu polttomoottori.

Murskattu kiviaines välivarastoidaan ottamisalueella eri raefraktioita sisältäviin varastokasoihin. Varastokenttänä käytetään ensisijaisesti ottamisalueen etelä-/kaakkoisosassa jo louhittua kenttäaluetta. Louhinnan

etenemisen myötä varastoinnin painopiste siirtyy lännemmäksi siten, että varastokasat sijaitsevat mahdollisimman lähellä sen hetkistä louhinta-aluetta. Näin vähennetään työmaan sisäisiä kuljetusmatkoja. Varastokasojen sijoittelulla vähennetään myös melu- ja pölypäästöjen leviämistä, sillä murskauslaitos/seulontalaitos voidaan sijoittaa varastokasojen suojaan. Varastokasojen korkeudet vaihtelevat ollen pääsääntöisesti 4...10 m. Tuontilouheen ja purkuasfaltin varastointiin osoitetaan omat varastointikohdat ottamisalueen pohjatasolla. Nekin voivat tarvittaessa siirtyä ottotoiminnan etenemisen myötä.

Ottotoiminnan aikaiset hulevedet kerääntyvät ottamisalueen itä-/kaakkoisosaan rakennettuun syvennykseen, josta vedet ohjautuvat edelleen itään/kaakkoon maastoon/ojaan (kohdekiinteistön sisällä). Etelämpänä vedet yhtyvät olemassa olevaan ojaan. Pumppauksia ei tarvitse suorittaa, sillä vedet valuvat painovoimaisesti koko toiminnan ajan. Käytännössä suuri osa vesistä imeytyy myös varastokasoihin ja louhospohjan murskekenttään ja rakoihin, joten valuntavesiä ei muodostu suuria määriä. Rakennetun syvennykseen joutuvat vedet selkiintyvät, koska kiintoaines laskeutuu syvennyksen pohjalle. Kun hulevedet liikkuvat irtilouhitun pohjatason louhikossa puhdistuvat ne myös jo siinä tehokkaasti kiintoaineksesta.

Ensisijainen toimenpide ottotoiminnan loputtua kokonaan on alueen siistiminen. Kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet, työkoneet, työmaaparakit sekä muu ylimääräinen tavara poistetaan. Hakemuksen mukaan ottotoiminnan jälkeen alue palautuu näillä näkymin metsätalousalueeksi. Tarkkaa aikataulua maisemoinnille ei anneta hakemuksessa. Hakemuksen mukaan maisemointi riippuu siitä, missä aikataulussa otto saadaan loppuun saatetuksi. Ottamisalueen pienen pinta-alan takia maisemointi suoritetaan hakijan mukaan pääosin kerralla vasta sitten kun ottotoiminta on päättynyt kokonaan. Luiskien rakentaminen voi kuitenkin olla mahdollista alkaa rakentamaan alueen pohjois-/itäosassa louhinnan vielä jatkuessa alueen etelä-/länsiosissa. Pohjataso voidaan kuitenkin maisemoida vasta ottotoiminnan päätyttyä kokonaan, sillä koko pohjataso tarvitaan toiminnan aikana liikennöinti-, työskentely- ja varastoalueena. Mikäli alueen tuleva käyttö on jokin muu kuin metsätalous, voidaan maisemointisuunnitelma tarkentaa tai muuttaa myöhemmin.

Toiminnan jälkeen alueelle ei jää pystysuoria kallioseinämiä, vaan alueelle on suunniteltu rakennettavaksi luiskia alueelle tuotavilla puhtailla ylijäämämailla. Luiskat rakennetaan siten, että niiden kaltevuus on noin 1:2 tai loivemmat. Kaltevuudet voivat myös hieman vaihdella, jolloin vältetään liiallisesta kaavamaisuudesta ja alue istuisi paremmin maisemakuvaan. Ottorintauksen ja pohjatason korkeusero on enimmillään noin 15 m alueen etelä-/länsiosassa, muualla pääosin alle 10 m, eli luiskien pituudeksi muodostuu noin 20...30 m. Rakennettavien luiskien laskennallinen tilavuus on noin 70 000 m³. Kaakkoisosassa pohjataso yhtyy ympäröivään

maastoon ilman luiskia, eli toiminnan jälkeenkään vesiä ei keräänny alueelle. Myös pohjatasolle levitetään noin 0,5 m paksu maakerros, joka toimii kasvualustana. Tähän tarvitaan noin 20 000 m³ maa-ainesta. Sekä rakennettuihin luiskiin että pohjatason maakerroksen päälle levitetään lopuksi alueelta aiemmin poistettu pintamaakerros (tavoitteellisesti n. 15 cm). Myös murskauksessa syntynyt, hyödyntämättä jäänyt hieno kiviaines sopii hyvin kasvualustaksi metsälle, kun siihen sekoitetaan 3-5 paino-% esimerkiksi turvetta tai kuorikariketta.

Alue metsitetään paikallisen metsänhoitoyhdistyksen antamien ohjeiden mukaisesti sekä siemeniä että taimia käyttäen. Alueen metsittämisessä otetaan huomioon ympäröivän maaston metsätyyppi, jotta lopputuloksesta saadaan mahdollisimman hyvin maisemaan mukautuva alue. Ympäröivän alueen metsätyypin vallitsevat puulajit ovat mänty ja kuusi. Tarpeen mukaan alueelle on myös mahdollista istuttaa pieniä määriä lehtipuita, mutta tavanomaisesti lehtipuita levittäytyy luonnostaan ajan myötä jälkihoidetuille ottamisalueille. Puuston tavoitteellinen tiheys on noin 2500 kpl/ha. Istutukset tehdään muotoilua ja maannoskerroksen perustamista seuraavana kasvukautena, jolloin muotoillut alueet ovat tiivistyneet lopulliseen muotoonsa ja taimien juuristoilla on paremmat edellytykset selvitä ensimmäisistä vuosista. Nopean metsittämisen varmistamiseksi pyritään käyttämään suositusten mukaisesti 2-vuotiaita paakkutaimia. Havu- ja lehtipuiden paras istutusaika on keväällä roudan sulamisen jälkeen ennen silmujen puhkeamista. Havupuita voidaan istuttaa myös syksyllä ja lehtipuita kesäkuun lopusta elokuun puoliväliin. Parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi taimien kasvuun lähtöä on tarkkailtava ja alueelle on tehtävä täydennysistutuksia, mikäli suuria määriä taimia kuolee.

Alueella toimitaan urakkaluonteisesti, mikä tarkoittaa, että saattaa olla pitkiäkin aikoja, jolloin louhinta- ja murskaustoimintaa ei ole alueella lainkaan. Louhinta- ja murskausurakoita on keskimäärin 1-3 kpl vuodessa ja kunkin urakan kesto on keskimäärin 2-6 viikkoa kerrallaan. Räjähdyksiä on tavanomaisesti 1-2 kpl louhintaurakan aikana. Toiminta-ajat ovat hakemuksessa Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 (ns. muraus-asetus) ja nykyisen ympäristöluvan mukaisesti seuraavat:

- Poraus ma-pe klo 7-21
- Räjähdykset ma-pe klo 8-18
- Rikotus ma-pe klo 8-18
- Murskaus ma-pe klo 7-22
- Lastauksia ja kuljetuksia ma-pe klo 6-22

Kesäkuussa ja heinäkuussa alueella ei tehdä louhintaa eikä murskausta, mutta kuljetuksia ja lastauksia on tänäkin aikana.

LIIKENNEJÄRJESTELYT

Ottamisalueelle kulkee sorapintainen metsätie, jota käytetään kiviaineskuljetuksissa. Metsätie yhtyy Pulkkilantielle noin kilometrin etäisyydellä ottamisalueelta. Metsätien liittymäkohdassa Pulkkilantie on suora, pohjoiseen suuntaan noin 400 m matkalta ja etelän suuntaan miltei kilometrin matkalta. Merkittäviä korkeuserojakaan tiellä ei ole, joten näkyvyys liittymäkohdalla on hyvä. Uusia liikennejärjestelyitä ei tarvitse rakentaa toiminnan jatkuessa. Työmaan sisäisiä työmaateitä rakennetaan tarvittavassa laajuudessa louhinnan etenemisen mukaan. Teiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa suolaamalla. Kuljetukset ohjautuvat Pulkkilantiella valtaosin etelän suuntaan. Toiminta aiheuttaa kuljetuksia siten, että raskaiden ajoneuvojen käyntejä alueelle on vuorokaudessa keskimäärin noin 5 kpl arkisin. Kuljetusmäärät kuitenkin vaihtelevat suuresti kiviaineksen kysynnän mukaan. Saattaa esiintyä pidempiäkin aikoja, jolloin kuljetuksia ei ole lainkaan ja toisaalta kuljetuksia saattaa ajoittain olla keskimääräistä enemmän.

TOIMINNASTA SYNTYVÄT JÄTTEET

Toiminnassa arvioidaan muodostuvan sekajätettä noin 500 kg vuodessa, jätteet kerätään jäteastiaan tukitoiminta-alueella ja toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen. Jäteöljyjä ja vaarallista jätettä syntyy vuosittain noin 500 kg, joita säilytetään tukitoiminta-alueella lukitussa ja tiiviissä kontissa murskausurakoiden aikana. Ne toimitetaan asianmukaiseen vaarallisten

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN EHKÄISY

Vaikutukset luontoon ja luononsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Erityisiä maisema-arvoja varsinaisella ottamisalueella tai sen välittömällä lähialueella ei ole, vaan alue on tavanomaista talousmetsäaluetta. Hakkuita on tehty laajalti. Toiminta ei tule aiheuttamaan muutoksia kaukomaisemakuvaan. Päijänteen rantavyöhyke ottamisalueen itäpuolella (lähimmillään noin 900 m etäisyydellä) ja Päijännettä halkova Pulkkilanharju ottamisalueen koillispuolella (yli 1,3 km etäisyydellä) ovat sen sijaan arvokkaita maisema-alueita. Ottamisalue sijaitsee edellä mainittujen arvokkaiden maisemakokonaisuuksien vaikutusalueen ulkopuolella, eikä suunniteltu ottotoiminta vaikuta haitallisesti ko. maisema-alueiden suojeluarvoihin. Ottamisalueen kaakkoispuolella säilytetään puusto osittain mahdollisuuksien mukaan, myös tämä estää alueen näkymistä idän/kaakon suunnasta. Maisemoinnin myötä alue palautuu metsätalousalueeksi myöhemmin.

Ilmapäästöt

Hakemuksen mukaan merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Sateisina vuodenaikoina pölyn leviäminen on ilman kosteudesta johtuen vähäistä. Räjähdyksestä muodostuva pölypilvi sisältää räjähdykskaasujen lisäksi kivipölyä. Pölyä

muodostuu pääasiassa louhittavan materiaalin hienoaineksesta. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle, eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella. Räjäytyksistä johtuva pölyäminen on lyhytaikainen tapahtuma. Murskaus aiheuttaa myös pölyämistä. Käyttämällä pölyntorjuntakeinoja ja nykyaikaisia laitoksia saadaan pölypäästöt kuitenkin hyvin hallintaan. Tehokkain pölyntorjuntakeino on kastelu, jolloin vettä suihkutetaan murskausprosessissa kiviaineksen sekaan. Näin pölyämistä saadaan huomattavasti vähennettyä tai jopa poistettua kokonaan. Kiviaineksen pudotuskorkeutta minimoimalla voidaan myös vähentää pölyämistä. Porauskalusto voidaan myös tarvittaessa varustaa pölynkeräimillä. Murskauslaitoksen sijaitseminen alhaalla louhoksen pohjalla vähentää pölyämistä ympäristöön. Työmaateitä/kuljetustietä kastellaan tai suolataan tarvittaessa pölyämisen torjumiseksi.

Liikenteen aiheuttamat päästöt

Hakemuksen mukaan teiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa suolaamalla. Kuljetukset ohjautuvat Pulkkilantiellä valtaosin etelän suuntaan. Toiminta aiheuttaa kuljetuksia siten, että raskaiden ajoneuvojen käyntejä alueelle on vuorokaudessa keskimäärin noin 5 kpl arkisin. Kuljetusmäärät kuitenkin vaihtelevat suuresti kiviaineksen kysynnän mukaan. Saattaa esiintyä pidempiäkin aikoja, jolloin kuljetuksia ei ole lainkaan ja toisaalta kuljetuksia saattaa ajoittain olla keskimääräistä enemmän.

Maaperä, pohja- ja pintavedet

Koska ottamisalueen pintamaakerrokset ovat melko ohuet tai osittain puuttuvat kokonaan, varsinaisella louhinta-alueella ei juuri esiinny maaperän pohjavettä. Varsinaisesti maaperän pohjavettä on kuitenkin ottoalueen ulkopuolella. Kallion raoissa ja ruhjeissa esiintyy ns. kalliopohjavettä, mutta kalliopohjaveden pinnantasoa louhintatasoa huomattavasti alempana. Louhintaa ei tehdä syvälle (maksimissaan 15 m), joten ottotoiminnalla ei ole vaikutusta ympäröivän alueen maaperän pohjaveden tasoon tai virtauksiin. Ottoalue sijaitsee ehjällä kalliolohkolla, jossa topografiatulkinnan mukaan ei ole merkittäviä ruhjeita tai kallion rikkonaisuusvyöhykkeitä. Suurin riski alueen pohjavedelle ovat toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljyvuodon onnettomuustilanteessa. Pohjaveden pilaantumisen riski minimoidaan huolehtimalla työkonien kunnosta siten, että koneista ei vuoda öljyä ja polttoainetta. Työkoneita myös tarkkaillaan jatkuvasti, jotta mahdolliset öljyvuodot havaitaan välittömästi. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Louhinnan yhteydessä ympäristöön vapautuu aina jonkin verran räjäytysaineidensisältämiä nitraattiyhdisteitä. Aineet johtuvat pintavesien mukana ympäristön ojiin, tässä tapauksessa lähinnä alueen itäpuolella ojastoon ja edelleen Päijänteeseen. Oikealla ja ammattitaitoisella panostuksella ympäristöön vapautuvat pitoisuudet ovat yleensä varsin pieniä. Räjähdysaineen räjähtämättä jääminen johtuu useimmiten huolimattomasta panostuksesta tai liian kosteasta räjähdysaineesta.

Louhinta saattaa näkyä pintavedessä kohonneina nitraattipitoisuuksina. Yleensä nitraattipitoisuudet kohoavat kuitenkin suhteellisen vähän louhinta-alueiden ympäristön vesistöissä. Muita vaikutuksia pintavesiin alueen normaalista toiminnasta ei aiheudu. Toiminnassa on kuitenkin pidettävä huolta, ettei työkoneista tai polttoaineen varastoinnista aiheudu haitta-aineiden päästöjä esimerkiksi onnettomuustilanteessa. Tässä kohteessa kyseessä on suhteellisen pienimuotoisesta ottotoiminnasta, eikä siitä juuri muodostu vaikutuksia pintavesien tilaan. Louhoksen hulevedet selkiintyvät rakennetussa syvennyksessä alueen kaakkoisosassa sekä irtilouhituksessa pohjakerroksessa liikuttaessa, ennen kun ne ohjautuvat kaakkoispuolen ojaan. Syvennyksessä hienoaines laskeutuu pohjalle ja alueen ulkopuolelle johdettavat vedet ovat siten kirkkaampia. Syvennykseen kerääntyvän veden pinnalta on myös helppo havaita mahdolliset öljypäästöt, jolloin voidaan ryhtyä välittömästi toimiin mahdollisten vuotojen selvittämiseksi.

Melu

Melua syntyy kallion porauksesta, louheen rikotuksesta, murskauksesta sekä lastauksista ja kuljetuksista. Poraus tapahtuu kallion päältä, joten sen melu kantautuu helpommin ympäristöön. Porausmelu on kuitenkin korkeataajuisia ja siten se ei kantaudu kovin pitkälle. Murskaustoiminta tapahtuu koko toiminnan ajan louhosseinämien ja varastokasojen suojassa, jolloin ympäröivät kallioseinämät ja kasat vaimentavat merkittävästi melun kantautumista ympäristöön. Lisäksi ottamisalueen reunoilla varastoitavat pintamaat toimivat samalla meluvalleina. Varastokasoja sijoitetaan ensisijaisesti ottamisalueen (varastokentän) eteläosaan, jolloin ne toimivat melusuojana etelä-/kaakkoispuolen asutuksen suuntaan. Murskauskäytöstä on aina etäisyyttä asutukseen vähintään 500...600 m, eikä suuren etäisyyden takia melun ohjeavot tule ylittymään asutuksen kohdalla. Myös louheen rikotus tehdään vain louhoksen sisällä kallioseinämien ja varastokasojen suojassa. Huolellisella räjäytys suunnittelulla ja toteutuksella voidaan ylisuurten lohkeiden muodostumista vähentää, jolloin myös rikotuksen tarve vähenee. Meluavaa toimintaa ei ole jatkuvasti, vaan alueella on vain jaksottaisia louhinta- ja murskausurakoita. Hakijan mukaan toiminnan melupäästöistä on alueella saatu kokemusperäistä tietoa kuluvana lupakautena, eikä melupäästöt ole olleet merkittäviä. Toiminta jatkuu samanlaisena myös tulevana lupakautena.

Tärinä

Hakijan mukaan tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella. Sytytysjärjestelmä, kokonaisräjähdysainemäärä sekä räjäytyskentän koko vaikuttavat myös tärinän syntyyn ja voimakkuuteen. Jokaista räjäytystä suunnitellaan erikseen ja sen yhteydessä huomioidaan myös tärinään liittyvät yksityiskohdat. Räjäytyksiä on suhteellisen harvoin, louhintaurakoiden aikana keskimäärin 1-2 kpl viikossa. Urakoiden välissä on kuitenkin

yleensä pitkiä aikoja, jolloin toimintaa alueella ei ole lainkaan, eli vuositasollakin räjäytyksiä on vain muutamia.

BAT/BEP

Hakemuksen mukaan päästöjä vähennetään soveltamalla parasta käyttökelpoista tekniikkaa suunnitelman muissa kohdissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Alueella käytetään nykyaikaista kalustoa.

Murskauslaitoksen pääasiallisia pölyäviä kohteita ovat kuljettimien päät, seulastot, murskaimet sekä kiviaineksen syöttö. Pölyä syntyy paitsi itse laitoksessa myös kiviaineksen käsittelyssä ja varastoinnissa, kuormauksessa ja liikennöinnissä laitosalueella. Pölyleijuman määrään vaikuttaa useat eri tekijät kuten kiviaineksen kosteus, säätila, ilman suhteellinen kosteus, alueen tuuliolot, vuodenaika sekä laitoksella valmistettava tuote ja käytetty raaka-aine. Maa-aineksen käsittelyssä ja kuljetuksessa syntyviä pölyhaittoja vähennetään tarvittaessa kastelulla. Myös työmaateiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla esim. suolaliuoksella. Pölyn leviämistä vähennetään myös mahdollisuuksien mukaan varastokasojen oikealla sijoittelulla.

Riskeihin, onnettomustilanteisiin ja häiriötilanteisiin varautuminen

Hakemuksen mukaan murskauslaitoksen normaalista toiminnasta ei aiheudu haittaa ympäristölle. Pohjaveden likaantumisvaara syntyy alueella käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen riskistä onnettomuus- tai häiriötilanteessa päästä maaperään ja pohjaveteen. Työkoneiden kuntoa seurataan jatkuvasti, jotta mahdolliset öljyvuodot havaitaan välittömästi. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50-100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa heti voidaan ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Vahingosta ilmoitetaan välittömästi kunnan pelastus- ja ympäristöviranomaisille. Alueella muodostuu työnaikaisia jyrkkiä kalliorintauksia. Putoamisriskiä vähennetään asianmukaisilla lippusiimoilla, varoituskylteillä ja tarvittaessa työmaaidoilla. Louhintatyössä voi riskejä muodostua räjäytystöistä. Kallion louhintaan liittyvät räjäytykset aiheuttavat paineaallon, jonka mukana voi sinkoutua kallion kappaleita työskentelyalueen ulkopuolelle. Tällaiset riskit minimoidaan huolellisilla valmistelutoimenpiteillä ennen jokaista räjäytystä. Toiminta-alueella vähennetään työmaaliikenteeseen kohdistuvia riskejä rajoittamalla nopeuksia ja tarvittavin varoituskyltein. Kuljetusajoneuvot ja työkoneet on varustettu peruutusvaroitukseen.

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TARKKAILU

Murskauslaitoksen toimintaa seurataan jatkuvasti. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa tai vastaavaa, jonne kirjataan mm. tuotantomäärät, -ajat, -lajikkeet, tiedot käytetyistä raaka-aineista ja polttoaineesta ja sen määrästä, tiedot syntyneistä jätteistä ja sen poiskuljetuksista sekä

maininnat mahdollisista toimintahäiriöistä ja niiden syistä. Toiminnasta laaditaan lupamääräysten mukaisesti vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan kunnan valvontaviranomaiselle tiedoksi.

Alueelle on asennettu pohjaveden havaintoputki nykyisen maa-aineslupan mukaisesti. Putkesta on otettu ns. laaja analyysi joka kolmas vuosi. Pohjaveden pinnankorkeutta esitetään jatkossa mitattavaksi kahdesti vuodessa (keväällä ja syksyllä). Lähimmät mahdolliset talousvesikaivot sijaitsevat riittävän kaukana (>500 m), eikä niihin kohdistu vaikutuksia. Kaivotarkkailua ei ole tehty. Pohjaveden tarkkailua esitetään näytteenottojen osalta jatkettavaksi alkuperäisen maa-aineslupan määräysten mukaisesti, eli laaja analyysi joka kolmas vuosi. Laaja analyysi sisältää seuraavat parametrit:

- lämpökestoiset koliformiset bakteerit
- aistinvarainen arviointi
- lämpötila
- alkaliniteetti
- alumiini
- ammonium
- fluoridi
- happi
- kloridi
- KMnO₄-luku
- kokonaiskovuus
- mangaani
- nitraatti
- nitriitti
- pH-luku
- rauta
- sameus
- sulfaatti
- sähkönjohtavuus
- väri
- TVOC
- mineraaliöljyt

Hakemuksen mukaan pohjaveden tarkkailutulokset toimitetaan kunnan valvontaviranomaiselle sekä Hämeen ELY:n luonnonvarayksikölle 2 kk:n kuluessa näytteen ottamisesta. Pinnankorkeustarkkailun tulokset toimitetaan hakemuksen mukaan vuosittain tammikuun loppuun mennessä kunnan maa-ainesten oton valvojalle sekä Hämeen ELY:n luonnonvarayksikölle.

Nykyinen maa-aineslupa ei velvoita pintavesitarkkailuun, eikä sitä esitetä tehtäväksi jatkossakaan.

Nykyisen ympäristöluvan lupamääräyksen nro 3 mukaan valvova viranomainen voi tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttamat melutasot laitoksen ympäristössä laskentamallin tai mittausten avulla. Tällaista tarvetta ei ole tähän mennessä ilmennyt. Melumittauksia ei esitetä tehtäväksi, mutta tarvittaessa niitä voidaan tehdä, mikäli tarvetta ilmenee. Siinä tapauksessa laaditaan ennen mittauksia erillinen mittaussuunnitelma valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Pölytarkkailua mittalaittein ei tehdä, vaan mahdollista pölyämistä seurataan silmähavainnoin ja tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin pölyämisen vähentämiseksi. Räjätysten aikana tehdään tarvittaessa tärinätarkkailua lähimmissä rakennuksissa, mikäli mittaukset osoittautuvat tarpeellisiksi.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu 26.1.-6.3.2026 Asikkalan kunnan internetsivuilla. Hakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä Asikkalan kunnanvirastolla kuulutusajan. Asianosaisille on lähetetty 26.1.2026 tiedoksianto lupahakemuksen vireilläolosta. Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskukselta sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä.

Lausunnot

Lupahakemuksesta ovat antaneet lausunnon Lupa- ja valvontavirasto sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveys.

Lupa- ja valvontavirasto on todennut 13.3.2026 tulleessa lausunnossaan seuraavaa:

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että toiminta on mahdollista järjestää niin, ettei se ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n vaatimusten kanssa tai aiheuta ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaista haittaa. Lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon seuraavaa.

- Ottamissuunnitelmassa esitetyn 3 vuoden välein toteutettavan pohjavesitarkkailun lisäksi tulee tehdä myös sekä vuosittaista pohjavesitarkkailua että alueelta pois johdettavan pintaveden tarkkailua. Vuosittain otettavista pinta- ja pohjavesinäytteistä tulee määrittää: pH, kiintoaine, sameus, väri, sähkönjohtavuus, happi, kloridi, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium, kemiallinen hapenkulutus, öljyhiilivedyt C10-C0 ja liukoiset metallit (As, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, Fe, Mn).
- Pohjaveden pinnankorkeutta tulee seurata pohjaveden havaintoputkesta säännöllisesti neljästi vuodessa (maalis., kesä-, syys- ja joulukuu) koko luvan voimassaoloajan. Ylimmän mitatun luonnollisen pohjavedenpinnan yläpuolelle tulee aina jäädä vähintään 1 metriä paksu koskematon suojakerros. Mikäli pohjaveden pinnan tarkkailussa havaitaan pohjaveden pinta

ennalta arvioitua ylemmällä tasolla, tulee alin ottotaso määritellä niin, että suunniteltu 1 metrin suojakerros toteutuu.

- Pohjavesinäytteenottoa varten tulee asentaa uusi näytteenottoon soveltuva muovinen havaintoputki, jolla korvataan vanha putki. Lupa- ja valvontavirastolle tulee toimittaa putkikortti putken asentamisesta.
- Alueelle tuotavien ylijäämämaille tulee määrätä enimmäismääräksi 90 000 m³. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja. Maanomistajan ja toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa huolehtia vieraslajien torjumisesta.
- Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennetta ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
- Maisemointityöt tulee tehdä lupakauden aikana.

Lupapäätöksen myöntämisen jälkeen lupapäätös ja sen mukainen suunnitelma tulee lähettää Lupa- ja valvontavirastolle (MAL 19 §).

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 6.3.2026 tulleessa lausunnossaan seuraavaa:

Toiminnasta aiheutuvia meluhaittoja on hankala arvioida, koska lupahakemukseen ei sisältynyt melumittausraportteja tai melumallinnuksia. Terveystensuojeluviranomaiselle ei ole saapunut melu- tai pölyhaittoihin liittyviä ilmoituksia aiemmasta toiminnasta.

Terveyshaittojen ehkäisemiseksi toiminta tulee järjestää siten, ettei päiväajan klo 7-22 melun keskiäänitaso ylitä 55 dB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mikäli toiminnalle myönnetään ympäristölupa ja myöhemmin toiminna aikana tulee esille epäilyjä melutason ohjearvojen ylityksistä, tulisi hakija velvoittaa mittaamaan melutaso ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi. Lisäksi toiminnalle tulisi asettaa vuorokautisen toiminta-ajat enintään melusta aiheutuvien terveys- ja viihtuvyyshaittojen torjumiseksi.

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa ympäristöön ja asutukselle. Pölyn osalta toimija tulisi velvoittaa tarvittaessa suorittamaan toimenpiteitä pölyn syntymisen ja leviämisen ehkäisemiseksi.

Ympäristölupa tulisi selkeästi rajata koskemaan ainoastaan hakemuksen mukaisten puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa. Jos alueelle tuodaan muuta kuin ympäristöluvan mukaista materiaalia, tulee se toimittaa mahdollisimman asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Toiminnasta ei saa aiheutua läheisen pohjavesialueen veden laadun vaarantumista. Erityisesti tulee huomioida, ettei alueella käytettävien

koneuden ja laitteiden käytöstä, säilytyksestä ja huollosta voi aiheutua pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Pohjavesien laadun tarkkailua tulee tehdä ja toteuttaa vähintään hakemuksessa esitetyn tavoin.

Muistutukset

Hakemukseen saapui kolme muistutusta lähiasukkailta.

Ensimmäisessä muistutuksessa huomautetaan alueen laajenevan merkittävästi ja sen myötä haitallisten vaikutusten lisääntyvän. Muistuttaja on huolissaan erityisesti maastoon ja ojiin virtaavista haitta-aineista. Lisäksi muistuttaja tuo huolen lisääntyvistä melu-, pöly-, tärinä- ja liikennevaikutuksista. Lisäksi mainitaan, että puusto tulisi säilyttää lähettyvillä, jotta se suojaa vaikutuksilta ja parantaa maisemaa. Muistuttaja ei tue perusteita myöntää lupaa 15 vuodeksi.

Toisessa muistutuksessa huomautetaan lupahakemuksen antavan liian pienen kuvan toiminnan vaikutuksista. Muistuttajan laskelmien mukaan liikennemäärät ja vaikutukset ovat hakemuksessa arvioitua suuremmat. Muistutuksessa ollaankin erityisen huolissaan liikennemäärän kasvusta ja sen vaikutuksesta jo nyt hankalaan liikennetilanteeseen ja tien kunnossapidon haasteisiin. Nyt tie on ollut välillä sellaisessa kunnossa muistuttajan mukaan, ettei siinä ole voinut ajaa henkilöautolla. Lisäksi tuodaan esille liikenteen ja renkaiden kuljettamien maa-ainesten riskit maantielle ja sen viereiselle kevyenliikenteenväylälle.

Kolmannessa muistutuksessa tuodaan osin esiin samoja seikkoja kuin edellisessä toisessa muistutuksessa. Kolmas muistuttaja kuitenkin huomauttaa myös toiminnan aiheuttamasta pölyhaitasta tiellä.

Vastine

Lupa- ja valvontaviraston lausunto, 13.3.2026

Yhteenveto lausunnosta

Alueella tulee tehdä vuosittaista pohja- ja pintavesitarkkailua lausunnossa luetetuilla parametreilla. Pohjaveden pintaa on seurattava neljä kertaa vuodessa. Näytteenottoon soveltuva havaintoputki on asennettava. Alueelle tuotaville ylijäämämaille tulee määrätä enimmäismääräksi 90 000 m³. Tulee huolehtia vieraslajien torjumisesta.

Hakijan vastine

Pohja- ja pintaveden tarkkailua tullaan tekemään lupamääräysten mukaisesti ja uusi näytteenottoon soveltuva pohjaveden havaintoputki tullaan asentamaan. Lausunnossa esitetty rajoitus ylijäämämaiden tuonnille on riittävä, sillä se vastaa hakemuksessa esitettyä laskelmaa maisemoinnissa tarvittavasta maa-ainesmäärästä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto, 6.3.2026

Yhteenveto lausunnosta

Meluhaittoja on hankala arvioida, koska hakemukseen ei ole liitetty mitausraportteja tai melumallinnuksia. Keskiäänitaso ei saa ylittää 55 DB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Jos epäilyjä ohjearvojen ylityksistä, tulisi hakijaa velvoittaa mittaamaan melutaso. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa ympäristöön ja asutukselle.

Tulee huomioida, ettei koneista ja laitteista aiheudu pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Pohjavesitarkkailua tulee tehdä vähintään hakemuksessa esitetyin tavoin.

Hakijan vastine

Hakemuksessa on esitetty toimenpiteet, joilla vähennetään ja torjutaan toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn kantautumista ottamisalueen ulkopuolelle. Häiriintyviin kohteisiin on riittävän pitkä etäisyys, joten erillisen melumallinnuksen teettäminen ei ole katsottu tarpeelliseksi. Melun ohjearvot eivät tule ylittymään häiriintyvissä kohteissa. Mikäli epäilystä tästä jostain syystä kuitenkin ilmeni, on hakija valmis suorittamaan kertaluonteinen melumittaus, kuten ympäristöterveys lausunnossaan ehdottaa. Pohjavesitarkkailua tullaan tekemään lupamääräysten mukaisesti. Muutoinkin huolehditaan jatkossakin, ettei toiminnasta pääse aiheutumaan pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Ensimmäinen muistutus

Louhinta-alueen hulevedet kerätään olemassa olevaan laskeutusaltaaseen, jossa suurin osa kiintoaineksesta poistuu ja ojaan johdettava vesi on mahdollisimman puhdasta. Louhinta-alueen laajentuminen ei vaikuta hulevesien puhtauteen tai määrään ja ne käsitellään ja johdetaan samalla tavalla kuin ennenkin. Mikäli tarvetta ilmenee, voidaan ottamisalueen nykyistä hulevesiallasta myös laajentaa. Pintaveden laatua voidaan tarvittaessa seurata näytteenotoin. Louhinta-alueilla käytettävistä räjähdettäineistä voi jonkin verran liueta typpiyhdisteitä pintavesiin, mutta pitoisuudet ovat yleensä vähäiset ja ne laimenevat nopeasti ojastoissa kulkiessa. Muistuttajan kaivo sijaitsee ilmeisesti yli 600 m etäisyydellä ottamisalueelta. Tällaisilla etäisyyksillä mahdollinen vähäinen typpikuormitus ei tule olemaan havaittavissa, eikä toiminnalla muutoinkaan voi olla vaikutusta kaivon vedenlaatuun tai toimivuuteen. Ottamistoiminnassa huolehditaan siitä, ettei haitta-aineita pääse kulkeutumaan ympäristöön tai vesistöihin.

Ottamisalueella on toimittu jo kymmenen vuotta, eikä toiminnasta ole aiheutunut haittaa ympäristölle. Vaikkakin louhinta-alue nyt hieman laajenee, toiminnan yleisluonne ei muutu aiempaan verrattuna. Laskennallinen vuosituotanto nousee hakemuksen mukaisesti, mutta todellisuudessa louhinta ja murskaus on riippuvainen kiviaineksen kysynnästä. Tämä tarkoittaa, että todellisia louhintamääriä ei voida tietää ennakoon, ja tuotantomäärät voivat vaihdella eri vuosina paljonkin. Hakemuksessa esitetty 200 000 tonnin vuotuinen maksimimurskauspäästö on todellisuudessa epä-

todennäköinen, toteutunut vuosittainen murskausmäärä pysynee keskimäärin samalla tasolla kuin edellisellä lupakautena.

Hakemuksen mukainen kiinteistö ei ole hakijan omistuksessa. Maanomistaja voi kiinteistöllään tehdä metsätalouteen liittyviä toimenpiteitä, mutta mahdollisuuksien mukaan pyritään ainakin ottamistoiminnan ajan säästämään puustoinen suojavaähyke louhinta-alueen ympärillä (itäpuolella).

Hakija on esittänyt perustelut 15 vuoden lupa-ajalle. Hakijan käsityksen mukaan haetulle lupa-ajalle ei ole estettä. On todennäköistä, ettei toiminta ehditä loppuunsaattamaan lyhyemmässä ajassa.

Toinen muistutus

Kuljetustien pölyntorjuntaan tullaan kiinnittämään huomiota. Tien alkupäähän on suunniteltu levittävän asfalttimursketta, jonka myötä pölyäminen vähenee huomattavasti. Muutoinkin tien kunnosta pidetään huolta. Hakija pyrkii kaiken tavoin minimoimaan murskekuljetuksista aiheutuvaa mahdollista haittaa. Yleisen tien ja pyörätien (Pulkkilantie) mahdollisiin vaurioihin tai huonokuntoisuuteen hakija ei kuitenkaan voi vaikuttaa.

Kolmas muistutus

Hakemuksessa on esitetty tuotannon maksimimäärät, mutta toiminnassa on suuria kausittaisia vaihteluita riippuen murskeen kysynnästä. Todellisuudessa tuskin koskaan päästään esitettyihin maksimimääriin, vaan oletettavasti tuotanto ja sen johdosta muodostuva kuljetusliikennöinti pysyy suunnilleen samanlaisena kuin aiempaan lupakautena. Kuljetuksissa on suuria vaihteluja, jolloin voi esiintyä pidempiä jaksoja, jolloin kuljetuksia ei ole lainkaan ja toisaalta jaksoja, jolloin kuljetuksia voi olla keskimääräistä enemmän.

Hakija tulee panostamaan metsätien kunnossapitoon ja erityisesti sen alkupäähän, jossa muistuttajan mainitsevat kiinteistöt sijaitsevat. Tielle on suunniteltu levittävän asfalttimursketta riittävän pitkälle osuudelle, jolloin pölyäminen saadaan vähentymään, eikä hienoainesta myöskään kulkeudu Pulkkilantielle. Lisäksi metsätietä kastellaan ja suolataan tarvittaessa. Tien asfaltoiminen ei kuitenkaan ole mahdollista, ensisijaisesti kustannussyistä.

Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon lupapäätöksessä ja määräyksissä soveltuvin osin.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
p. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta päättää myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-aineluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen louhimiseen ja murskaamiseen Asikkalan kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Sikomaa. Lisäksi myönnetään aloittaminen muutoksenhausta huolimatta. Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksen, ottamissuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

LupamääräyksetToiminnan aloitus ja vakuudet

1. Ennen toiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen toiminnanharjoittajan pyynnöstä.
2. Alueelle tulee asentaa välittömästi pohjavesinäytteenottoa varten uusi näytteenottoon soveltuva havaintoputki. Asikkalan ympäristönsuojeluun ja lupa- ja valvontavirastolle tulee toimittaa putkikortti putken asentamisesta.
3. Ottamisalueen rajat tulee olla merkittynä maastoon toiminnan aikana. Jyrkät reunat on suojattava aidalla. Alueen ympäristöön tulee sijoittaa korkeista rintauksista kertovia varoitustauluja. Luvaton liikkuminen on estettävä alueella kieltotauluilla ja mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein. Alueelle pääsy on estettävä.
4. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. Vakuuden määrä on ilmoitettu luvan kohdassa maksut ja niiden määräytyminen.

Ottamisalue sekä ottamis- ja tuotantomäärät

5. Ottamissuunnitelman mukaiselta ottoalueelta saa ottaa kalliokiviainesta enintään 300 000 k-m³. Ottamisen saa ulottaa alimmillaan tasolle +104 (N2000), ottamista ei saa kuitenkaan ulottaa 1 metriä lähemmäs pohjavedenpintaa. Ottosyvyyden valvomisesksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä. Korkeuspisteiden tulee olla havaittavissa päivittäisessä työskentelyssä.
6. Alueelle saa varastoida purkuasfalttia enintään 2000 t/a. Purkuasfalttia ei saa säilyttää alueella kauempaa kuin yhden vuoden.
7. Alueelle saa tuoda muualta tuotavaa louhetta enintään 5000 t/a ja puhdasta maata maisemointiin enintään 90 000 m³. Määrissä tulee ottaa huomioon edellisen luvan aikana alueelle tuotu aines.

8. Ylijäämämaille ja purkuasfaltille tulee merkitä ottoalueelle selkeät paikat. Läjitys on toteutettava niin, että estetään vaarat ja haittatekijät, kuten sortumiset.

Toiminta-aika

9. Toimintaa voidaan harjoittaa vuosittain 1.8.-31.5. välisenä aikana yhdessä tai useammassa jaksossa, kuitenkin niin, että kuljetuksia ja lastauksia voidaan tehdä ympäri vuoden.

Toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin.

Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

- Poraus ma-pe klo 7-21
- Räjäytykset ma-pe klo 8-18
- Rikotus ma-pe klo 8-18
- Murskaus ma-pe klo 7-22
- Lastauksia ja kuljetuksia ma-pe klo 6-22

Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä eikä juhannus- ja jouluaattona.

Melu ja tärinä

10. Toiminnasta syntyvä melu, työmaa-alueen liikenne mukaan lukien, ei saa yhdessä muiden alueella olevien toimintojen kanssa ylittää lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa melutason ohjearvoista annetuissa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyä ulkomelun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoja (klo 7-22) 55 dB ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB. Iskumaisen tai kapeakaistaisen melun erityinen häiritsevyys on otettava huomioon lisäämällä mittaus- ja laskentatulokseen 5 dB verrattaessa mittaus- tai laskentatulosta annettuun raja-arvoon.
11. Melulähteet on sijoitettava toiminta-alueen kohtaan, josta melu mittauksen tai arvioiden mukaan heikoimmin leviää häiriintyviin kohteisiin. Murskekasojen ja pintamaiden sijoittelulla on pyrittävä minimoimaan meluvaikutusten leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan tai käyttämällä muuta melun torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava.
12. Räjäytyksistä, rikotuksista, murskausjaksoista ja niihin liittyvistä toiminnoista on ilmoitettava lähimmille naapureille viimeistään 2 vuorokautta ennen jakson alkua.

Päästöt ilmaan

13. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää lyhytaikaista tai jatkuvaa pölyämistä. Louhinnasta ja kiven murskaustoiminnasta ilmaan pääsevien hengitettävien hiukkasten (PM10) ja

pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuus ulkoilmassa lähimmissä häirillille alttiissa kohteissa ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) asetettuja raja-arvoja.

14. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Alueen rintauksilla, maa-ainekasojen sijoituksella, kastelulla tai muilla pölyntorjuntakeinoilla tulee rajoittaa pölyämistä ja muita hiukkaspäästöjä. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat sekä työkoneiden liikkuma-alueet ja työmaatiet on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.
15. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin. Toiminta on keskeytettävä pölynsidontaan liittyvien toimintahäiriöiden tai laitteiden rikkoontumisen ajaksi ja toimintaa voidaan jatkaa vasta, kun vika on korjattu.

Jätteet ja jätehuolto

16. Jätteiden syntyä tulee ehkäistä eikä toiminnasta saa aiheutua roskaantumista. Maa-ainesten ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai maisemointiin soveltumatonta maa-ainesta eikä muualta tuotua jätteeksi luokiteltavaa tavaraa
17. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava käsiteltäviksi asianmukaiset luvat omaavaan laitokseen ja muut jätteet yhdyskuntajätteen loppusijoituspaikkaan. Vaaralliset jätteet on varastoitava niille varatussa paikassa, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla siten, ettei niistä aiheudu maaperän eikä pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä, ja ne on merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Ne on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle, ja vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirjat. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää kiinteistöllä yli yhtä vuotta.

Kaivannaisjättesuunnitelma

18. Toiminnanharjoittajan on noudatettava lupahakemuksen mukaista kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on ympäristölupaa muutettava siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojeleminen sekä polttoaineiden varastointi

19. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai vesistöihin on estettävä kaikissa olosuhteissa. Polttonesteiden varastointi tulee tapahtua tukitoimintojen alueella, jossa saa varastoida polttoainetta ainoastaan hetkellisesti. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
20. Alueella saa tehdä vain niitä huolto- ja korjaustoimenpiteitä, jotka ovat laitoksen normaalin toiminnan kannalta välttämättömiä. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Kuljetuskaluston tankkaaminen ja huoltotyö sekä koneiden pesu on alueella kielletty. Vuotavia koneita ei saa käyttää. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia polttoainesäiliöiden kunnosta ja toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Mahdolliset laitteissa ilmenevät onnettomuusvaaraa aiheuttavat viat tai puutteet tulee korjata viipymättä.
21. Laitoksella tulee olla riittävä määrä imeytysaineita ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotaneiden aineiden talteen keräämiseksi. Imeytysmateriaalin tulee olla sijoitettuna siten, että se on käytettävissä välittömästi vuodon sattuessa. Vuotaneet aineet tulee kerätä talteen viipymättä.
22. Polttoainesäiliöiden, aggregaatin, murskaus- ja seulontalaitteistojen, sekä tankkauksen aikana kuljetusauton ja tankattavan laitteiston välisen alueen vuotojenhallinta tulee järjestää niin ettei mahdolliset vuodot pääse maaperään ja ne saadaan kerättyä hallitusti pois.

Tarkkailu

23. Pohjaveden pinnantasoa tulee seurata neljännesvuosittain (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa) ottoalueelle asennettavasta pohjaveden havaintoputkesta.
24. Alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta tulee tehdä tarkkailua vuosittain seuraavasti:

Vuosittain otettavista pohjavesinäytteistä tulee määrittää seuraavat:

pH, kiintoaine, sameus, väri, sähkönjohtavuus, happi, kloridi, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium, kemiallinen hapenkulutus, öljyhiilivedyt C10-C40 ja liukoiset metallit (As, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, Fe, Mn).

Tulokset tulee toimittaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, sekä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastoon ja ympäristöhallinnon

pohjavesitietojärjestelmään (POVET) suorasiirtoina tarkkailun toteuttavan laboratorion tai konsultin toimesta.

25. Alueella oleva pintavesien keräilyallas tulee kunnostaa niin, että siinä on riittävä viivytystilavuus pintavesille. Pintaveden laatua tulee tarkkailla silmämääräisesti kuukausittain. Altaasta tulee ottaa pintavesinäyte vuosittain, näytteistä tulee määrittää pH, kiintoaine, sameus, väri, sähkönjohtavuus, happi, kloridi, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium, kemiallinen hapenkulutus, öljyhiilivedyt C10-C40 ja liukoiset metallit (As, Cr,Cu,Pb,Ni,Zn,Fe,Mn).
26. Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava toiminnan aikana päivittäin aistinvaraisesti sekä tarkistettava koneiden kunto säännöllisesti. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan ympäristöhaittaa, valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään tarvittavia mittauksia.
27. Louhinnan, murskauksen ja rikotuksen aiheuttamaa melua on mitattava lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa puolueetonta asiantuntijaa käyttäen. Mittaukset on tehtävä kuukauden kuluessa tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamisesta silloin, kun laitos on täydessä käynnissä normaalitilanteessa. Mittaussuunnitelma tulee toimittaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen ensimmäistä mittausajankohtaa. Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Mittaustuloksissa tulee ottaa huomioon melun impulssimaisuus ja kapeakaistaisuus. Mittaustulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viikon kuluessa niiden valmistuttua ja mittausraportti viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista. Mikäli mittauksissa todetaan melutasosta annettujen määräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimiin melun vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset. Valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään lisämittauksia tarvittaessa.
28. Murskauksesta aiheutuvaa hiukkaspitoisuutta on tarkkailtava. Laitoksen toiminnan aiheuttama hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus on mitattava lähimpien pölypäästöille altistuvien kohteiden piha-alueelta puolueetonta asiantuntijaa käyttäen tarvittaessa. Mittaussuunnitelma on toimitettava Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen mahdollista mittausajankohtaa. Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Mittaustulokset on toimitettava viikon kuluessa niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle ja mittausraportti viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista. Mikäli mittaustuloksissa todetaan lupamääräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin hiukkaspäästöjen vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset. Mittaustulosten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää hengitettävien hiukkasten tarkkailun jatkamisesta ja laajuudesta.

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

29. Toiminnanharjoittajan on varauduttava häiriötilanteisiin ja perehdytettävä alueella työskentelevät niiden varalle. Toiminnanharjoittaja on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristöluvan velvoitteista. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
30. Laitteiden ja rakenteiden kunnosta sekä huollosta on huolehdittava. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnan harjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaalikuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.
31. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella tulee olla riittävä määrä imeytysmateriaalia ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotaneiden aineiden talteen keräämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat aineet on välittömästi kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.
32. Häiriötilanteista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa tai vaaraa terveydelle, on viivytyksettä ilmoitettava Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja terveysvalvontaviranomaiselle. Öljyvahingon osalta on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Liikennöinti

33. Liikennöinti alueelle tulee järjestää nykyisten tieyhteyksien kautta. Luvan haltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävää tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Tien pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää kastelemalla. Luvan haltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista seuraamuksista.
34. Hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta maantielle. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Mikäli irtokiviainesta kulkeutuu maantielle, tulee liittymä päällystää odotustilan (25 metriä) matkalta. Hakijan tulee huolehtia ottoalueelle kulkevan tien kunnosta niiltä osin, kun sen voidaan katsoa rikkoutuneen maa-ainesajoneuvojen kulkemisesta.

Muutoinkin liikenne maa-ainestenottoalueelle on järjestettävä niin, ettei muille kiinteistöille kulku esty tai turvallisuus vaarannu.

Kirjanpito ja raportointi

35. Jokaisen räjäytys ja murskausjakson alkamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Laitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle
36. Toiminnanharjoittajan on vuosittain, helmikuun loppuun mennessä toimitettava Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiyhteenveto, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:
- eri työvaiheiden toimintajaksot ja -ajat
 - räjäytysten ajankohdat ja louhintapöytäkirjat
 - louhitun ja murskatun kiviaineksen määrät ja varastotilanteet
 - vastaanotettavan puhtaan maa-aineksen vastaanottomäärä, laatu, teetetyt analyysit ja tulokset, alkuperä ja varastotilanne
 - vastaanotetun purkuasfaltin määrä ja varastotilanne
 - polttoaineen laatu- ja kulutustiedot
 - toiminnassa muodostuneet jätteet jätelajeittain, niiden toimituspaikat ja siirtoasiakirjat
 - häiriö- ja muut poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimet
 - mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
 - suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä (NOTTO-rekisteriin). Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt tai sitä ei ole ollut.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

37. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä.

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

38. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden

toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vaihtumisesta valvontaviranomaiselle

Alueen jälkihoito ja maisemointi

39. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminnan loputtua alueelta on poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivottava.
40. Maisemointi tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Maisemoinnissa käytettävien maa-ainesten on oltava puhtaita ja tarkoitukseen sopivia. Maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtaus on tarvittaessa osoitettava analyysien ja tulokset on esitettävä valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on puoli vuotta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi päivitetty, yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista ja alueen jälkihoidosta.
41. Maa-ainestenottoalueelle ei saa tuoda sellaisia maa-aineksia, jotka sisältävät vieraslajien siemeniä tai jätteitä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueella vieraslajien torjunnasta. Sellaista maa-ainesta, jonka mukana leviää vieraslajeja, ei saa myydä eteenpäin.
42. Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään 3 vuotta ottamisen päätyttyä.
43. Kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa luvan voimassaoloaikana. Kun maa-ainesten otto on päättynyt tai vähintään kuukautta ennen kuin luvan voimassaolo on päättynyt, tulee toiminnanharjoittajan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta.
44. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen muutoksenhausta huolimatta.

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten

vaikutus. Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainestenoton voidaan katsoa olevan maa-ainelain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiselle sekä parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset. Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonarvojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapurustolle.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Toimittaessa tässä päätöksessä edellytetyllä tavalla noudattaen annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää maa-ainelain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1: Maa-ainesten ottoalue tarkastetaan ennen ottotoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua mm. siitä, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu.

Määräyksellä 2 varmistetaan, että pohjaveden näytteenotto tapahtuu luotettavasti ja putken sijainti on sellaisessa paikassa, että se kertoo tosiasiallisen tilanteen kuormituksesta.

Määräyksellä 3 varmistetaan, että alue on merkitty asianmukaisesti sekä taataan alueella liikkuvien turvallisuus ja työturvallisuus. Korkomerkintä on oleellinen tieto valvonnan kannalta. Ulkopuoliset voivat toiminta-alueelle päästessään tahallisesti tai tahattomasti aiheuttaa vaaratilanteita tai vahinkoja.

Määräys 4: Maa-ainesvakuudella varmistetaan jälkihoitotoimenpiteiden loppuun saattaminen.

Määräykset 5-8: Ottamisalue, ottomäärä ja ottotaso ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Ottoalueella tarkoitetaan varsinaista louhinta-aluetta, sen sijaan koko maa-ainesten ottamisalueeseen tai suunnitelma-alueeseen lasketaan kuuluvaksi myös tukitoiminta- ja varastoalueet. Riittävällä suojakerroksella pohjaveden pintaan vähennetään pohjaveden likaantumiseriskiä. Murskeen tuotantomäärä on hakemuksessa esitetyn mukainen. Vuotuiseen murskeen tuotantomäärään lasketaan myös vuoden aikana murskatut muualta tulleet kivet ja louhe. . Ylijäämämaiden vastaanottomäärä perustuu hakemuksessa esitettyyn. Maa-aineksen katsotaan olevan puhdasta, kun sen haitta-ainepitoisuudet alittavat Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvon. Ylijäämämaita vastaanotettaessa on huomioitava, että vieraslajien leviäminen estetään.

Määräys 9 on hakijan ilmoittamien toiminta-aikojen mukainen ja toiminta-ajat ovat myös Valtioneuvoston asetuksen 800/2010 (ns. muraus-asetus) ja nykyisen ympäristöluvan mukaiset.

Määräykset 10–12 on annettu melu- ja värinähaittojen estämiseksi. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa häiriöille altistuvissa kohteissa ylittää VNp 993/1992 mukaisia ulkomelun ohjearvoja. Vaikka etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on yli 500 m, tulee tarvittaessa mittauksin varmistaa, ettei melu ylitä määräyksen mukaisia raja-arvoja. Räjätystöiden ammattimaisella suunnittelulla voidaan ehkäistä louhinnan värinähaittoja. Räjätysten ajankohdista on tärkeää tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita ja mahdollisesti muita halukkaita, jotta räjäytys ei tule yllätyksenä.

Määräyksillä 13-15 estetään pölyämisestä aiheutuvien terveyshaittojen ja ilmanlaatua heikentävien päästöjen syntyminen. Pölyntorjunnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Sijoittamalla pölyävät laitteistot ja varastokasat parhaalla mahdollisella tavalla, voidaan pölyn haittavaikutuksia vähentää. Kastelu on tehokas keino pölynsidonnassa. Pölyn torjunnassa laitteistojen kunnossapidolla on keskeinen merkitys. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan Valtioneuvoston asetusta ilmanlaadusta, jossa on terveysperusteisesti annettu raja-arvot hengitettävälle ja pienhiukkasille.

Määräyksillä 16-18 estetään toiminnassa syntyvistä jätteistä aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat. Määräyksillä myös varmistetaan, että vaarallisten jätteiden varastointi ja kuljetus tehdään asianmukaisesti ja että kaivannaisjätteen jätehuolto on suunnitelmallista.

Määräykset 19-22 ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Tankkaus tulee tapahtua tiivistetyllä tankkausalueella. Urakoiden aikana alueella käytettävien kemikaalien käsittely on järjestettävä asianmukaisesti ja vuotoihin on varauduttava huolellisesti. Työkoneet on edellytetty pidettäväksi tiivistetyllä alustalla pidempiaikaisen säilytyksen yhteydessä, jollaiseksi katsotaan esim. useamman viikon toimetomat jaksot. Koneiden kuntoa on tärkeää tarkkailla säännöllisesti öljyvahinkojen välttämiseksi. Imeytysaineiden avulla ja vuotojen hallinnalla voidaan estää ympäristön ja maaperän pilaantuminen.

