

Maanhankinta Vesivehmaalla

KHALL 23.03.2026
52/02.08.00/2025

Asikkalan kunta on neuvotellut maanhankinnasta Vesivehmaalta nykyisen koulu- ja päiväkotikiinteistön takaa. Määräalan suuruus on 3442,745 m² kiinteistöstä 16-410-8-0 (rajapyykit 41,42 ja 86, kartta ja kaava liitteenä). Kunnanjohtaja ja kaavoituspäällikkö ovat neuvotelleet maanomistajan kanssa maanhankinnasta 29.1.2026.

Hankittavaksi esitetty määräala kuuluu Vesivehmaan osayleiskaavaan, jonka kaavamerkintä on MA-1, mikä tarkoittaa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Peltoalue on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennuksen tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille.

Tulevan koulun poikkeamis- ja sijoittamisluvat käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 9.3.2026 § 52 ja § 53.

Hankittavaksi esitetylle määrälälle voidaan osoittaa rakennusajan työmaakoppien sijoitus sekä hyödyntää aluetta koulun pihatoimintojen suunnitteluun ja kulkuun. Muutoin maa-alue toimii ns. puskurimaana. Koulun tarjouspyynnöissä ei ole huomioitu kyseistä lisämaan hankintaa. Itse peltomaa on koulun muuta aluetta matalammalla, joten sen hyödyntäminen vaatii maantäyttöä. Työmaakopeille on myös mahdollista vuokrata viereistä, toisen maanomistajan peltomaata rakentamisajaksi, josta on neuvotellut tekninen johtaja.

Maanhankinnat Vesivehmaalta 9 – 17 vuoden takaa ovat varioineet 1,55 eurosta 2,90 euron neliöhintaan. Viimeisin hankinta Vesivehmaalta on kahden kuukauden takaa VT24 varrelta 2,50 euron neliöhintaan. Peltomaan ostohinta Päijät-Hämeessä on yleisesti n. euron neliöltä.

Ostettavan pellon maapinta-ala on kooltaan 3442,745 m², jolloin ostohinnaksi muodostuisi myyjän antaman neliöhinnan mukaisesti 30 984,75 euroa. Myyjän esittämä myyntihinta neliöltä on 9 euroa. Mikäli määräala päätetään hankkia, tulee sen lohkominen eteen myöhemmin. Maanmittauslaitoksella on n. 7 kk:n jono lohkomistoimituksiin.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että maa-alue hankitaan kunnan omistukseen. Hankinnalla turvataan koululaisille turvallinen ja riittävä välituntialue.

Päätös

