

Oikaisuvaatimus Asikkalantien katusuunnitelma

TEKNLTK 24.03.2026
205/08.00.00/2025

1. Asian tausta ja päätös

Kunnan tekninen johtaja on hyväksynyt 5.2.2026 § 6/2026 katusuunnitelman koskien Asikkalantien aluetta. Suunnitelma on pidetty nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Suunnittelun aikana on suoritettu asianosaisten kuuleminen ja suunnitelmaa on muutettu alkuperäisestä kaventamalla katualuetta 0,5 metriä kiinteistön 016-402-0019-0014 kohdalta yksityisen edun huomioimiseksi.

2. Oikaisuvaatimus

Kiinteistön 16-402-0019-0014 omistaja on jättänyt määräajassa oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan:

- katusuunnitelman muuttamista siten, että nykyinen kuusialta säilyy,
- vahingonkorvausta, mikäli kuusialta tuhoutuu rakennustöiden aikana.

3. Tosiseikat ja oikeudellinen arviointi

Luvaton rakentaminen kunnan maalle:

Kiinteistönomistaja on istuttanut kuusialdan kunnan omistamalle maalle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Istuttaminen on tapahtunut ilman kunnan suostumusta tai lupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennelman tai istutuksen sijoittaminen 0,6 metriä lähemmäs rajaa vaatii naapurin (tässä tapauksessa kunnan) suostumuksen. Tässä tapauksessa aita on sijoitettu kokonaan kunnan puolelle.

Suunnittelun tarkoituksenmukaisuus ja tasapuolisuus:

Kunta on jo kertaalleen sovittanut yhteen julkista ja yksityistä etua kaventamalla katua 0,5 metriä. Katusuunnitelman on täytettävä tekniset turvallisuusvaatimukset (mm. kuivatus, kunnossapito, kevyt liikenne). Lisätilan antaminen laittomasti sijoitetulle aidalle vaarantaisi kadun teknisen toimivuuden.

Vahingonkorvausvelvollisuus:

Vahingonkorvauslain mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon. Tässä tapauksessa: Aita sijaitsee luvatta toisen (kunnan) maalla. Kiinteistönomistaja on tietoisesti tai huolimattomuuttaan toiminut vastoin rakentamismääräyksiä.

Kunta ei ole velvollinen ylläpitämään tai suojelemaan luvattomia rakenteita omalla maallaan, kun alue otetaan kaavan mukaiseen käyttöön.

4. Vastine oikaisuvaatimukseen

Kunta hylkää oikaisuvaatimuksen seuraavin perustein:

Katusuunnitelman muuttaminen: Katualuetta on jo kavennettu 0,5 metriä, mikä on teknisesti suurin mahdollinen jousto vaarantamatta kadun rakenteellista kestävyyttä ja kunnossapitoa. Luvaton istutus kunnan maalla ei muodosta perustetta muuttaa lainvoimaiseen asemakaavaan perustuvaa suunnitelmaa.

Vahingonkorvaus: Kunta ei ole korvausvelvollinen luvatta kunnan maalle istutetusta kasvillisuudesta. Kiinteistönomistajalla ei ole hallintaoikeutta katualueeseen.

Lieventämät toimenpiteet: Kunta ei peri kiinteistönomistajalta kuluja aidan poistamisesta, vaikka se olisi oikeutettu tekemään niin (omatoiminen poistaminen tai teettäminen omistajan lukuun). Hyvän hallinnon ja kohtuullisuuden nimissä kunta toimittaa kiinteistönomistajalle vastaavan määrän kuusentaimia korvauksetta.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä kiinteistön 016-402-0019-0014 omistajan tekemän oikaisuvaatimuksen katusuunnitelmasta, Asikkalantie.

Todeta, että vahingonkorvausvaatimus on perusteeton, koska vaurioituva aita sijaitsee luvatta kunnan omistamalla katualueella.

Kunta luovuttaa kiinteistönomistajalle 80 kpl kuusentaimia hyvän tahdon eleenä. Taimien istuttamisesta vastaa kiinteistönomistaja ja istutuksessa on noudatettava seuraavia ehtoja: istutus on tehtävä kokonaan omalle kiinteistölle, mikäli istutus tulee 0,6 metriä lähemmäs naapurikiinteistön rajaa, on sille saatava kyseisen naapurin suostumus ja, että istutus ei saa häiritä näkemäalueita tai kadun kunnossapitoa.

Päätös