

KAUPPAKIRJALUONNOS**1. Myyjä**

xxxxxxx

(jäljempänä "Myyjä")

2. Ostaja

Asikkalan kunta
y-tunnus 0145208-4
PL 6, 17201 Vääksy

(jäljempänä "Ostaja")

3. Kaupan kohde

Asikkalan kunnan Vesivehmaan kylässä määräala Niemelä-nimisestä kiinteistöstä 16-410-8-0, jonka rajapyykit ovat oheisen kartan mukaiset 41, 42 ja 86. Määräalan kokonaispinta-ala on yhteensä 3 442,745 m².

4. Irtain omaisuus

Kaupan yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

5. Kauppahinta

Kokonaiskauppahinta on kolmekymmentätuhattayhdeksänsataakahdeksankymmentäneljä euroa ja seitsemänkymmentäviisi senttiä (30.984,75).

6. Maksuehto

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuutta seuraavalla viikolla myyjän pankkitilille xxxxx.

7. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

8. Ostajalle annetut tiedot ja kohteen hyväksyminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja sen rajoihin sekä kaupan kohteita koskeviin lainhuutotodistuksiin, rasisustodistuksiin ja kiinteistörekisterinotteisiin sekä kaavoitusolosuhteisiin. Ostaja ilmoittaa tuntevansa kaupan kohteen hyvin ja hyväksyvänsä sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Myyjä puolestaan vakuuttaa antaneensa Ostajalle kaikki ne kaupan kohdetta koskevat tiedot, joilla on saattanut olla merkitystä kaupan päättämisen kannalta.

9. Kiinnitykset ja rasitteet

Määräala kiinteistöstä RN:o 16-410-8-0 myydään rajoituksista ja rasitteista vapaina, sillä kiinteistöstä myytävää määräalaa ei koske kiinteistölle rasisustodistuksessa ilmoitettu eläkeoikeus.

10. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevien kiinteistöjen maa-alueen maaperä tai pohjavesi olisi tai olisi ollut pilaantunutta. Myyjä vakuuttaa, että alueella ei ole myyjän hallinta-aikana, eikä myyjän tiedossa ole, että kiinteistöjen aikaisempienkaan omistajien aikana, harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi saattanut aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista, eikä alueella ja/tai sen maaperässä ole myyjän mukaan sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Vaaranvastuu ja vakuutukset

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle samalla kun omistusoikeus siirtyy.

11. Verot ja muut maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden peruste on syntynyt ennen omistusoikeuden siirtymistä, jonka jälkeen niistä vastaa Ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen näistä kuluista vastaa Ostaja. Vuoden 2026 kiinteistöverosta vastaa Myyjä. Ostaja vastaa yksin tästä kaupasta menevästä lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta. Kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa Myyjä.

12. Sopimuskappaleet

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

13. Päiväys ja allekirjoitukset

Asikkalassa xx. päivänä huhtikuuta 2026

Myyjä

xxxxx

Ostaja

Asikkalan kunta
Rinna Ikola-Norrbacka
Asikkalan kunnanjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttaja xxxx (xxxx) puolesta ja Rinna Ikola-Norrbacka luovutuksensaaja Asikkalan kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Asikkalassa xx. päivänä huhtikuuta 2026.

xxxxxx

Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus xxxxxxxx

Liitteet:

Kiinteistörekisterin karttaote
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisteriote