

Asikkalan kunnan yritystontteja koskevat linjaukset

ELINVJA 03.03.2026 § 13

Asikkalan kunnan strategisena tavoitteena on vahvistaa elinvoimaa houkuttelemalla uusia yritysinvestointeja ja tukemalla kunnassa jo toimivien yritysten kasvua. Yritystonttitarjonnan nykytilassa on tunnistettu kehittämistarpeita liittyen maanomistukseen, kaavalliseen valmiuteen, rakentamiskelpoisuuteen, infran toteutukseen, lupaprosessien sujuvuuteen sekä markkinointiin.

Yritystonttitarjonnan nykytilaa tarkasteltaessa on kuitenkin tunnistettu useita kehittämistarpeita:

- maanomistuksen ja kaavallisen valmiuden hajanaisuus
- tonttien rakentamiskelpoisuuteen liittyvä epävarmuus (maaperä, kustannukset)
- infran puutteet
- lupaprosessien sujuvuuden varmistaminen
- markkinoinnin ja investointien aktiivisen hankinnan kehittämistarve.

Yrityksen näkökulmasta keskeinen kysymys on: Kuinka nopeasti ja ennakoitavasti investointi voidaan käynnistää? Monet kasvukunnat (esim. Lempäälä, Lieto, Siilinjärvi ja Lapua) ovat vahvistaneet kilpailukykyään tuotteistamalla yritystonttinsa, nopeuttamalla lupaprosessejaan ja ottamalla aktiivisen roolin investointien mahdollistajana. Asikkalalla on vastaava mahdollisuus profiloitua ketteränä ja yritysystävällisenä kuntana. Tämän linjauksen tavoitteena on määrittää periaatteet, joilla Asikkala kehittää yritystonttitarjontaansa suunnitelmallisesti ja ennakoivasti.

Linjauksen keskeiset periaatteet

1. Yritystonttien tuotteistaminen ja rakentamisvalmius

Asikkalan kunta siirtyy tonttien myynnistä kohti tonttien tuotteistamista. Tavoitteena on, että yritystonttien keskeiset tiedot (sijainti, koko, kaavallinen valmius, rakennusoikeus, liittymät) kootaan yhteen ajantasaiseen tietokantaan ja että yritystontit profiloituvat. Keskeisenä tavoitteena on, että jatkossa kuntaan sijoittumista harkitseville yritykselle voidaan esittää realistinen arvio rakentamisen aikataulusta ja kustannuksista.

2. Toimialaprofilointi ja yritystonttien aluekohtainen kehittäminen

Kunta selvittää mahdollisuuden tehdä yritysaluekohtainen toimialaprofilointi, jonka tavoitteena on muun muassa kohdentaa maanhankinta ja kaavoitus tarkoituksenmukaisesti, tukea klusteroitumista ja yritysverkostojen syntymistä sekä kohdentaa markkinointia vaikuttavammin.

3. Palvelu- ja lupaprosessien kehittäminen

Kunnan tavoitteena on profiloitua ketteränä ja joustavana yhteistyökumppanina. Tätä tukemaan valmistellaan yrityslupaus, jossa tavoitteena on päästä yhden luukun periaatteeseen yritysten asioinnissa.

4. Markkinointi ja investointien aktiivinen hankinta
Kunnan tavoitteena on, että yritystonttien markkinointi siirretään passiivisesta ilmoittelusta aktiiviseen investointien hankintaan. Tämä edellyttää kunnan yritystonttitarjonnan näkyvyyden parantamista (tiedot tonteista sekä tonttikartta kunnan nettisivuille, LADEC:in ylläpitämälle toimitilasivustolle jne.) sekä myös aktiivista yritysinvestointien hankintaa tukevan markkinointistrategian valmistelua. Lisäksi tehdään suunnitelma aktiivisen yritysinvestointien hankinnan kohdentamisesta. Yhteistyötä Ladecin kanssa tiivistetään investointien hankinnassa.

5. Kunnan rooli riskinjakajana
Kunta voi tapauskohtaisesti arvioida mahdollisuutta osallistua investointien mahdollistamiseen esimerkiksi lyhytaikaisella rahoituksella, infran ennakkorakentamisella hallikonseptien kehittämisellä, vuokraus- ja osto-optioratkaisuilla. Mahdolliset merkittävät riskinjakoratkaisut tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää 1. hyväksyä edellä esitetyt periaatteet Asikkalan kunnan yritystonttien kehittämisen linjaukseksi, 2. esittää kunnanhallitukselle linjauksen hyväksymistä, 3. antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi valmistella linjauksen toimeenpanoa koskeva toimenpideohjelma sekä tuoda mahdolliset maanhankinta- ja riskinjakoratkaisut erikseen päätettäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.03.2026
57/14.00.00/2026

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinvoimajaoston esityksen mukaisesti Asikkalan kunnan yritystonttien kehittämisen linjauksen.
Päätös	