Määräys 23-28: Toiminnanharjoittajalla on selvillä olovelvollisuus toiminnastaan sekä sen vaikutuksista ja riskeistä. Mikäli epäillään, että toiminnasta aiheutuu esim. melu-, pöly- tai värinähaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tai maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on valvontaviranomaisen mahdollista määrätä tarvittavista mittauksista tai lisätutkimuksista. Tulosten perusteella viranomainen voi tarvittaessa täsmentää lupamääräyksiä tarkkailun tai haittojen torjunnan osalta. Pohjavesitarkkailun tavoitteena on selvittää ottamistoiminnan ja siihen liittyvien tukitoimintojen vaikutuksia pohjaveden laatuun ja määrään. Riittävän tarkkailun mahdollistamiseksi tulee alueelle asentaa pohjavesiputki. Pohjavesien tarkkailussa on huomioitu Lupa- ja valvontaviraston lausunto. Jos pohjaveden tai pintaveden laadun todetaan muuttuneen, voi valvontaviranomainen määrätä lisänäytteitä tai tarkentaa analyysivalikoimaa. Lisäksi varmistetaan, että alueelta pois johdettavien pinta- ja hulevesien laatua ja mahdollisia vaikutuksia ympäröiviin vesistöihin seurataan. Määräys on annettu pintavesien pilaantumisen estämiseksi. Ympäristöön päätyvät hulevedet tulee ohjata riittävän isoon selkeytysaltaaseen, jotta sen läpi kulkevasta vedestä voidaan erottaa kiintoaines ja ehkäistään mm. pintavesien samentuminen ja muut haitat.

Määräykset 29-32: Häiriö- ja onnettomuustilanteiden ennakointi ja niihin varautuminen on tärkeää, jotta ympäristö- ja muut haitat voidaan estää ja onnettomuuden sattuessa niiden vaikutukset minimoida. Vahinkotilanteissa viranomaisille tiedottaminen on tarpeen, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

Määräyksillä 33-34 varmistetaan, että alueen liikennöintiin käytetään suunnitelman mukaista tietä ja tien kunnossapidosta huolehditaan. Lisäksi minimoidaan haitat muille tienkäyttäjille ja läheiselle maantielle. Määräyksissä on otettu huomioon tulleet muistutukset.

Määräysten 35 ja 36 mukainen kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan ja luvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan kannalta. Kirjanpitotiedoista on lähetettävä vuosiyhteenveto ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maa-ainesten ottomäärä raportoidaan vuosittain ensisijaisesti suoraan Notto-rekisteriin sähköisesti. Ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä Jätelain (646/2011) 120 §:n mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä, mitä jätteitä alueelle vastaanotetaan, jotta toiminta pysyy luvan mukaisena ja mahdolliset ympäristövahingot vältetään.

Määräys 37: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toiminnan haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja tätä silmällä pitäen seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Jos ympäristöhaittoja voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräykset 38–44: Alueen jälkihoidosta on huolehdittava ottamissuunnitelman mukaisesti. Toiminnan lopettaminen edellyttää mm., että toimintaan liittyneet ympäristöriskit on poistettu, mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistettu ja varastoidut jätteet poistettu toiminta-alueelta. Alueen turvallisuudesta on huolehdittava mm. jyrkänteiden riittävin suojauksin. Lopettamiseen liittyvät toimenpiteet on todettava lopputarkastuksessa. Toiminnan oleellinen muuttaminen voi edellyttää luvan tarkistamista. Mm. näistä syistä toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 41-44, 46, 47a, 48-49, 52-53, 58, 62, 64-66, 70, 83, 85, 87, 94, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 205, 209

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 6, 11-15, 18

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Jätelaki (646/2011) § 8, 12, 13, 15-17, 29, 118-120

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4,

6-8, 12-13, 16

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa 15 vuotta siitä päivämäärästä lukien, jolloin päätös on annettu.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan säännöksiä, jotka ovat ankarampia kuin tämän päätöksen lupamääräykset tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Vakuus

Hakijan tulee ennen ainesten ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka kalliokiviaineksen osalta määräytyy seuraavasti: 32 000 € (6,4 ha * 5 000 €/ha, kalliolouhos, perustaso).

Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee asettaa vakuus aloittamiselle ennen muutoksenhakua 5 000 €. Vakuus on asetettava heti lupapäätöksen jälkeen. Vakuus palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Lupahakemuksen maksut

Lupahakemuksen maksut määräytyvät Asikkalan ympäristönsuojelun taksan mukaan. Maksun suuruus on 4 560 € (perusmaksu 220 €, 0,007€/m³, ympäristölupamaksu 4 200 € 50 %, 150 euroa aloittaminen muutoksenhausta huolimatta)

Valvontamaksut

Ottamissuunnitelman sekä ympäristöluvan valvonta tehdään valvontasuunnitelman mukaisesti ja valvonnasta perittävät maksut määrätään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös sähköpostilla

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Päijät-Hämeen terveysturvasto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta.

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Asikkalan kunnan internetsivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

11**Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 31.03.2026

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.2. – 25.3.2026.

Rakennustarkastajat:

26-0026-RL Rakennuslupa 13.2.2026

26-0027-RL Rakennuslupa 20.2.2026

26-0028-RL Rakennuslupa 26.2.2026

26-0029-RL Rakentamislupa 2.3.2026

26-0030-RL Rakentamislupa 2.3.2026

26-0031-RL Rakentamislupa 13.3.2026

26-0032-RL Rakentamislupa 18.3.2026

26-0033-RL Rakentamislupa 18.3.2026

26-0034-MAI Maisematyölupa 20.3.2026

26-0035-MAI Maisematyölupa 20.3.2026

26-0036-MJ Jatkolupa 24.3.2026

26-0037-MJ Jatkolupa 24.3.2026

Päätös määräaikaisen ympäristönsuojelutarkastajan viran jatkamisesta kolmella kuukaudella, §3/2026 (17.3.2026).

Ympäristönsuojelutarkastajat:

§3/2026 Maastoliikennelain 30§:n mukainen lupa (17.2.2026)

§2/2026 Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118§:n mukaisesta melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (18.2.2026)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta rakennustarkastajien päätösten osalta.

Päätös

Ympäristölautakunta

31.03.2026

12**Tiedoksiantoasiat**

YMPLTK 31.03.2026

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry: Vääksyn taajaman jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 2025
2. Lahti Energia Oy, Tunnelinsuun lämpökeskuksen vuosiyhteenveto 2025
3. Äinään kyläyhdistys: Omaehtoisen ympäristönsuojelun avustus 2025, selvitys ja tositteet
4. Kymijoen vesi ja ympäristö ry: Asikkalan kunnan Vääksyn jätevedenpuhdistamon lietetutkimus (23.2.2026)
5. Asikkalan 4H yhdistys: Omaehtoisen ympäristönsuojelun avustus 2025, selvitys ja tositteet
6. Vesivehmaan koulun sijoittamisluvan käsittely, Kunnanhallituksen päätös 9.3.2026 §53 (pöytäkirjanote ja kuulutus)
7. Päijät-Hämeen pelastuslaitos: Jakeluaseman kemikaalipäätös 16.3.2026
8. Selvitys vapaa-ajanrakennuspaikka-asiassa
9. Päijät-Murske Oy: Maa-ainesottoalueen pohjavesitarkkailu 2025, Urajärvi
10. Kymijoen vesi ja ympäristö ry: Vääksyn jätevedenpuhdistamon tarkkailu 1/26 (26.3.2026)
11. Eläinlääkintähuollon subventiot

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2026

63

Ympäristölautakunta

31.03.2026

13

Muut asiat

YMPLTK 31.03.2026