

Lausunto Myllymaan ranta-asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

TEKNLTK 24.03.2026
214/10.02.03/2025

Myllymaan ranta-asemakaavan muutos koskee yksityisten tiloja Huokostenkärki 16-419-4-177, Huokostenrinne 16-419-4-178 Huokostenpohja 16-419-4-179, Huokosensyrjä 16-419-4-180 ja Myllymaa 16-419-4-181.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnan keskustaajaman itäpuolella n. 10 km Vääksyn taajamasta. Alue sijoittuu Keskinen-järven länsirannalle, Huokostenpohjan lahden alueelle.

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on siirtää nykyisen kaavan mukaiset takamaan rakennuspaikat korttelista 2 yhdeksi lomarakennuspaikaksi rantaan. Siirron kohteena olevan rakennuspaikan alueella on voimassa myös ranta-asemakaavan venevalkama ja saunan rakennuspaikka. Samalla tehdään lohkotilojen rakennusoikeuden nosto sekä yleisesti päivitetään ja saneerataan vanhaa kaavaa.

Asikkalan kunnanhallitus on 9.3.2026 § 47 hyväksynyt ehdotusvaiheen asiakirjat ja aineisto on nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 12.3.-13.4.2026. Samanaikaisesti aineistosta pyydetään lausuntoa.

Tekninen lautakunta on antanut luonnosvaiheesta lausuntonsa 26.8.2025 § 54 ja tällöin annettussa lausunnossa todetaan, että ”lautakunnalla ei ole ole tässä vaiheessa huomautettavaa Myllymaan ranta-asemakaavan asiakirjoista”.

Kaavaselostuksessa puuttuu tieto rakennusten vähimmäisetäisyyttä keskiveden mukaisesta rantaviivasta, seuraavien rakennusten osalta:

- sauna, jonka koko on enintään 25 kerrosala-m2
- sauna, jonka koko on 25-35 kerrosala-m2

Oheismateriaalina on ehdotusvaiheen aineisto sisältäen kaavanlaatijan vastineet kaavaluonnoksesta jätettyyn palautteeseen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0293, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavaselostukseen olisi hyvä merkitä puuttuvat tiedot rakennusten vähimmäisetäisyyksistä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Päätös